

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

## о начале строительства (реконструкции) объекта капитального строительства

г. Симферополь  
(место составления)

« 01 » 09 20 23 г.  
(дата)

**1. Застройщик (технический заказчик):** ООО «Специализированный застройщик «Квартал 5.37», ОГРН 1199112015156, ИНН 9102258848. 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, офис 515Б, +7(978) 765-07-00.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:** «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)». Состоит из 6 секций: общая площадь – 20509,15 кв.м., площадь застройки – 2824,30 кв.м., количество этажей – 2, 9, 10.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева и ул. Никанорова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** от 28.04.2023 № 91-RU93308000-2938-2023, выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 28.10.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшее, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:** от 17.04.2023 № 91-2-1-3-019553-2023, утвержденное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции:** 11.09.2023.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции:** 31.10.2026.

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** ООО «СК «Монолит», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.08.2023 № 1682/03 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей».

**10. Приложения:**

- разрешение на строительство от 28.04.2023 № 91-RU93308000-2938-2023;
- положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.04.2023 № 91-2-1-3-019553-2023;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 14.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «УК ПО» – управляющая организация ООО «СЗ «Квартал 5.37»

(представитель застройщика или технического заказчика)

М.П.



К.А. Луканин

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

