

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **5** **3** - **2** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **0** **1** **9** **6** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Деловой Партнер" от 09.08.2023 № М22/13-5412-В.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

(субъект Российской Федерации)

Великий Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	575188.23	2177320.07
2	575206.68	2177300.58
3	575223.2	2177337.36
4	575218.81	2177341.9
5	575218.09	2177342.66
6	575215.26	2177345.65
1	575188.23	2177320.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 53:23:7814702:6283

Площадь земельного участка

714 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 53:23:7814702:1157, 53:23:7814702:1158, 53:23:0000000:16149, 53:23:0000000:16150 утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 15.09.2017 № 4010 (в действующей редакции), проект межевания части квартала 147 города утвержден постановлением Администрации Великого Новгорода от 10.04.2018 № 1611 (в действующей редакции).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный Барановым Р.П., и.о. председателя комитета по строительству и
план подготовлен архитектуре Администрации Великого Новгорода

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. КОМИТЕТ августа 2023 г.



(дата)

(подпись)

/Баранов Р.П./

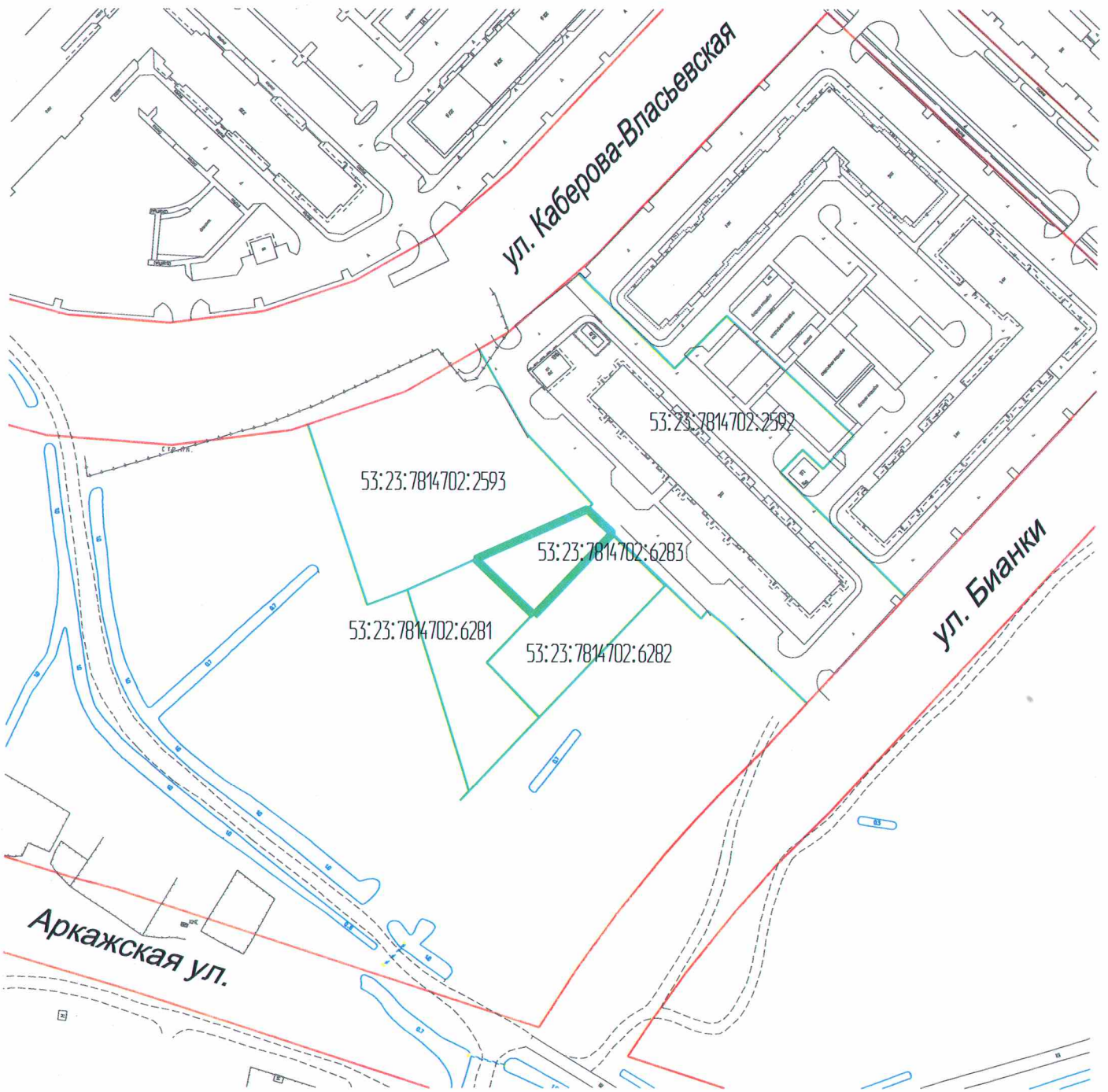
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

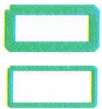
28.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



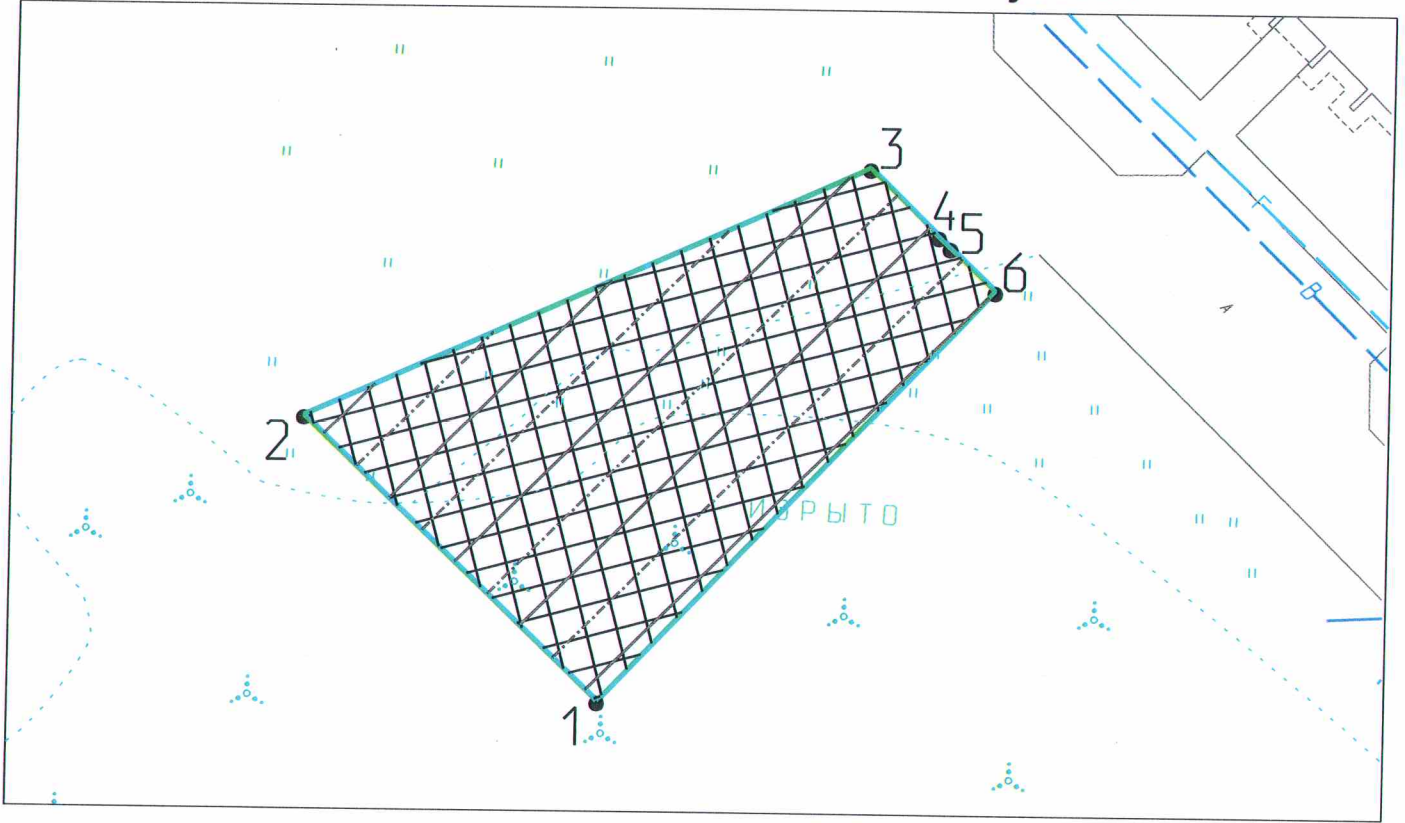
- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красная линия

РФ-53-2-01-0-00-2023-0196-0

Великий Новгород, Псковский район, квартал 147,
кадастровый номер 53:23:7814702:6283

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата			
Спец.ОТПИОГД		Соловьёва Т.В.			28.08.2023	Градостроительный план земельного участка		
И.о.председателя комитета		Баранов Р.П.						
							1	2
Схема расположения земельного участка М 1:2000						Комитет по строительству и архитектуре Администрации Великого Новгорода		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь участка S=714 кв.м

Условные обозначения:



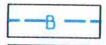
- граница земельного участка с точками поворотных углов



- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, с учётом допустимых параметров строительства и всех ограничений для зон с особыми условиями использования территории, а также с учётом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок



- зона планируемого размещения площадок для занятия спортом



- сети водоснабжения



- сети газоснабжения

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ИП Жуколин О.А. в 2022 году (требуется топосъемка текущих изменений).

РФ-53-2-01-0-00-2023-0196-0

Великий Новгород, Псковский район, квартал 147,
кадастровый номер 53:23:7814702:6283

Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	№ док	Подпись	Дата
Спец.ОТПиИОГД		Соловьёва Т.В.			28.08.2023
И.о.председателя комитета		Баранов Р.П.			

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
	2	2

2

2

Чертеж градостроительного плана
М 1:500

Комитет по строительству
и архитектуре
Администрации
Великого Новгорода

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Псковский район, квартал 147

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 21.08.2023 № 6260:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 1,0 куб.м/сут.;



**ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ**

17.08.2023г. № 1198/2-РВН
На № М22/13-2469-И от 11.08.2023г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»
(ООО «ТК Новгородская»)**

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А
Великий Новгород, Россия, 173015
тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

**Заместителю председателя
комитета по строительству
и архитектуре
Администрации Великого Новгорода**

Козлову А.А.

**173007, г. Великий Новгород,
Каберова-Власьевская ул., д.4,
e-mail: info@adm.nov.ru**

**О предоставлении информации
для подготовки градостроительного
плана з/у 53:23:7814702:6283**

Направляем информацию об обеспечении теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:6283 ул. Бианки, д.18, к.3.

Схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года (далее Схема теплоснабжения) не предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных предприятия объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:6283 ул. Бианки, д.18, к.3.

**Начальник района теплоснабжения
г. Великий Новгород**

А.В. Долгополов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 6260 от 21.08.2023
На № М22/13-2469-И от 11.08.2023
на вх № 8095 от 21.08.2023

Град план ВК 7 ч.

**Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород,
ул. Бианки, з/у 18к3 на участке с КН 53:23:7814702:6283 возможно:
к сети водоснабжения:

- от внутриплощадочных сетей, не находящихся в хозяйственном ведении
МУП «Новгородский водоканал»

Максимальная мощность в точке подключения на хоз.-бытовые нужды-
1,0 м3/сут.

к сети водоотведения:

- во внутриплощадочные сети, не находящиеся в хозяйственном ведении
МУП «Новгородский водоканал»

Максимальная мощность в точке подключения водоотведения хоз.-бытовых нужд
1,0 м3/сут.

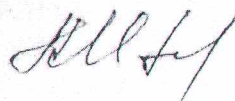
Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал».

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе
коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация
размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте-
zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти
лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).

Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Начальник управления
капитального строительства**



А. А. Миронов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33
Тел.: директор (8162) 77-29-83
гл. бухгалтер 77-34-86
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001
к/с 30101810500000000722
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

Исх. № 6262 от 21.08.2023
На № М22/13-2469-И от 11.08.2023
на вх № 8095 от 21.08.2023

Град план ЛК 3ч.

**Новгородская область
Администрация Великого Новгорода
Комитет по строительству и архитектуре**

**К градостроительному плану
Информация о подключении**

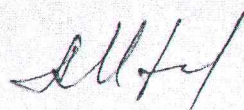
Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород,
ул. Бианки з/у 18к3 на участке с КН 53:23:7814702:6283 возможно:
к сети дождевой канализации

- во внутриплощадочные сети, не находящиеся в хозяйственном ведении
МУП «Новгородский водоканал».

Максимальная мощность в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод -
8,05 л/с.

Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал».
Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе
коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация
размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - vdknov.ru.
Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте -
zayavki@vdk.natm.ru, электронная почта приемной reception@vdk.natm.ru, по почте или прийти
лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).
Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Начальник управления
капитального строительства**



А. А. Миронов

Королева Карина Юрьевна
77-62-83

УТВЕРЖДАЮ
И. о. руководителя направления технических
условий и согласований Северо-Запад
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

Л.В. Турлаева

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/17/21062/23

на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи
ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства:

Великий Новгород, ул. Бианки, 18к.3 на земельном участке с кадастровым
номером 53:23:7814702:6283

1. Наименование Заявителя	Комитет по строительству и архитектуре. 173007, г. Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4. Тел. 8(8162) 994-073, факс (8162) 994-081. E-mail: info@adm.nov.ru
2. Основание выдачи ТУ	Заявление исх. № М22/13-2469-И от 11.08.2023г. (вх. №0208/03/4133/23 от 21.08.2023)
3. Описание объекта капитального строительства (далее – Объект)	3.1. Великий Новгород, ул. Бианки, 18 к.3, на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7814702:6283
4. Технические параметры подключения Объекта к сетям связи.	4.1. Параметры услуг связи, необходимых для подключения Объекта 1) <u>Услуга: интернет</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 1</u> <u>Иные параметры: интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) коммутатора доступа</u> 2) <u>Услуга: телефония</u> <u>Технология: FTTB</u> <u>Объем подключения (расчетное количество единиц подключения услуги на Объекте): 1</u> <u>Иные параметры: наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского роутера/маршрутизатора с портами FXS.</u> 4.2. Местонахождение и параметры Точек подключения к сети связи ПАО «Ростелеком». 1) Точка подключения – проектируемая ОМ в кабельном колодце ТК22Г-Стратил-ая737-К/2737-1138 на границе земельного участка. – технология подключения – FTTB; – максимальная мощность (емкость) подключения, кол-во абонентов – 1; – параметры кабеля (тип, емкость) – ВОК, 2 ОВ; – максимальная скорость доступа – 100 Мбит/с.

<p>5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям связи ПАО «Ростелеком»</p>	<p>5.1. Мероприятия по подключению, выполняемые Заявителем от проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования ПАО «Ростелеком» наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования; - осуществление подключения в порядке и сроки, предусмотренные договором о подключении. <p>5.2. Мероприятия по подключению, выполняемые ПАО «Ростелеком» до проектируемого ТКШ (граница сетей инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта) включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проектной документации в соответствии с данными техническими условиями; - проверка выполнения Заявителем технических условий; - осуществление подключения. <p>5.3. Для подключения Объекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство инфраструктуры для размещения сетей связи; - строительство магистрального участка волоконно-оптической линии связи (ВОЛС); - строительство распределительного участка ВОЛС; - строительство распределительной сети связи (ДРС)/структурированной кабельной системы (СКС).
<p>6. Состав инфраструктуры Объекта, необходимой для размещения сетей электросвязи</p>	<p>6.1. При проектировании предусмотреть строительство инфраструктуры для размещения сетей электросвязи: кабельная канализация, кабельные вводы в здание, технологическое помещение связи, этажные коммуникационные отсеки, трассы прокладки магистральных участков кабельных систем, трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</p> <p>6.2. <u>Кабельная канализация.</u></p> <p>6.2.1. Предусмотреть строительство кабельной (телефонной) канализации связи внутриплощадочных сетей (в пределах границ участка застройки) асбоцементными (хризотилцементными) или ПНД трубами с внутренним диаметром не менее 100 мм. Емкость кабельной канализации определить проектом.</p> <p>6.2.2. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на проезжей части, рекомендуется применять люки типа ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 с 2-мя пружинами, РТИ-EPDM, со второй опорной зоной. Для проектируемых смотровых устройств, располагаемых на газонах и тротуарах, рекомендуется применять люки типа ЛУ.(А30) ГТС (ВЧШГ) 2.7-60 со второй опорной зоной. Для всех типов проектируемых смотровых устройств применять нижние крышки усиленного типа с запирающим устройством.</p> <p>6.3. <u>Кабельный ввод.</u></p> <p>6.3.1. Устройство подземного кабельного ввода предусмотреть с использованием полиэтиленовых или асбоцементных труб d=100 мм от вводного колодца до здания.</p>

6.4. Технологическое помещение связи.

6.4.1. Предусмотреть проектом выделение на объекте отдельного технологического (нежилого) узлового помещения связи (далее помещение СС) с ограниченным доступом. Технологическое помещение должно соответствовать требованиям СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» и ГОСТ Р 59316.

6.4.2. В технологическом помещении связи предусмотреть:

- пожарно-охранную сигнализацию с выводом сигнала в диспетчерскую службу РЕП (РЭУ, пожарный пост);
- электроснабжение оборудования переменным током 380/220В с первой категорией надежности электроснабжения, с автоматическим включением резерва;
- защитное заземление не более 4 Ом в соответствии с требованиями СП 256.1325800;
- применение при отделке помещения материалов, имеющих предел огнестойкости не менее времени эвакуации и не выделяющих вредных веществ;
- системы вентиляции, отопления (на основе сварных труб без механических резьбовых соединений и/или электрических радиаторов с термостатом) и кондиционирования, обеспечивающие температурный режим и уровень влажности, приемлемые для эксплуатации электронного оборудования;
- закладные элементы для прокладки кабелей связи от точек ввода в здания до помещений СС, выделяемых под установку телекоммуникационного оборудования;
- рабочее и аварийное освещение;
- к месту размещения телекоммуникационных шкафов или стоек подвод электропитания с обеспечением мощности присоединения необходимой для работоспособности устанавливаемого оборудования на основании проекта, при этом электрооборудование места размещения телекоммуникационных шкафов или стоек должно состоять из электрических кабелей, минимум одной электрической распределительной панели (щитка) и, при необходимости, счетчика учета электроэнергии.

6.4.3. Через помещение связи не должны проходить любые транзитные коммуникации.

6.4.4. Вход в помещение должен быть оборудован герметичной металлической дверью и технологическим порогом высотой 0,1-0,2 м препятствующим его затоплению.

6.4.5. Выбор места для размещения технологического помещения связи должен обеспечивать круглосуточный доступ персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.

6.4.6. При отсутствии возможности выделения отдельного помещения, для размещения проектируемого оборудования на Объекте использовать шкафы повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованных

	<p>сейфовыми замками и вентиляционными отверстиями. Точное место установки шкафов с оборудованием определяется на этапе проектирования при согласовании с оператором связи. Предоставляемое для размещения шкафа место должно соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь не менее 1-2 кв.м.; - расположение на цокольных этажах или первом этаже, но на площадях, не подлежащих продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; - со свободным доступом для представителей оператора связи; - наличие шины заземления, соединённой с общим контуром здания; - обеспечение в месте установки телекоммуникационного оборудования наличия напряжения ~220В 50 Гц, мощностью согласно проектного решения и спецификации устанавливаемого оборудования, с установкой в отведенном месте ВРЩ с многотарифным счетчиком для учета потребляемой мощности комплекса оборудования на объекте. <p><u>6.5. Этажные коммуникационные отсеки.</u></p> <p>6.5.1. При проектировании вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем на каждом этаже объекта предусмотреть размещение этажного телекоммуникационного отсека в непосредственной близости от трассы магистральной кабельной системы.</p> <p>6.5.2. Этажный телекоммуникационный отсек может быть реализован в нише или телекоммуникационном шкафу из состава модульных этажных распределительных устройств (УЭРМ).</p> <p><u>6.6. Трассы прокладки магистральных участков кабельных систем.</u></p> <p>6.6.1. Для размещения вертикальных участков трассы магистральных кабельных систем предусмотреть место в пределах лестнично-лифтовых узлов и коридорах, доступных для обслуживающего персонала или проведения аварийно-восстановительных работ в любое время суток.</p> <p>6.6.2. В межэтажных перекрытиях предусмотреть проходные отверстия с закладными трубами с внутренним диаметром 40мм без изгибов и поворотов и общим количеством, достаточным для прокладки сетей связи с учетом технологического запаса не менее чем 40% для каждой закладной трубы.</p> <p>6.6.3. Закладные трубы завести в этажные телекоммуникационные отсеки.</p> <p>6.6.4. Все металлические части участков магистральной кабельной трассы должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p> <p><u>6.7. Трассы прокладки абонентских участков кабельных систем.</u></p> <p>6.7.1. При проектировании трасс абонентских участков предусмотреть выбор таких закладных устройств, которые были бы достаточными для прокладки кабелей всех обязательных систем с учетом их комфортной эксплуатации, с коэффициентом</p>
--	---

	<p>заполнения этих устройств не более 0,6.</p> <p>6.7.2. Трассы абонентских участков кабельных систем от этажных телекоммуникационных отсеков до точки ввода в помещения объекта предусмотреть с применением настенных закрытых коробов шириной не менее 50 мм, встроенных коробов, за фальш-потолком или в гофротрубах замоноличенных в подготовке пола. Горизонтальную прокладку трассы предусмотреть на высоте не менее 2500 мм.</p> <p>6.7.3. В случае размещения участков трассы абонентских кабельных систем за фальш-потолком, предусмотреть размещение системы проволочных кабельных лотков.</p> <p>6.7.4. Все металлические части участков абонентских кабельных трасс должны быть заземлены и не иметь острых краев.</p>
7. Строительство ВОЛС	<p>7.1. Строительство ВОЛС от АТС-22Г-Псковская735-К/2735 (ул. Псковская,42) до проектируемого ТКШ на объекте предусмотреть по существующей и проектируемой кабельной канализации. Количество волокон в оптическом кабеле определить проектом.</p>
8. Строительство распределительной сети (интернет)	<p>8.1. При строительстве предусмотреть использование оптического кабеля с изоляцией, не поддерживающей горение, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p> <p>8.2. В выделенном помещении месте установить телекоммуникационный шкаф (ТКШ). ТКШ заземлить.</p> <p>8.3. Предусмотреть установку абонентских патч-панелей на каждом этаже здания Объекта в этажном телекоммуникационном отсеке с учетом потребности подключения помещений/офисов.</p> <p>8.4. От проектируемого ТКШ до этажных абонентских патч-панелей, проложить кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) расчетной емкости с учетом встроенных помещений в соответствии с проектом.</p> <p>8.5. Проложить абонентские кабели типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-Cat5e/Cat6) от абонентских патч-панелей/КРН, до подключаемого помещения, с установкой абонентской розетки.</p> <p>8.6. Марки и модели оборудования необходимо согласовать на этапе проектирования с ПАО «Ростелеком».</p>
9. Требования к прокладке и изоляции сетей электросвязи	<p>9.1. С целью выполнения условий эксплуатации кабельных систем должен быть обеспечен доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к оборудованию, арматуре, приборам кабельной системы здания и их соединениям для осмотра, технического обслуживания, ремонта и замены.</p> <p>9.2. Кабельные трассы прокладываются в лестничных клетках, лестнично-лифтовых узлах, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.</p> <p>9.3. Кабельные трассы должны быть организованы параллельно архитектурным линиям помещения.</p> <p>9.4. Все компоненты кабельных систем должны быть маркированы таким образом, чтобы можно было однозначно определить владельца и назначение кабельной системы.</p>

	<p>9.5. Для прокладки кабелей сетей систем электросвязи в технических подпольях и цокольных этажах необходимо предусмотреть кабелепроводные системы в виде кабельных лотков, при этом лотки для указанных сетей следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке и прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в самозатухающих полимерных трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.1, обеспечивающих механическую защиту кабеля и защиту от агрессивного воздействия окружающей среды.</p> <p>9.6. Использовать кабель с изоляцией и оболочкой пониженной пожарной опасности, удовлетворяющий требованиям ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>10. Порядок эксплуатационно-технического обслуживания средств связи и линий связи</p>	<p>Граница эксплуатационной ответственности по сетям связи определяется в Акте о подключении (технологическом присоединении).</p> <p>Эксплуатация сетей связи, построенных в целях подключения Объекта к сети связи ПАО «Ростелеком», в границах зон разграничения эксплуатационной ответственности, определенных в Акте о подключении, осуществляется сторонами за свой счет.</p>
<p>11. Порядок принятия мер по обеспечению устойчивого функционирования сетей электросвязи, в том числе в чрезвычайных ситуациях</p>	<p>11.1. В чрезвычайных ситуациях управление сетями связи осуществляется в соответствии со статьями 65, 65.1, 66 Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003.</p> <p>11.2. Устойчивое функционирование сетей связи обеспечивается топологией сети и схемой организации связи с использованием принципов резервирования при проектировании и построении сетей электросвязи, а также в соответствии с «Требованиями к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования», утвержденных приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации №1229 от 25.11.2021.</p> <p>11.3. Порядок принятия мер в чрезвычайных ситуациях осуществляется в соответствии с «Положением о приоритетном использовании, а также приостановлении или ограничении использования любых сетей связи и средств связи во время чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденным постановлением Правительства РФ №921 от 20.05.2022.</p> <p>11.4. Действия Заказчика в процессе эксплуатации объекта не должны приводить к созданию помех на сетях связи, а также нарушать функционирование оборудования ПАО «Ростелеком».</p>
<p>12. Требования к выполнению проектных и строительно-монтажных работ</p>	<p>12.1. Проект по строительству сетей выполнить в соответствии с требованиями РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», ГОСТ Р 21.703-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи».</p> <p>12.2. Проект прокладки волоконно-оптических линий связи должен быть выполнен в соответствии с ГОСТ Р 21.703-2020 и содержать следующее:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - общие данные; - ситуационный план, выполненный в масштабе 1: 2000; - план трассы кабельной линии, выполненный в масштабе 1: 500; - схемы разварки муфт и кроссов; - расчет оптического бюджета; - план расположения сети связи в здании; - спецификация оборудования изделий и материалов. <p>12.3. При выполнении проектных и строительно-монтажных работ руководствоваться Техническими требованиями ПАО «Ростелеком», размещенными на портале https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/building/.</p> <p>12.4. Проектную документацию предоставить на согласование в ПАО «Ростелеком» по адресу: office-np@nw.rt.ru</p> <p>12.5. Проектные и строительно-монтажные работы должны производиться организациями, имеющих аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления данных работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>12.6. Обеспечение технического надзора за установкой опор и прокладкой кабеля связи.</p> <p>12.7. Необходимо произвести маркировку проложенного ВОК полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта) с указанием: марки кабеля, номера (направления) кабеля, даты прокладки и владельца. Маркировка кабеля бирками осуществляется по всей трассе прокладки: в кабельной шахте, в станционном кабельном колодце, в смотровых устройствах.</p> <p>12.8. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей Новгородского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации.</p> <p>12.9. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/.</p> <p>12.10. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в Сервисный центр г. Великий Новгород ПАО «Ростелеком»: ул. Московская, 5, каб. 212, тел. 8 (8162) 66-40-60 директора СЦ Першина Владимира Викторовича.</p>
13. Требования к проектируемому строительному объекту	В случае попадания в пятно застройки существующих линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», до начала производства работ на объекте, предусмотреть реконструкцию (вынос/защиту) ЛКСС с перекладкой и переключением всех кабелей за счет средств Заказчика по отдельным ТТУ ПАО «Ростелеком».
14. Срок действия настоящих технических условий	Срок действия технических условий – 3 года. В случае если в течение 1 года со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подана заявка о подключении, срок действия ТУ прекращается. Технические условия выдаются в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) и являются обязательным приложением к договору о подключении

Митина Э. Н. (8162) 63-45-35
emiliya.mitina@nw.rt.ru

ТУ №01/17/21062/23
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Турлаева Людмила Вячеславовна Сертификат № 021847F2004CB049BD469B191A6384F3E8 Действителен с 27.07.2023 по 28.04.2038
-----------	---