

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ" Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКВЭД 2 _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2023
32122785		
8622025206		
41.20		
12300		16
384		

Местонахождение (адрес) 628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, дом № 5Б
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания А16"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 6674336061
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	420	50	104
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на строительство МКД		50 871	33 848	18 726
	Итого по разделу I	1100	50 871	33 848	18 726
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 290	33 898	18 830
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 228	174 666	19 424
	Дебиторская задолженность	1230	3 892	2 374	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 845	9 305	6 905
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 060	3 833	29 736
	Итого по разделу II	1200	695	-	-
	БАЛАНС	1600	46 719	190 178	56 065
			98 010	224 076	74 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	10	10	10
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 097	76 599	72 197
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		69 107	76 609	72 207
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 878	22 340	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 878	22 340	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	98	3 310	-
	Доходы будущих периодов	1530	767	120 286	2 200
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 159	1 531	488
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	3 024	125 127	2 688
			98 010	224 076	74 895



Руководитель

Маханёк Владимир Петрович

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
32122785		
8622025206		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	207 805	237 097
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(189 107)	(209 117)
	Коммерческие расходы	2100	18 698	27 980
	Управленческие расходы	2210	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(16 817)	(11 817)
	Доходы от участия в других организациях	2200	1 881	16 163
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	364	607
	Прочие доходы	2330	(1 156)	(2 776)
	Прочие расходы	2340	858	2 202
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(9 271)	(4 760)
	Налог на прибыль	2300	(7 324)	11 436
	в том числе:	2410	(178)	(2 673)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль	2411	(178)	(2 673)
	Прочее	2412	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2460	(7 502)	8 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(7 502)	8 763
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Механёк Владимир Петрович
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.