

Площадь земельного участка _____ 221 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации Заречного сельского поселения от 28.04.2014 №126

«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100039:280 и 70:14:0000000:92 в Заречном сельском поселении»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Дата выдачи _____ (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Дата выдачи

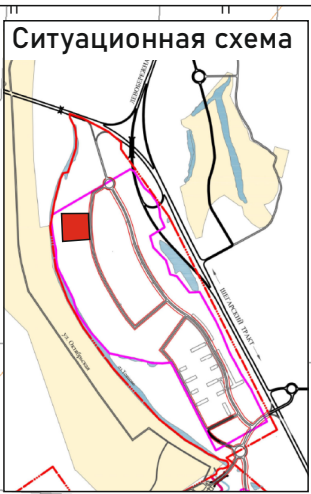
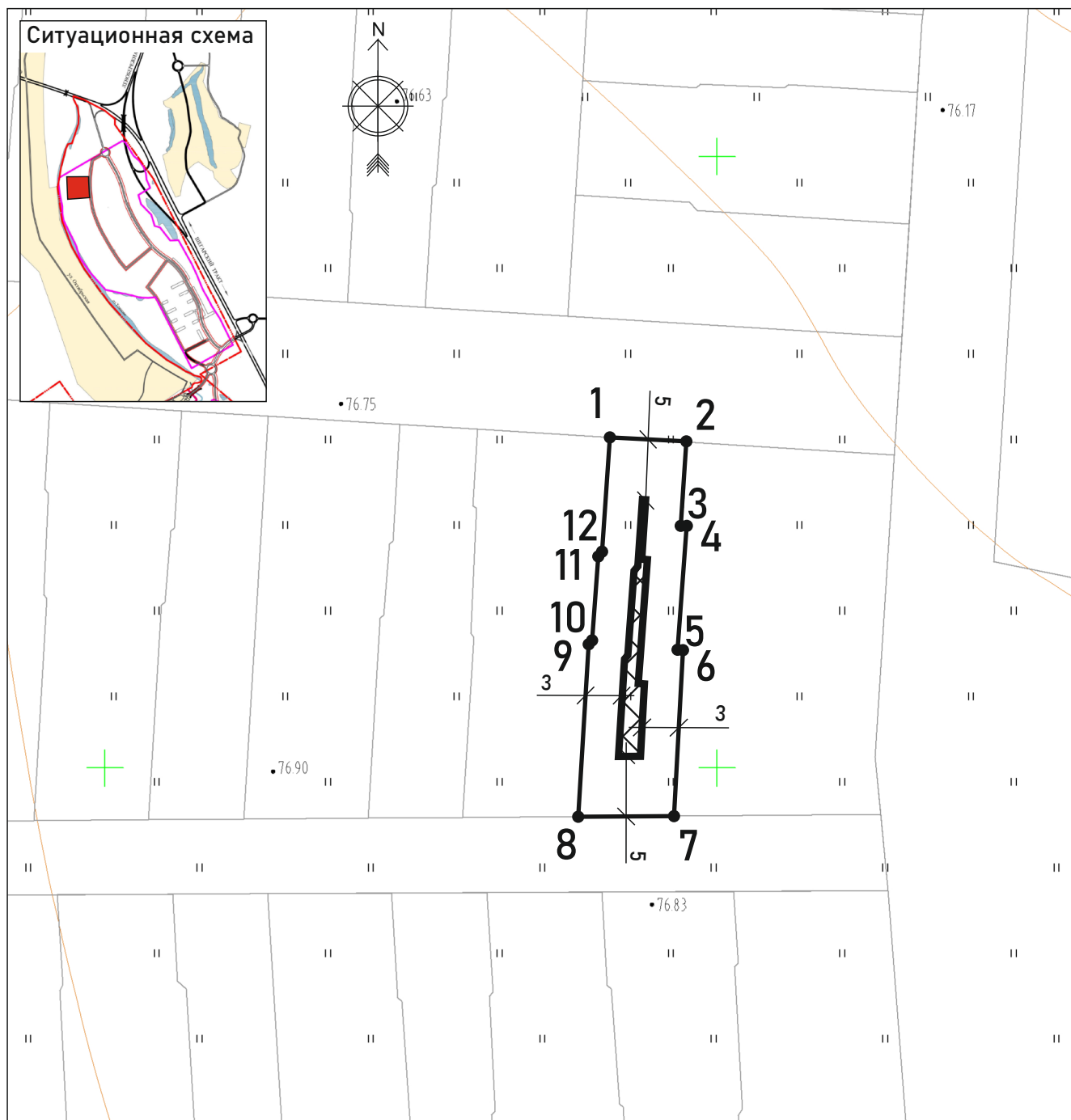


(подпись)

16.03.2023
(дд.мм.гггг)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы земельного участка и характерные точки земельного участка | | номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке |
| | границы публичных сервитутов | | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) |
| | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства | | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка |

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500

выполненной 30.11.2021г., ООО «Эталон-2000»
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 09.03.2023г., ООО «Архитектурно-Конструкторская Мастерская-3»
 (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-3).
Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Заречного сельского поселения от 26.02.2020 г. №126
«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заречное сельское поселение» в новой редакции»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
-

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 - Коммунальное обслуживание (3.1)
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Блокированная жилая застройка (2.3);
 - Обслуживание жилой застройки (2.7);
 - Хранение автотранспорта (2.7.1);
 - Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - Площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1);
 - Благоустройство территории (12.0.2);
 - Ведение огородничества (13.1)
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**,
 _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентарный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
 _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Сведения ЕГРН

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Весь	Вид ограничения (обременения): сервитут; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для прохода и проезда, в целях обеспечения смежных земельных участков доступом к землям общего пользования	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «СетьСервис», ТУН№50,51,52,53,54 от 29.06.2020, водоотведение, 3 (три) года со дня выдачи

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Заречного сельского поселения от 15.12.2017 №14

«Правила благоустройства территорий муниципального образования «Заречное сельское поселение»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации): Материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа

Скреплено и пронумеровано
на: 8 листов листах
Дата: 16.03.2013 год
Специалит по землеустройству
Мамышева К.А.
Подпись: Ма

