

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</u>	по ОКПО	<b>32122785</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>8622025206</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство автомобильных дорог и автогистралей</u>	по ОКВЭД 2	<b>42.11</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, д. № 5Б</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ОО "КФ "МИР"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6685142082</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1176658106360</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 023	73 851	57 247
	в том числе:				
	затраты на строительство МКД		19 023	73 851	57 247
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>19 023</b>	<b>73 851</b>	<b>57 247</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 082	8 635	16 845
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 208	4 039	7 173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	14 740
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363	34	1 106
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 661
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>145 654</b>	<b>12 707</b>	<b>42 525</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>164 677</b>	<b>86 558</b>	<b>99 772</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 112	36 103	8 646
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>56 122</b>	<b>36 113</b>	<b>8 656</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	98 205	43 710	18 554
	Кредиторская задолженность	1520	10 034	6 075	72 138
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	316	660	425
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>108 555</b>	<b>50 445</b>	<b>91 116</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>164 677</b>	<b>86 558</b>	<b>99 772</b>

Руководитель



(подпись)

Маханёк Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2020
Дата (число, месяц, год)				
Форма по ОКУД		32122785		
по ОКПО		8622025206		
ИНН		42.11		
по ОКВЭД 2		12300	16	
по ОКФС / ОКФС		384		
по ОКЕИ				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика				
Вид экономической деятельности	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	146 571	-
	Себестоимость продаж	2120	(111 816)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 755	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 286)	(5 770)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 469	(5 770)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	108
	Проценты к уплате	2330	(5 867)	(1 642)
	Прочие доходы	2340	927	40 022
	Прочие расходы	2350	(2 046)	(3 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 483	29 108
	Налог на прибыль	2410	(1 474)	(1 570)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 009	27 457

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 009	27 457
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Маханёк Владимир  
Петрович

(расшифровка подписи)

3 марта 2021 г.