

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о начале строительства, реконструкции**  
**объекта капитального строительства**

г. Великий Новгород  
(место составления)

« 02 » июня 2023 года

1. Застройщик

ООО «СЗ «ДЕЛОВОЙ ПАРТНЕР»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства,

ОГРН 1025300788853, выдан инспекцией по налогам и сборам по Великому Новгороду  
ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя

№5231 от 06.04.1998 г., ИНН 5321065062; г. Великий Новгород, ул. Псковская, 58 оф.3  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

тел: 8 (8162) 792-233

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом, позиция 4

по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова – Власьевская, з/у 103, к.н.з.у.53:23:7814702:2593»

Площадь участка- 4284 м2; площадь застройки – 845 м2;

общая площадь – 7625,32 м2; кол-во этажей — 9, строительный объем — 21202,8 м3

кол-во квартир - 79

(наименование объекта капитального в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства Новгородская область,

г.о. Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Каберова – Власьевская

(почтовый или строительный адрес)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU 53-23-34-2023 от 02.06.2023г Министерство строительства,

архитектуры и имущественных отношений Новгородской области,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

действительно до 02.12.2024 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение №53-2-1-2-028636-2023 от 29 мая 2023 года

ООО «Стройконтроль» г. Вологда

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*не требуется*

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства (реконструкции)

*июнь 2023 года*

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства (реконструкции)

*декабрь 2024 года*

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*ИП «Бочаров Ю.В.» СРО-С-070-16112009 (регистр. №1167 от 06.05.19 г.), Ассоциация «СРО строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»*

*ИП «Бочкарев В.С.» СРО-С-070-16112009 (регистр. №1172 от 06.05.19 г.), Ассоциация «СРО строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест»*

10. Приложения:

*1. Раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр 24-04-23-ПЗ) — 1 экз. (оригинал)*

*2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 24-04-23--ПЗУ) — 1 экз. (оригинал)*

*3. Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 24-04-23--АР) — 1 экз. (оригинал)*

*4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 24-04-23--КР) - 1 экз. (оригинал)*

*5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. Система электроснабжения (шифр 24-04-23--ИОС1) - 1 экз. (оригинал)*

*6. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. Система водоснабжения (шифр 24-04-23- ИОС2) — 1 экз. (оригинал)*

*7. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. Система водоотведения (шифр 24-04-23--ИОС3) — 1 экз. (оригинал)*

*8. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (шифр 24-04-23--ИОС4) — 1 экз. (оригинал)*

*9. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. Сети связи (шифр 24-04-23--ИОС5) — 1 экз. (оригинал)*

*10. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6. Система газоснабжения (шифр 24-04-23--ИОС6) — 1 экз. (оригинал)*

*11. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. Технологические решения (шифр 24-04-23-ИОС7) — 1 экз. (оригинал)*

*12. Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 24-04-23-ПОС) — 1 экз. (оригинал)*



13. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 24-04-23-ООС) — 1 экз. (оригинал)

14. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 24-04-23--ПБ) — 1 экз. (оригинал)

15. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 24-04-23-ОДИ) — 1 экз. (оригинал)

16. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 24-04-23--ЭЭ) — 1 экз. (оригинал)

17. Раздел 12 подраздел 1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 24-04-23--ТБЭ) — 1 экз. (оригинал)

18. Раздел 12 подраздел 2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» (шифр 24-04-23--НПР) — 1 экз. (оригинал)

18. Приказ об утверждении проектной документации — 1 экз. (копия)

19. Положительное заключение негосударственной экспертизы №53-2-1-2-028636-2023 от 29 мая 2023 года — 1 экз. (копия)

20. Общий журнал работ — 1 экз.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частями 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Деловой Партнер»

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Арахамия Б.Д.

(расшифровка подписи)