

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект» (ОГРН 1148622000317), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, которые разрабатываются на основе Международного кодекса этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности «22» марта 2022 года.

Ответственность руководства аудируемого лица

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
(ОРНЗ 22006124458)



Алибаева Галина Рафаиловна

Руководитель аудита,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606084268)

Кузнецова Людмила Юрьевна

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания А16»,
ОГРН 1096674014920,
620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, стр. 10, оф. 1204
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11506049943

28 декабря 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	по ОКПО	32122785		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8622025206		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, Югорск г, Промышленная ул, дом № 5Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания А16"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6674336061		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1096674014920		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50	104	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	33 848	18 726	19 023
	в том числе:				
	затраты на строительство МКД		33 848	18 726	19 023
	Итого по разделу I	1100	33 898	18 830	19 023
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	174 666	19 424	141 082
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 374	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 305	6 905	4 208
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 833	29 736	364
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	190 178	56 065	145 654
	БАЛАНС	1600	224 076	74 895	164 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	76 599	72 197	56 112
	Итого по разделу III	1300	76 609	72 207	56 122
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 340	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 340	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 310	-	98 205
	Кредиторская задолженность	1520	120 286	2 200	10 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 531	488	316
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 127	2 688	108 555
	БАЛАНС	1700	224 076	74 895	164 677



Руководитель

(подпись)

Маханёк Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

4 августа 2023 г.

Иванов И.И. бухгалтер
Иванов И.И. бухгалтер
Иванов И.И. бухгалтер

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	32122785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	8622025206		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	237 097	165 061
	Себестоимость продаж	2120	(209 117)	(126 927)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 980	38 134
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 817)	(6 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 163	31 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	607	603
	Проценты к уплате	2330	(2 776)	(3 619)
	Прочие доходы	2340	2 202	3 370
	Прочие расходы	2350	(4 760)	(4 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 436	27 210
	Налог на прибыль	2410	(2 673)	(1 692)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 673)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 763	25 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 763	25 518
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Маханёк Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

4 августа 2023 г.

Главный бухгалтер
Ирина Александровна
Машинкина

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
32122785		
8622025206		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

по ОКПО

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

по

Вид экономической деятельности

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	56 112	56 122
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	25 519	25 519
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	25 519
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(9 434)	(9 434)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(9 434)	(9 434)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	72 197	72 207
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	8 763	8 763
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 763	8 763
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 361)	(4 361)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 361)	(4 361)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	76 599	76 609

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	56 122	(9 434)	72 207
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	56 122	(9 434)	72 207
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	56 112	(9 434)	72 197
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	56 112	(9 434)	72 197
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	76 609	72 207	56 122



Руководитель _____ (подпись)
 Маханёк Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

Маханёк Владимир Петрович
Мухоморова Анна Александровна

4 августа 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"	ИНН	32122785		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	8622025206		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	237 888	183 287
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	237 265	165 224
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Целевые поступления	4114	-	17 481
прочие поступления	4119	623	582
Платежи - всего	4120	(285 080)	(51 757)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(265 546)	(32 856)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 317)	(3 405)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 776)	(11 218)
налога на прибыль организаций	4124	(1 781)	-
прочие платежи	4129	(7 660)	(4 278)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 192)	131 530
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 119)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 119)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 119)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 552	4 471
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	26 552	4 471
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 263)	(104 510)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 361)	(9 434)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(902)	(95 076)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 289	(100 039)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(25 903)	29 372
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 736	364
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 833	29 736
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Маханёк Владимир
Петрович

(расшифровка подписи)

Иванов И.И.
Труфанов А.А.
Маммишев С.С.

4 августа 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СТРОЙКОМПЛЕКТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	50	104	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	33 848	18 726	19 023
Запасы	1210	174 666	19 424	141 082
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 374	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	9 305	6 905	4 208
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 833	29 736	364
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	224 076	74 895	164 677
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	22 340	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 310	-	98 205
Кредиторская задолженность	1520	120 286	2 200	10 034
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 531	488	316
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	147 467	2 688	108 555
Стоимость чистых активов	-	76 609	72 207	56 122

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель _____ (подпись)
Маханёк Владимир Петрович
 _____ (расшифровка подписи)

Маханёк Владимир Петрович
Труф Андрей Александрович

4 августа 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	112	(9)	-	-	(54)	-	112	(63)	
	5210	за 2021г.	-	-	112	-	(9)	-	112	(9)	
в том числе:											
Офисное оборудование	5201	за 2022г.	54	(6)	-	-	(26)	-	54	(32)	
	5211	за 2021г.	-	-	54	-	(6)	-	54	(6)	
Другие виды основных средств	5202	за 2022г.	58	(2)	-	-	(28)	-	58	(30)	
	5212	за 2021г.	-	-	58	-	(2)	-	58	(2)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:											
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	18 726	381 887	(366 764)	-	33 848
	5250	за 2021г.	19 023	13 949	(14, 133)	(112)	18 726
в том числе:							
Титова 30	5241	за 2022г.	8 604	353	-	-	8 956
	5251	за 2021г.	4 416	4 187	-	-	8 604
Лесозаготовителей 7	5242	за 2022г.	749	473	-	-	1 222
	5252	за 2021г.	473	276	-	-	749
Белоярский мкр 7, д.9	5243	за 2022г.	9 115	380 117	366 764	-	22 468
	5253	за 2021г.	-	9 115	-	-	9 115
Белоярский мкр 7, д.7	5244	за 2022г.	258	944	-	-	1 202
	5254	за 2021г.	-	258	-	-	258
Калинина 46	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	14 133	-	14 133	-	-
Ноутбук Honor Magic Book x15 WoprBR-WAH9F	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	54	-	(54)	-
перфоратор AEG PN11 E4935412440	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	58	-	(58)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Маханёк Владимир
Петрович
(расшифровка подписи)

4 августа 2023 г.

Маханёк Владимир
Юрск Югорск Канты Мансийский

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная		первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:										
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -
в том числе:										
Финансовых вложений - итого	5306 5316 5300 5310	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Маханёк Владимир
Петрович
(расшифровка подписи)

Маханёк Владимир Петрович
г. Югорск

4 августа 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400 5420	за 2022г. за 2021г.	19 424 141 082	- -	19 424 141 082	985 436 5 413	(830 194) (127 071)	- -	X X	174 666 19 424	- -	174 666 19 424
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2022г. за 2021г.	10 941 5 669	- -	10 941 5 669	124 883 5 413	(127 288) (140)	- -	132 898	8 536 10 941	- -	8 536 10 941
Готовая продукция	5402	за 2022г.	8 483	-	8 483	366 764	(209 117)	-	-	166 130	-	166 130
	5422	за 2021г.	135 413	-	135 413	-	(126 930)	-	-	8 483	-	8 483
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	2 000	(2 000)	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	491 789	(491 789)	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 Маханёк Владимир
 Петрович
 (расшифровка подписи)

Маханёк Владимир Петрович
Маханёв

4 августа 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва											
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	6 905	-	5 869	-	-	(3 770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 305
	5530	за 2021г.	4 208	-	3 557	-	-	(860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 905
	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5531	за 2021г.	159	-	-	-	-	(159)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	1 483	-	4 722	-	-	(1 205)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 001
	5532	за 2021г.	459	-	1 261	-	-	(236)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 483
Итого	5513	за 2022г.	5 421	-	1 147	-	-	(2 565)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 304
	5533	за 2021г.	3 591	-	2 296	-	-	(465)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 421
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	6 905	-	5 869	-	-	(3 770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 305
	5520	за 2021г.	4 208	-	3 557	-	-	(860)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 905

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	1 191	1 191	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	162 618	-	-	(140 278)	-	-	-	22 340
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	157 618	-	-	(139 426)	-	-	-	18 192
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	5 000	-	-	(852)	-	-	-	4 148
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	2 200	122 894	3 012	-	(4 757)	-	-	-	123 596
	5580	за 2021г.	108 239	5 872	3 619	-	(115 529)	-	301	-	2 200
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	1 497	117 530	224	-	(1 424)	-	-	-	117 773
	5581	за 2021г.	9 680	1 035	-	-	(9 219)	-	-	-	1 497
авансы полученные	5562	за 2022г.	5	5	-	-	-	-	-	-	5
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	696	1 420	11	-	(507)	-	208	-	1 829
	5583	за 2021г.	338	358	-	-	(1)	-	-	-	696
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	2 515	-	(2 515)	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	87 210	-	3 619	-	(90 829)	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	3 360	261	-	(311)	-	-	-	3 310
	5585	за 2021г.	10 994	4 471	-	-	(15 465)	-	-	-	680
прочая	5566	за 2022г.	3	584	-	-	(16)	-	93	-	3
	5586	за 2021г.	16	3	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	2 200	285 512	3 012	-	(145 035)	(54)	X	X	145 936
	5570	за 2021г.	108 239	5 872	3 619	-	(115 529)	-	X	301	2 200

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Маханёк Владимир Петрович

Маханёк Владимир
 Петрович
 (расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

4 августа 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	127 167	140
Расходы на оплату труда	5620	7 080	2 823
Отчисления на социальные нужды	5630	1 306	556
Амортизация	5640	54	9
Прочие затраты	5650	258 096	3 128
Итого по элементам	5660	393 703	6 656
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(172 769)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	126 927
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	220 934	133 583

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)
 Маханёк Владимир
 Петрович
 (расшифровка подписи)

Ивановы Бунаевы
Дурина Анна Михайловна

4 августа 2023 г.

28

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	488	1 043	-	-	1 531
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	488	1 043	-	-	1 531



(Handwritten signature)
Маханёк Владимир Петрович
 (расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
Руководитель
 (подпись)

4 августа 2023 г.

(Handwritten signature)
Иванов Александр Александрович

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	69 000
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	3 567	-	-
	5811	-	-	-



Маханёк Владимир
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

Маханёк Владимир Петрович
Дурново Михаил Владимирович

4 августа 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Маханёк Владимир
Петрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

Маханёк Владимир Петрович

4 августа 2023 г.

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Стройкомплект»
за 2022 год

1. Общие сведения об ООО Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Место нахождения: 628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, г. Югорск, ул. Промышленная, дом № 5Б

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

628260, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра АО, г. Югорск, ул. Промышленная, дом № 5Б

Телефон: (34675) 6-82-93

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Сокращенное фирменное наименование: ООО Специализированный застройщик «Стройкомплект»

Данные о регистрации об организации

Дата государственной регистрации: «14» апреля 2014 г.

ОГРН: 1148622000317

ИНН: 8622025206

КПП: 862201001

Зарегистрировано по месту налогового учета в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №4 по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре 14.04.2014 года.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н;
- действующими Федеральным стандартам бухгалтерского учета, Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации;
- Положения по учетной политике ООО Специализированный застройщик «Стройкомплект».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 году не возникало.

Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:

Директор – Маханёк Владимир Петрович,

Главный бухгалтер – Грудина Лилия Шамильевна.

Указанные лица несут ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

1.1. Виды деятельности ООО Специализированный застройщик «Стройкомплект»
Основным направлением деятельности ООО Специализированный застройщик «Стройкомплект» (далее - Общество) является:

- **Деятельность заказчика-застройщика**

Другие виды деятельности, осуществляемые Обществом:

- Производство общестроительных работ по возведению зданий.
- Строительство зданий и сооружений I и II уровня ответственности;
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство изоляционных работ и др.

1.2. Сведения о структуре управления

Высший орган управления - Общее собрание участников

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор

Единоличный исполнительный орган Общества: Маханёк Владимир Петрович.

1.3. Состав (фамилии) членов ревизионной комиссии Общества – не утверждена.

1.4. Численность работников Общества

Среднесписочная численность работающих за 2022 год составила 5 человек.

1.5. Аффилированные лица

ООО «Основа» (ИНН 6685047706)	Маханек Владимир Петрович, директор, учредитель
ООО «Карат-М» (ИНН 8622010898)	Маханек Владимир Петрович, директор, учредитель

2. Информация об учетной политике и ее изменениях.

Учетная политика Общества на 2022 год в целях бухгалтерского учета соответствует требованиям законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Информация об учетной политике Общества за 2022 год раскрыта в соответствующих разделах пояснительной записки.

Изменения в учетную политику на 2023 год вноситься не планируются.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса.

3.1. Основные средства

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью 40 000 рублей и более.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Основные средства классифицируются по видам (группам). Ликвидационная стоимость считается равной нулю, если: 1) фирма не ожидает поступления от выбытия объекта в конце срока полезного использования 2) ожидаемая сумма не является существенной 3) ожидаемая сумма не может быть определена. Во всех остальных случаях ликвидационная стоимость рассчитывается исходя из стоимости лома ценных металлов, входящих в состав основного

средства (на основании приказа руководителя).

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за время эксплуатации.

Активы стоимостью до 40 тыс. руб. включительно отражаются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы». Приобретенные книги и иные издания списываются на затраты по мере их отпуска в производство.

В связи с началом обязательного применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в бухгалтерской отчетности за 2022 год переходные положения предусматривают отражение корректировок, связанных с началом применения Стандартов в межотчетный период, т.е. в отчетности за 2022 год по состоянию на 31.12.2021 г. (п.49 ФСБУ 6/2020, п.50 ФСБУ 25/2018, п.12 ПБУ1/2008).

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 не потребовали корректировок, связанных с началом применения нового стандарта.

Арендованные объекты, учет которых требует применения ФСБУ 25/2018, отсутствуют.

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведена в таблице 2.1 «Наличие и движение основных средств».

3.2. Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение. Единицей учета финансовых вложение является серия, партия, однородная совокупность финансовых вложений.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения относится на финансовые результаты по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. По состоянию на 31 декабря Обществом осуществляется проверка наобесценение финансовых вложений (не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг), по которым текущая рыночная стоимость неопределяется.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2022 году не создавался.

В бухгалтерском балансе краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

3.3. Запасы

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 №180н.

К материально – производственным запасам относятся активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, работ, услуг;
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд предприятия.

Методы учета поступления МПЗ

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Формирование фактической себестоимости МПЗ предприятие производит без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Транспортно – заготовительные расходы, связанные с процессом заготовления МПЗ, включаются в фактическую себестоимость запасов.

Списание в производство и иное выбытие материально-производственных запасов производится по методу ФИФО.

Товары

К товарам относится часть МПЗ, приобретенная предприятием или полученная им от третьих лиц и предназначенная для дальнейшей продажи.

Оценка товаров

Товары принимаются к учету по фактической себестоимости их приобретения.

Фактическая себестоимость товаров, приобретенных для перепродажи, не включает расходы по заготовке и доставке товаров, произведенные до момента передачи товаров в продажу. Указанные затраты относятся в состав расходов на продажу.

Товары, приобретенные для перепродажи, в том числе для розничной торговли, оцениваются по стоимости их приобретения.

Методы учета поступления товаров

Формирование фактической себестоимости товаров предприятие производит на счете 41 «Товары» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей»

Способы списания товаров

Списание товаров, приобретенных для перепродажи, производится по средней стоимости.

Способы списания расходов на продажу товаров

Расходы на продажу товаров, включающие расходы на заготовку и доставку, на хранение и продажу, полностью списываются в конце отчетного периода в дебет счета 90 «Продажи».

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов приведена в таблице 4.1 «Наличие и движение запасов».

3.4. Расходы будущих периодов.

В составе РБП учитываются расходы, произведенные в отчетном периоде, которые обуславливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов.

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому относятся. Сроки списания РБП регулируются обществом самостоятельно, если иное не следует из законодательных или иных нормативных актов, относящихся к данному объекту учета.

Расходы будущих периодов отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы». По состоянию на 31.12.2022 расходы будущих периодов отсутствуют

3.5. Дебиторская задолженность.

По группе статей «Дебиторская задолженность» отражена текущая задолженность перед Обществом покупателей и заказчиков за товары отгруженные, сданные работы и

оказанные услуги, по авансам, выданным по предстоящим расчетам в соответствии с заключенными договорами, расчетам по претензиям за вычетом резерва сомнительных долгов, а также по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами и прочая задолженность.

Основные дебиторы:

Контрагент	Счет учета ДЗ	Величина дебиторской задолженности, руб.
ООО «Монтажэнергострой» (долг по предоставленному займу, с 01.01.2019 беспроцентный)	58.03	1 740 000,00
ООО "Карат-М" (договор купли-продажи от 25.01.2022г.)	76.09	1 140 862,50
ООО "Канефора" (долг по предоставленному займу, с 27.10.2021 беспроцентный)	58.03	127 550,00
ООО «Монтажэнергострой» (долг по причитающимся процентам, начисленным до 01.01.2019)	76.09	1 191 427,90
ООО "УДС-Инжиниринг"	60.02	652 337,50
ООО «Уралстройснаб»	60.02	1 213 208,00
ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ СЕВЕР АО	60.02	123 555,55
ООО "Карат-М"	60.02	2 491 095,00
ИП Девешов Хусейн Маликович	60.02	200 000,00
Прочие дебиторы		424 473,32
ИТОГО		9 304 509,77

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По группе статей «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены суммы, находящиеся на расчетных счетах в рублях, наличные деньги в кассе, денежные средства на депозитных счетах и прочие денежные средства.

3.6. Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2022 года размер уставного капитала общества составляет 10 000 руб.

Уставный капитал полностью оплачен.

3.7.Кредиторская задолженность

По группе статей «Кредиторская задолженность» отражены суммы текущей задолженности Общества перед поставщиками и подрядчиками за поступившие материальные ценности, выполненные работы и оказанные услуги, по кредитам и займам, по оплате труда, по платежам в бюджет и внебюджетные фонды, авансам, полученным от сторонних организаций согласно заключенным договорам.

Структура кредиторской задолженности:

Кредиторская задолженность (краткосрочная)	123 595 803,98
- расчеты с поставщиками	117 773 025,65
- расчеты с бюджетом	1 828 506,68
- расчеты по заработной плате	556 661,50
- расчеты с подотчетными лицами	92 917,09
-расчеты с покупателями	4 500,00
- расчеты с прочими дебиторами	30 193,06
- займы полученные	3 310 000,00
Кредиторская задолженность (долгосрочная)	22 339 933,44
- займы полученные	22 339 933,44
ОБЩАЯ СУММА КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ	145 935 737,42

Основные кредиторы

Контрагент	Счет учета КЗ	Величина кредиторской задолженности, руб.
ООО "Канефора"	60.01	18 789 000,00
ООО "ЮГОРИЯ ЛИФТ СП"	60.01	1 272 880,00
ИП Соколова Гельфирия Фахрутдиновна	60.01	2 093 790,00
ООО «ЮВиС»	60.01	4 045 272,00
ИП Бакуль Александр Иванович	60.01	758 175,00
АО "ЮКЭК-Белоярский"	60.01	535 999,68
Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска(ДМСиГ)	60.01	825 726,17
Фонд развития жилищного строительства Белоярского района "Жилище"	60.01	83 905 206,78
ИП Исмаилова Назилия Магомедзагировна	60.01	1 875 556,00
Налоги	68	1 686 926,92
ООО «КАРАТ-М»	66.03	1 160 000,00
ООО «ОСНОВА»	66.03	2 150 000,00
ПАО Сбербанк	67.01	18 191 815,47
Фонд "Югорская региональная микрокредитная компания"	67.03	4 148 117,97
Прочие кредиторы		4 497 271,43
ИТОГО		145 935 737,42

3.8. Оценочные обязательства

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

3.9 Кредиты и займы

На отчетную дату Общество имеет кредитные и заемные обязательства.

Вид кредита/займа	Дата возврата суммы долга	Дата возврата суммы процентов	Сумма задолженности, тыс. руб.			
			по основному долгу		по процентам	
			31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
Кредит, полученный от ПАО «СБЕРБАНК»	До 28.06.2024 (включительно)	Ежемесячно	18 192	-	-	-
Заем, полученный от ООО «КАРАТ-М»	До 31.12.23	-	1 160	-	-	-
Заем, полученный от ООО «ОСНОВА»	До 31.12.23	-	2 150	-	-	-
Заем, полученный от Фонд «Югорская региональная микрокредитная компания»	До 05.05.25	Ежемесячно	4 148	-	-	-

3.10 Информация о сумме налога на добавленную стоимость по авансам и предоплатам

В случае перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав)

дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей вычету (принятой к вычету) в соответствии с налоговым законодательством.

При получении организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок этой организацией товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) кредиторская задолженность (строка 1520 бухгалтерского баланса) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

3. 11 Налог на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности общества информации о расчетах по налогу на прибыль организации производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Сумма текущего налога на прибыль определена в соответствии с налоговым законодательством. Информация об отложенных налоговых активах и обязательствах, учтенных при определении текущего налога на прибыль, представлена в таблице ниже.

Текущий налог на прибыль, подлежащий уплате в бюджет, руб.	1 398 896,00
Условный расход по налогу на прибыль, руб.	-
Расход по налогу на прибыль (ПНР), руб.	-
Отложенный налог на прибыль, руб.	-
Налог, подлежащий уплате в связи с применением УСН, руб.	1 273 573,00
Итого	2 672 469,00

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

сумма выручки может быть определена;

имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг показана за минусом НДС.

Выручка, составляющая пять и более процентов от общей суммы доходов Общества и соответствующая ей себестоимость продаж:

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год	Изменение
Выручка	237 097	165 061	72 036
в том числе:			
от реализации услуг по основному виду деятельности	237 097	165 061	72 036
Себестоимость продаж всего	209 117	126 927	82 190
в том числе:			
от реализации услуг по основному виду деятельности	209 117	126 927	82 190
Управленческие расходы	11 817	6 656	5 161

Прибыль или убыток от продаж определяются в целом по Обществу как разница между выручкой от продажи продукции (работ, услуг), себестоимостью проданной продукции (работ, услуг), товаров и управленческими расходами.

В себестоимость оказанных услуг, выполненных работ включаются обоснованные и документально подтвержденные затраты.

В состав управленческих расходов включены:

- административно-управленческие расходы (заработная плата АУП, коммунальные расходы, услуги связи и пр.);
- арендная плата за помещения общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, юридических и т.п. услуг;
- взносы в СРО.

Управленческие расходы в полной сумме списываются ежемесячно в качестве условно-постоянных в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

4.2. Прочие доходы и прочие расходы

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2022 год	За 2021 год	Изменение
Прочие доходы	2 809	3 973	-1 164
в том числе:			
Экономия застройщика	-	3 348	-3 348
Проценты к получению	607	603	4
Доходы от реализации прочего имущества	2 140	-	2 140
Прочие доходы	62	22	40
Прочие расходы	7 536	8 240	-704
в том числе:			
Проценты по кредитам и займам	2 776	3 619	- 843
Себестоимость прочего имущества	2 083	-	2 083
Госпошлина	1 843	1 167	676
Услуги банка	240	234	6
Благотворительная помощь	100	650	-550
Гарантийные обязательства перед дольщиками	-	144	-144
Прочие расходы	203	1917	-1714
Штрафы, пени к уплате	291	509	-218

Чистые активы

Наименование показателя	на 31.12.2022	на 31.12.2021
Стоимость чистых активов Общества, тыс. руб.	76 609	72 207

Стоимость чистых активов рассчитана в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

5. Связанные стороны

Перечень связанных сторон:

- Маханёк Владимир Петрович (единственный участник, директор);
- ООО «КАРАТ-М» (ИНН 8622010898);
- ООО «ОСНОВА» (ИНН 6685047706).

Операции со связанными сторонами в 2022 году

Связанная сторона	Вид операции	Объем операции, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2021, тыс. руб.	Объем операции, тыс. руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2022, тыс. руб.
ООО «КАРАТ-М» (займодавец)	Заем полученный	4 461	0	1 160	1 160
	Проценты к уплате	-	0	-	0
ООО «КАРАТ-М» (арендодатель)	Аренда имущества	3 356	880	30 763	- 2 111
ООО «КАРАТ-М» (покупатель)	Перевод долга	-	-	2 000	-1 141
ООО «ОСНОВА» (займодавец)	Заем полученный	10	0	2 150	2 150
	Проценты к уплате	-	-	-	0
Маханёк Владимир Петрович (арендодатель)	Аренда имущества	141	3	57	3
Маханёк Владимир Петрович (единственный участник)	Выплата дивидендов	9 434	0	4 361	0

Информация о денежных потоках связанных сторон (тыс. руб.).

Наименование показателя	За Январь – Декабрь 2022
Денежные потоки от текущих операций	
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(33 804)
Платежи процентов по долговым обязательствам	-
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления от получения кредитов и займов	3 360
Платежи на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	(4 361)
Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(50)

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу в 2022 году, составило 817 тыс. руб. Указанная сумма включает в себя налог на доходы физических лиц и страховые взносы.

Долгосрочные вознаграждения, вознаграждения по окончании трудовой деятельности, вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, выплаты на их основе и иные долгосрочные вознаграждения в 2022 году не выплачивались.

Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.11.2011 № 11н.

При составлении отчета о движении денежных средств Общество руководствовалось тем, что денежные потоки в отчете отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и когда поступление от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, в частности Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2022 составляет 3 833 тыс. руб. и включает в себя денежные средства на расчетных, валютных и депозитных счетах.

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2021 составляет 29 736 тыс. руб. и включает в себя денежные средства на расчетных, валютных счетах и депозитных счетах.

Денежные документы отсутствуют.

У Общества отсутствуют существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования.

События, произошедшие после отчетной даты

После отчетной даты Общество не заключало новые договоры поручительства, не пересматривались сроки выплат по кредитам и не списывались выплаты кредиторами в рамках реструктуризации задолженности, не пересматривались сроки выплат по кредитам и не списывались выплаты кредиторами в рамках реструктуризации задолженности, не наблюдались существенные изменения процентных ставок или валютных курсов, влияющих на способность обслуживать долг, не наблюдались существенные изменения процентных ставок или валютных курсов, влияющих на способность обслуживать долг, не имело место и не планируется продажа активов, реорганизация, слияние или ликвидация, не было событий, связанных с условными обстоятельствами, не было случаев конфискации государством активов, не имело место гибели активов, не имели место события, влияющие на возмещаемость активов и отсутствие иных событий, относящихся к событиям после отчетной даты.

Информация об экологической деятельности

Деятельность Общества соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды. Руководство Общества полагает, что отсутствуют факторы, препятствующие осуществлению экологической деятельности в Обществе.

Совместная деятельность

Договоры о совместной деятельности между Обществом и иными организациями в 2022 году не заключались.

Непрерывность деятельности

У Общества отсутствуют какие-либо финансовые, производственные и другие факторы или признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применимости допущения непрерывности деятельности. Отсутствуют события или условия, которые выходят за рамки периода 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности нашей организации продолжать свою деятельность непрерывно. Наша организация в настоящий момент не находится в стадии ликвидации или банкротства, а также в течение 12 месяцев со дня отчетной даты нет намерения у руководства или собственников прекратить деятельность.

Влияние коронавирусной инфекции.

Распространение коронавирусной инфекции не оказало существенного влияния на основную деятельность Общества. Деятельность общества не прерывалась. Анализ бухгалтерской отчетности показывает отсутствие существенного влияния коронавирусной инфекции на финансовую устойчивость общества. Общество способно непрерывно продолжать деятельность в условиях коронавирусной инфекции по состоянию на отчетную дату, в течении 12 месяцев после отчетной даты.

События, связанные со специальной военной операцией от 24 февраля 2022 г.

Могут повлиять на доходы и расходы, соответственно, отразиться на величине активов и обязательств Общества в будущем, но не окажут влияния на способность организации продолжать свою деятельность. Внешние экономические санкции не привели к нарушению логистических цепочек производственного процесса и поставок, что не оказывает влияния на способность Общества продолжать свою деятельность.

Руководство Общества предпринимает все возможные действия по снижению рисков негативных последствий.

Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие риски:

Отраслевые риски. Оценивая ситуацию на рынке с точки зрения конкурентной борьбы, можно отметить, что наряду с нормальной, свойственной рыночным отношениям конкуренцией, присутствуют и некоторые неблагоприятные тенденции, среди которых: распространение заведомо ложной или недобросовестной информации.

Финансовые риски. Рост инфляции. Трудности, связанные с ростом цен на услуги сторонних организации, на материалы, приобретаемые для технологических процессов. Нестабильный курс валюты.

Рыночные риски связаны с возможностью неблагоприятных последствий для общества при изменении рыночной конъюнктуры: цен, ценовых индексов на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, процентные ставки, курсы иностранных валют.

Правовые риски. Оценка правовых рисков вне сферы деятельности общества. Изменение законодательства, ужесточение фискальной политики в стране может негативно повлиять на деятельность общества.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и/или их минимизации общество может указать следующие:

- Создание положительного имиджа Общества как гаранта добропорядочного партнера;
- Совершенствование и повышение квалификации персонала;
- Анализ и прогнозирование устранения неблагоприятных тенденций.

Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор
ООО Специализированный
застройщик «Стройкомплект»



Маханёк Владимир Петрович

Главный бухгалтер
ООО Специализированный
застройщик «Стройкомплект»



Грудина Лилия Шамильевна

04.08.2023



Прошито и пронумеровано 702 листа (-ов)

Г.Р. Алибаева [Signature] дата 28.12.23.

Л.Ю. Кузнецова [Signature] дата 28.12.23.

