

# ООО «СТРОЙКОМПЛЕКТ»

## ОТЧЕТНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА 3 КВАРТАЛ 2018 Г.

Г. ЮГОРСК

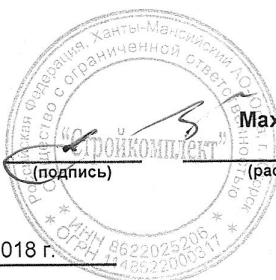
**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</b>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	32122785		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	8622025206		
Местонахождение (адрес)	<b>628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, дом № 5Б</b>		42.11		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 230	6 867	61 045
	Итого по разделу I	1100	17 230	6 867	61 045
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 415	30 527	12 778
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 983	943	677
	в том числе:		-	5 800	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 940	9 513	15 340
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 439	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	154	1 294	1 575
	Итого по разделу II	1200	52 931	42 277	30 370
	<b>БАЛАНС</b>	1600	70 161	49 144	91 415

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 223	8 617	8 573
	Итого по разделу III	1300	9 233	8 627	8 583
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	32 676	24 997	60 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	32 676	24 997	60 615
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	21 809	16 826	11 432
	Кредиторская задолженность	1520	6 443	4 495	10 785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 252	21 321	22 217
	<b>БАЛАНС</b>	1700	70 161	54 944	91 415

Руководитель

Маханёк Владимир  
Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 октября 2018 г.

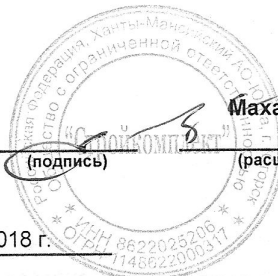
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКОМПЛЕКТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство автомобильных дорог и автомагистралей</b>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	32122785		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	8622025206		
			42.11		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	22 483	304
	Себестоимость продаж	2120	(14 662)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 821	304
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 418)	(4 170)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 403	(3 866)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	720	479
	Проценты к уплате	2330	(817)	(5 922)
	Прочие доходы	2340	834	28
	Прочие расходы	2350	(3 230)	(606)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	910	(9 887)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(304)	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	606	(9 911)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	606	(9 911)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Маханёк Владимир  
Петрович**

(расшифровка подписи)

9 октября 2018 г.

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Стройкомплект»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, 5Б
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8622025206
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка». Регистрационный номер №515 Имеет право: В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, использования атомной энергии). Начало действия с 16 июня 2017г.

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства**

1. Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т. п.)	Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Менделеева 36(стр) г. Югорск Количество этажей-5, количество квартир -80
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Менделеева 36 в г.Югорске.
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок с кадастровым номером 86:22:0009001:629, общей площадью 3,910 кв.м., находящийся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Югорск, ул. Менделеева 36 (стр.), предоставлен застройщику по договору аренды земельного участка №7225 от 22.06.2015 года сроком на десять лет, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись №86-86/008-086/0082015-490/1 от 22 июня 2015г..Земельный участок находится в собственности в МО г.Югорск. В проекте благоустройства предусмотрено озеленение территории, устройство тротуаров, дорог ,автостоянок с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм
4. Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 86-22-37-2016 от 19 августа 2016г. выдано Управлением архитектуры градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	14.11.2016г. «Инфолента» на сайте <a href="http://www.2goroda.ru">www.2goroda.ru</a> 21.05.2018г. <a href="http://stroykomplekt-yugorsk.ru">stroykomplekt-yugorsk.ru</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	80, из них жилые 80
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	01.12.2016г. 1 0 0 2,1

<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>18,0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Не позднее 31.12.2019г.</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>Строительство ведется</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 1 2,1</p>



Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4—7)	0
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ )*	0
3. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ )*	0,3
4. Норматив безубыточности ( $H^3$ )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».