

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7017343591	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	634049, Томская обл, Томск г, Иркутский тракт, д. № 27/6, корп. 14			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	340 210	348 166	289 647
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 596	10 776	14 449
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 615 914	713 920	355 735
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 957 720</b>	<b>1 072 862</b>	<b>659 831</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	841 341	411 849	1 111 787
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	41 741	4 530
	Дебиторская задолженность	1230	1 092 501	163 281	87 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200 000	1 312 077	376 117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 807	5 058	3 920
	Прочие оборотные активы	1260	189	1 202	107
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 178 994</b>	<b>1 935 208</b>	<b>1 584 302</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 136 714</b>	<b>3 008 070</b>	<b>2 244 133</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 145 333	996 842	238 482
	Итого по разделу III	1300	1 145 533	997 042	238 682
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	290 021	290 021	309 859
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 583	6 857	10 972
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 181 962	12 887	-
	в том числе: ДДУ	1451	1 175 350	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 473 566	309 765	320 831
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	882 852	129 284	61 648
	Кредиторская задолженность	1520	1 630 888	1 568 479	1 609 908
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 875	3 500	13 064
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 517 615	1 701 263	1 684 620
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 136 714	3 008 070	2 244 133



Собканюк Екатерина  
Мефодиевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ"</b>	ИНН	7017343591		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 487 804	2 219 745
	Себестоимость продаж	2120	(1 291 705)	(1 886 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 099	332 777
	Коммерческие расходы	2210	(1 941)	(10 834)
	Управленческие расходы	2220	(19 339)	(17 015)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	174 819	304 928
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 337	14 312
	Проценты к уплате	2330	(4 844)	(4 457)
	Прочие доходы	2340	23 310	103
	Прочие расходы	2350	(27 067)	(9 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	188 555	305 038
	Налог на прибыль	2410	(40 064)	(75 101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36 158)	(80 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 906)	5 721
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	148 491	229 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	148 491	229 937
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Собканюк Екатерина  
Мефодиевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.