



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-2-045633-2023

Дата присвоения номера: 04.08.2023 14:14:15

Дата утверждения заключения экспертизы 04.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО "ЭкспертСтрой-К"  
Гущин Максим Анатольевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

**ОГРН:** 1176658098660

**ИНН:** 6671079546

**КПП:** 667101001

**Место нахождения и адрес:** Свердловская область, Г. Екатеринбург, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 509

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

**ОГРН:** 1148622000317

**ИНН:** 8622025206

**КПП:** 862201001

**Место нахождения и адрес:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ЮГОРСК, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ, 5Б

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка" от 28.06.2023 № 57, подготовленное ООО СЗ "Стройкомплект".

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2023 № 163/06/23, между ООО "ЭкспертСтрой-К" и ООО Специализированный Застройщик "Стройкомплект".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка", приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 12.05.2023 № 09-ПД-23, подписанное директором ООО СЗ "Стройкомплект".

2. Выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является ООО "УДС-Инжиниринг" от 10.05.2023 № 6672167643-20230510-1713, выдана Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве"

3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию по объекту капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка" от 05.07.2022 № без номера, подписанная главным инженером проекта.

4. Проектная документация (17 документ(ов) - 20 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30" от 01.10.2020 № 86-2-1-3-048848-2020

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Югорск, ул Титова.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка:	-	-
- в границах отвода	м <sup>2</sup>	5668,00
- в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	5734,10
Площадь застройки, в том числе	м <sup>2</sup>	785,90
Жилой дом	м <sup>2</sup>	784,8
ГРПШ	м <sup>2</sup>	1,1
Этажность	эт.	5
Количество этажей	эт.	5
Строительный объём здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	14284,56
- выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12558,00
- ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1726,56
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3210,50
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2175,52
Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэф.)	м <sup>2</sup>	2218,72
Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэф.)	м <sup>2</sup>	2301,41
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1072,37
Общая площадь МОП	м <sup>2</sup>	371,12
Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	555,55
Общая площадь помещений здания	м <sup>2</sup>	2600,88
Количество жителей	чел.	60
Количество квартир, в том числе:	шт.	40
- 1-комнатных	шт.	6
- 2-комнатных	шт.	30
- 3-комнатных	шт.	4

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IД  
 Геологические условия: III  
 Ветровой район: I  
 Снеговой район: IV  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

-

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

**ОГРН:** 1046604398895

**ИНН:** 6672167643

**КПП:** 668501001

**Место нахождения и адрес:** Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТКАЧЕЙ, СТРОЕНИЕ 23, ОФИС 603

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на корректировку проектной документации объекта: "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка", приложение № 1 к договору на выполнение проектных работ от 12.05.2023 № 09-ПД-23, подписанное директором ООО СЗ "Стройкомплект".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка (местонахождение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Титова, 30; кадастровый номер земельного участка: 86:22:0002002:987; площадь – 5668,0 кв. м; земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (код зоны – Ж.2), установлен градостроительный регламент; основные виды разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, обслуживание жилой застройки, коммунальное обслуживание, благоустройство территории и др.) от 30.06.2023 № РФ-86-2-13-0-00-2023-0026-0, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 07.07.2023 № ЮГ-683.23, АО "Югорская региональная электросетевая компания".

2. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 21.06.2023 № 08/2371, МУП "ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ".

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 10.06.2020 № ВГ/ХЗЮ-100/4263/20, АО "Газпром газораспределение Север".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

86:22:0002002:987

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОМПЛЕКТ"

**ОГРН:** 1148622000317

**ИНН:** 8622025206

**КПП:** 862201001

**Место нахождения и адрес:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД ЮГОРСК, УЛИЦА ПРОМЫШЛЕННАЯ, 5Б

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №0 СП.pdf	pdf	77ffc023	09-ПД-23-СП Состав проектной документации
2	Раздел ПД №1 ПЗ текст.pdf	pdf	ba614123	09-ПД-23-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 ПЗ приложения.pdf	pdf	3a675275	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.pdf	pdf	62805b3f	09-ПД-23-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (изм. 1 от 07.2023)
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 АР.pdf	pdf	2edd0f43	09-ПД-23-АР Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения (изм. 1 от 07.2023)
	Раздел ПД №3 АР.РР1 теплотехника.pdf	pdf	dec824f0	
	Раздел ПД №3 АР.РР2 Инсоляция.pdf	pdf	15a87b5f	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	aed0edeb	09-ПД-23-КР Раздел 4. Конструктивные решения (изм.3 от 07.2023)
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.pdf	pdf	068fee4f	09-ПД-23-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения (изм. 1 от 07.2023)
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.pdf	pdf	d2b461bf	09-ПД-23-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.pdf	pdf	8daf6624	09-ПД-23-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.pdf	pdf	b9b2d29c	09-ПД-23-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети (изм. 1 от 07.2023)
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.pdf	pdf	4c366c35	09-ПД-23-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.pdf	pdf	966f1239	09-ПД-23-ИОС6 Подраздел 6. Система газоснабжения (изм. 1 от 07.2023)
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	779637d6	09-ПД-23-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства (изм. 1 от 07.2023)
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	49b0537d	09-ПД-23-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 ПБ.pdf	pdf	20d2bdd5	09-ПД-23-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (изм. 1 от 07.2023)
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ.pdf	pdf	8f34fc80	09-ПД-23-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 ОДИ.pdf	pdf	afd27f98	09-ПД-23-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (изм. 1 от 07.2023)
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13 СКР.pdf	pdf	ba19770b	09-ПД-23-СКР Раздел 13. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**

#### **3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков**

Корректировкой проектной документации раздела "Схема планировочной организации земельного участка" предусмотрены следующие решения:

- графическая часть раздела "Схема планировочной организации земельного участка" приведена в соответствие с откорректированными проектными решениями раздела "Архитектурные решения" (откорректирована конфигурация жилого дома – исключена угловая секция и изменены планировочные решения);
- внесены изменения в текстовую часть раздела (изменена информация о градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) в связи с получением нового ГПЗУ № РФ-86-2-13-0-00-2023-0026-0 от 30.06.2023; откорректировано количество жителей, принято – 60 чел.; откорректированы расчеты площадок благоустройства, автостоянок, сбора мусора, технико-экономические показатели земельного участка).

Участок строительства расположен в г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югра в квартале улиц Титова – Мира – Попова – Строителей и ограничен: с запада - "красной линией" ул. Строителей, с севера – "красной линией" ул. Титова, с восточной стороны - и территорией дома № 32 по ул. Титова, с юга - территорией индивидуальных жилых домов и далее – ул. Попова.

На момент начала проектирования участок строительства свободен от застройки и инженерных коммуникаций, естественный рельеф нарушен насыпными грунтами.

В соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Югорска, утвержденными Постановлением Администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2 (застройка застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами).

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено строительство многоквартирного 5-этажного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), ГРПШ (№ 2 по ПЗУ).

Проектируемый жилой дом размещен в северо-восточной части отведенного земельного участка, дворовая территория запроектирована в юго-восточной части площадки. Главный фасад ориентирован на ул. Титова, входные группы в жилой дом запроектированы со стороны дворовой территории.

Подъезд к жилому дому и открытым автостоянкам организован от ул. Строителей и ул. Титова. Транспортная схема внутриплощадочных проездов – тупиковая, обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемым объектам капитального строительства. Расстояние от проездов к открытым автостоянкам до нормируемых объектов принято не менее 7 м.

Расчет автостоянок выполнен в соответствии с п. 11.31, табл. 11.8 "Свод правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. В границах отведенного земельного участка запроектированы открытые автостоянки общей вместимостью 40 машино-мест, в том числе: 32 машино-места – для постоянного хранения автомашин жителей, 8 машино-мест – гостевые автостоянки.

На территории дворового пространства проектируемых жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, расположенных на нормативных расстояниях от жилого дома. Расчет площадок благоустройства выполнен для 60 жителей проектируемой застройки. Площади площадок благоустройства запроектированы в соответствии требованиями "Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры", утвержденных Постановлением Ханты-Мансийского автономного округа № 534-п от 29.12.2014 (в действ. ред.).

Планом благоустройства территории запроектировано покрытие проездов, автостоянок из плит ПДН, плиточное покрытие тротуаров, песчаное и плиточное покрытие площадок благоустройства. Предусмотрено устройство озеленения территории на свободной от застройки и твердых покрытий территории. Сбор и временное хранение ТБО организовано на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой 2 контейнеров, ёмкостью 0,55 м<sup>3</sup>.

Расстояние от площадки для сбора мусора - не менее 20 м до нормируемых объектов и не далее 100 м до наиболее удалённого входа в жилой дом.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке площадки: планировка поверхности, организация поверхностного отвода атмосферных осадков с территории. Для отвода поверхностных стоков площадки принята сплошная вертикальная планировка с учетом существующего благоустройства прилегающей территории. План организации рельефа решён с изменением отметок рельефа местности (насыпь – до 1,15 м). Перепад рельефа решен планировкой грунта и частично - устройством откосов насыпи. Отвод поверхностного стока с благоустраиваемой территории организован по лотковой части проездов и тротуаров в сторону прилегающих улиц.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения:

- организация парковочных мест на открытой автостоянке;
- понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью;
- устройство допустимых продольных и поперечных уклонов на тротуарах.

Основные показатели по разделу (ш. 09-ПД-23-ПЗУ.ТЧ):

Площадь участка:

в границах отвода - 5668,0 м<sup>2</sup>

в границах благоустройства - 5734,10 м<sup>2</sup>

Площадь застройки - 785,90 м<sup>2</sup>

Площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) - 2281,10 м<sup>2</sup>

Площадь озеленения - 2229,0 м<sup>2</sup>

Площадь площадок, в т.ч.: - 438,10 м<sup>2</sup>

для игр детей - 276,40 м<sup>2</sup>

для занятий физкультурой - 120,0 м<sup>2</sup>

для отдыха взрослых - 20,0 м<sup>2</sup>

для хозяйственных целей - 21,70 м<sup>2</sup>

### 3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Жилой дом – двухсекционный 5-этажный, с техподпольем, с неотапливаемым чердаком. В жилом доме размещены квартиры (1 - 5 этажи, технические помещения для обслуживания жилого дома (1 этаж).

В жилом доме запроектированы однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные квартиры. В составе квартир предусмотрены жилые помещения (комнаты), кухни, коридоры, ванные комнаты, санузлы (или совмещенный санузел). В квартирах запроектированы балконы и лоджии.

Пожарно-техническая характеристика здания. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Уровень ответственности – II (нормальный).

В плане здание запроектировано прямоугольной формы, габариты в основных осях в уровне первого этажа приняты 47,60 x 13,80 м. Главные входы в жилой дом оборудованы пандусами с уклонами 5%, площадкой входа и козырьками над входами с организованным водостоком.

Максимальная отметка высоты жилого дома от отметки 0,000 до верха конька принята 19,027 м; отметка низа верхнего открывающегося оконного проёма в наружной стене 12,900 м.

Высота этажей/помещений (от пола до пола): техподполье – 1,275 м; 1 ÷ 5 этажи – 3,00 м (2,68 м в чистоте).

В жилом доме размещены:

- техподполье, отм. минус 1,645 м – помещения техподполья с выходом по наружной железобетонной лестнице в приямок. В наружных стенах предусмотрены продухи;

- первый этаж, отм. 0,000 – две входные группы в жилую часть дома (по одной в каждую секцию) в составе: двойной тамбур, общий коридор; квартиры; КУИ (2 секция), электрощитовая (1 секция), две внутренние эвакуационные лестничные клетки типа Л1 (по одной в каждой секции), жилые квартиры;

- 2 – 5 типовые жилые этажи (отм. 3,000...12,000 м) – квартиры, поэтажный межквартирный коридор, две внутренние эвакуационные лестничные клетки типа Л1 (по одной в каждой секции). Эвакуация с типовых жилых этажей осуществляется по внутренним эвакуационным лестничным клеткам типа Л1, обеспеченными выходами непосредственно наружу;

- чердак неотапливаемый, отм. 15,19 – помещения чердака.

Доступ на кровлю предусмотрен из чердака через слуховые окна. Доступ на чердак осуществляется из объёмов внутренних лестничных клеток по металлическим вертикальным лестницам через люк в перекрытии между пятым этажом и чердаком.

Межэтажное сообщение в жилом доме осуществляется посредством внутренних эвакуационных лестничных клеток типа Л1. Внутренние эвакуационные лестничные клетки типа Л1 предусмотрены с устройством оконных проемов в наружной стене на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м<sup>2</sup>. Высота ограждений лестничных маршей и площадок 1200мм.

Наружные стены многослойные - кирпич лицевой пустотелый толщ.120 мм, слой утеплителя пенополистирол 150 мм с противопожарными рассечками из мин. плиты, полнотелый кирпич полуторный ГОСТ 530-2012 толщ.380 мм.

Стены техподполья приняты из блоков ФБС с отделкой по утеплителю из плит (экструдированный пенополистирол) штукатурным составом и последующей окраской.

Техподполье предусмотрено только для размещения трубопроводов и прокладки коммуникаций (без размещения оборудования). Водомерный узел и электрощитовая располагаются на 1 этаже. Т.к. здание с поквартирным отоплением, помещение ИТП отсутствует.

Оконные и балконные блоки – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99). Ограждения лоджий приняты из кирпича на высоту 1,2 м от уровня пола, выше – одинарное остекление. Двери наружные стальные (ГОСТ 31173 – 2003).

Кровля скатная с уклоном 46,63% с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный лист. Перекрытие между чердаком и пятым этажом запроектировано с утеплением пенополистиролом с устройством защитной цементно-песчаной стяжки. По периметру кровли предусмотрено непрерывное ограждение высотой не менее 1,2 м от поверхности кровли и снегозадерживающие устройства.

Ограждения на кровле, на лоджиях непрерывны, приняты из материалов группы НГ, общей высотой не менее 1,2 м (в лестничных клетках 0,9 м), рассчитаны на восприятие горизонтальной нагрузки не менее 0,3 кН/м.

Наружная отделка.

Стены: кирпич лицевой пустотелый полуторный ГОСТ 379-315, ГОСТ 530-2012.

Цоколь, крыльцо и пандусы - штукатурка по сетке с покраской.

Окна, рамы остекления лоджий с переплетами из поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 3067499. Цвет - белый.

Входные двери - дверные блоки металлические, цвет тёмно-серый.

Металлические сливы окон выполняется специализированной организацией из стального листа в цвет переплетов.

Покрытие крылец - плитка керамогранит.

Внутренняя отделка.

Для отделки помещений используются современные сертифицированные отделочные материалы, отвечающие требованиям по пожарной и санитарной безопасности, предъявляемые к конкретным помещениям.

- Стены в квартирах (кроме сан.узлов)- штукатурка, оклейка бумажными обоями.
- Стены сан.узлов в квартирах - штукатурка, кафельная плитка на всю высоту.
- Стены МОП, электрощитовой - улучшенная штукатурка, покраска вододисперсионной краской
- Стены КУИ - улучшенная штукатурка, покраска водостойкой вододисперсионной краской.
- Полы в жилых помещениях квартир, кухнях, коридорах - полусухая цем.-песч.стяжка, линолеум.
- Полы в санузлах квартир - рулонная гидроизоляция, полусухая цем-песч.стяжка, кафельная плитка противоскользящая.
- Полы на лоджиях, балконах квартир - полусухая цем-песч.стяжка.
- Полы МОП - цем-песч. стяжка, керамогранит.
- Полы электрощитовой - полусухая цем-песч.стяжка, обеспыливающая поверхность.
- Полы КУИ - рулонная гидроизоляция, цем-песч.стяжка, противоскользящая керамическая плитка.
- Полы лестничных клеток - плиточный клей, противоскользящая керамическая плитка.
- Потолки в квартирах - заделка рустов, натяжной ПВХ потолок.
- Потолок лоджий, балконов - покраска водостойкой вододисперсионной краской.
- Потолки тамбуров, МОП вестибюль, этажные коридоры, лестничные клетки - шпаклевка, покраска вододисперсионной краской.
- Потолки КУИ, электрощитовой - заделка рустов, покраска водостойкой вододисперсионной краской.

Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

В целях повышения энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- При входе в жилую часть предусмотрены двойные тамбуры. Наружный тамбур - утепленный.
- Окна и балконные двери по ГОСТ 30674-99.
- Остекление лоджий.
- В составах ограждающих конструкций предусмотрен утеплитель:
  - наружные стены жилых этажей - утеплитель пенополистирол 150мм.
  - наружные стены тех.подполья - утеплитель экструдированный пенополистирол 90мм.
  - перекрытие над техподпольем - экструдированный пенополистирол 50мм.
  - покрытие - утеплитель пенополистирол ПСБ 35 250мм.
- Инсоляция и естественное освещение.

Проектом обеспечено естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей (жилых комнат). Непрерывная инсоляция квартир составляет не менее 2,5 часа (с 22 апреля по 22 августа) согласно СанПиН 1.2.3685-



21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Коэффициент естественной освещенности в жилых комнатах принят не менее 0,5 % согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 проектной документацией предусмотрен комплекс объемно-планировочных и конструктивных мероприятий по обеспечению защиты помещений от шума, вибрации и других воздействий.

Требуемая по СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума" звукоизоляция жилого дома обеспечивается следующими мероприятиями:

- Звукоизоляционной защитой наружных ограждающих конструкций;
- Звукоизоляционной защитой стен со стороны лестничной клетки;
- Планировкой - к помещениям общего пользования примыкают кухни и коридоры;
- Остеклением балконов, которое обеспечивает дополнительное снижение транспортного шума;
- Установкой оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с 5-камерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, у которых изоляция воздушного шума от транспортного потока составляет 31 дБа при требуемых 30 дБа.

Мероприятия по защите от грызунов и синантропных членистоногих.

- герметизация швов и стыков плит и междуэтажных перекрытий, места прохождения электропроводки и других коммуникаций;

- устройство автономных вентиляционных систем;
- использование устройств, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с заданием на проектирование специализированные квартиры для проживания МГН не предусмотрены, обеспечен доступ МГН на первый этаж.

Для обеспечения беспрепятственного перемещения по территории и доступа в проектируемое здание проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- продольный и поперечный уклоны на путях передвижения приняты 5% и 2% соответственно;
- высота бордюров 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров и проезжей части не превышает 0,015 м;
- покрытие дорожек из твердых материалов;
- покрытие входных площадок и тамбуров из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%;
- для автомобилей МГН предусмотрено 2 машино-места; выделенные машино-места обозначены дорожной разметкой, на участке около здания - дорожными знаками; разметка мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске размерами 6,0м x 3,6 м; места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов расположены не далее 100 м от входа в здание;
- входные площадки запроектированы с навесом, с водоотводом, с покрытием керамогранитом с нескользящей поверхностью;
- параметры входных тамбуров (глубина, ширина и выходы предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями);
- входные площадки оборудованы пандусом с уклоном 5%;
- зоны безопасности расположены на лестничных клетках;
- с этажей выше первого люди групп мобильности М1-М3 осуществляют эвакуацию по лестницам самостоятельно или при помощи сопровождающих их лиц; эвакуация инвалидов группы мобильности М4 осуществляется при помощи пожарных бригад или сопровождающих лиц.

### 3.1.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности здания – 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная схема здания стеновая. Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных дисками перекрытий. При пожаре – только продольными и поперечными стенами.

Фундаменты запроектированы свайные. Сваи – квадратного сечения 300x300 мм марки С70.30 и С85.30 по ГОСТ 19804-2012 из бетона В25 F300 W6. Ростверки – монолитные железобетонные ленточные сечением 500x500 мм и 600x500 (h) мм, 650x500 (h) мм из бетона В25 F200 W8. Под ростверками предусмотрен слой пенополистирола толщиной 50 мм.

Стены ниже отм. 0,000 – сборные бетонные из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, толщиной 600 мм, 400 мм и 300 мм, из бетона класса В15 W4 F150 на растворе марки М100. По верху блоков над техподпольем устраивается монолитный пояс сечением 650x200 (h) мм, 400x200 (h) мм, 300x200 (h) мм из бетона В20 F75 W4.

Несущие наружные стены выше отм. 0,000 – многослойные: внутренний слой толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича марки М125 на растворе М100; утеплитель; лицевой слой толщиной 120 мм из пустотелого керамического кирпича марки М125 на растворе М100 (с толщиной стенки не менее 20 мм) с армированием кладочной сеткой. Несущие внутренние стены выше отм. 0,000 – кирпичные толщиной 380 мм из полнотелого керамического кирпича марки М125 на растворе М100. Все стены предусмотрены с конструктивным армированием диаметром 4 мм Вр-І с ячейкой 40х40 мм через 4 рядов. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм из полнотелого керамического кирпича марки М125 на растворе М100. Перемычки – сборные железобетонные брускового типа по серии 1.038.1-1 и стальные из уголков по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия – из сборных многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм типа ПБ (под нагрузку 8 кПа). Монолитные участки толщиной 220 мм из бетона В20 F75; монолитные участки балконов – толщиной 180 мм из бетона В20 W4 F75. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша здания скатная стропильная. Деревянные конструкции приняты второго сорта с обработкой огнезащитными и антисептическими составами. Стропила запроектированы сечением 100х150 (h) мм; диагональные стропильные ноги и прогоны – сечением 150х200 (h) мм; коньковые балки – 150х150 мм; подкосы – сечением 150х50 мм; стойки – 100х100 мм; связи – доска 125х32 мм; мауэрлат и лежень – 150х100 мм.

Предусмотрена гидроизоляция конструкций фундаментов.

Основанием фундаментов будет служить грунт – ИГЭ-5б – песок средней крупности средней плотности, водонасыщенный, кварцевый, местами с прослоями песка крупного, цвет серый.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 114,25 м. Отметка пола техподполья – минус 1,665. Отметка низа ростверков – минус 2,270.

### 3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Источник электроснабжения жилого дома - трансформаторная подстанция № 9-12-3 мощностью 2х630 кВА, категория надежности электроснабжения объекта согласно техническим условиям - вторая.

Подключение объекта капитального строительства выполняется от разных секций

РУ-0,4 кВ ТП № 9-12-3. Строительство взаимнорезервируемых кабельных линий к жилому дому выполняется электросетевой организацией и настоящим заключением не рассматривается.

Ввод взаимно резервируемых кабелей из траншеи выполняется через подвал в стальных трубах в электрощитовое помещение на первом этаже секции №1.

Основные потребители электроэнергии: электрооборудование и электроосвещение квартир с газовыми плитами и газовыми котлами отопления, электроосвещение мест общего пользования, электроотопление мест общего пользования и водостоков, аварийное эвакуационное электроосвещение, пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся:

- пожарная сигнализация, аварийное эвакуационное освещение и знаки безопасности - первая категория;
- комплекс остальных электроприемников - вторая категория.

Расчетная электрическая мощность жилого дома – 86,0 кВт, в том числе по вводу №1 -

36,0 кВт, по вводу № 2 – 50,0 кВт. Для распределения нагрузки устанавливается вводно-распределительное устройство с двумя секциями типа ВРУ, с неавтоматическим переключением между вводами. Подключение щита АВР системы противопожарной сигнализации и аварийного освещения выполняется от кабелей вводов кабельными переключателями не более 3 метров кабелем марки ВВГнг-FRLS. Для потребителей электроотопления мест общего пользования, телевизионных усилителей предусмотрен щит с АВР, подключенный после аппаратов управления ВРУ ввода кабельными переключателями не более 3 метров кабелем марки ВВГнг-LS.

Учет электроэнергии выполняется на вводах ВРУ электросчетчиками класса точности 0,5S с трансформаторами тока класса точности 0,5S; щитах общедомового освещения, ВРУ с АВР электросчетчиками класса точности 1,0, прямого включения; для поквартирного учета - в этажных щитах электросчетчиками класса точности 1,0.

Сечения силовых кабелей 0,4 кВ выбраны по устойчивости к току трехфазного КЗ, по длительно допустимому току нагрузки в рабочем и послеаварийном режимах, проверены по потере напряжения.

Этажные распределительные щиты приняты с электросчетчиками, автоматическими выключателями до и после электросчетчиков, квартирные щиты комплектуются выключателями нагрузки на вводе, автоматическими выключателями и дифавтоматами.

Степень защиты электрооборудования соответствует условиям его размещения.

В проекте приняты медные кабели, не распространяющие горения. Марки, сечения, способ прокладки проводников соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 50571.5.52-2011, СП 6.13130.2013, уровни освещенности помещений приняты по СП 52.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03.

Сети аварийного освещения выполнены отдельно от сетей рабочего освещения. Световые указатели на путях эвакуации и знаки безопасности приняты со встроенными аккумуляторами с временем работы 1 час в автономном режиме. Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок – 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок – 2 лк, согласно СП 52.13330.2016. Управление наружным освещением – через фотодатчик.

Молниезащита проектируемого здания принята III категории, выполнена в виде молниеприемной сетки размером не более 10х10 метров поверх скатной кровли здания из оцинкованной стали диаметром 10 мм. Молниеотводы диаметром 10 мм из оцинкованной стали присоединяются к заземляющему устройству в виде вертикальных

электродов из оцинкованной угловой стали 50x50x5 мм, соединенных горизонтальным заземлителем из оцинкованной стали 5x40 мм.

Система заземления электроустановки TN-C-S. Разделение функций нулевого защитного и нулевого рабочего проводников выполняется в вводно-распределительном щите. Мероприятия по безопасности: установка дифавтоматов в обоснованных случаях, дополнительная система уравнивания потенциалов в ваннах.

### 3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

В результате корректировки проектной документации в части систем водоснабжения и водоотведения внесены следующие изменения:

- уменьшено количество потребителей, протяженность сетей водоснабжения и водоотведения (ш. 09-ПД-23-ИОС2; ш. 09-ПД-23-ИОС3);
- изменен диаметр ввода водопровода на 57 мм (ш. 09-ПД-23-ИОС2);
- изменен диаметр выпуска бытовой канализации на диаметр 200 мм (ш. 09-ПД-23-ИОС3);
- изменен диаметр общедомового счетчика холодной воды на 40 мм (ш. 09-ПД-23-ИОС2);
- изменен диаметр внутриквартирного счетчика холодной воды на 20 мм (ш. 09-ПД-23-ИОС2);
- изменен материал и тип труб внутренней магистральной сети и стояков холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы по ГОСТ 32415-2013 (ш. 09-ПД-23-ИОС2).

Изменения, внесенные в проектную документацию в результате корректировки проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, совместимы с проектной документацией в части систем водоснабжения и водоотведения.

### 3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Источник теплоснабжения - индивидуальные настенные газовые котлы Hubert AGB 18DY (или аналог). Теплоноситель - вода с параметрами 85-60°C.

Система отопления квартир двухтрубная тупиковая поквартирная. Системы отопления квартир подключены к настенным газовым котлам. Система отопления лестничной клетки осуществляется электроконвекторами. Разводка трубопроводов принята скрытая, в полу в гофротрубе. В качестве отопительных приборов в квартирах приняты алюминиевые радиаторы RIFAR Alum VENTIL (или аналог) с нижним подключением. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского отопительных приборах.

Система вентиляции. Вентиляция квартир приточно-вытяжная, естественная. Удаление воздуха организовано через кухни и санузлы. Приток - через окна с микропрветриванием, в кухнях предусмотрена установка клапанов Airbox.

Система вытяжной естественной вентиляции квартир выполнена по схеме с общим вертикальным сборным каналом на чердаке с установкой зонтов.

Из кухонь и санузлов, расположенных на последнем этаже выполнен автономный канал. Во всех кухнях и ваннах 5-го этажа установлены бытовые канальные вентиляторы типа Вентс 125 ПФ (или аналог).

Отвод продуктов горения и подача воздуха на горелку осуществляется через коаксиальный воздуховод, подключенный к коллективному воздуховоду. Выброс продуктов горения осуществляется на кровлю.

### 3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подключение жилого дома к сетям связи общего пользования не предусмотрено.

Для системы проводного вещания и оповещения сигналов ГО и ЧС предусмотрена установка розеток для включения радиоприемников.

Сети домофонной связи выполняются с использованием электромагнитных замков ML400, домофонов БУД-430М с установкой абонентских устройств в квартирах.

Для сети телевидения предусмотрена установка антенн на кровле здания и усилителей в этажных щитах для приема цифрового сигнала, прокладка в квартиры кабельных линий HDMI.

### 3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Согласно техническому регламенту о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 29 октября 2010 г. № 870 сети газораспределения и газопотребления идентифицируются:

а) назначение: Сеть газопотребления. Транспортировка природного газа от точки врезки в газопровод, расположенный на границе сети газораспределения и сети газопотребления, до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием.

б) состав объектов, входящих в сети газопотребления:

- газопровод среднего давления;
- газопровод низкого давления;
- газопотребляющее оборудование;

в) давление природного газа:

- газопровод среднего давления (от 0.005 МПа до 0.3 включительно).
- газопровод низкого давления (до 0.005 МПа включительно).

Проектируемая сеть газопотребления среднего давления относится к опасным производственным объектам III категории.

Проектируемая сеть газопотребления низкого давления к опасным производственным объектам не относится.

В качестве основного топлива используется природный газ (ГОСТ 5542-2014), аварийное топливо не предусмотрено.

Основанием для разработки подраздела проектной документации являются технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с дополнительной информацией от 10.06.2020 г., выданные АО «Газпром газораспределение Север», дополнительного соглашения от 30.12.2022 г. к договору № ВГ/ХЗЮ-100/4263-20 от 18.08.2020 года.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 144.1 м<sup>3</sup>/ч

Расчетный расход газа: 84 м<sup>3</sup>/ч

Давление в точке подключения:

Максимальное: 0.3 МПа;

Фактическое (расчетное): 0.28 МПа.

Информация о газопроводе в точке подключения:

Проектируемый стальной газопровод-ввод среднего давления, к з/у ХМАО, г. Югорск, КН 86:22:0002002:987, КШ 50 мм.

Проектной документацией предусмотрено проектирование газопровода среднего давления от точки врезки на границе земельного участка, установка ГРПШ на фасаде жилого дома, прокладка газопровода низкого давления по фасаду дома, ввод в каждую кухню с подключением газоиспользующего оборудования.

Наружное газоснабжение

Подземный газопровод среднего давления выполнен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91/В10 ГОСТ 10705-80\* в изоляции усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016 экструдированным полиэтиленом, а сварные стыки, фасонные части и стальной футляр (на выходе из земли) покрыты ленточной полимерно-битумной изоляцией по конструкции №5.

Глубина прокладки стального газопровода принята, в соответствии с геологическими данными и нормативными документами, не менее 1.2 м до проектных отметок рельефа.

В виду сезонного поднятия уровня воды, выполнена балластировка подземного газопровода низкого давления мешками контейнерами из водонепроницаемой ткани, наполненными сухой цементно-песчаной смесью бесом 50 кг, с расстоянием между осями пригрузов 4,2 м.

Для снижения среднего давления до низкого и поддержания его на заданном уровне предусмотрена установка газорегуляторного пункта на стене жилого дома марки ГРПШ-05-2У1 (или аналог) производства АО «ГАЗАППАРАТ» с двумя линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДНК-400М, одним выходом, с электрообогревом. ГРПШ установлен на железобетонное основание. Крепление к стене жилого дома предусмотрено по серии 5.905-18.05. Молниезащита ГРПШ выполнена от проектируемой молниезащиты здания.

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91/В10 ГОСТ 10705-80\*. Надземная прокладка газопровода низкого давления по жилому дому над окнами первого этажа, на расстоянии не менее 0.2 м от каждого окна.

Предусмотрена защита проектируемых надземных газопроводов от атмосферной коррозии лакокрасочными покрытиями из двух слоев грунтовки и двух слоев эмали, лака или краски, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха -41 °С.

Выполнена герметизация вводов инженерных коммуникаций в здания и сооружения, попадающих в 15-ти метровую зону от проектируемого подземного газопровода.

Запорные устройства на надземном газопроводе защищены от несанкционированного доступа.

Выдержано расстояние (в радиусе) от запорной до дверных и открывающихся оконных проемов составляет не менее 0,5 м.

Конструкция запорной, регуливающей арматуры должна в соответствии с ГОСТ 9544-2015 обеспечивать герметичность затвора не менее класса В, предохранительных устройств - не менее класса А, стойкость к транспортируемой среде в течение срока службы, установленного изготовителем.

Срок эксплуатации газопроводов и газового оборудования принимать равным:

- для надземных газопроводов при нормальных условиях эксплуатации по срокам службы защитного покрытия - 50 лет (на основании ГОСТ 58094-2018);

- оборудование ГРПШ – 30 лет (на основании паспорта завода-изготовителя, а также методики проведения ЭПБ и определения срока дальнейшей эксплуатации газового оборудования промышленных печей, котлов, ГРП, ГРУ, ШРП и стальных газопроводов).

Применяемое газовое оборудование сертифицировано на соответствии требованиям Технических регламентов Таможенного союза.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, предусмотрена охранная зона наружного газопровода.

Для распределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Внутреннее газоснабжение

Прокладка внутреннего газопровода низкого давления предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

В каждой кухне предусмотрена установка узла учета газа газового котла с закрытой камерой сгорания и газовой плиты.

Давление газа во внутреннем газопроводе перед бытовым газоиспользующим оборудованием не превышает 0.0025 МПа.

Газопровод в местах пересечения стен и междуэтажных перекрытий заключен в футляр.

В каждой кухне на газопроводе установлен: электромагнитный клапан, термозапорный клапан, газовый счетчик, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкой подводкой к газовым приборам.

Для непрерывного автономного контроля содержания метана и оксида углерода в воздухе помещений, обнаружения утечек газа и выдачи сигнализации (световой и звуковой), предусмотрен сигнализатор загазованности с выдачей сигнала на электромагнитный газовый клапан с автоматическим отключением подачи газа и выводом сигналов на диспетчерский пункт.

Отключающие устройства предусмотрены у каждого газоиспользующего оборудования.

Расстояние от строительных конструкций помещений до газоиспользующего оборудования предусмотрено в соответствии с паспортами или инструкциями по монтажу предприятий-изготовителей и СП 402-1325800.2018 (с изм.1).

Расстояние от газовой плиты до счетчика приняты, согласно СП 402-1325800.2018 (с изм.1).

Газовые котлы и плиты присоединены к стальному газопроводу с помощью гибких подводок.

В помещении кухонь, где установлено газоиспользующее оборудование, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

### 3.1.2.9. В части организации строительства

Корректировка проектной документации выполнена в связи с изменением исходных данных: ГПЗУ, ТУ, откорректирована конфигурация жилого дома – исключена угловая секция и изменены планировочные решения, откорректированы ТЭП, заменены материалы стен, перегородок, кровли. В составе проектной документации откорректирован раздел ПОС.

Проектируемый жилой дом расположен в городе Югорске (Советский район, Тюменская область, ХМАО-Югра), ул. Титова, 30. Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 5668 кв.м. Объект капитального строительства расположен на территории, свободной от застройки. Жилой дом состоит из двух пятиэтажных секций с техподпольем. Размеры здания в осях – 47,6 м х 13,8 м. Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям. Стены техподполья – блоки ФБС, по блокам предусмотрен монолитный железобетонный обвязочный бетонный пояс. Перекрытия – сборные железобетонные плиты с монолитными участками. Наружные и внутренние стены, перегородки – кирпичные. Лестничные марши – сборные железобетонные. Крыша – стропильная деревянная, кровля – из металлочерепицы.

Въезд на территорию предусмотрен с улицы Титова. Схема движения – тупиковая, с разворотной площадкой, временная дорога – из железобетонных плит по песчаному основанию. Временное ограждение стройплощадки предусмотрено по ГОСТ 23407-78. При выезде со стройплощадки предусмотрена мойка колёс машин. Строительство ведётся на отведённом участке, дополнительных земельных участков не требуется. Условия строительства не относятся к стеснённым, но осложнены пучинистыми свойствами грунта.

В подготовительном периоде выполняются работы: расчистка и планировка территории, устройство временного ограждения, устройство временной дороги и мойки колёс, прокладка водопровода, устройство пожарного гидранта, временное электроснабжение, противопожарные мероприятия, установка временных бытовых помещений, туалетов, контейнеров для мусора, геодезические разбивочные работы.

В основном периоде выполняются работы: разработка котлована, забивка свай, бетонирование ростверка, возведение фундаментов, гидроизоляция, обратная засыпка пазух, возведение надземной части здания, устройство кровли, полов, установка столярных изделий, остекление, отделочные и специальные работы, устройство утепления и отделки фасада, прокладка инженерных коммуникаций, благоустройство и озеленение.

Выполнение работ организовано с использованием башенного крана – КБ-408. Строительство жилого дома ведётся с применением машин и механизмов: экскаваторы ЭО-3322А и Hitachi ZX 120, бульдозер ДЗ-42, автосамосвал КамАЗ-45144, дизель – молот СП-75, буровая установка БМ 802С, гусеничный кран РДК-250, башенный кран КБ-408, бортовые автомобили МАЗ 5336А5-320, подъемник К-1В, компрессор ПКСД-5,25 А, сварочный агрегат СТН-500, автобетоносмеситель АБС-4, каток ДУ-10А, асфальтоукладчик ДС-126А.

Численность работающих составляет 25 чел. Доставка рабочих к местам работы осуществляется автобусными маршрутами. Временные бытовые вагончики и временные туалеты располагаются на территории стройплощадки, вне опасной зоны. Вода для технических нужд подаётся от проектируемого водопровода. Вода для питьевых нужд привозится бутилированная. Потребность в воде составляет 0,09 л/с. Электроснабжение в период строительства осуществляется от ТП-10/0,4 кВ № 9-12-3, расположенной в 28 м к востоку от стройплощадки. Потребность в электроэнергии – 194,68 кВт.

Предусмотрены меры безопасности, в том числе пожарной безопасности при производстве работ. Пожарная часть расположена по адресу: г. Югорск ул. Мира, 75, на расстоянии 1,7 км. Строительный мусор вывозится на полигон ТБО, расположенный на расстоянии 9,5 км. Продолжительность строительства составляет 13,0 мес., в том числе подготовительный период – 1,0 мес.

### 3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В результате корректировки проектной документации выполнена корректировка раздела в соответствии с разделами АР, ПЗУ, ИОС, ПОС, изменены показатели.

Данные решения не приведут к сверхнормативному образованию выбросов и отходов.

Остальные проектные решения раздела – без изменения ранее принятой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы.

### 3.1.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно - защитные зоны и санитарные разрывы.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами. Проектируемый жилой дом не относится к объектам, требующим создания санитарно-защитной зоны. Согласно ГПЗУ РФ-86-2-13-0-00-2023-0026-0 от 30.06.2023г земельный участок расположен за границами санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов.

На территории, прилегающей к дому, запроектированы автостоянки для хранения автомобилей. Санитарные разрывы от автостоянок постоянного хранения автомобилей до детских площадок и площадок отдыха соответствуют требованиям табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарные разрывы от гостевых автостоянок не устанавливаются. Санитарный разрыв от проезда к автостоянкам соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Нормируемые площадки благоустройства.

На территории в соответствии с расчетом запроектированы площадки благоустройства (площадка для хозяйственных целей; площадка для игр детей; площадка для занятий физкультурой; площадка для отдыха взрослых.). По внутри дворовому проезду придомовой территории исключено транзитное движение автотранспорта.

Инсоляция

Продолжительность инсоляции в существующих жилых домах, проектируемого жилого дома и на площадках благоустройства подтверждена расчетами и соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Освещение естественное

Все жилые комнаты и кухни с постоянным пребыванием людей имеют непосредственное естественное освещение. Расчетные КЕО в установленных расчетных точках в помещениях соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Освещение искусственное

Принятые параметры искусственной освещенности в помещениях и на дворовой территории соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Микроклимат

Принятые параметры микроклимата в помещениях соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях".

Защита от шума и вибрации

Проектом предусмотрены шумозащитные мероприятия. Принятые расчетные индексы звукоизоляции ограждающих конструкций соответствуют СП 51.13330-2011 "Защита от шума". Помещение электрощитовой расположено не под жилыми помещениями и не смежно с ними. Уровни шума на территории и в жилых помещениях подтверждены акустическими расчетами, соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 "Защита от шума", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Санитарная очистка

Для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) предусмотрена установка 2 контейнеров 0,55 м<sup>3</sup>. Размещение контейнерной площадки соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". В доме предусмотрены помещения уборочного инвентаря, оборудованные раковиной в соответствии с требованиями СанПиН. Проектной документацией в доме предусмотрен комплекс планировочных и архитектурно-строительных мероприятий для исключения возможности доступа грызунов, по организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими в объеме требований СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных

мероприятий" и СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение".

### 3.1.2.12. В части пожарной безопасности

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом расположен в пределах допустимого радиуса обслуживания подразделения пожарной охраны - пожарная часть ПЧ-4 "9 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре", расположена по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира, 75. Расстояние от пожарной части до проектируемого здания по дороге – 1,7 км. Расчетное время прибытия первого подразделения пожарной охраны превышает 10 минут. Характеристики жилого здания: - степень огнестойкости – II; - класс конструктивной пожарной опасности здания – С0; - класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Площадь застройки – 784,8 м<sup>2</sup>. Строительный объем здания – 14 284,56 м<sup>3</sup>. Высота здания – 12,9 м от планировочной отметки земли до нижней границы последнего окна жилого этажа.

Подъезд пожарных автомобилей предусматривается к зданию с всех сторон (к основным входам/выходам здания). Подъезд для пожарной техники предусматривается к жилому дому по дорогам с твердым покрытием, расстояние от внутреннего края проезда до стен жилого дома предусмотрено 5 - 8 м. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается – 4,2 м. Конструкция дорожной одежды (из плит ПНД) проездов для пожарной техники предусматривается с учетом расчета на нагрузку от пожарных автомобилей. Соблюдены нормативные противопожарные расстояния от проектируемого здания жилого дома до ближайших жилых зданий не менее нормативных. Расстояние от проектируемого здания жилого дома до площадочных автостоянок для легкового транспорта составляет не менее 10 м. Расход воды на наружное пожаротушение принят не менее 15 л/с. Продолжительность пожара – 3 часа. Наружное противопожарное водоснабжение жилого дома предусматривается от двух пожарных гидрантов, размещенных на наружной кольцевой сети водопровода диаметром 315 мм. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение обслуживаемого данной сетью здания от двух гидрантов, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м, по дорогам с твердым покрытием. Места установки пожарных гидрантов обозначены соответствующими указателями по ГОСТ Р 12.4.026, выполненными с использованием светоотражающих покрытий, установленные в освещаемых местах на наружной стене здания или световыми указателями, присоединенными к сетям аварийного освещения зданий. Жилой дом: подкласс Ф1.3, степень огнестойкости зданий и сооружений – II, класс функциональной и конструктивной пожарной опасности - С1. Здание секционного типа с техподпольем, предназначенным для разводки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений. Электрощитовая – категория по пожарной опасности В4, комната уборочного инвентаря – категория по пожарной опасности Д. В техподполье расположен водомерный узел – категория по пожарной опасности Д. Конструктивная схема здания – бескаркасная. Вертикальные нагрузки от веса людей, конструкций, оборудования воспринимаются несущими внутренними и наружными стенами, передающими нагрузки на фундамент. Общая устойчивость и геометрическая неизменяемость здания II степени огнестойкости при пожаре обеспечивается пределами огнестойкости несущих строительных конструкций.

Характеристика пожарной опасности строительных конструкций:

- несущие стены наружные и внутренние стены - предел огнестойкости REI 90 (K0);
- внутренние стены лестничных клеток - предел огнестойкости REI 90 (K0);
- перекрытия, в том числе над лестничными клетками - предел огнестойкости REI 90 (K0);
- лестницы, площадки - предел огнестойкости R 60 (K0);
- перегородки - предел огнестойкости EI 45(K0).

Места сопряжения противопожарных преград с ограждающими конструкциями здания обеспечивают требуемый предел огнестойкости и класс пожарной опасности в соответствии с типом данных противопожарных преград. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполнены глухими, высотой не менее 1,2 м. Предел огнестойкости данных участков наружных стен предусмотрен не менее требуемого предела огнестойкости перекрытия - EI45. Деревянные конструкции чердака обрабатываются огнезащитным составом "Pirilax-classik" в два слоя (расход не менее 180 г/м<sup>2</sup>), что обеспечивает огнезащиту древесины не ниже II группы огнезащитной эффективности по ГОСТ Р 53292-2009. Подшивка карниза и ветровые доски обрабатываются этим же составом в 4-6 слоев (расход – 400 г/м<sup>2</sup>), что обеспечивает показатели пожарной опасности Г1, что соответствует классу пожарной опасности строительных материалов КМ1. Выход на чердак осуществляется через люк размером 1,1х1,1 м с пределом огнестойкости – EI60, расположенный в лестничной клетке. Секции разделены межсекционными стенами (перегородками) с пределом огнестойкости не менее REI45/ EI45, K0. Техподполье разделено (по секциям) межсекционной стеной с пределом огнестойкости не менее REI45, (класс K0), в проеме стены предусмотрена противопожарная дверь с пределом огнестойкости EI30. Межквартирные несущие стены, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI45, перегородки - EI30. Внутренние стены лестничных клеток не имеют проемов, за исключением дверных. Высота ограждений на кровле – 900 мм.

Электрощитовая отделена от смежных помещений противопожарными перегородками I типа с пределом огнестойкости не менее EI45, дверь во внутреннем проеме помещения предусматривается противопожарная с пределом огнестойкости EI30. Противопожарные двери предусмотрены с устройствами самозакрывания и уплотнениями в притворах. Для жилого здания секционного типа общей площадью квартир менее 500 м<sup>2</sup> на этаже предусмотрен один эвакуационный выход с этажа. Эвакуационный выход с этажа предусмотрен через обычную лестничную клетку типа Л1. Ширина лестничных маршей в свету принята не менее 1,2 м. Ширина ступеней – не

менее 25 см (принято 30 см), а высота ступени - не более 22 см (принято 15 см). Ширина лестничных площадок предусматривается не менее ширины марша. Ширина эвакуационного выхода из лестничной клетки предусматривается не менее ширины марша - 1,2 м. Уклон лестниц предусмотрен не более 1:2. Расстояние между лестничными маршами - не менее 75 мм. Лестничные марши и площадки предусматриваются с ограждениями высотой 1,2 м и поручнями, рассчитанными на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Двери в лестничную клетку, имеют предел огнестойкости EI30. Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) предусмотрена горизонтальная входная площадка с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери. Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м<sup>2</sup> в наружных стенах на каждом этаже. Устройства для открывания устанавливаются на высоте не более 1,7 м от уровня площадки лестницы. В лестничных клетках отсутствуют трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, открыто проложенные электрические провода и кабели, обеспечивая проход в свету высотой не менее 2,2 м. Ограждения лоджий предусмотрены из материала группы НГ (негорючие). Высота ограждений лоджий предусматривается не менее 1,2 м. В секции жилого здания при выходе из квартир в коридор, расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку - 10 м. Ширина коридоров в свету принята 1,4 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету по коридору составляет не менее 2,0 м. В коридорах на путях эвакуации исключено размещение оборудования, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций. Двери эвакуационных выходов имеют высоту в свету не менее 1,9 м. Ширина дверей из квартир - не менее 0,9 м. Из техподполья непосредственно наружу предусмотрен выход размерами - 0,9x1,5(н) м на наружную лестницу, шириной 1 м, уклоном 1:2. В качестве аварийного выхода предусмотрено окно 0,9x1,2 м, предназначенное в том числе для дымоудаления и подачи огнетушащих веществ. Размеры приямка должны позволять осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа. Расстояние от стены здания до границы приямка предусматривается не менее 0,7 м.

Предусмотрен 4 тип пожаробезопасной зоны в лестничной клетке, предусмотрена установка противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI60.

В жилом доме применяются декоративные, отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов на путях эвакуации с показателями пожарной опасности, не выше установленных статье 134 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ. На все применяемые отделочные материалы, противопожарные двери должны быть предоставлены сертификаты соответствия.

Предусмотрена система пожарной сигнализации на базе приборов производства НПО «Болид», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: блок приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10»; считыватель брелоков «Считыватель-2»; извещатель пожарный дымовой оптико-электронный пороговый «ИП 212-31 (ДИП-31)»; извещатель пожарный ручной электроконтактный «ИПР 513-3М»; резервированный источник питания «РИП-12 исп.16»; автономные пожарные извещатели «ИП 212-142». Для обнаружения возгорания в помещении электрощитовой применены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные пороговые «ИП 212-31 (ДИП-31)»; включенные по алгоритму «В» в шлейф сигнализации». На пути эвакуации размещается ручной пожарный извещатель «ИПР 513-3М», которые включаются в шлейф сигнализации. Пожарные извещатели устанавливаются в каждом помещении (кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т. п.), насосных водоснабжения, бойлерных и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д по пожарной опасности; лестничных клеток СП 486.1311500.2020.). Объект разделяется на ЗКПС (зоны контроля пожарной сигнализации), в отдельные ЗКПС выделены группы из не более чем пяти смежных помещений, эвакуационные коридоры. Каждая ЗКПС удовлетворяет следующим условиям: площадь одной ЗКПС не превышает 2000 м<sup>2</sup>; одна ЗКПС контролируется не более чем 32 ИП; одна ЗКПС включает в себя не более пяти смежных и изолированных помещений, расположенных на одном этаже объекта и в одном пожарном отсеке, при этом изолированные помещения имеют выход в общий коридор, а их общая площадь не превышает 500 м<sup>2</sup>. Помещения квартир (жилые комнаты, кухни, прихожие) оборудуются автономными оптико-электронными пожарными извещателями типа «ИП 212-142», необходимыми для раннего обнаружения очага возгорания и своевременной ликвидации возникшего пожара собственными силами жильцов. Извещатели устанавливаются в удобных местах на потолке. Допускается установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0,3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1 м. Извещатели предназначены для выдачи звуковой сигнализации «Пожар» при превышении установленных значений задымленности воздуха помещений в случае возгораний, сопровождаемых появлением дыма. При срабатывании извещатель начинает издавать громкий (85ДБ) прерывистый сигнал до тех пор, пока воздух не очистится. Работают извещатели от внутренних источников питания 9В. Количество пожарных извещателей выбрано с учетом требований СП 484.1311500.2020. Извещатели должны быть ориентированы таким образом, чтобы индикаторы были направлены по возможности в сторону двери, ведущей к выходу из помещения. Категория надежности электроснабжения системы пожарной сигнализации принята I, предусмотрен резервированный источник питания «РИП-24 исп.51». Для вывода сигналов СПС в помещение с постоянным наблюдением дежурного персонала используется устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GS. «УО-4С исмп.02.

В помещении электрощитовой предусмотрена система оповещения о пожаре. В состав системы оповещения в подвале, входит следующее оборудование: блок приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-10»; комбинированный свето-звуковой оповещатель «Маяк-12-К»; резервированный источник питания «РИП-12 исп.16». Звуковой канал светозвукового оповещателя «Маяк-24-К» подключен к выходу блока приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-10», с контролем целостности линии на обрыв и короткое замыкание. При получении управляющего сигнала, выход блока приемно-контрольного охранно-пожарного «Сигнал-10» меняет логическое



состояние выхода из состояния «Разомкнуто» в состояние «Замкнуто». Система оповещения и управления эвакуацией в помещениях квартир не предусмотрена (не требуется). В качестве автономных источников оповещения в жилой части здания используются автономные оптико-электронные пожарные извещатели типа «ИП 212-142 со встроенных звуковым оповещателем.

Жилые помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматриваются внутриквартирное пожаротушение - комплект "Роса" ПО "Спецавтоматика" г. Бийск.

Мероприятия по предотвращению распространения дыма при пожаре: вентиляция подвального этажа естественная, предусмотрена через продухи; для вентиляции помещения электрощитовой и водомерного узла приняты воздуховоды стальные класса герметичности А с пределом огнестойкости не менее EI30 (с огнезащитным материалом); в кухнях и санузлах квартир предусмотрены индивидуальные воздуховоды с пределом огнестойкости не менее EI30; в местах пересечения противопожарных преград и других ограждающих конструкций с нормируемой огнестойкостью инженерными коммуникациями отверстия и зазоры заполнены негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость; для естественного проветривания при пожаре предусмотрены открываемые оконные проемы в наружных ограждениях (лестничных клеток, квартир) в соответствии с нормативными требованиями. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перекрытий прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

В местах пересечения инженерными коммуникациями перекрытий, стен, перегородок выполняется заделка отверстий и зазоров негорючими материалами с обеспечением нормируемого предела огнестойкости пересекаемого ограждения. В проекте предусмотрены следующие виды освещения: рабочее освещение; аварийное освещение; эвакуационное освещение.

До начала выполнения работ на объекте, руководство строительной организации разрабатывает организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности: назначает приказом ответственных за их выполнение, объект оборудуется средствами первичного пожаротушения, наглядной агитацией, знаками пожарной безопасности, устанавливается контроль за исправным содержанием и постоянной готовностью к применению средств первичного пожаротушения, проводится обучение работающих правилам пожарной безопасности на производстве; разрабатываются мероприятия по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организации эвакуации людей.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

1. Представлен "Ситуационный план".
2. Запроектирован проезд на территорию жилой застройки от ул. Строителей.
3. Откорректированы основные технико-экономические показатели раздела.

#### **3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

1. Добавлено помещение гардеробной между электрощитовой и жилой комнатой;
2. Добавлена информация по рассечкам в утеплителе;
3. Входные тамбуры выполнены глубиной не менее 2,45 м;
4. Предусмотрены на кровле здания снегозадерживающие устройства.

#### **3.1.3.3. В части конструктивных решений**

1. Представлены расчеты конструктивных решений;
2. Армирование ростверка уточнено;
3. Добавлена схема чердачного перекрытия;
4. Добавлены характеристики монолитных поясов стен техподполья, характеристики блоков ФБС.

#### **3.1.3.4. В части систем электроснабжения**

1. Размер молниеприемной сетки на кровле принят 10x10 метров.

#### **3.1.3.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

1. В текстовой части проекта добавлены данные об установке клапанов Air-box в окнах для притока воздуха в кухнях.
2. Добавлены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства.
3. Добавлены сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов теплоносителей.
4. Добавлен перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых теплоносителей.

#### **3.1.3.6. В части систем газоснабжения**

1. Представлено дополнительное соглашение (о продлении ТУ от АО «Газпром газораспределение Север»);
2. Актуализированы нормативные документы;
3. Характеристика источника газоснабжения приведена в соответствие с техническими условиями;
4. Установка счетчика газа выполнена согласно приложения В СП 402-1325800.2018;
5. Приведено в соответствие марки газоиспользующего оборудования;
6. Представлен расчет расходов газа;
7. Представлена спецификация предполагаемого к применению оборудования;
8. Выполнена герметизация вводов и выпуск сетей инженерно-технического обеспечения;
9. Выполнена защита запорной арматуры на фасаде жилого дома от несанкционированного доступа к ней посторонних лиц;
10. Выполнена защита подземного стального газопровода от коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали и опасного влияния блуждающих токов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016;
11. Представлены данные по устанавливаемому ГРПШ;
12. Испытания газопроводов и ГРПШ выполнены согласно п.10.5 СП 62.13330.2011;
13. Выполнена идентификация объекта.

### **3.1.3.7. В части организации строительства**

1. Устранены несоответствия и недостоверные сведения.
2. Дополнен перечень машин и механизмов.
3. Откорректирован расчёт продолжительности строительства.
4. На Стройгенплане обозначены проектируемые инженерные сети.
5. Указано место дислокации и расстояние до ближайшего подразделения пожарной службы.
6. Указано место и расстояние вывоза строительного мусора.

### **3.1.3.8. В части пожарной безопасности**

1. Согласно справке ООО "УДС-Инжиниринг" от 05.07.2023 г. о внесенных изменениях в проектную документацию проведена корректировка проектной документации на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на дату выдачи Градостроительного плана земельного участка РФ-86-2-13-0-00-2023-0026-0 от 30.06.2023 г, определяемую в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Для вывода сигналов СПС в помещение с постоянным наблюдением дежурного персонала используется устройство оконечное системы передачи извещений по каналам сотовой связи GS. «УО-4С испм.02.
3. Предусмотрен 4 тип пожаробезопасной зоны в лестничной клетке, предусмотрена установка противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI60.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания).

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, утверждённому заказчиком.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта.

Оценка проектной документации выполнена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом в г. Югорск, ул. Титова, 30. Корректировка" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, техническим регламентам и иным установленным требованиям.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

### 2) Колобова Лариса Спартаковна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7058  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

### 3) Олькова Татьяна Евгеньевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-6-11010  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

### 4) Гушин Максим Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-7-10022  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

### 5) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-16-11788  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

### 6) Внукова Наталья Николаевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-17-11774  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

### 7) Яндолина Анна Олеговна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11965  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

### 8) Исакова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-15-13706  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### 9) Киреев Михаил Тимофеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-6473  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2027

10) Злобин Валентин Васильевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-35-11564

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2025

11) Вихляев Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-10-11882

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

12) Комова Наталья Викторовна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-37-13840

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6115DF0058AFB584478B7A1AD  
49E60BE

Владелец Гуцин Максим Анатольевич

Действителен с 25.11.2022 по 25.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF  
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15653800DCAF12B347CEAAAF1  
9695417

Владелец Колобова Лариса Спартаковна

Действителен с 06.04.2023 по 14.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5D6B4900CEAF33A8405B0EEC1  
761242A

Владелец Олькова Татьяна Евгеньевна

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DCAA00055AF4FA44CF7F74542  
22C8DD0

Владелец Внукова Наталья Николаевна

Действителен с 22.11.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA4C2009DAF75AD48B75A7AE  
1938F6F

Владелец Яндолина Анна Олеговна

Действителен с 02.02.2023 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73C3AB0055AF12B744B04E7B7  
6506230

Владелец Исакова Анастасия Сергеевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76C8BB009DAFDCAC469DB9D0  
EB2DAFA2

Владелец Киреев Михаил Тимофеевич

Действителен с 22.11.2022 по 09.12.2023

Действителен с 02.02.2023 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D14800EEAF098442E9BAFD28  
BC12D3  
Владелец Злобин Валентин Васильевич  
Действителен с 24.04.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 183786009CAFC5924D7F80B19  
DC37CAE  
Владелец Вихляев Александр  
Александрович  
Действителен с 01.02.2023 по 28.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39CF4910035AFEAAA4BF684CA  
F745C8F4  
Владелец Комова Наталья Викторовна  
Действителен с 21.10.2022 по 21.10.2023