

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **5** **3** - **2** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **0** **0** **8** **1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО "Деловой партнер" от 27.03.2023 № 1832.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575275.79	2177301.07
2	575248.10	2177317.01
3	575224.95	2177339.06
4	575223.20	2177337.36
5	575196.81	2177278.62
6	575191.64	2177264.99
7	575251.00	2177244.89
8	575261.73	2177276.65
1	575275.79	2177301.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

53:23:7814702:2593

Площадь земельного участка

4284 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения многоквартирных домов.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575275.79	2177301.07
2	575248.10	2177317.01
3	575224.95	2177339.06
4	575223.20	2177337.36
5	575196.81	2177278.62
6	575191.64	2177264.99
7	575251.00	2177244.89
8	575261.73	2177276.65
1	575275.79	2177301.07

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7814702:1157, 53:23:7814702:1158, 53:23:0000000:16149, 53:23:0000000:16150 утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.09.2017 № 4010 (в редакции от 01.09.2020 № 3227), проект межевания части квартала 147 города утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.04.2018 № 1611.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Барановым Р.П., заместителем председателя комитета по
план подготовлен строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

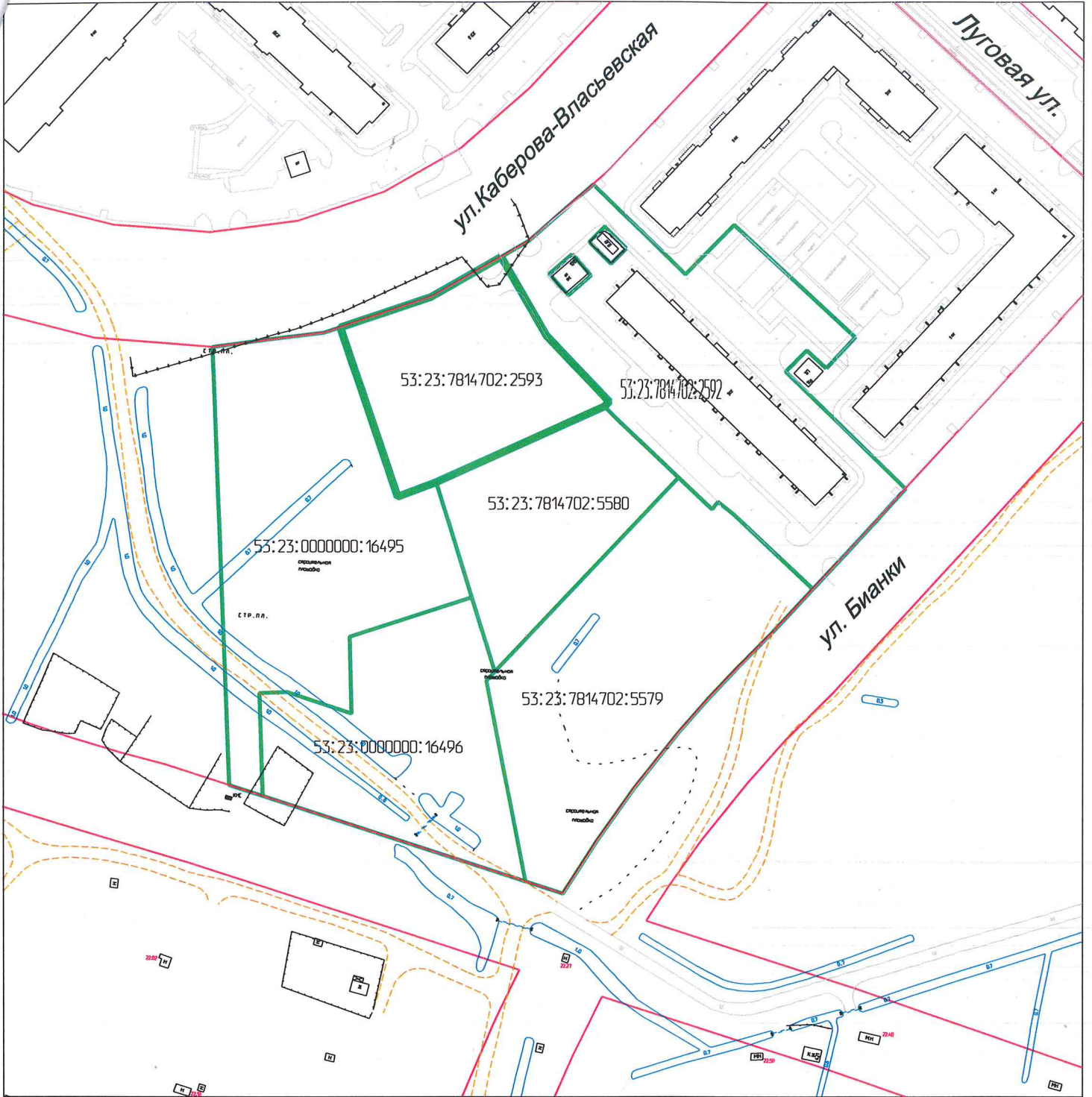


М.П. 10 апреля 2023 г.
(дата)

(подпись) /Р.П.Баранов/
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

<p>РФ-53-2-01-0-00-2023-0081</p> <p>Великий Новгород, Псковский район, квартал 147, кадастровый номер 53:23:7814702:2593</p>											
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	<p>Градостроительный план земельного участка</p>			Стадия	Лист	Листов
Спец.ОТПИИОГД	Безрукова С.А.	Безрукова С.А.	10.04.2023		10.04.2023				1	1	1
Зам. председ. комитета	Баранов Р.П.	Баранов Р.П.				<p>Схема расположения земельного участка М 1:2000</p>			<p>Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода</p>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Жилые зоны

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка **Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка *

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

4.9.2 Стоянка транспортных средств

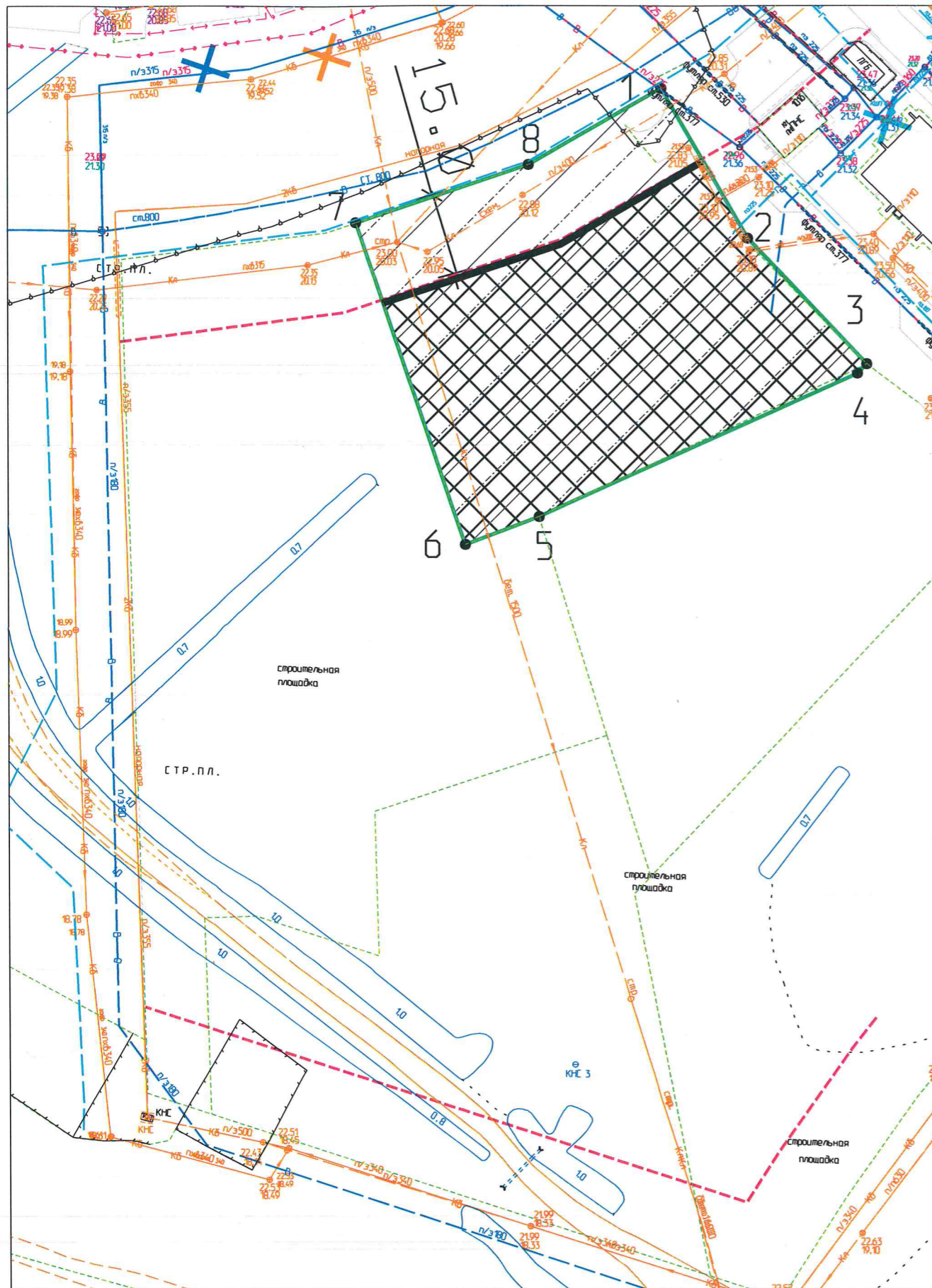
* - предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – Классификатор).

При указании в градостроительном регламенте вида разрешенного использования, содержание которого включает в себя в соответствии с Классификатором содержание иных видов разрешенного использования, правообладатель земельного участка либо объекта капитального строительства может выбрать любой из этих иных видов разрешенного использования, руководствуясь Классификатором.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь участка S = 4284 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1996 году (требуется топосъемка текущих изменений).

- Условные обозначения:
- граница земельного участка с точками поворотных углов
 - линия минимального отступа, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.
 - красная линия
 - линия отступа от красных линий (согласно утвержденной документации по планировке территории)
 - сети водопровода
 - сети бытовой канализации
 - сети дождевой канализации
 - сети газопровода
 - сети электроснабжения

Согласно утвержденной документации по планировке территории:

- сети газопровода низкого давления проектируемые
- сети газопровода среднего давления
- сети водопровода
- сети канализации
- сети дождевой канализации
- линии электроснабжения
- сети теплоснабжения
- зона размещения многоквартирных домов

Возможные точки подключения к инженерным сетям

- (схематически) (уточняется проектом)
- к сетям водоснабжения
 - к сетям канализации
 - к сетям газоснабжения

						РФ-53-2-01-0-00-2023-0081			
						Великий Новгород, Псковский район, квартал 147, кадастровый номер 53:23:7814702:2593			
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОТПИИОГД		Безрукова С.А.			10.04.2023			1	1
		Зам. председ. комитета		Баранов Р.П.					
						Чертеж градостроительного плана М 1:1000			
						Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода			

			строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений		земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	-ным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений	Без ограничений	8 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 26 м, до конька скатной кровли - 28,5 м. Шпили, башни, флагштоки - без ограничения	Без ограничений	---	Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу

3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

4.9.2 Стоянка транспортных средств

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

			определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	зданий, строений, сооружений	определяемы й как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположены м в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	---	Не установлены

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого гра-	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного	Вспомогательные виды раз-	Предельное количество	Максимальный процент	Иные требования к па-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Псковский район, квартал 147

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 28.03.2023 № 2004:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 29,8 куб.м/сут.

к сетям водоотведения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 29,8 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 28.03.2023 № 2005. Максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 34,48 л/с.

Теплоснабжение - информация о подключении ООО "ТК Новгородская" от 28.03.2023 № 401-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" от 10.04.2023 № Н-1656.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" от 31.03.2023 № 01/17/7117/23.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575281,32	2177310,65
2	575261,73	2177276,65
3	575249,16	2177239,45

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 2005 от 28.03.2023
На № 878 от 27.03.2023
На вх. № 2823 от 27.03.2023

Град план ЛК 2ч.

**Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

**Установить сервитут на коллектор дождевой канализации Ø1500 мм
(не менее 10 метров по обе стороны).**

Подключение земельного участка с кадастровым номером 53:23:7814702:2593
расположенного в г. Великий Новгород по ул. Каберова-Власьевская з/у 103 возможно:
к сети дождевой канализации:

- во внутриквартальную линию дождевой канализации Ø400 мм в районе д. №16 по ул.
Бианки, при условии согласования с владельцем линии.

Максимальная мощность в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод -
34,48 л/с.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе
коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация
размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте -
zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или
прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).
Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Заместитель директора
по капитальному строительству**



Н. В. Слукин

Рогозина Нина Владимировна
77-62-83

УТВЕРЖДАЮ
Старший инженер направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и
согласований проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Ю.П. Миронова

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/7117/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи объекта:
 «Земельный участок с КН 53:23:7814702:2593, расположенного по адресу: г. Великий
 Новгород, ул. Каберова-Власьевская, з/у 103»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	Комитет по строительству и архитектуре. 173007, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4. Тел. 8(8162) 994-073, факс (8162) 994-081. E-mail: info@adm.nov.ru
2. Основание выдачи ТУ	Запрос исх. № 878 от 27.03.2023г. (вх. №0208/03/1526/23 от 28.03.2023)
3. Адрес и наименование объекта	г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, з/у 103, КН 53:23:7814702:2593
4. Местоположение точки присоединения	Проектируемый кабельный колодец на границе земельного участка объекта
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	<p>1. Подключение объекта предусмотреть по технологии ФТТВ по топологии «звезда».</p> <p>2. От ближайшего существующего телефонного колодца ТК22Г-Стратил-ая737-К/2737 - 1138 (ул. Бианки,14) ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство кабельной канализации до объекта. Количество каналов определить проектом.</p> <p>3. При необходимости произвести докладку канала кабельной канализации по трассе следования. Определить проектом.</p> <p>4. Предусмотреть строительство внутриплощадочной кабельной канализации на объекте с организацией кабельного ввода в здание.</p> <p>5. От АТС - 22Г- Псковская735-К/2735 (ул. Псковская, д. 42) по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТВ на объекте.</p> <p>6. Для размещения проектируемого оборудования ФТТВ на объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>7. Точное место установки оборудования ФТТВ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком».</p>

	<p>Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1 кв. м, из расчета на единицу размещаемого оборудования телекоммуникационного центра; - расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; - со свободным доступом для представителей Оператора; - наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; - обеспечение в месте установки оборудования устройства мультисервисного доступа по технологии FTТВ наличия напряжения ~ 220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; - для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле $P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02 \text{ кВт}/24$. Собственник передает согласованный с Электросетевой организацией экземпляр проекта в Филиал в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком»; - собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконечным оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии FTТВ (шкаф настенный 19) от ВРУ здания после узла учета с выделенной мощностью ($P = \text{количество офисных помещений} \times 0,02/24$). <p>8. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня. Количество коммутаторов определяется конкретной моделью и числом подключаемых клиентов.</p> <p>9. Распределительную сеть здания объекта выполнить путём установки распределительного устройства. Проложить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от шкафа до абонентской КРТ по проектируемым/существующим закладным элементам здания.</p> <p>10. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы закладными устройствами с маркировкой для скрытой проводки в каждое помещение с целью сокращения случаев несанкционированного доступа к сооружениям связи.</p>
6. Телефонизация	<p>Для организации телефонной сети необходимо выполнить следующее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В 19" стойке проектируемого здания разместить голосовой VoIP-шлюз, станционный и линейный кроссы с количеством портов, равным количеству абонентов. 2. Голосовой VoIP-шлюз с поддержкой протокола SIP, имеющий аналоговые выходные порты с электрическим интерфейсом FXS (количество портов определяется количеством абонентов в проектируемом здании), подключить к комбинированному порту управляемого коммутатора 2-го уровня. 3. Предусмотреть прокладку кабелей категории 5Е/6 от проектируемых телекоммуникационных шкафов с установкой

	распределительных коробок типа КРН, с обеспечением 100% телефонизации помещений.
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ.
8. Телевидение (IP ТВ)	Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии ФТТВ (IP TV) в каждое помещение. Телевизионный сигнал на вход телевизионного приемника абонента подается от устанавливаемого ПАО «Ростелеком» устройства декодирования цифрового телевизионного сигнала (Set Top Box), по технологии Ethernet включаемого в коммутатор доступа/роутер. Количество устанавливаемых Set Top Box должно соответствовать количеству ТВ-приемников. Для питания декодера необходимо наличие электрической розетки на расстоянии не более 1 метра от устройства STB. Потребляемая мощность составляет не более 20 Вт.
9. Проектирование	<p>1. Разработать проект на предоставление комплекса услуг связи проектируемому объекту.</p> <p>2. Проектной документацией предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство кабельной канализации; – для проектируемых смотровых устройств кабельной канализации - нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством; – прокладку ВОК в существующей и проектируемой кабельной канализации; – обеспечить наличие технологических коммуникаций; – использование только сертифицированного не поддерживающего горение ВОК; – емкость ВОК определить проектным решением. <p>3. В проектах предусмотреть специальные меры по сохранности оборудования. Активное оборудование устанавливать в ящиках повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями.</p> <p>4. Активное оборудование подключать от распределительного щита, устанавливаемого в специально выделенном помещении, по отдельным кабельным линиям, с установкой автоматов защиты в распределительном щите и в проектируемых металлических шкафах.</p> <p>5. Номинальный ток защитных автоматов необходимо определять исходя из значений потребляемых электрических мощностей.</p> <p>6. Электропитание VoIP-шлюзов, коммутаторов, конвертеров IP/СПВ организовать по первой категории надежности с использованием источника бесперебойного питания, обеспечивающего непрерывную работу активного оборудования от сети переменного напряжения 220В в течение 4-х часов.</p> <p>7. Марки и модели активного оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p> <p>8. Нумерацию ВОК запросить в Направлении паспортизации УПОС ЦТУ: Пиманова Елена Владимировна, тел. (811)262-1099, e-mail: Elena.Pimanova@nw.rt.ru. Климанова Светлана Анатольевна, тел. (81664)44-420, e-mail: Svetlana.Klimanova@nw.rt.ru.</p>

	<p>9. Проектную документацию согласовать с Управлением технических условий и согласований проектов на инженерных сетях Центра технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком», контактный телефон +7(495)99-37-267, и.о. Руководителя направления технических условий и согласований Северо-Запад Турлаева Людмила Вячеславовна.</p>
<p>10. Порядок выполнения работ и заключения договоров</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства ВОЛС по выбранной трассе. 2. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами проектной (подрядной) организации. 3. Для получения разрешения на производство работ в соответствии с согласованным проектом оформить допуск в установленном в филиале в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» порядке по адресу: г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 5, каб. 208, тел. 8(8162) 63-44-44. 4. Участие ПАО «Ростелеком» в проектировании и строительстве телекоммуникационных сетей связи для объекта: «Земельный участок с КН 53:23:7814702:2593, расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власевская, з/у 103» может быть определено при заключении специального договора о сотрудничестве между компаниями.
<p>11. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями: <ul style="list-style-type: none"> - РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», - ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». 2. Проект строительства кабельной канализации должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; - ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000; - план трассы кабельной канализации, выполненный в масштабе 1:500; - продольный профиль; - спецификация оборудования изделий и материалов. 3. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи сети ФТТВ должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее: <ul style="list-style-type: none"> - общие данные. - ситуационный план, выполненный в масштабе 1:2000. - план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1:500. - схемы разварки муфт и кроссов. - схемы размещения оборудования и устройств в шкафах. - план расположения сети связи в здании.

	<ul style="list-style-type: none"> - план расположения оборудования в помещениях телекоммуникационных, выполненный в масштабе 1:50. - схема электропитания активного оборудования. - спецификация оборудования изделий и материалов. <p>4. Проектная документация должна состоять из отдельно выпущенных проектов на прокладку ВОЛС и строительство ДРС.</p> <p>5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>6. Обеспечение технического надзора за строительством кабельной канализации и прокладкой кабеля связи.</p> <p>7. В кабельных колодцах произвести герметизацию кабельных каналов, маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в пришахтном кабельном колодце, в смотровых устройствах и на опорах.</p> <p>8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Сервисного центра г. Великий Новгород РФ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>9. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Великий Новгород ПАО «Ростелеком»: ул. Московская, д. 5, каб. 212, контактный телефон +7 (8162) 66-40-60 Директора СЦ Першина Владимира Викторовича.</p>
12. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть вынос/защиту ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТУ ПАО «Ростелеком».
13. Срок действия настоящих технических условий	<p>Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается.</p> <p>Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении.</p>

Жданова Т.А.
(81153) 30-244
Tatyana.Zhdanova@nw.rt.ru

ТУ №01/17/7117/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Миронова Юлия Петровна Сертификат № 0164С3720055AF128С4АЕ3Е7СВС2ЕЕ0340 Действителен с 22.11.2022 по 22.02.2024
-----------	--



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Великий Новгород»
(АО «Газпром газораспределение
Великий Новгород»)

Филиал в г. Великий Новгород

Заместителю Председателя комитета
архитектуры и градостроительства
Администрации Великого
Новгорода

Е.В. Акимовой

info@adm.nov.ru

21.11

ОКПО 03291860, ОГРН 1025300710812, ИНН 5321039753, КПП 532143001
10.04.2023 № И-1656
на № 878 от 17.03.2023

о предоставлении информации

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения к сетям газораспределения объектов капитального строительства расположенных в границах земельного участка с КН 53:23:7814702:2593 в г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, зу.103 сообщаем, что подключение возможно:

1. от газопровода среднего давления диаметром 160 мм принадлежащий АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» с максимальной нагрузкой 50 м3/час.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор филиала

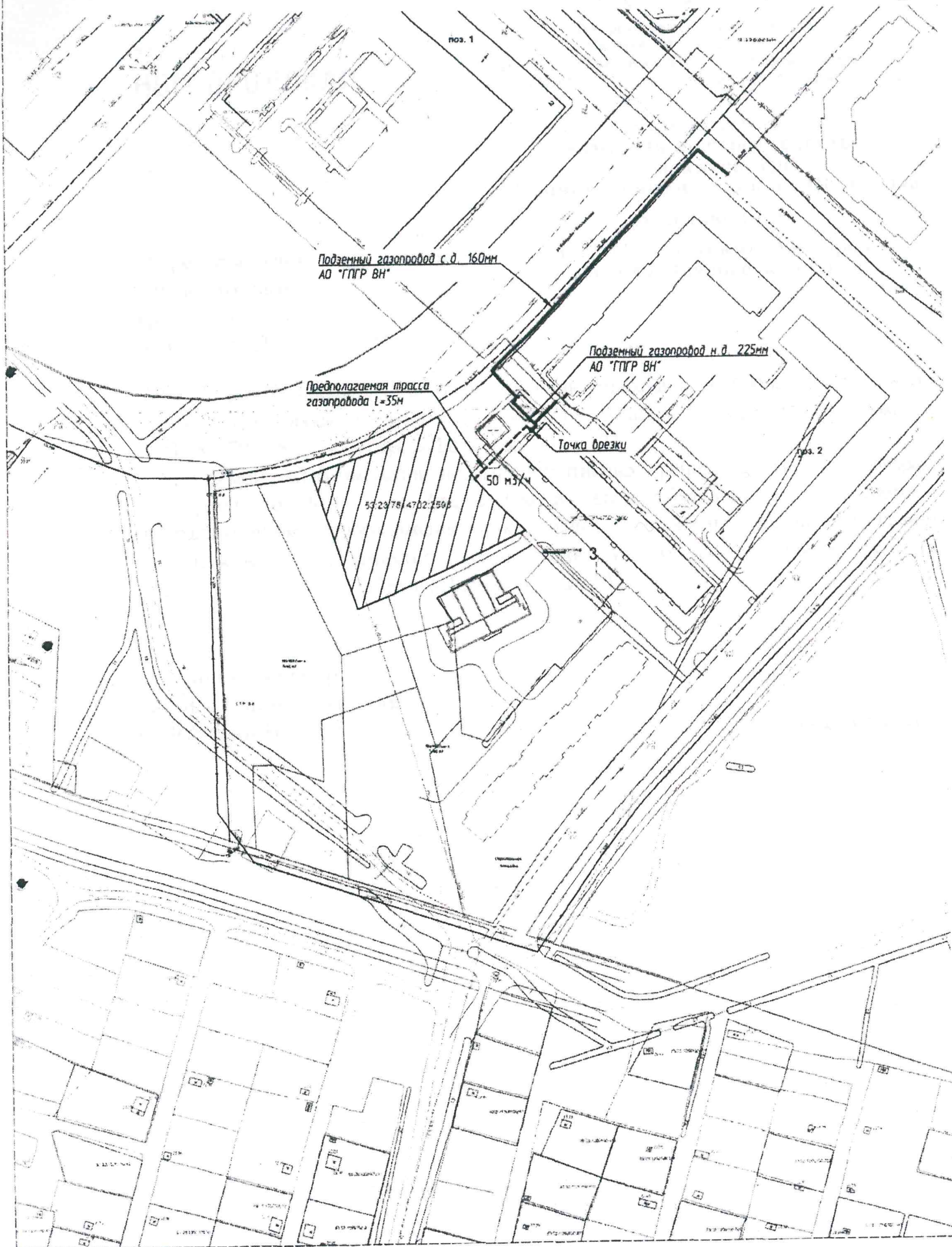
С.Н. Иванов

Д.В. Ильченко
8(8162)62-14-39
Е.А. Юзчишина
8(8162)97-46-30

Администрация Великого Новгорода
ВХОДЯЩИЙ № 2220
10.04.2023

Предварительная схема прокладки г-да к земельному участку, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, земельный участок 103, КН з.у. 53:23:7814702:2593

К 878 17.03





**ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ**

28.03.2023г. № 401-РВН
На № 878 от 27.03.2023г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)**

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия, 173015

тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

**Председателю
комитета по строительству
и архитектуре
Администрации Великого Новгорода
Акимовой Е.В.**

**173007, г. Великий Новгород,
Каберова-Власьевская ул., д.4**

**О предоставлении информации
для подготовки
градостроительного
плана з/у 53:23:7814702:2593**

Направляем информацию об обеспечении теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:2593 ул. Каберова-Власьевская, з/у 103.

Схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года (далее Схема теплоснабжения) не предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных предприятия объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:2593 ул. Каберова-Власьевская, з/у 103.

**Главный инженер
района теплоснабжения
г. Великий Новгород**

А.В. Долгополое