



ПРОЕКТ-М
г Симферополь


«Строительство многоквартирного жилого дома со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом
квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га
(этап 55)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

251122-102-2-С8-ПЗУ

Том 2

Изм.	№	Подп.	Дата
1	06-23		06.06.2023

г. Симферополь, 2022 г.

ООО "ПРОЕКТ-М"

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ "ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ",
АССОЦИАЦИЯ «ОГПО»

СРО-П-196-14022018

Свидетельство о допуске № 638/01 от 30 сентября 2021 г.

Заказчик-

ООО " Специализированный застройщик "Квартал 5.8"

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по
ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

251122-102-2-С8-ПЗУ

Том 2

Директор ООО "Проект-М"

Л. С. Усеинова

Главный инженер проекта

В. А. Леутин

г. Симферополь 2022 г.

Разрешение		Обозначение		251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ				
06-23		Наименование объекта строительства		«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»				
Изм.	Лист	Содержание изменений			Код	Примечание		
1	4	Изменена отметка входа в подвал в секциях С8.Б1, С8.Б2, С8.Б3			4	Замена листа		
1	2	Показана СЗЗ от ТП - 10 метров			4	Замена листа		
1	5	Уточнение ведомости объемов земляных масс			4	Замена листа		
1	6	Замена покрытия тип 10а на тип 3а и уточнение объемов по ведомости покрытий, изменение названия покрытия тип 10а на тип 10. Добавление ливневого лотка DN 100.			1	Замена листа		
1	6, 9	Добавлено сечение 6-6 лестницы из тротуарной плитки тип 3а			1	Замена листа		
1	10	Исправлены объёмы баланса озеленения и оформление плана озеленения			4	Замена листа		
1	11, 14.3-14.6	Замена позиций 16, 18-20, 24-29 на плане МАФ и в ведомости МАФ			3	Замена листа		
1	12	Добавлены дождеприёмные и фильтрующие колодцы			1	Замена листа		
Изм. внёс	Сорокина		06.23	ООО "Проект-М" г. Симферополь			Лист	Листов
Составил	Сорокина		06.23				1	1
ГИП	Леутин		06.23					
Утв.	Дудовик		06.23					

Обозначение	Наименование	Примечание
251122-102-2-С8-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.2
251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Стр.3-14
	Графическая часть	
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 1	Ситуационный план М 1:2 000	Стр.15
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500	Стр.16
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 3	Плано-высотные привязки, М 1:500.	Стр.17
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 4	План организации рельефа, М.1:500	Стр.18
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 5	План земляных масс, М 1:500	Стр.19
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 6	План благоустройства территории 1. Покрытия, М 1:500	Стр.20
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 7	Конструкции покрытий типы 1, 2, 3а, 3б, 3в, 4, 5	Стр.21
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 8	Конструкции покрытий типы 6, 7, 8а, 8б, 10а, 10б	Стр.22
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 9	Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5	Стр.23
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 10	План благоустройства территории 2. Озеленение М 1:500	Стр.24
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 11	План благоустройства территории 3. Малые архитектурные формы М 1:500	Стр.25
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 12	Сводный план инженерных сетей, М 1:500	Стр.26
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 13.1-13.1	Виды элементов озеленения	Стр.27-30
251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ лист 14.1-14.6	Виды малых архитектурных форм	Стр.31-36
	Приложения	
	ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА

251122-102-2-С8-ПЗУ.С

Содержание тома

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	1
ООО «ПРОЕКТ-М»		

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	4
2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	5
4 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ	7
5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	9
6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	10
7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	10
8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	10
9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА
		Леутин			12.22
		Пименова			12.22
		Сорокина			12.22

Текстовая часть

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	13

ООО «ПРОЕКТ-М»

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация на объект выполнена на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- инженерно-топографического плана ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ» в 2022 году, заказ 22.2-85 ИГДИ от 24.06.2022 г.
- градостроительного плана № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023 г., земельного участка с кадастровым номером 90:22:010201:33465.
- проекта планировки территории «Строительство жилого массива, границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куїдышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь», утвержденный постановлением администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 06.04.2022 г. №1275.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка строительства расположена по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, участок ЗУ20 (с кадастровым номером земельного участка 90:22:010201:33465), жилой квартал по ППТ № С7-С8 и ограничена:

- с юга и востока – проектируемой магистральной улицей жилого района,
- с севера и запада – территорией застройки многоэтажными жилыми зданиями (проект.).

В соответствии с проектом планировки территории «Строительство жилого массива, границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куїдышева, с юга – проектируемая дорога городского назначения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь», утвержденный постановлением администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 с внесенными изменениями, утвержденными постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 06.04.2022 г. №1275, участок проектирования расположен в структуре перспективного жилого района. В настоящий момент территория участка свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Площадь участка КН 90:22:010201:33465 – 1,9970 га. Площадь участка проектирования (55-й этап) – 1,0131 га.

Застройку участка формируют два жилых комплекса в составе: С8 (55-й этап строительства) и С7 (56-й этап строительства). Жилой комплекс С8 состоит из секций 8 и 9 этажей, соединенных стилобатом, в котором располагаются помещения для обслуживания жилой застройки. Жилой комплекс С7 состоит из 9-ти этажных секций, соединенных стилобатом, в котором располагаются помещения для обслуживания жилой застройки.

Площадь участка проектирования С8 (55-й этап) – 1,0131 га. Площадь участка проектирования С7 (56-й этап) – 0,9839 га.

На площадке строительства С8 (55-й этап) предлагается разместить жилой комплекс, состоящий из 6 секций разной этажности:

- одной 8-ми этажной жилой секции (С8.Б1) и четырех 9-ти этажных жилых секций (С8.Б2, С8.Б3, С8.Г1, С8.Г3);
- одной секции стилобата (С8.С).

Также на участке планируется размещение площадок для отдыха взрослого населения и детей, а также автомобильных парковок на 38 м/м.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Полн. и дата

										ЛИСТ
										2
ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ				

Рельеф площадки сложный с уклоном в западном направлении, с перепадом отметок 270,50–259,50 м. абс. Топографической основой для разработки настоящего раздела проекта послужил инженерно-топографический план масштаба 1:500, 2022 года, заказ 22.2-85 ИГДИ от 24.06.2022 г. (НПП «КрымСпецГеология»).

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология и геофизика»:

- климатическая зона участка проектирования - IIIБ.
- ср. максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - 28,5° С;
- температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,92 - минус 18° С;

Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Нормы проектирования»

- давление ветра для II ветрового района - 0,30 кПа;
- вес снегового покрова для I снегового района - 0,5 кН/м²;

Согласно карты А ОСП-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмичность площадки строительства - 7 баллов.

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: третья и пятая подзоны приаэродромной территории (Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 № 112-П), площадь 19970,0 кв.м. В третьей подзоне в границах разных контуров устанавливается ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов застройки (в границах контура 3.11 установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 332,43* м). В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: четвертая подзона приаэродромной территории (Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 № 112-П), площадь 19970,0 кв.м. В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: шестая подзона приаэродромной территории (Приказ Министерства транспорта РФ, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 № 112-П), площадь 19970,0 кв.м. В шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотодойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствует негативное влияние планируемого к размещению объекта на зоны санитарной охраны.

- СЗЗ приаэродромной территории (3-я и 5-я подзоны) - внешняя горизонтальная поверхность, высота - 332,43* м. Жилой дом - максимальная высота здания (до верха парапета на крыше) - +29,26 м, что соответствует абсолютной высоте (СВ.БЗ) - 301,41* м (272,15+29,26=301,41, где 272,15 - абс. отметка нуля первого этажа 9-ти этажного здания).

- СЗЗ приаэродромной территории (4-я подзона) - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения,

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата
				<i>Иванов</i>	12.22

251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ

ЛИСТ

3

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с регламентами, изложенными в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023 г.:

1. Участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки и соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории - отсутствуют;

Условно-разрешенные виды использования:

- Обслуживание жилой застройки (код - 2.7).

2. Минимальный отступ от границ участка до основного строения - 0 м*.

3. Предельная высота зданий - до 41 м*.

4. Максимальный коэффициент застройки - 0,40*.

*Проектирование вести в соответствии с Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 года №2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100,63 га), границами площади служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского назначения, с запада - ул. Киевская г. Симферополя» с изменениями от 06.04.2022 г.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено разместить на участке проектирования С8 (55-й этап строительства) жилой комплекс, состоящий из 6 секций разной этажности:

- одной 8-ми этажной жилой секции (С8.Б1) и четырех 9-ти этажных жилых секций (С8.Б2, С8.Б3, С8.Г1, С8.Г3);
- одной секции стилобата (С8.С).

Все здания комплекса размещены на участке с соблюдением требований установленных градостроительных регламентов.

Также проектом предусмотрено размещение:

- площадок для отдыха взрослого населения и детей;
- открытой стоянки для автомобилей в границах участка проектирования на 38 м/м, в том числе 4 м/м для МГН.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
							6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
							6

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Таблица 6.1 - Техничко-экономические показатели участка:

№	Наименование	Ед.изм.	55-й этап стр-ва	56-й этап стр-ва	Примечание
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	1,9970		
2	Площадь застройки	м ²	2844,70	2827,72*	5672,42
3	Площадь озеленения	м ²	2488,71	2037,73*	4526,44
4	Площадь площадок	м ²	891,89	863,80*	1755,69
5	Кол-во м/м на открытых стоянках	м/м	38(4)	39(4)	77(8)
6	Коэффициент застройки		0,14	0,14	0,28
7	Коэффициент использования территории**		0,29	0,29	0,58
8	Коэффициент озеленения		43 %	36 %	79 %
9	Коэффициент площадок		16 %	15 %	31 %

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. * - Площади перспективной застройки подлежат уточнению.

2. ** - Коэффициенты рассчитаны по отношению к расчетной площади зданий - 11 483,92 кв.м (в том числе: 55-й этап - 5748,95 кв.м; 56-й этап - 5734,97* кв.м).

Таблица 6.2 - Техничко-экономические показатели проектирования (55-й этап):

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка проектирования	га	1,0131	
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	2844,70	
2.1	площадь 8-ми эт. здания С8.Б1	м ²	500,99	
2.2	площадь 9-ти эт. здания С8.Б2	м ²	487,33	
2.3	площадь 9-ти эт. здания С8.Б3	м ²	496,62	
2.4	площадь 9-ти эт. здания С8.Г3	м ²	486,96	
2.5	площадь 9-ти эт. здания С8.Г1	м ²	486,40	
2.6	площадь пристроенного нежилого 1-эт. Здания С8.С	м ²	366,00	
3	Площадь дорожных покрытий, в том числе:	м ²	2476,36	
	площадь покрытия асфальта	м ²	1940,27	
	площадь покрытия (плитка), проезд спец. техники	м ²	536,09	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	2321,23	
	площадь покрытия (плитка), пешеходного	м ²	963,33	32,06 м ² в площ. застройки
	площадь покрытия площадок (рез. крошка)	м ²	324,09	
	площадь покрытия площадок (набивное покрытие)	м ²	376,53	
	площадь покрытия георешёткой	м ²	251,60	
	площадь отмостки	м ²	344,54	66,20 м ² в площ. застройки
	площадь под установку габионов	м ²	61,14	
5	Площадь озеленения	м ²	2488,71	3,80 м ² в площ. застройки
6	Количество м/м на открытых автостоянках	м/м	38	в. т.ч. 4 для МГН
7	Коэффициент застройки		0,28	
8	Коэффициент использования территории**		0,57	
9	Коэффициент озеленения		43 %	
10	Коэффициент площадок		16 %	

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

ЛИСТ

251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ

7

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА
				<i>Иванов</i>	12.22

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Задача по решению проблемы защиты территории объекта на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов не предусмотрена заданием на проектирование.

Для защиты территории от последствий поверхностных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства;

- на въезде с магистральной улицы предусмотрена искусственная дорожная неровность, исключающая попадание поверхностных вод на территорию участка;

- отвод поверхностных вод осуществляется по покрытиям проектируемых тротуаров и спланированному рельефу в дождеприемные колодцы и трубы.

Согласно проектным решениям по улично-дорожной сети проектируемого жилого района, коллектор ливневой канализации предусмотрен под проезжей частью магистральной улицы района и будет выполнен раньше строительства комплекса.

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных отметках и горизонталях. Вертикальная организация рельефа выполнена таким образом, чтобы свести объем земляных работ к минимуму, а также обеспечения без барьерного доступа маломобильных групп населения (МГН) к объектам комплекса.

Поверхностный сток с территории проектируемого объекта капитального строительства осуществляется согласно уклону рельефа на дорогу и далее через проектируемые дождеприёмные колодцы в фильтрующий колодец.

На проектируемых тротуарах в местах движения маломобильных групп населения предусмотрены пониженные участки с возможностью беспрепятственного и безопасного перемещения через проектируемые проезды. Поперечные и продольные уклоны тротуаров и площадок приняты в соответствии с действующими нормами по благоустройству территорий и обеспечению доступа МГН к объектам (продольный уклон до 5%, поперечный - 2%). План земляных масс рассчитан методом квадратов, с сеткой разбивки - 20 м.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

После проведения всего комплекса работ выполняется благоустройство территории. Проект благоустройства территории жилого комплекса разработан на основе согласованного эскизного проекта, а также с учетом всех пожеланий Заказчика и норм проектирования.

В основе планировочного решения лежит строительство жилого комплекса С8 (55-й этап) на участке проектирования с организацией проездов и размещением гостевых парковок за пределами двора. Территория жилого комплекса С8 спланирована по концепции «двор без машин».

Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№	ПОДПИСЬ	ДАТА	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
				<i>Иванов</i>	12.22		8

Благоустройство территории сформировано различными по функциональному назначению зонами отдыха, в составе детской игровой площадки и зон отдыха взрослого населения.

Согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» от 26 апреля 2016 года с внесенными изменениями согласно Постановлению от 7 апреля 2022 г. № 219, расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка (далее – ДИП), подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет не менее 3,5 % (тип застройки – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)).

На проектируемой придомовой территории размещены детские площадки общей площадью 455,84 м² (см. ПЗУ.ГЧ, лист 11).

Коэффициент обеспеченности ДИП составляет: $455,84 \text{ м}^2 / 5748,95 \text{ м}^2 = 8 \%$.

Детские площадки с игровым оборудованием размещаются на расстоянии не менее 12 м от окон жилых домов. Игровое оборудование подобранно для разных возрастных групп. Детская площадка имеет освещение, лавки для отдыха родителей.

Согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» от 26 апреля 2016 года с внесенными изменениями согласно Постановлению от 7 апреля 2022 г. № 219, расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) (далее – ВСП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания составляет не менее 3,5 % (тип застройки – многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)). На проектируемой придомовой территории размещены спортивные площадки и площадки отдыха общей площадью 436,05 м² (см. ПЗУ.ГЧ, лист 11).

Коэффициент обеспеченности ВСП составляет: $436,05 \text{ м}^2 / 5748,95 \text{ м}^2 = 8 \%$.

Зона отдыха для взрослых представлена перголами (теневой навес) с расстановкой уличной мебели, а также спортивной площадкой с оборудованием для воркаута и столом для настольного тенниса. Планировочным решением возле площадок предусмотрен амфитеатр, выполненный из габионов со встроенными скамейками.

Коэффициент площадок = КДИП + КВСП = 8 % + 8 % = 16 %.

Пешеходная сеть сформирована дорожками с твердым покрытием, позволяющими пройти по кратчайшему пути от входов в подъезды до тротуаров и парковок. Ширина дорожек 1,5 – 3,0 м. Твердые покрытия предлагается выполнить из плитки ФЭМ и набивного покрытия.

Проезд шириной 6 м имеет две полосы движения и гостевые парковки. Проезды запроектированы городского профиля с бордюрными камнями. На въезде с магистральной улицы предусмотрена искусственная дорожная неровность, соединяющая тротуар для беспрепятственного движения МГН.

Озеленение предлагается выполнить из небольшого ассортимента высокодекоративных деревьев и кустарников, как лиственных, так и хвойных пород, а именно: Ель колючая, Пихта Кавказская, Туя западная Смарагд, Клен остролистный, Липа обыкновенная, Слива красная Писсарди, Береза повислая, Кипарисовик лавсона Колумнарис, Можжевельник скальный Скайрокет, Лаванда обыкновенная, Калина бульденеж, Можжевельник казацкий Тамарисцифолия, Можжевельник китайский Блю Альпс, Можжевельник китайский Стрикта, Барбарис тумберга Ред Чиф. Также предложено применить многолетники и злаки: Ве́йник остроцветковый, Мискантус китайский Монинг Лайт, Пеннисетум лисохвостный (см. ПЗУ.ГЧ, лист 10).

Для создания газона предлагается устройство газона "Городской" и "Медоносный из клевера". Состав травосмеси газона "Городской": 30% – Райграс пастбищный, 30% – овсяница луговая, 30% – Тимофеевка луговая, 10% – Райграс однолетний.

Изм. № подл.	Полл. и дата	Взам. инв. №					251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ	ЛИСТ
			ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№		

Состав травосмеси газона "Медоносный из клевера": 30% – клевер ползучий (белый), 35% – клевер гибридный (розовый), 35% – клевер луговой (красный).

В местах устройства откосов выполняется укрепление склонов полимерной газонной решёткой. Рядовые посадки кустарников и злаков выполняются с отсыпкой из древесной коры (толщина слоя 5 см на агроволокно).

Клумбы возле зданий предлагается оформить живой изгородью из Жимолости шапочной. Для создания живой изгороди производится посадка четырёх саженцев на один метр погонный живой изгороди. (см. ПЗУ.ГЧ, лист 10).

Рекомендуемые сроки озеленения территорий, согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»:

Таблица 9.1

Краткая характеристика климатических подрайонов	Деревья и кустарники		Газоны и цветники	
	Весенние посадки	Осенние посадки	Начало посевов	Окончание посевов
2. Климатические подрайоны со среднемесячными температурами января от -15°C и выше и июля от $+25^{\circ}\text{C}$ и выше, с жарким солнечным летом и короткой зимой. Просадочные грунты	март	октябрь-ноябрь	1 марта	31 октября
Примечание – Местная администрация в отдельных случаях может уточнять указанные сроки посадки с учетом местных климатических и агротехнических условий, а также с учетом начала или окончания вегетации корневой системы растений. Посадка цветов должна производиться в следующие сроки: летников цветущих и ковровых, не зимующих в грунте, – после окончания весенних заморозков; двулетников и многолетников, зимующих в грунте, – осенью и весной; луковичных, зимующих в грунте, – осенью.				

Освещение территории выполнено двумя типами светильников ДТУ-25-AF-1, Супремус, высотой – 4 м и 6 м, которые установлены по территории в зависимости от типа и мощности светильника. (см. ПЗУ.ГЧ, лист 12).

Стационарные площадки для раздельного сбора мусора находятся на расстоянии не ближе 8 метров от зданий. Также на территории расставлены урны для мусора.

В соответствии с Постановлением Совета министров РК от 25 января 2019 года № 51 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым», нормы накопления твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов для многоквартирных домов (городской округ Симферополь) составляет 2,4 м³ куб. м/год на 1 человека. Дополнительно устанавливаются нормативы накопления крупногабаритных отходов в размере 5% от вышеприведенных нормативов, что составляет 0,12 м³.

Таблица 9.2 Расчётное значение норм накопления ТБО при расчёте на 1 сутки:

№ п/п	Коммунальные отходы	Накопление ТБО, м ³ /чел	Расчёт	Расчётное значение, м ³
1	2	3	4	5
1	Для многоквартирных домов	2,28	$2,28 \cdot 487 \text{ чел.} / 365$	3,04
	Помещения коммерческого назначения, 1 м ²	0,87	$0,87 \cdot 364,00 \text{ м}^2 / 365$	0,87
2	Крупногабаритные – 5%	0,12	$0,12 \cdot 487 \text{ чел.} / 365$	0,16
3	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,025–0,075	$0,05 \cdot 4918,05 \text{ м}^2 / 365$	0,67

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ

Таким образом, общее расчётное значение норм накопления ТБО для группы жилых домов составляет – $3,04 \text{ м}^3 + 0,87 \text{ м}^3 = 3,91 \text{ м}^3$ и крупногабаритных – $0,16 \text{ м}^3 + 0,67 \text{ м}^3 = 0,83 \text{ м}^3$. На одной площадке ТБО планируется размещение одного павильона с 4-мя мусорными контейнерами вместимостью 1,1 м³ каждый, а также контейнер для крупногабаритных отходов вместимостью 8 м³ для вывоза мусора по мере наполняемости. Наполняемость контейнера для крупногабаритных отходов: $8/0,83=9,64$ дня.

Площадка для раздельного сбора ТБО располагается в границах участка. В соответствии с СанПин 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями и дополнениями) площадка под мусорные контейнеры расположена на расстоянии не менее 8 м до окон жилого дома.

Площадки для выгула собак запроектированы по ППТ на территории общего пользования жилого района в санитарно-защитной зоне ЛЭП 110 Квт и ТП ГУП РК Крымэнерго. Согласно «Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», расстояние от границ площадок до окон жилых и общественных зданий не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется по 2-х полосной улице местного значения. Въезд на территорию жилого комплекса запроектирован с восточной, северной и южной сторон участка проектирования по проектируемому проезду с твердым покрытием.

Внутренние проезды по территории двора предусмотрены для эпизодической загрузки жилых зданий комплекса, а также для движения экстренной техники – скорой помощи и пожарной машины.

Схемой транспортных коммуникаций проектируемого объекта предусмотрено двустороннее движение со сквозным въездом и выездом с участка. Транзитное движение и парковка во дворе жилого комплекса не предусматриваются.

Движение пожарной техники осуществляется по пожарным проездам нормируемой ширины (6 м; 4,2 м), предусмотренным на нормируемом расстоянии от фасадов зданий (5–8 м). Габариты пожарных проездов размещены преимущественно на твердых покрытиях и частично на уплотненном грунте озеленения. На территории предлагается три въезда-выезда для спецтехники (один с восточной стороны, один с западной и один с южной), (см. ПЗУ.ГЧ, лист 2).

Пешеходные маршруты доступны для движения маломобильных групп населения (МГН), обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках (продольный уклон до 5%, поперечный – 2%).

Нормируемое количество парковочных мест проектируемого комплекса устанавливается для жилищного фонда и помещений коммерческого назначения.

1. Количество машиномест для организации парковочного пространства для жителей рассчитывается из соотношения 1,2 м/м на 1 квартиру, с применением коэффициента для г. Симферополь 0,85, согласно постановлению Совета Министров Республики Крым от 30.03.2018 №157: $304 \text{ квартиры} \times 1,2 \text{ м/м} \times 0,85 = 310,08 \text{ м/м}$.

2. Количество машиномест для помещений коммерческого назначения рассчитано как для встроенно-пристроенных торгово-офисных помещений и определено из расчета:

1 машина / 50 м² общей площади таких помещений, согласно приложению Ж к СП 42.13330.2016: $364,00 / 50 = 7,28$.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
							11

Итого нормативное количество машиномест проектируемого комплекса составляет:
 $310,08 + 7,28 = 317,36 = 318$ м/м.

Согласно «Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» редакция от 29.09.2020 №233, на территории городского округа Симферополь предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей:

- уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой),
- внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части),
- гостевые (на участке жилой застройки),
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные),
- приобъектные (у объекта или группы объектов),
- прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

На участке жилой застройки для 55 этапа строительства проектом предусмотрены автостоянки на 38 м/м (в том числе, 4 м/м для МГН в нормируемой доступности), в составе:

- гостевые автостоянки - 10 м/м;
- для хранения автомобилей населения и приобъектные - 28 м/м.

Согласно ранее утверждённому проектному решению (ППТ, редакция 06.04.2022 г, табл. 14), парковочные места, **входящие в нормативный расчет автостоянок жилых кварталов**, планируется разместить в **примыкающей УДС и в многоуровневой автостоянке на участке ЗУ24 и ЗУ25.**

Таблица 10.1

Расчет м/м	Кол-во квартир	Необходимо по расчету		Итого	Размещено			Итого	
		Кол-во м/м жилой застройки	Кол-во м/м встроенной общественной застройки		Кол-во м/м в примыкающей УДС	Кол-во м/м в подз. стоянке	Кол-во м/м в многоуровневой автостоянке		
По ППТ	653	666	35	701	208	167	240	86	701
По проекту	616	628	16	644	158	-	365	121	644
55 этап	304	310	8	318	85		173	60	318
56 этап	312	318	8	326	73		192	61	326

Проектное решение размещения машиномест для участка с кадастровым номером 90:22:010201:33465 удовлетворяет расчету.

Расчет м/м в многоуровневых паркингах для жилых кварталов	Количество м/м по ППТ	Количество м/м по проекту
Многоуровневая автостоянка на участке ЗУ24	649	649
ЗУ :39	120	117
ЗУ :40	137	137
ЗУ :58	115	137
ЗУ :29	191	137
ЗУ :20	86	121
Многоуровневая автостоянка на участке ЗУ25	927	833
ЗУ :29475	234	234
ЗУ :19	453	234
ЗУ :20	240	365

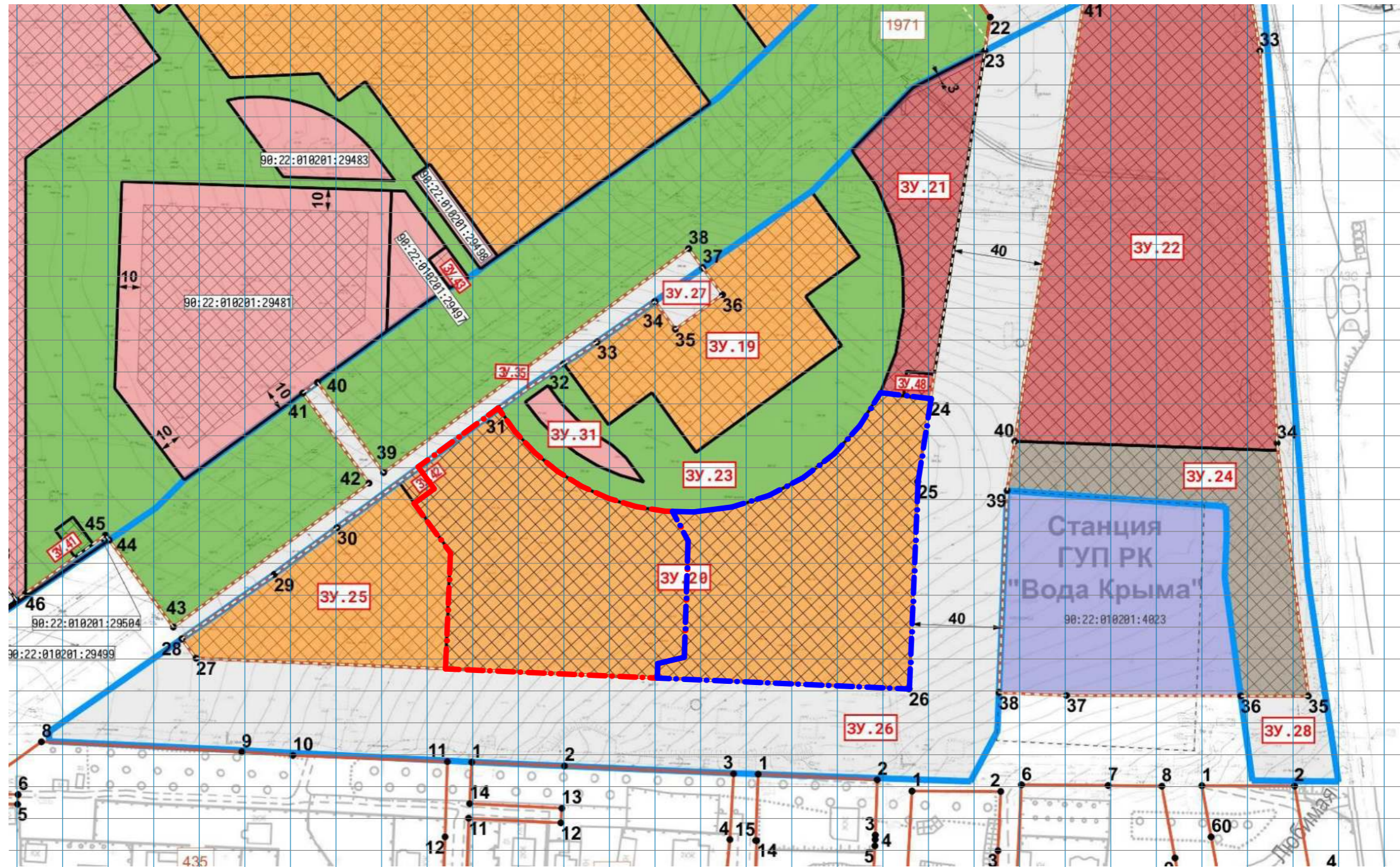
Изм. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №					251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
			ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№		
							12	

Согласно решений, принятых в ППТ, расположение парковочных мест на ЗУ20 предусматривается в многоуровневых паркингах, расположенных на смежных земельных участках ЗУ25 и ЗУ24, находящихся в пределах радиуса обслуживания, менее 400 м. Помимо парковочных мест земельного участка ЗУ20, данные паркинги вмещают парковочные места земельных участков ЗУ39, ЗУ40, ЗУ58, ЗУ29, ЗУ19. Согласно расчета в ППТ, потребность в парковочных местах для данных земельных участков: $649+927=1576$ м/м, расчетная проектная вместимость: $649+833=1482$ м/м.





Профицит парковочных мест: $1576-1482=94$ м/м. Таким образом, расчетная потребность в парковочных местах обеспечивается без учёта встроенного паркинга.

Изм. № подл.	Полл. и лата	Взам. инв. №					251122-102-2-С8-ПЗУ.ТЧ	ЛИСТ
			ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№		ПОДПИСЬ
				<i>Handwritten signature</i>	12.22			

Выкопировка из основного чертежа Проекта планировки территории «Строительства жилого массива границами площади которого служат с севера – Симферопольская объездная дорога с востока – ул. Куйбышева с юга – проектируемая дорога городского назначения запада – ул. Киевская в Симферополь», утвержденного постановлением администрации г. Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 с внесенными изменениями утвержденными постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 06.04.2022 г. № 1275.



Условные обозначения

-  Граница участка 90:22:01020133465 по ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023 г.
-  Граница участка проектирования (55-й этап)
-  Шестая подзона приаэродромной территории и пятая подзона приаэродромной территории и четвертая подзона приаэродромной территории см. ПЗУ.ГЧ лист 3
-  Приаэродромная территория аэродрома «Симферополь»

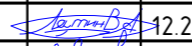
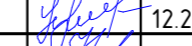


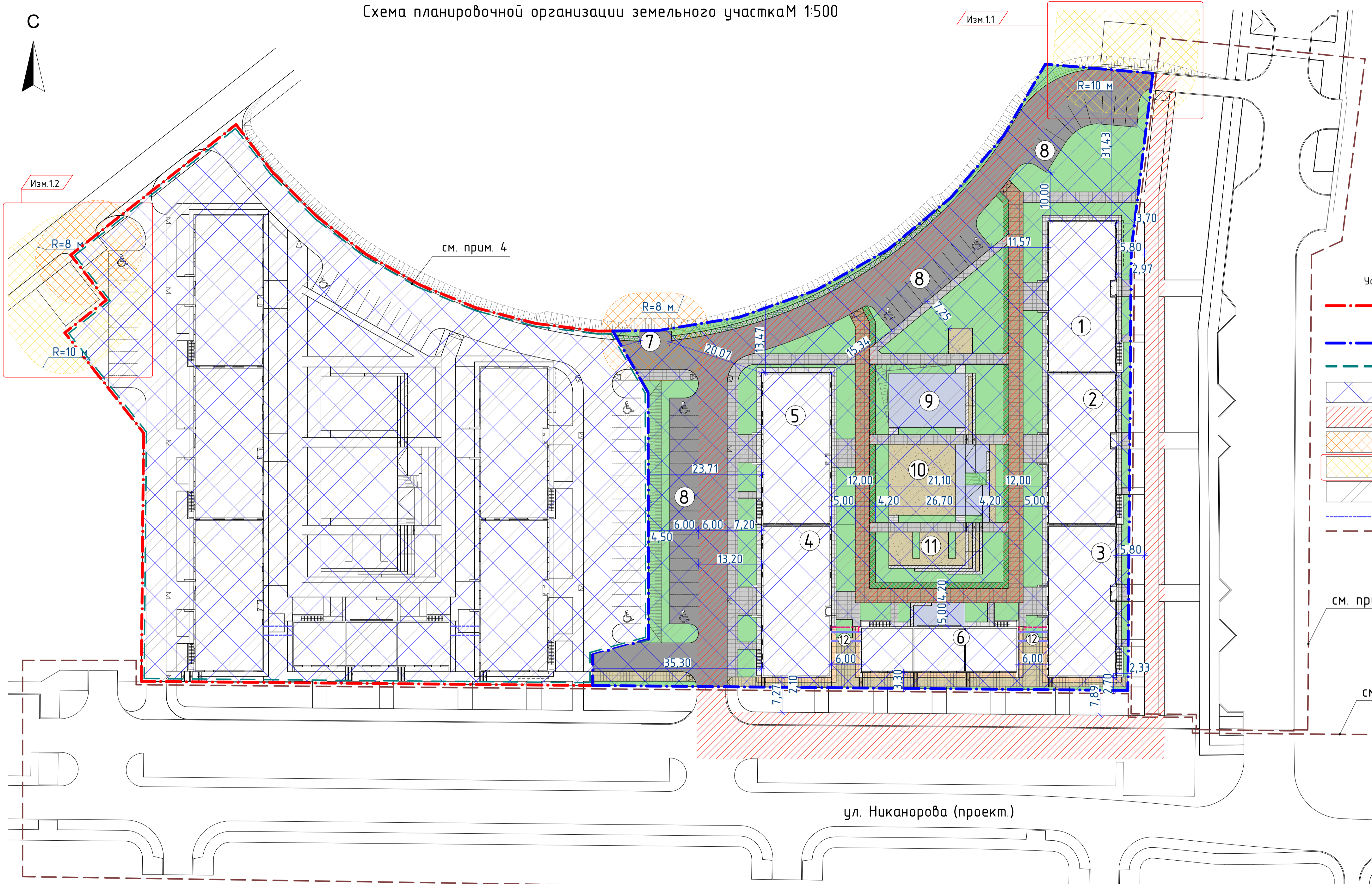
						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ			
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	22
ГИП	Леутин				12.22				
Проверил	Пименова				12.22				
Разработал	Сорокина				12.22				
Ситуационный план М1:2000									

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

С



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (55-й ЭТАП):

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	нормируемая	здания	всего	
1	Секция С8.Б1	8	1	56	56	500,99	500,99	3714,23	3714,23	13 366,54	13 366,54
2	Секция С8.Б2	9	1	62	62	487,33	487,33	4127,91	4127,91	14 822,76	14 822,76
3	Секция С8.Б3	9	1	60	60	496,62	496,62	4110,48	4110,48	14 834,52	14 834,52
4	Секция С8.Г3	9	1	62	62	486,96	486,96	4116,55	4116,55	14 821,59	14 821,59
5	Секция С8.Г1	9	1	64	64	486,40	486,40	4128,82	4128,82	14 821,59	14 821,59
6	Пристроенное нежилое здание (С8)	1	1	-	-	366,00	366,00	364,00	364,00	1790,81	1790,81
7	Площадка для ТБО										
8	Открытая автостоянка										
9	Спортивная площадка										
10	Детская площадка										
11	Площадка для отдыха										
12	Подземная часть здания										
	Наружные лестницы										
	ИТОГО:										

- Условные обозначения
- Граница участка 90:22:01020133465 по ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023 г.
 - Граница участка проектирования С8 (55-й этап)
 - Граница участка проектирования С7 (56-й этап)
 - Пятно застройки согласно ГПЗУ № РФ-91-2-08-0-00-2023-2288 от 17.03.2023 г.
 - Пожарный проезд
 - СЗЗ от ТБО - 8 метров
 - СЗЗ от ТП - 10 метров
 - СЗЗ приаэродромной территории см. прим.2
 - Подземные части зданий
 - Участки улично-дорожной сети

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	55 этап стр.-ва	56 этап стр.-ва	ИТОГО
1	Площадь участка по ГПЗУ	га		1,9970	
2	Площадь застройки	м²	2 844,70	2 827,72*	5 672,42
3	Площадь озеленения	м²	2488,71	2037,73*	4526,44
4	Площадь площадок	м²	891,89	863,80*	1 755,69
5	Кол-во машиномест на открытых стоянках	м/м	38(4)	39(4)	77(8)
6	Коэффициент застройки		0,14	0,14	0,28
7	Коэффициент использования территории**		0,29	0,29	0,58
8	Коэффициент озеленения**		43 %	36 %	79 %
9	Коэффициент площадок**		16 %	15 %	31 %

* - см. прим. 1
** - см. прим. 3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (55-й ЭТАП)

№ п/п	Наименование	Ед. езм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка проектирования	га	1,0131	
2	Площадь застроек в том числе:	м²	2 844,70	
	площадь зданий	м²	2 824,30	
3	Площадь дорожных покрытий в том числе:	м²	2 476,36	
	площадь покрытия асфальта	м²	1 940,27	
	площадь покрытия (плитка), проезд спец. техники	м²	536,09	
4	Площадь твердых покрытий в том числе:	м²	2 321,23	
	площадь покрытия (плитка), пешеходного	м²	963,33	32,06 м² в площади застройки
	площадь покрытия площадок (резиновая крошка)	м²	324,09	
	площадь покрытия площадок (набивное покрытие)	м²	376,53	
	площадь покрытия георешетки	м²	251,60	
	площадь отмстки	м²	344,54	66,20 м² в площади застройки
	площадь под установку габионов	м²	61,14	
5	Площадь озеленения	м²	2 488,71	3,80 м² в площади застройки
6	Кол-во машиномест на открытых автостоянках	м/м	38	в т.ч. 4 для ИГН
7	Коэффициент застройки		0,28	
8	Коэффициент использования территории**		0,57	
9	Коэффициент озеленения**		43 %	
10	Коэффициент площадок**		16 %	

ПРИМЕЧАНИЯ

- * площади перспективной застройки подлежат уточнению
- СЗЗ приаэродромной территории (3-я и 5-я подзоны) - внешняя горизонтальная поверхность высота - 332,43 м (абсолютная высота объекта). Жилой дом - максимальная высота здания - +29,26 м, что соответствует абсолютной высоте (С8.Б3) - 301,41 м. СЗЗ приаэродромной территории (4-я подзона) - запрещается размещать объекты высота которых превышает установленные ограничения СЗЗ приаэродромной территории (6-я подзона) - запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобоины, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (см. ПЗУ ТЧ, лист 3);
- ** - Коэффициенты рассчитаны по отношению к расчетной площади зданий - 5748,95 м² (55-й этап), 5734,97 м² (56-й этап).
- 56-й этап строительства выполняется отдельным комплектом проектной документации.
- Данный участок выполняется по проекту улично-дорожной сети, показан справочно для оценки градостроительной ситуации и не является руководством для строительно-монтажных работ по данному проекту.
- Данный участок выполняется по проекту улично-дорожной сети ул. Никанорова, показан справочно для оценки градостроительной ситуации и не является руководством для строительно-монтажных работ по данному проекту.

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

1	3	Изм.	06-23	№ док.	06-23	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия: П Лист: 2

ГИП: Леутин 12.22
Проверил: Пименова 12.22
Разработал: Сорокина 12.22

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

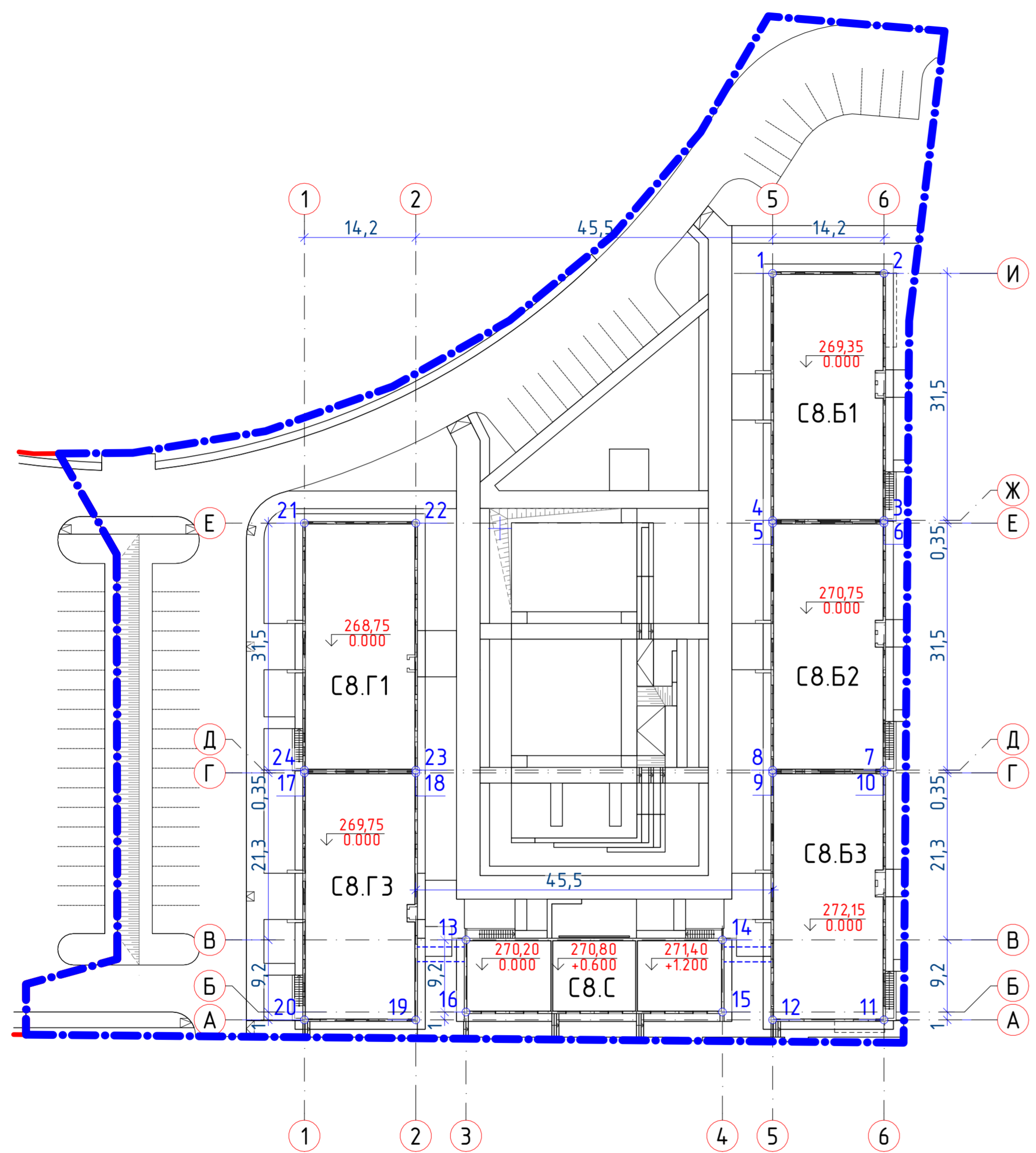
проект-М
г. Симферополь

Планово-высотная привязка М:500



ТАБЛИЦА ПРИВЯЗКИ

№	Координаты		Длина м	Примечание
	X	Y		
С8.Б1			31,50	
1	4 975 032,530	5 189 834,760	14,20	оси И-5
2	4 975 032,530	5 189 848,960	31,50	оси И-6
3	4 975 001,030	5 189 848,960	14,20	оси Ж-6
4	4 975 001,030	5 189 834,760		оси Ж-5
С8.Б2			31,50	
5	4 975 000,680	5 189 834,760	14,20	оси Е-5
6	4 975 000,680	5 189 848,960	31,50	оси Е-6
7	4 974 969,180	5 189 848,960	14,20	оси Д-6
8	4 974 969,180	5 189 834,760		оси Д-5
С8.Б3			31,50	
9	4 974 968,830	5 189 834,760	14,20	оси Г-5
10	4 974 968,830	5 189 848,960	31,50	оси Г-6
11	4 974 937,330	5 189 848,960	14,20	оси А-6
12	4 974 937,330	5 189 834,760		оси А-5
С8.С			9,20	
13	4 974 947,530	5 189 795,660	32,70	оси В-3
14	4 974 947,530	5 189 828,360	9,20	оси В-4
15	4 974 938,330	5 189 828,360	32,70	оси Б-4
16	4 974 938,330	5 189 795,660		оси Б-3
С8.Г3			31,50	
17	4 974 968,830	5 189 775,060	14,20	оси Г-1
18	4 974 968,830	5 189 789,260	31,50	оси Г-2
19	4 974 937,330	5 189 789,260	14,20	оси А-2
20	4 974 937,330	5 189 775,060		оси А-1
С8.Г1			31,50	
21	4 975 000,680	5 189 775,060	14,20	оси Е-1
22	4 975 000,680	5 189 789,260	31,50	оси Е-2
23	4 974 969,180	5 189 789,260	14,20	оси Д-2
24	4 974 969,180	5 189 775,060		оси Д-1



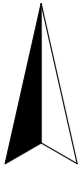
Примечание

1. Съёмка выполнена с использованием спутниковых технологий
2. Размеры даны в метрах
3. Абсолютная отметка 0-го этажа
 - С8.Б1 - 269,35 м;
 - С8.Б2 - 270,75 м;
 - С8.Б3 - 272,15 м;
 - С8.С - 270,20 м;
 - С8.Г3 - 269,75 м;
 - С8.Г1 - 268,75 м;

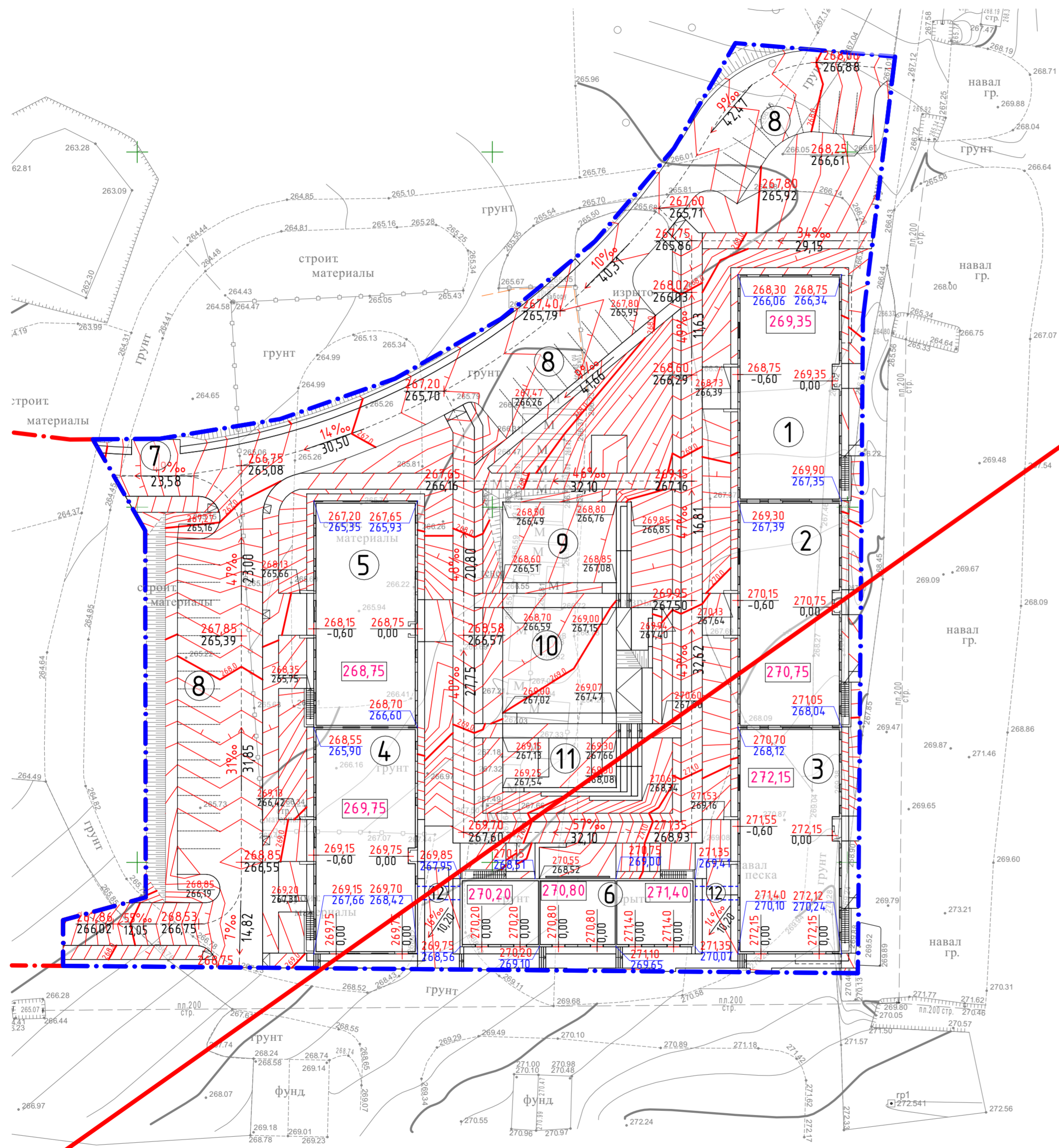
					251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ					
					«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале №100,63 Га (этап 55)»					
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						Плано-высотная привязка М:500		П	3	
ГИП	Леутин				12.22					
Проверил	Пименова				12.22					
Разработал	Сорокина				12.22					
					ПРОЕКТ					

План организации рельефа М:500

С



18



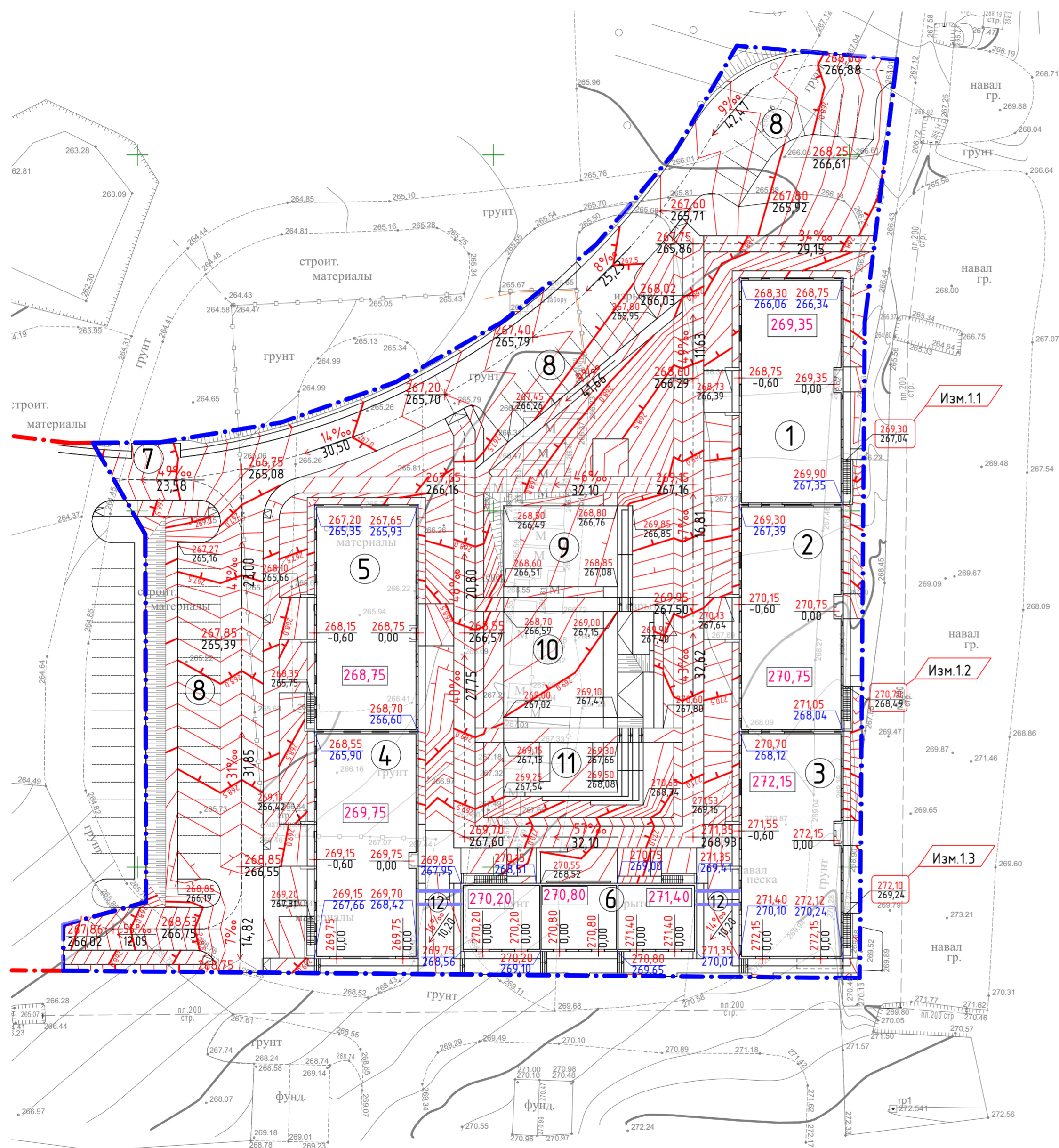
Условные обозначения

- откос 1:1,5
- $\begin{matrix} 266,15 \\ \swarrow \\ 264,62 \end{matrix}$ - отметка опорной точки планирования
- $\leftarrow \frac{20\%}{24,80}$ - уклон в промилле / расстояние в метрах
- $\begin{matrix} 271,50 \\ \swarrow \\ 267,5 \end{matrix}$ - проектная отметка опорной точки планирования
- $\begin{matrix} 266,0 \\ \swarrow \\ 267,5 \end{matrix}$ - проектная горизонталь с отметкой
- $\begin{matrix} 267,5 \\ \swarrow \\ 270,30 \end{matrix}$ - горизонталь со смежной территорией (охраняемая)
- $\boxed{270,30}$ - отметка чистого пола первого этажа здания
- подземные части зданий

Примечание

1. Система координат СК63; Система высот Балтийская 1977 г. Горизонталы проведены через 0,1 м;
2. В местах пересечения с подземными коммуникациями работы вести вручную
3. В местах примыкания к дороге вертикальная планировка увязана с проектом УДС
4. Экспликация жилых и общественных зданий и сооружений. ПЗУГЧ лист 2.

251122-102-2-С8-ПЗУГЧ				
1	-	Зам	06-23	06-23
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в жилом квартале №100,63 Га (этап 55)»				
Схема планировочной организации земельного участка			Лист	Листов
ГИП			П	4
Проверил			Лист	Листов
Разработал			Лист	Листов
План организации рельефа М500				



Условные обозначения

- откос 1:1,5
- $\begin{matrix} 266,15 \\ + \\ 264,62 \end{matrix}$ - отметка опорной точки планирования
- $\frac{20\text{‰}}{24,80}$ - уклон в промилле
- $\leftarrow 24,80$ - расстояние в метрах
- $\begin{matrix} 271,50 \\ \text{---} \end{matrix}$ - проектная отметка опорной точки планирования
- $\frac{266,0}{267,5}$ - проектная горизонталь с отметкой
- $\frac{266,0}{267,5}$ - горизонталь со смежной территории (сохраняемая)
- $\boxed{270,30}$ - отметка чистого пола первого этажа здания
- --- - подземные части зданий

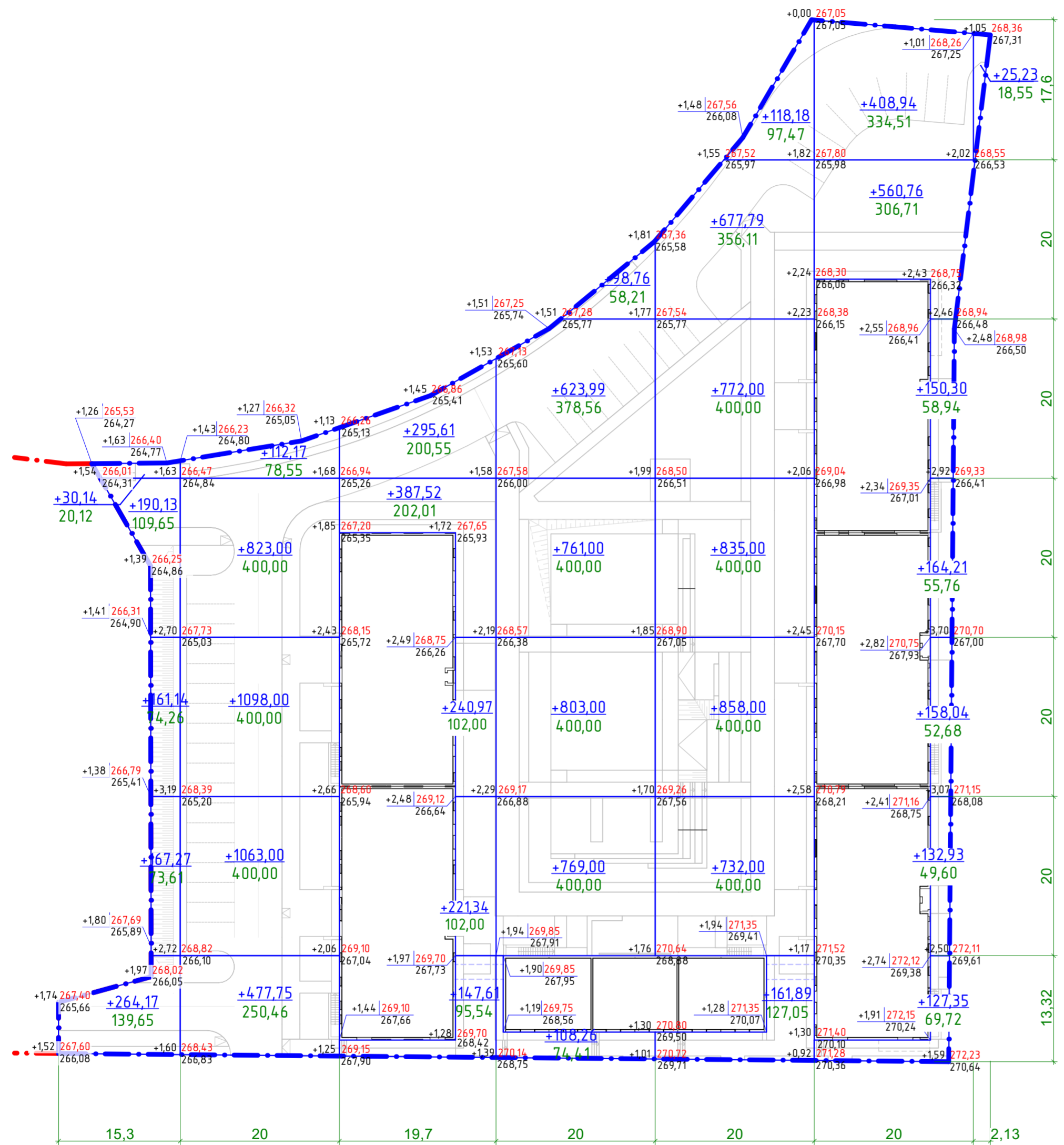
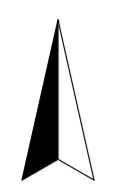
Примечание:

1. Система координат СК-63;
Система высот Балтийская 1977 г.
Горизонтали проведены через 0,1 м;
2. В местах пересечения с подземными коммуникациями земляные работы вести вручную
3. В местах примыкания к дороге вертикальная планировка увязана с проектом УДС.
4. Экспликацию жилых и общественных зданий и сооружений см. ПЗУ.ГЧ лист 2.

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ					
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»					
1	3	Зам.	06-23		06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
ГИП				П	4
Проверил				12.22	
Разработал				12.22	
План организации рельефа М1:500					

План земляных масс М1:500

C



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14 701,22*	-	
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве	-	1 781,79	
а) подземных частей зданий	(по расчёту)	(по расчёту)	
б) автомобильных покрытий		(900,17)	
в) твёрдых покрытий		(350,06)	
г) спортивного покрытия		(55,10)	
д) покрытия георешёткой		(97,26)	
е) озеленения		(379,21)	
3. Поправка на уплотнение грунта(K=0,1)	1 470,12		
Всего пригодного грунта	16 171,34	1 781,79	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		14 389,55	
5. Плодородный грунт всего	556,14	1 519,65	
а) недостаток (избыток) плодородной почвы на участках озеленения(0,15 м)	963,51		
6. Итого перерабатываемого грунта	17 690,99	17 690,99	

Изм.1.1

Примечание

- *При подсчете объема грунта не учтено снятие плодородной почвы 0,15 м (1 519,65 м³);
- Необходим завоз грунта для насыпи в количестве 14 389,55 кв.м;
- Подлежит вывозу плодородный грунт в количестве 963,51 кв.м.

Изм.1.2

Условные обозначения

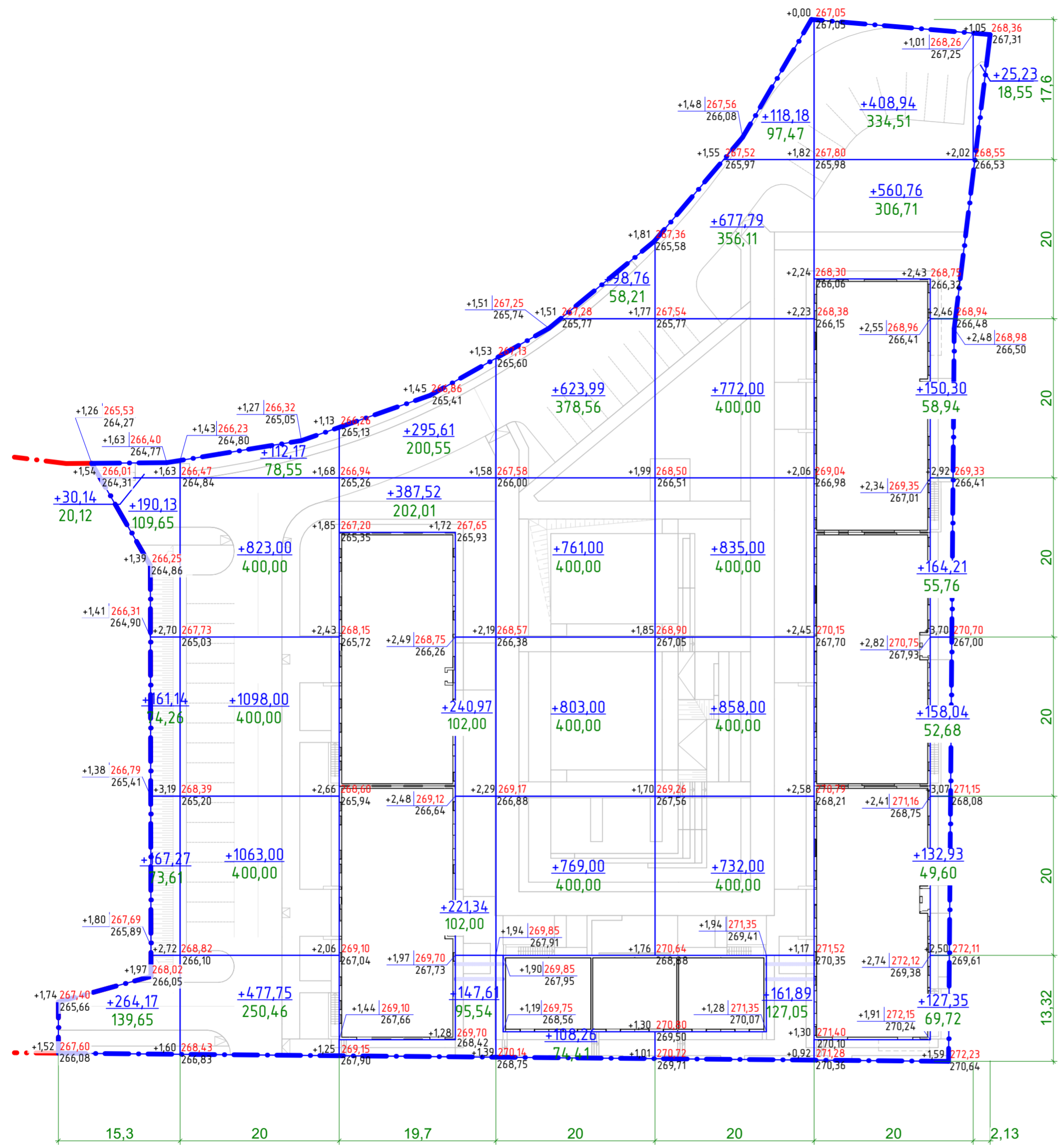
- Граница проектируемого участка
- Линия нулевых работ
- Выемка
- разность отметок (проект и существ), сетка картограммы
- объём, площадь

Итого №	Насыпь (+)							Всего, м³	14 701,22
	812,85	3 573,92	1 293,05	3 164,01	4 154,86	1 702,53			
	Выемка (-)								

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ					
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале №8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»					
1	2	Зам.	06-23	06.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					Листов
ГИП Леутин					5
Проверил Пименова					
Разработал Сорокина					
План земляных масс М1:500					



План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14 701,22*	-	
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	1100,77	1 776,80	
а) подземных частей зданий	(по расчёту)	(по расчёту)	
б) автомобильных покрытий	(371,45)	(900,17)	
в) твёрдых покрытий	(269,09)	(352,42)	
г) спортивного покрытия	(48,61)	(55,10)	
д) покрытия георешёткой	(37,74)	(97,26)	
е) озеленения	(373,88)	(371,86)	
3. Поправка на уплотнение грунта (K=0,1)	1 580,20		
Всего пригодного грунта	17 382,19	1 776,80	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта		15 605,38	
5. Плодородный грунт всего	545,12	1 519,65	
а) недостаток (избыток) плодородной почвы на участках озеленения (0,15 м)	974,53		
6. Итого перерабатываемого грунта	18 901,84	18 901,84	

Изм.1.1

Примечание:

- *При подсчете объема грунта не учтено снятие плодородной почвы 0,15 м: $10\ 131,00\ м^2 * 0,15 = 1\ 519,65\ м^3$;
- Необходим завоз грунта для насыпи в количестве - 15 605,38 кв.м;
- Подлежит вывозу плодородный грунт в количестве - 974,53 кв.м.

Изм.1.2

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Линия нулевых работ
- Выемка
- $\frac{+0,20}{268,20}$ $\frac{268,20}{268,00}$ - разность отметок (проект. и существ.), сетка картограммы
- $\frac{+20,50}{200,00}$ - объём площадь

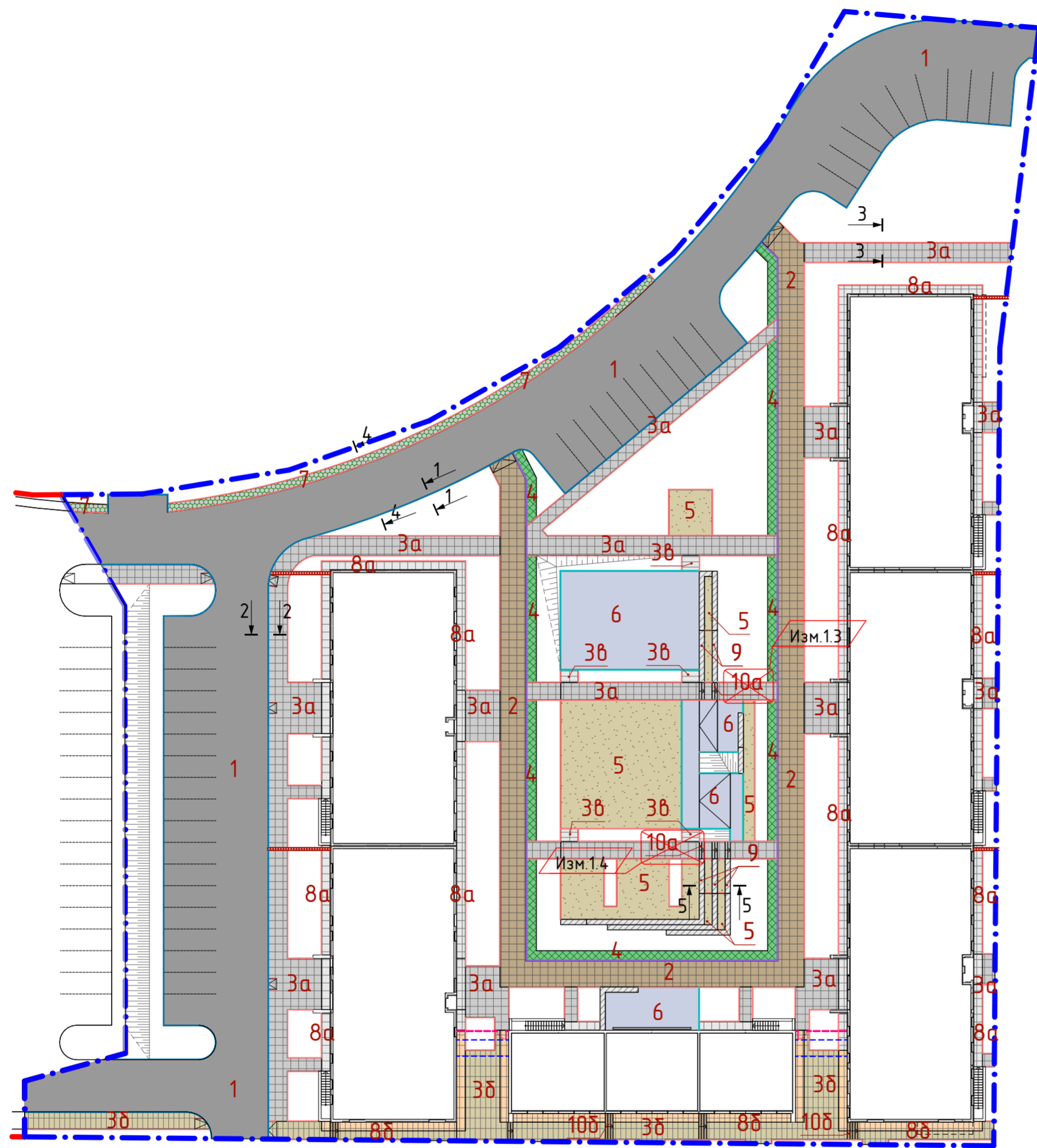
Итого, м³	Насыпь (+)						Выемка (-)	
		812,85	3 573,92	1 293,05	3 164,01	4 154,86	1 702,53	14 701,22

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ							
1	2	Зам.	06-23	06.23			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия	Лист	Листов
ГИП					Леутин	12.22	
Проверил					Пименова	12.22	
Разработал					Сорокина	12.22	
План земляных масс М 1:500							

С



План благоустройства территории. Покрытия М 1:500



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Перед началом строительных работ уточнить положение инженерных сетей на участке производства работ и получить указания по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих организаций. На участках прохождения инженерных сетей строительные работы производить с соблюдением требований безопасности.
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
3. Работы по устройству дорожных покрытий выполнять в соответствии с требованиями СП 7.13330.2012 и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым организацией, осуществляющей строительные работы по устройству покрытий.
4. Полотно ткани геотекстиля укладывается внахлест, перехлест полотен не менее 5-10 см.
5. При устройстве основания под покрытия убедиться в целостности вертикальной гидроизоляции наружных стен подземной части здания. При обнаружении нарушений целостности гидроизоляции восстановить гидроизоляцию согласно проектной документации по ответственным зданиям.
6. Окончательные решения по покрытиям согласовать с автором проекта после выбора поставщика изготовителя и производителя работ.
7. Количество материала указано без учета отходов нарезку.
8. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 см. ПЗУ.ГЧ, лист 9.

Ведомость покрытий 20

Тип	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание (усл. обознач.)
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	1 940,27	
2	Покрытие из ФЭМ с возможностью проезда пожарной машины – тротуарная плитка Променад II КОКТЕБЕЛЬ Б.З.ПСМ.6. Размеры 200x200x60/300x200x60 мм	м2	536,09	
3а	Покрытие из ФЭМ пешеходная зона – тротуарная плитка Променад II КАРА-ДАГ Б.З.ПСМ.6. Размеры 200x200x60/300x200x60 мм	м2	735,60	Изм.1.2
3б	Покрытие из ФЭМ пешеходная зона – тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ Размеры 600x300x80 мм	м2	244,02	
3в	Покрытие из крупноформатной плитки индивидуального изготовления Размеры 1000x300x60 мм. Цвет: серый	м2	15,65	
4	Покрытие с газонной решеткой с нагрузкой 0 т/на ось	м2	183,97	
5	Набивное покрытие	м2	376,53	
6	Резиновое покрытие цвет: коричневый	м2	324,09	
7	Покрытие с бетонной газонной решеткой	м2	67,63	
8а	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки тротуарная плитка Променад II КАРА-ДАГ Б.З.ПСМ.6. Размеры 200x200x60/300x200x60 мм	м2	309,00	
8б	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ Размеры 600x300x80 мм	м2	101,70	
9	Натуральное покрытие грунт (установка габионов)	м2	61,14	
10а	Покрытие ж/б лестницы из ФЭМ – тротуарная плитка Променад II КАРА-ДАГ Б.З.ПСМ.6. Размеры 200x200x60/300x200x60 мм	м2	11,40	
10б	Покрытие ж/б лестницы из ФЭМ – тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ Размеры 600x300x80 мм	м2	10,80	
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (1000x300x150 мм), дорожный	м.п.	377,17	
	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (1000x200x80 мм), садовый	м.п.	1 233,94	
	Бордюр резиновый 50.21.6 ГОСТ Р 58726-2019 (500x210x60 мм), спортивный	м.п.	88,95	
	Ливневой лоток DN200 с решеткой стальной оцинкованной	м.п.	172,00	
	Габионы толщ 0,6 м	м.п.	101,60	

Изм.1.1

Условные обозначения

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 3 - - - - - Позиция по ведомости покрытий
- - - - - Ограждение высотой 2 м
- - - - - Подземные части зданий
- - - - - Ливневой лоток DN300 с решеткой щелевой чугунной

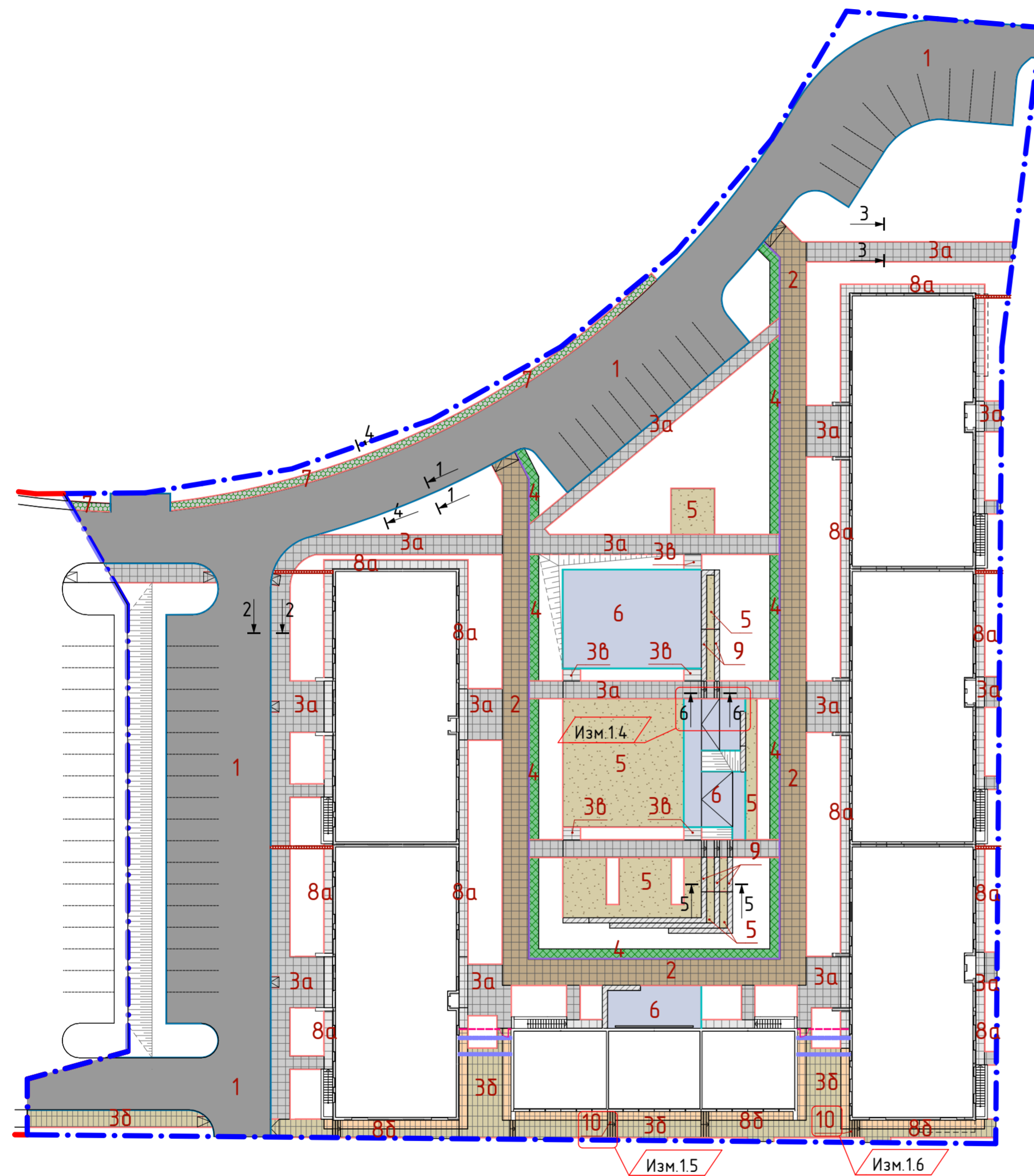
Изм.1.5

					251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ									
					«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»									
1	5	Зам.	06-23	06.23	Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
												П	6	
ГИП	Леутин			12.22	Разработал	Сорокина				12.22	План благоустройства территории. Покрытия М1:500		6	6
Проверил	Пименова			12.22										
Разработал	Сорокина			12.22										

С



План благоустройства территории 1. Покрытия М 1:500



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перед началом строительных работ уточнить положение инженерных сетей на участке производства работ и получить указания по обеспечению сохранности и безопасной эксплуатации инженерных сетей у соответствующих эксплуатирующих организаций. На участках прохождения инженерных сетей строительные работы производить с соблюдением требований безопасности;
2. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений;
3. Работы по устройству дорожных покрытий выполнять в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 и проектом производства работ (ППР), разрабатываемым организацией осуществляющей строительные работы по устройству покрытия;
4. Полотно ткани геотекстиля укладывается внахлест перехлест полотен не менее 5-10 см;
5. При устройстве основания под покрытие убедиться в целостности вертикальной гидроизоляции наружных стен подземной части здания. При обнаружении нарушений целостности гидроизоляции восстановить гидроизоляцию согласно проектной документации по соответствующим зданиям;
6. Окончательные решения по покрытиям согласовать с автором проекта после выбора поставщика-изготовителя и производителя работ;
7. Количество материала указано без учета отходов на фрезку;
8. Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 см. ПЗУ.ГЧ, лист 9.

Ведомость покрытий

20

Тип	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание (усл. обознач.)
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	1 940,27	
2	Покрытие из ФЭМ с возможностью проезда пожарной машины – тротуарная плитка Променад II КОКТЕБЕЛЬ Б.З.ПСМ.6. Размеры: 200x200x60/300x200x60 мм	м2	536,09	Изм.1.3
3а	Покрытие из ФЭМ, пешеходная зона – тротуарная плитка Променад II КАРА-ДАГ Б.З.ПСМ.6. Размеры: 200x200x60/300x200x60 мм	м2	747,00	
3б	Покрытие из ФЭМ, пешеходная зона – тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ. Размеры: 600x300x80 мм	м2	244,02	
3в	Покрытие из крупноформатной плитки индивидуального изготовления. Размеры: 1000x300x60 мм. Цвет: серый	м2	15,65	
4	Покрытие с газонной решеткой с нагрузкой 10 т/на ось	м2	183,97	
5	Надбное покрытие	м2	376,53	
6	Резиновое покрытие, цвет: коричневый	м2	324,09	
7	Покрытие с бетонной газонной решёткой	м2	67,63	
8а	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки – тротуарная плитка Променад II КАРА-ДАГ Б.З.ПСМ.6. Размеры: 200x200x60/300x200x60 мм	м2	309,00	
8б	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки – тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ. Размеры: 600x300x80 мм	м2	101,70	
9	Натуральное покрытие, грунт (установка габионов)	м2	61,14	
10	Покрытие ж/б лестницы из ФЭМ – тротуарная плитка крупноформатная "Мегаполис" КОКТЕБЕЛЬ. Размеры: 600x300x80 мм	м2	10,80	Изм.1.1
	БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 (1000x300x150 мм), дорожный	шт.	377,17	
	БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 (1000x200x80 мм), садовый	шт.	1 233,94	
	Бордюр резиновый 50.21.6 ГОСТ Р 58726-2019 (500x210x60 мм), спортивный	шт.	88,95	
	Ливневой лоток DN200 с решеткой стальной оцинкованной	м.п.	172,00	
	Габионы толщ. 0,6 м	м.п.	101,60	
	Ливневой лоток DN300 с решеткой щелевой чугунной	м.п.	53,25	Изм.1.2
	Ливневой лоток DN100 с решеткой стальной оцинкованной	м.п.	4,50	

Условные обозначения

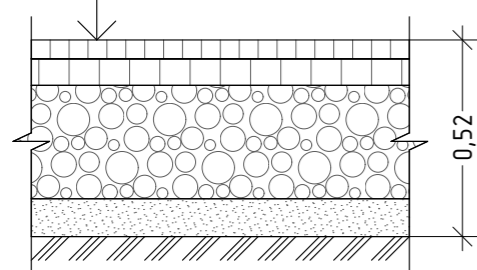
- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 3 - - - - - Позиция по ведомости покрытий
- - - - - Ограждение высотой 2 м
- - - - - Подземные части зданий

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ					
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-присоединенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»					
1	6	Зам.	06-23	06.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
				П	6
ГИП	Леутин		12.22		
Проверил	Пименова		12.22		
Разработал	Сорокина		12.22		
План благоустройства территории 1. Покрытия М 1:500					

Конструкции покрытий типы 1, 2, 3а, 3б, 3в, 4, 5

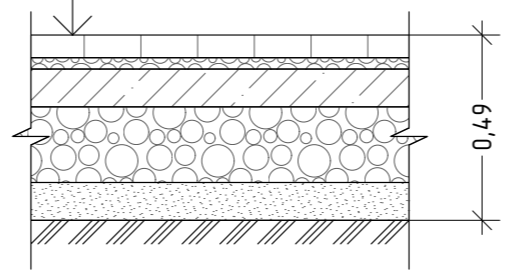
Тип 1
Проезды и площадки с асфальтовым покрытием

Асфальтобетонная смесь марка II тип Б, плотного асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009	-5 см
Обработка поверхности нижнего слоя битумной эмульсией СГ 130/200 ГОСТ 11955-82 (расход 0,4 л/кв.м)	
Асфальтобетон крупнозернистый марка II по ТУ 5718-003-04000633-2006	- 7 см
Обработка поверхности нижнего слоя битумной эмульсией СГ 130/200 ГОСТ 11955-82 (расход 0,8 л/кв.м)	
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	-30 см
Песок средней крупности по ГОСТ 2824-2014	-10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/кв.м	-1 слой
Местный уплотненный грунт (K уплотнения ≥ 0,98)	



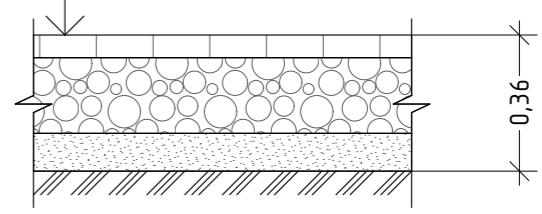
Тип 2
Тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной машины

Бетонные тротуарные плиты 150x200x60 мм В30 F200 по ГОСТ 17608-91	-6 см
Цементно-песчаная смесь М800 по ГОСТ 31357-2007	-3 см
Бетон кл В22,5 F200 W2 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1 100/100 2350 по ГОСТ 8478-81*	-10 см
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	-20 см
Песок средней крупности по ГОСТ 2824-2014	-10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	-1 слой
Местный уплотненный грунт (K уплотнения ≥ 0,98)	



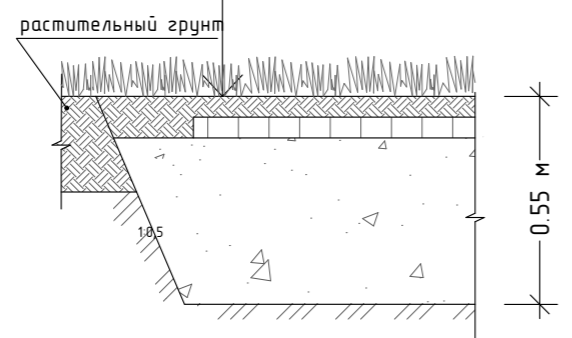
Тип 3а, 3б, 3в
Тротуары, дорожки и площадки с покрытием из бетонной плитки

Бетонные тротуарные плиты 150x200x60 мм В30 F200 по ГОСТ 17608-91	-6 см
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ 25607-2009	-20 см
Песок средней крупности по ГОСТ 2824-2014	-10 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	-1 слой
Местный уплотненный грунт (K уплотнения ≥ 0,98)	



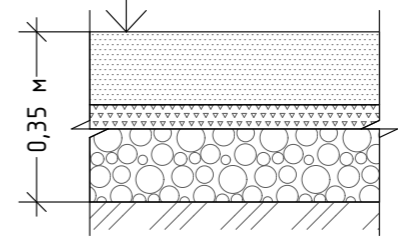
Тип 4
Покрытие с газонной решеткой с нагрузкой 10 т/на ось


Растительный грунт	- 5 см
Георешетка с засыпкой плодородным грунтом ECORASTER B0	- 5 см
Смесь: 80% гравий ГОСТ 8267-93 фракция 2-8мм 20% почвы верхнего слоя	- 5 см
Геотекстиль плотностью 300-350 г/м.кв	- 1 слой
Песчано-гравийная смесь Б ГОСТ 25607-2009	- 40 см
Местный уплотненный грунт (K уплотнения > 0,98)	



Тип 5
Набивное покрытие

Песчано-гравийная смесь гравийные высевки d=0-5 мм - 50%, песок крупнозернистый - 50%	- 15 см
Расклинцовка щебёночного слоя щебнем фр 2-5 мм	- 5 см
Щебень фр 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 15 см
Геотекстиль плотностью 300 г/кв.м	- 1 слой
Местный уплотненный грунт	

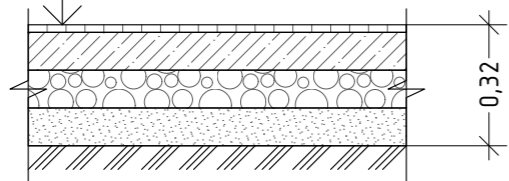


						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ		
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм	Колуч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	7
ГИП	Леутин				12.22	Конструкции покрытий типов, 2, 3а, 3б, 3в, 4, 5		
Проверил	Пименова				12.22			
Разработал	Сорокина				12.22			

Конструкции покрытий типы 6, 7, 8а, 8б, 10а, 10б

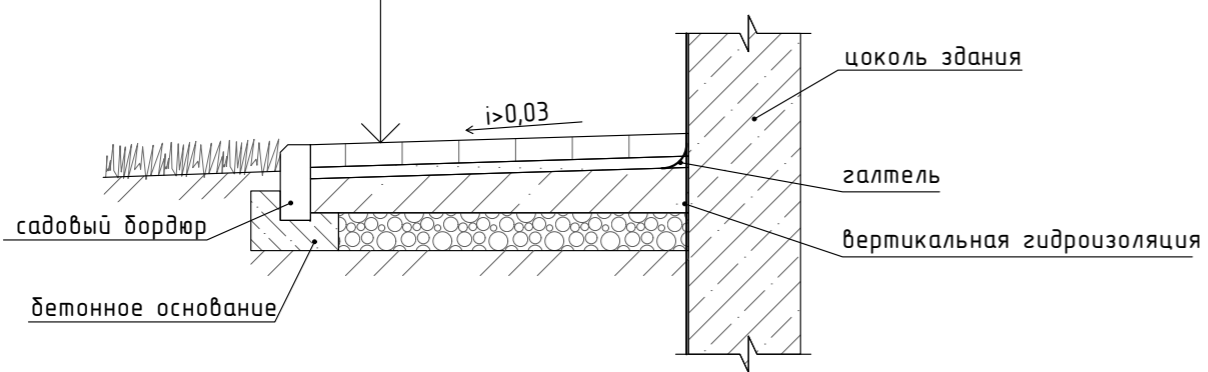
Тип 6
Площадки с резиновым покрытием

Фракционированная резиновая крошка полиуретановое связующее	-2 см
Клеевой раствор для резиновой крошки	
Бетон клВ22,5 F200 W2 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой 5Вр1 100/100 2350 по ГОСТ 8478-81*	-10 см
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ25607-2009	-10 см
Песок средней крупности по ГОСТ32824-2014	-10 см
Геотекстиль плотностью300-350 г/кв.м	-1 слой
Местный уплотненный грунт(К уплотнения ≥ 0,98)	



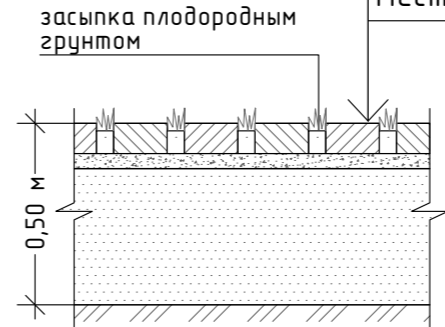
Тип 8а, 8б
Отмостка с покрытием из тротуарной плитки

Бетонные тротуарные плиты В0 F200 по ГОСТ 17608-91	- 6 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	-3 см
Бетон класса В15 армированный сеткой 50х50х3 мм	- 8-12 см
Щебень фр 20-40 по ГОСТ 8267-93	- 10 см
Местный уплотненный грунт(К уплотнения ≥ 0,98)	



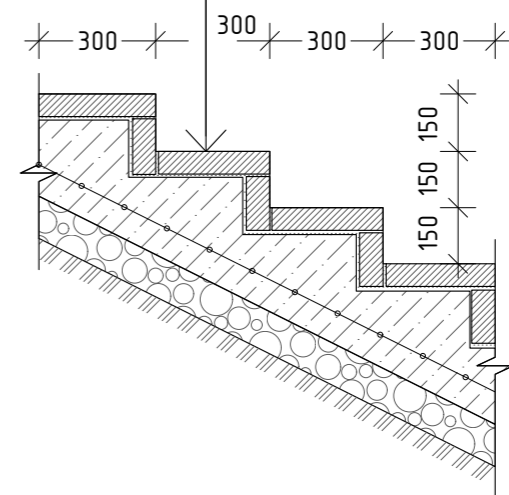
Тип 7
Покрывие с бетонной газонной решёткой

Заполнение плодородным грунтом (на 2 см ниже газонной решётки)	- 8 см
Бетонная газонная решётка В.ГР.10 - 398х598х100 мм	- 10 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ГОСТ 31357-2007	- 4 см
Геотекстиль плотностью300-350 г/кв.м	-1 слой
Щебеночно-песчаная смесь по ГОСТ25607-2009	-36 см
Местный уплотненный грунт(К уплотнения ≥ 0,98)	



Тип 10а, 10б
Покрывие ж/б лестниц тротуарной плиткой

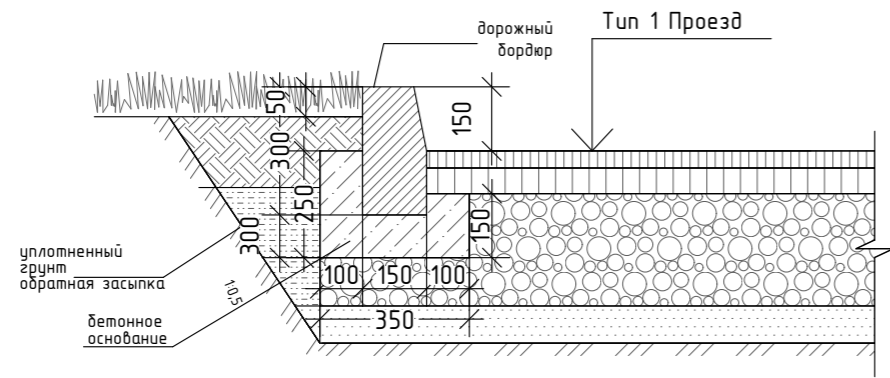
Бетонные тротуарные плиты В0 F200 по ГОСТ 17608-91	- 6 см
Клей Ceresit CM 117	- 1-3 см
Железобетонное основание	



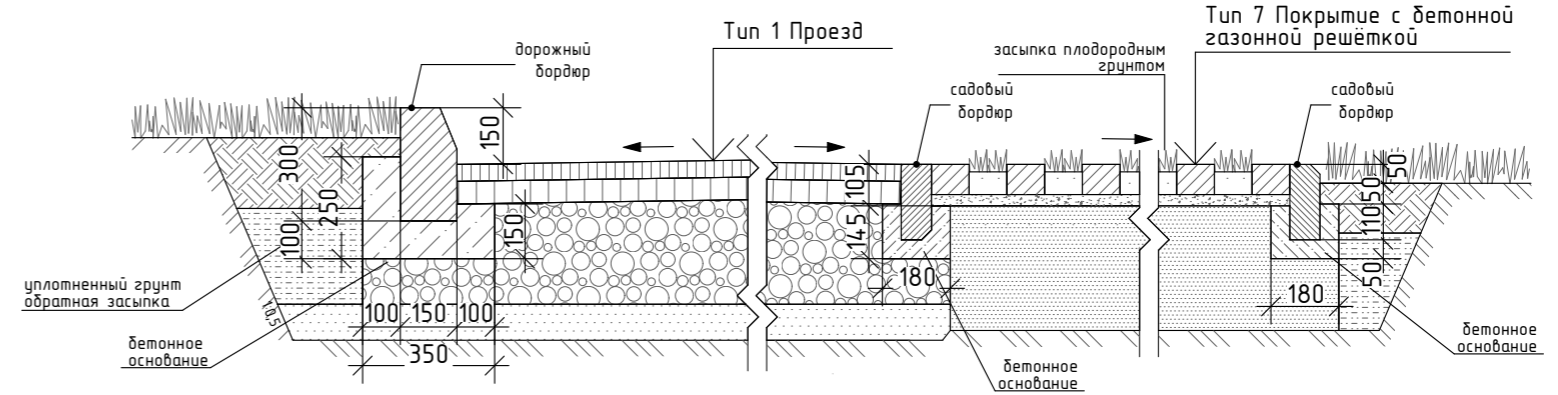
						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ		
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
						Конструкции покрытий типы 6, 7, 8а, 8б, 10а, 10б		

Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6

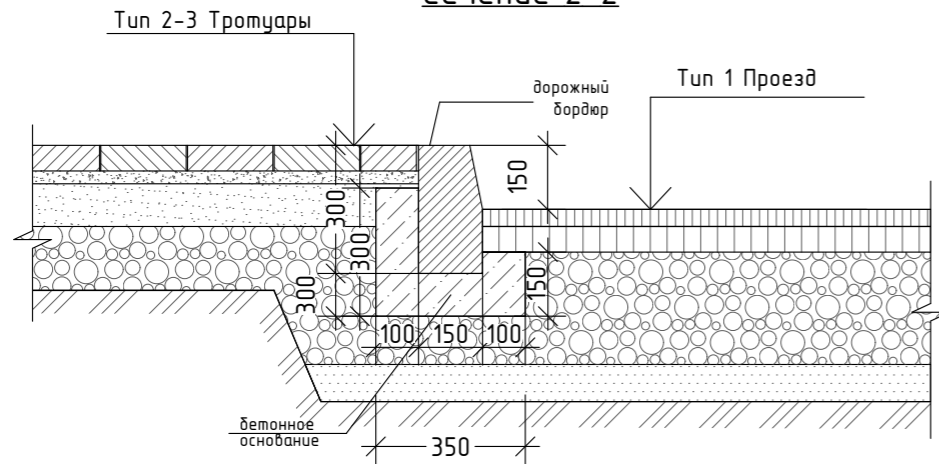
Сечение 1-1



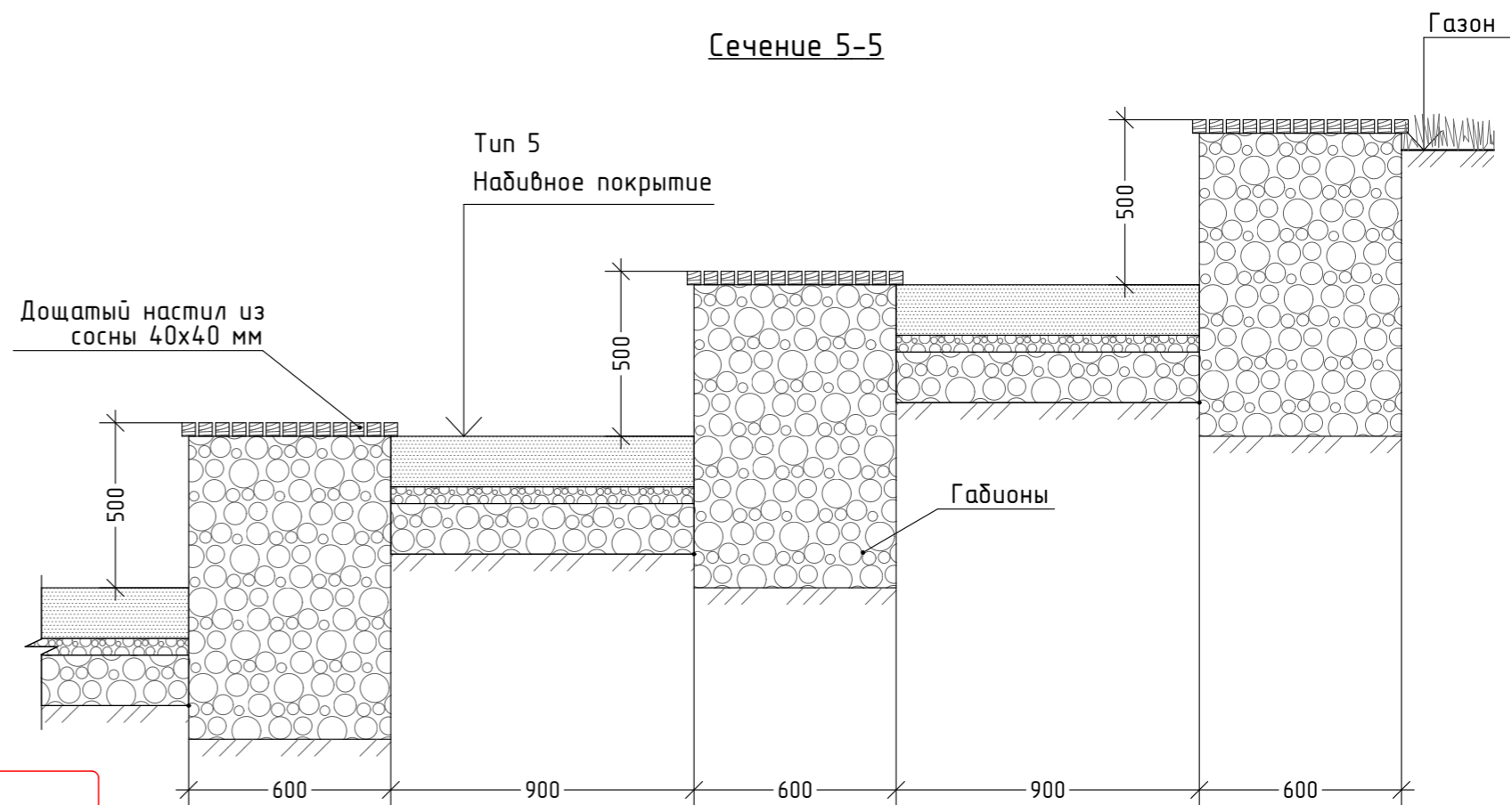
Сечение 4-4



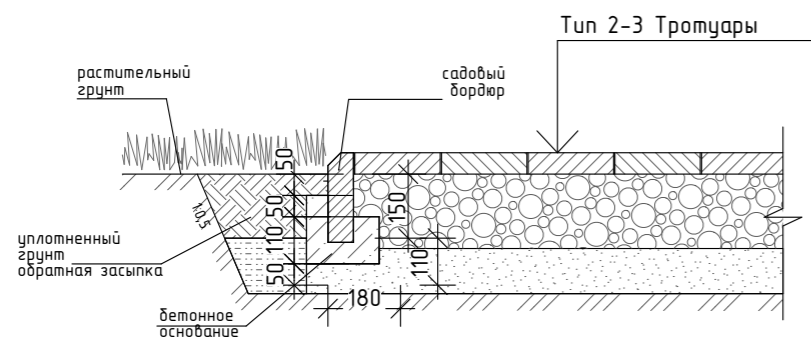
Сечение 2-2



Сечение 5-5

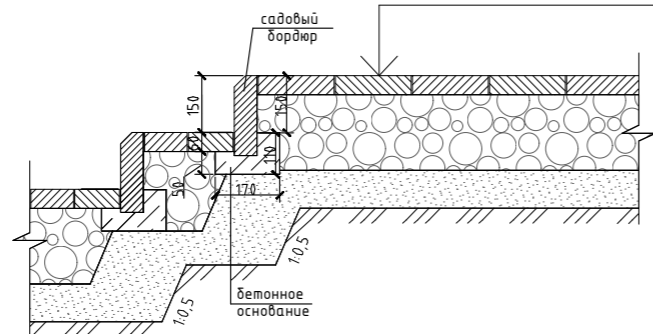


Сечение 3-3




Сечение 6-6
(лестницы)

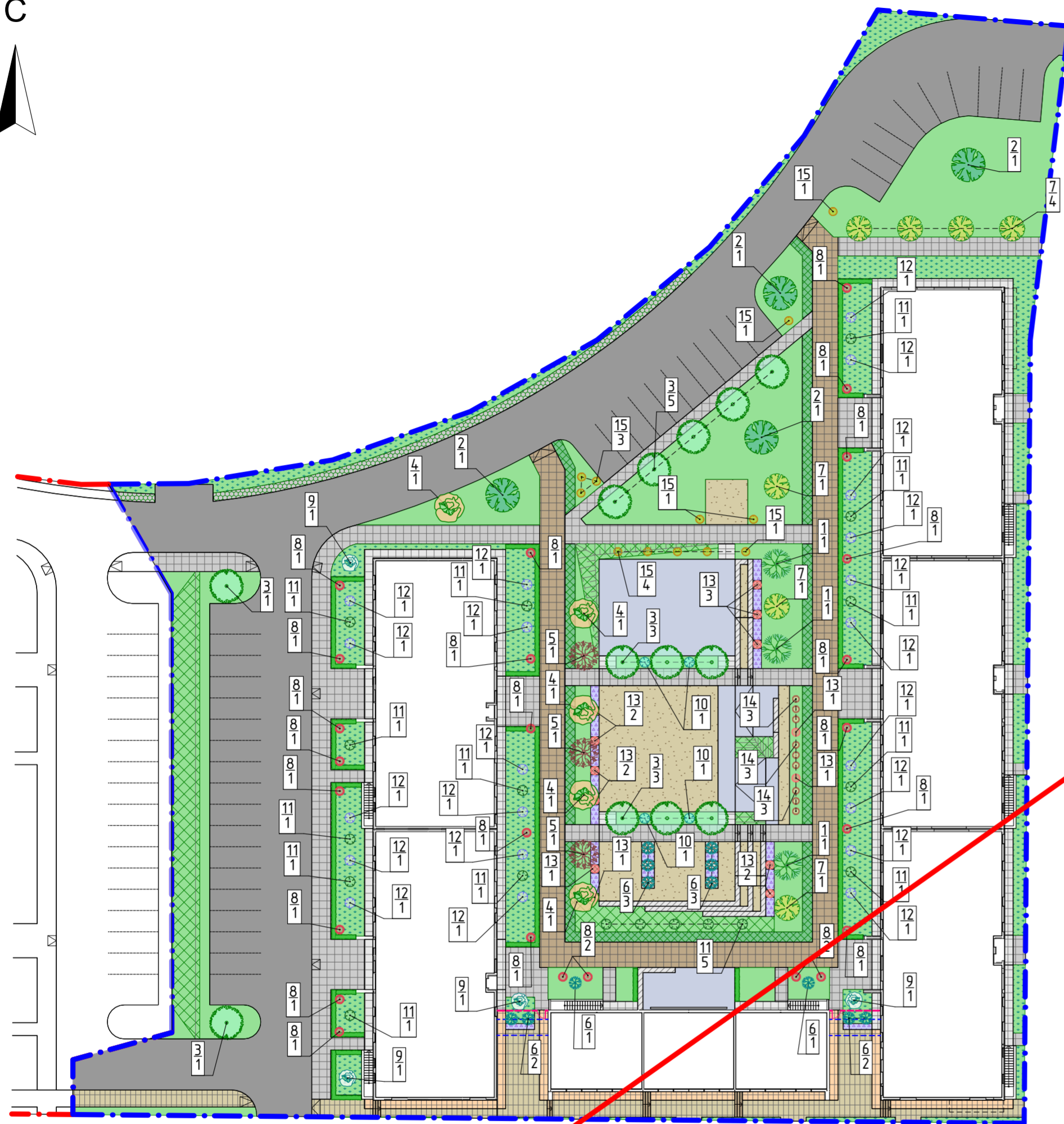
Тротуары с покрытием из бетонной плитки - Тип 3а



Изм.1.1

						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ		
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встречно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»		
1	1	Изм.	06-23	<i>Handwritten signature</i>	06.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	П	9	
						Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Леутин	<i>Handwritten signature</i>	12.22					
Проверил	Пименова	<i>Handwritten signature</i>	12.22					
Разработал	Сорокина	<i>Handwritten signature</i>	12.22					
						Сечение 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6		
								

План благоустройства территории. Озеленение М1:500



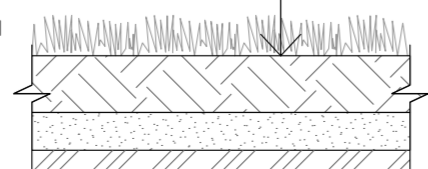
Конструкция покрытий озеленения

Условные обозначения

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 2 3 - - - - - Позиция по ведомости озеленения
- - - - - Количество
- - - - - Подземные части зданий

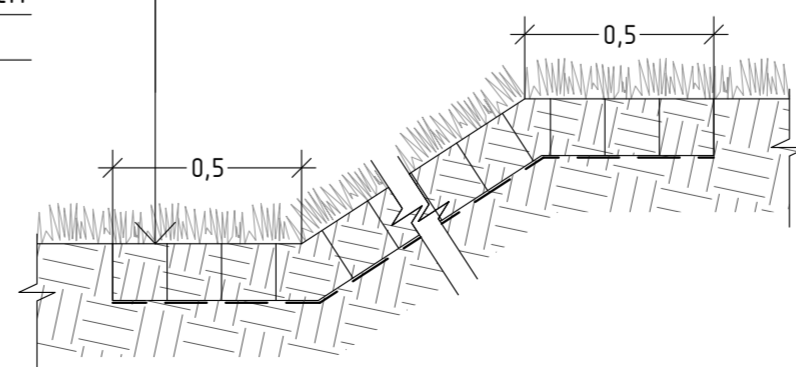
Тип 1, 2, 4, 5
Газон, отсыпка из древесной коры

Газон/многолетники/отсыпка из древесной коры
Плодородный грунт - 15 см
Крупнозернистый песок - 10 см
Местный уплотненный грунт



Тип 3
Укрепление склонов газонной решёткой

Газон
Георешётка с плодородным грунтом - 10 см
Геотекстиль
Местный уплотненный грунт



ПРИМЕЧАНИЯ

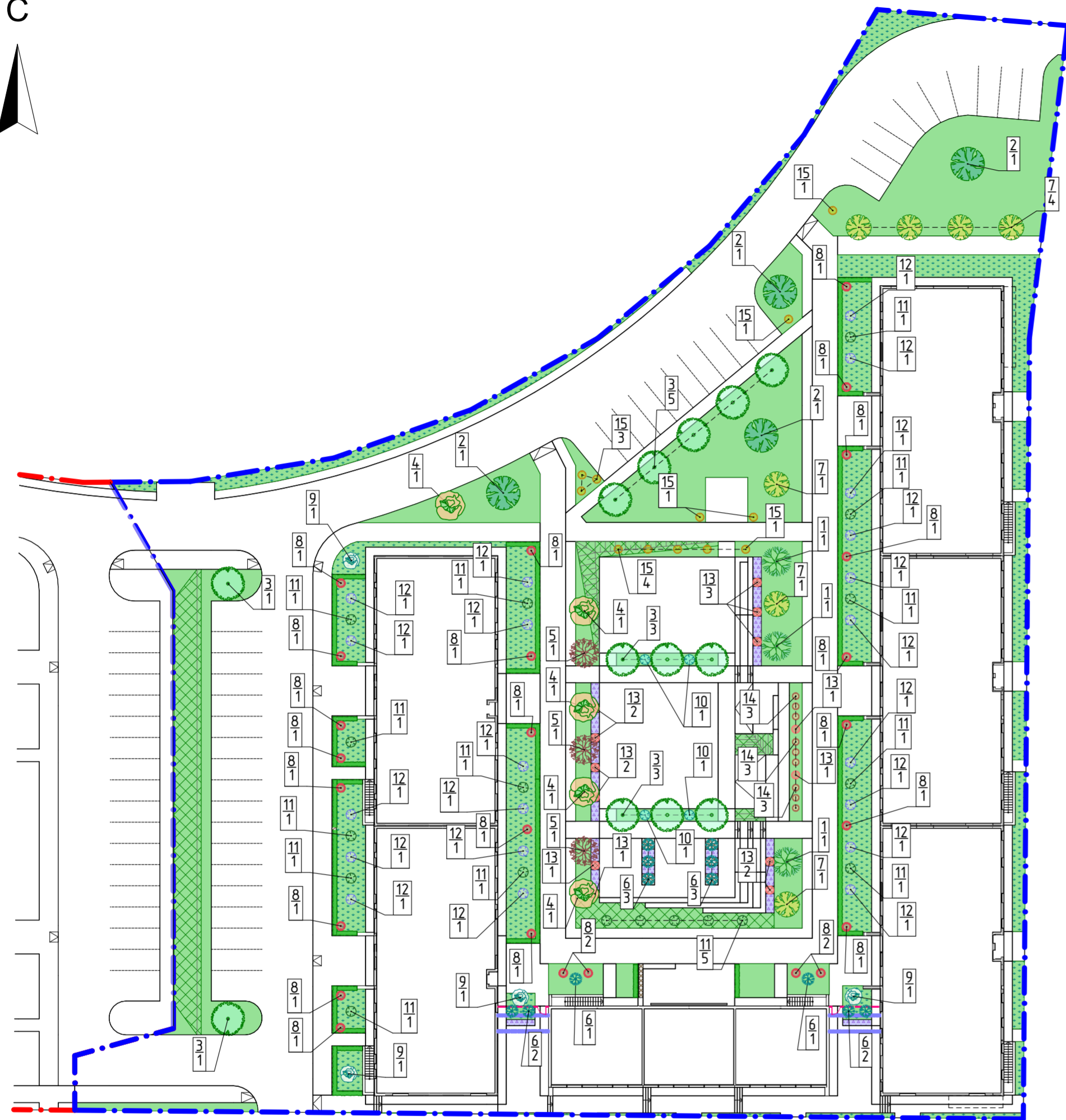
1. Создание газона выполняется способом гидропосева. Под газон предусмотреть систему автоматического полива (верхнего типа дождевания);
2. Под посадки лиственных и хвойных деревьев выполнить посадочные ямы 1х1х1 м;
3. Под кустарники и злаки посадочные ямы 0,5х0,5х0,5 м.
4. Состав травосмеси газона "Городской": 30% - Райграс пастбищный 30% - овсяница луговая, 30% - Тимофеевка луговая 10% - Райграс однолетний
Состав травосмеси газона "Медоносный из клевера": 30% - клевер ползучий (белый), 35% - клевер гибридный (розовый), 35% - клевер луговой (красный).
5. Для создания живой изгороди из Жимолости Шапочной вводится посадка четырех саженцев на один метр погонный живой изгороди
6. Виды элементов озеленения см ПЗУГЧ лист 14.1-14.4.

Ведомость озеленения						
№п/п	Наименование	Размер стандарт	Кол-во	Ед. изм.	Усл. обознач	Примечание
Деревья						
1	Ель колючая (Picea pungens)	С8	3	шт.		хвойное дерево
2	Пихта Кавказская (Abies nordmanniana)	С10	4	шт.		хвойное дерево
3	Клен остролистный (Acer platanoides)	С15	13	шт.		лиственное дерево
4	Липа обыкновенная (Tilia europaea)	С10	5	шт.		лиственное дерево
5	Слива красная Писсард (Prunus cerasifera var pissardi)	С8	3	шт.		лиственное дерево
6	Можжевельник скальный Скайрокет (Juniperus scopulorum Skyrocket)	С6	12	шт.		хвойное дерево
7	Береза повислая (Betula pendula)	С5	7	шт.		лиственное дерево
Кустарники						
8	Барбарис тумберга Ред Чиф (Berberis thunbergii Red Chief)	С2	25	шт.		лиственный кустарник
9	Калина Зильденеж (Viburnum Boule de Neige)	С5	4	шт.		лиственный кустарник
10	Можжевельник казацкий Тамарисцифолия (Juniperus Tamariscifolia)	С2	4	шт.		хвойный кустарник
11	Можжевельник китайский Блю Альп (Juniperus chinensis Blue Alps)	С2	18	шт.		хвойный кустарник
12	Можжевельник китайский Стрикта (Juniperus chinensis Stricta)	С3	21	шт.		хвойный кустарник
Злаки						
13	Мискантус китайский Монинг Лайт (Miscanthus sinensis Morning Light)	С2	13	шт.		злак
14	Пennisetum лисохвостный (Pennisetum alopecuroides)	С2	9	шт.		злак
15	Вейник остроцветковый (Calamagrostis acutiflora)	С2	12	шт.		злак

Баланс озеленения					
п/п	Наименование	Кол-во	Площадь м²	Объем м³	Примечание (обознач)
1	Газон "Городской, см. прим 4"		1153,64	173,05	
2	Газон "Медоносный из клевера см. прим 4"		883,11	132,47	
3	Укрепление склонов газонной решёткой с посадкой газона "Городской, см. прим 4"		278,70	27,87	
4	Отсыпка из древесной коры толщина слоя 5 см на агротекстиль водопроницаемый		132,10	19,82	
5	Многолетники (Лаванда Шалфей Частец Цинерария Пижма декоративная Норма посадки 3 шт./1 м.кв.)	135 шт.	44,96	6,74	
6	Покрытие с газонной решёткой с нагрузкой 0 т/на ось с посадкой газона "Городской, см. ПЗУГЧ, лист 6, 7"		(183,97)	18,40	
7	Покрытие с бетонной газонной решёткой с посадкой газона "Городской на площ 41% от покрытия см. ПЗУГЧ, лист 6, 8"		(27,73)	2,22	
8	Живая изгородь из Жимолости Шапочной (Lonicera pileata), ширина - 0,5 м, высота - 0,5 м, см. прим 5	230,67 м.п.		115,34	
9	Деревья	47 шт.		47,00	
10	Кустарники	72 шт.		9,00	
11	Злаки	34 шт.		4,25	
Итого			2 492,51	556,14	

251122-102-2-С8-ПЗУГЧ					
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в жилом квартале №100,63 Га (этап 55)»					
1	-	Зам.	06-23	06-23	
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата
Схема планировочной организации земельного участка					
План благоустройства территории Озеленение М1:500					
ГИП	Леутин			12.22	
Проверил	Пименова			12.22	
Разработал	Сорокина			12.22	
				Стадия	Лист
				П	10

План благоустройства территории 2. Озеленение М 1:500



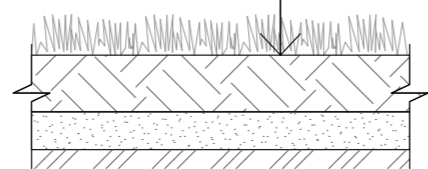
Конструкции покрытий озеленения

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Создание газона выполняется способом гидропосева. Под газон предусмотреть систему автоматического полива (верхнего типа дождевания);
2. Под посадки лиственных и хвойных деревьев выполнить посадочные ямы 1x1x1 м;
3. Под кустарники и злаки - посадочные ямы 0,5x0,5x0,5 м.
4. Состав травосмеси газона "Городской": 30% - Райграс пастбищный, 30% - овсяница луговая, 30% - Тимофеевка луговая, 10% - Райграс однолетний.
Состав травосмеси газона "Медоносный из клевера": 30% - клевер ползучий (белый), 35% - клевер гибридный (розовый), 35% - клевер луговой (красный).
5. Для создания живой изгороди из Жимолости Шапочной производится посадка четырёх саженцев на один метр погонный живой изгороди.
6. Виды элементов озеленения см ПЗУ.ГЧ лист 13.1-13.4.

Тип 1, 2, 4, 5
Газон, отсыпка из древесной коры

Газон/многолетники/отсыпка из древесной коры
Плодородный грунт - 15 см
Крупнозернистый песок - 10 см
Местный уплотненный грунт

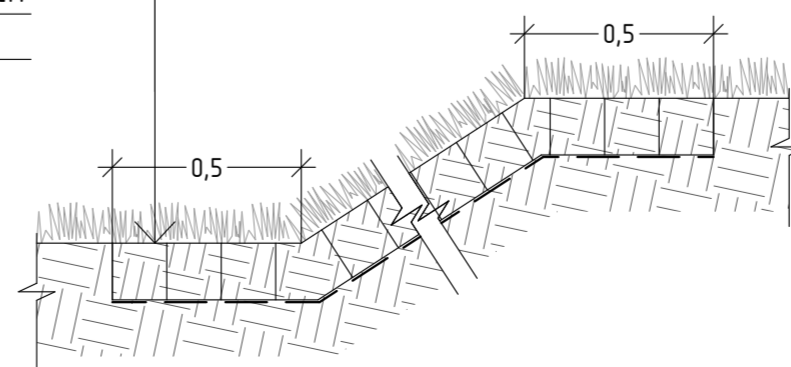


Условные обозначения

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 2 3 - - - - - Позиция по ведомости озеленения
- - - - - Количество
- - - - - Подземные части зданий

Тип 3
Укрепление склонов газонной решёткой

Газон
Георешётка с плодородным грунтом - 10 см
Геотекстиль
Местный уплотненный грунт



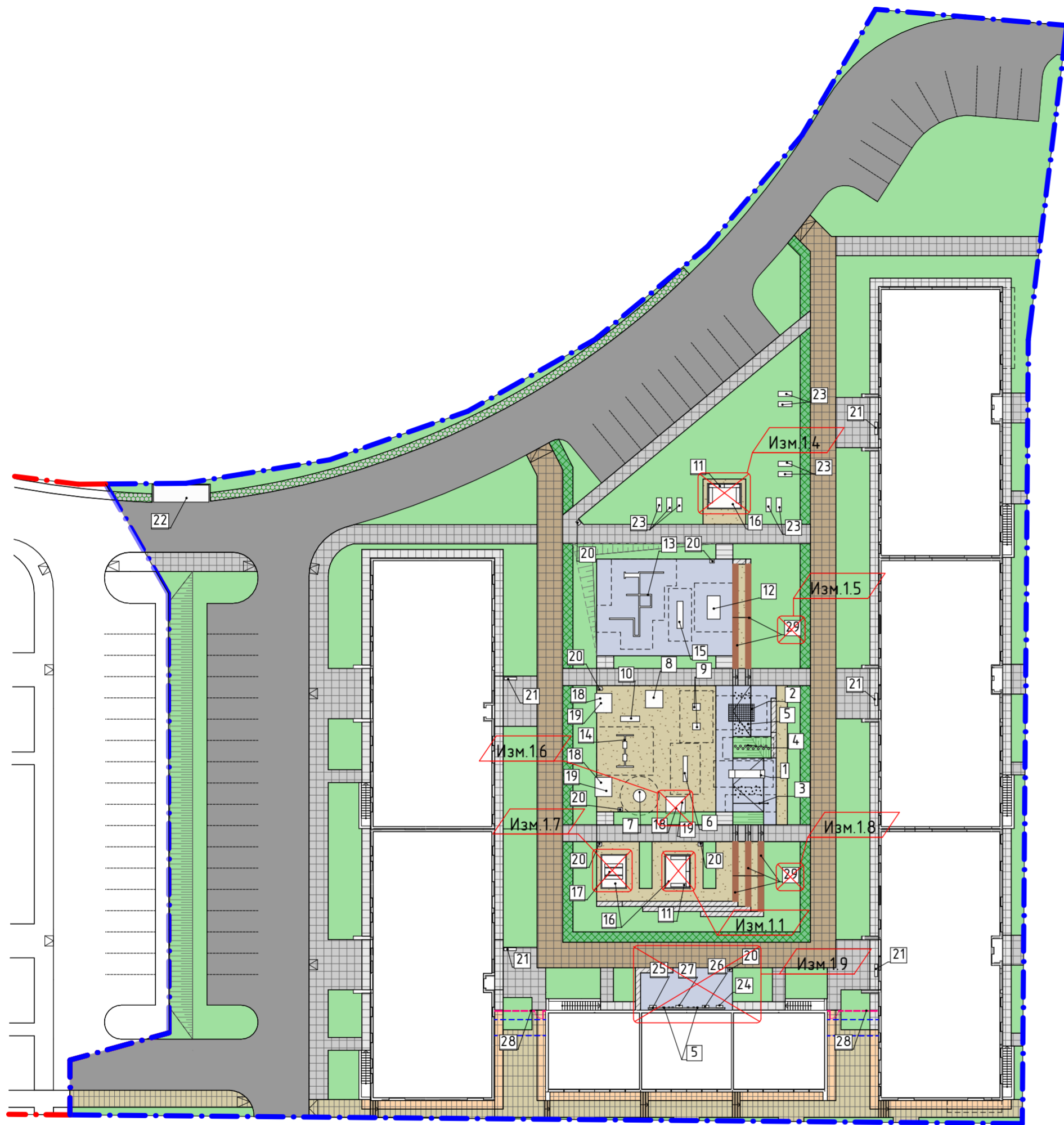
Ведомость озеленения						
№п/п	Наименование	Размер, стандарт	Кол-во	Ед. изм.	Усл. обознач.	Примечание
Деревья						
1	Ель колючая (Picea pungens)	С8	3	шт.		хвойное дерево
2	Пихта Кавказская (Abies nordmanniana)	С10	4	шт.		хвойное дерево
3	Клен остролистный (Acer platanoides)	С15	13	шт.		лиственное дерево
4	Липа обыкновенная (Tilia europaea)	С10	5	шт.		лиственное дерево
5	Слива красная Писсарди (Prunus cerasifera var. pissardii)	С8	3	шт.		лиственное дерево
6	Можжевельник скальный Скайрокет (Juniperus scopulorum Skyrrocket)	С6	12	шт.		хвойное дерево
7	Береза повислая (Betula pendula)	С5	7	шт.		лиственное дерево
Кустарники						
8	Барбарис тумберга Ред Чиф Berberis thunbergii 'Red Chief'	С2	25	шт.		лиственный кустарник
9	Калина бульденеж (Viburnum Boule de Neige)	С5	4	шт.		лиственный кустарник
10	Можжевельник казацкий Тамарисцифолия (J.Sabina Tamariscifolia)	С2	4	шт.		хвойный кустарник
11	Можжевельник китайский Блю Альпс (J. chinensis Blue Alps)	С2	18	шт.		хвойный кустарник
12	Можжевельник китайский Стрикта (J. chinensis Stricta)	С3	21	шт.		хвойный кустарник
Злаки						
13	Мискантус китайский Монинг Лайт (Miscanthus sinensis Morning Light)	С2	13	шт.		злак
14	Пennisetum лихостовный (Pennisetum alopecuroides)	С2	9	шт.		злак
15	Вейник остроцветковый (Calamagrostis x acutiflora)	С2	12	шт.		злак

Баланс озеленения					
п/п	Наименование	Кол-во	Площадь, м²	Объем, м³	Примечание (обознач.)
1	Газон "Городской", см. прим. 4	Изм.1.1	1 109,39	166,41	
2	Газон "Медоносный из клевера", см. прим. 4		862,11	129,32	
3	Укрепление склонов газонной решёткой с посадкой газона "Городской", см. прим. 4		278,70	27,87	
4	Отсыпка из древесной коры (толщина слоя 5 см на агротекстиль водопроницаемый)		123,85	18,58	
5	Многолетники (Лаванда, Шалфей, Чабрец, Цинерария, Пижма декоративная). Норма посадки 3 шт./1 м.кв.)	135 шт.	44,96	6,74	
6	Покрывание с газонной решёткой с нагрузкой 10 т/на ось с посадкой газона "Городской", см. ПЗУ.ГЧ, лист 6, 7		(183,97)	18,40	
7	Покрывание с детонной газонной решёткой с посадкой газона "Городской" на площ. 41% от покрытия, см. ПЗУ.ГЧ, лист 6, 8		(27,73)	2,22	
8	Живая изгородь из Жимолости Шапочной (Lonicera pileata), ширина - 0,5 м, высота - 0,5 м, см. прим. 5	230,67 м.п.		115,34	
9	Деревья	47 шт.	47,00	47,00	
10	Кустарники	72 шт.	18,00	9,00	
11	Злаки	34 шт.	8,50	4,25	
Итого			2 492,51	545,12	

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ				
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»				
1	1	Изм. 06-23	06.23	
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.
				Дата
				12.22
				12.22
				12.22
ГИП				Леутин
Проверил				Пименова
Разработал				Сорокина
Схема планировочной организации земельного участка				Лист 10
План благоустройства территории 2. Озеленение М 1500				Листов
				10
				проент-м
				г.Симферополь

План благоустройства территории. Малые архитектурные формы М1:500

С



Ведомость малых архитектурных форм			
№п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	13-019. Горка (4220x930x2620 мм)	1	
2	9-010 Сетка лазательная (Столб D 180 мм)	1	
3	9-003 Столб с канатом и зацепами на склон (Столб D 180 мм / H 700 мм)	1	
4	4-217 Ступенька-пенёк (1640x480x400 мм)	14	
5	Набор зацепов NRM 8811	набор	
6	8-002 Качалка Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
7	14-016 Карусель Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
8	7-017 Песочница Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
9	8-067 Качалка Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	2	
10	2-092 Игровой элемент Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
11	19-092 Скамейка Цветовая гамма дерево - ель	8	
12	4-060 Теннисный стол (2740x1520x760 мм) Цветовая гамма темно-серый	1	
13	21-017 Воркаут Цветовая гамма RAL 7024/ RAL 9006	1	
14	6-032 Качели Цветовая гамма дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
15	21-032 Воркаут скамья для упражнений на пресс Цветовая гамма RAL 7024/ RAL 9006	1	
16	Беседка «Лотия»	3	
17	12-007 Стол+скамейки Цветовая гамма дерево - ель	1	
18	19-066 Скамейка Цветовая гамма дерево - ель	3	
19	5-037 Пергола «Волна» Цветовая гамма дерево - ель	3	
20	17-013 Чurna с ведром Цветовая гамма дерево - ель	7	
21	20-008/1 Велопарковка	5	
22	Площадка для сбора мусора на контейнера Цветовая гамма дерево - ель	1	
23	19-077 Шезлонг Цветовая гамма дерево - ель	9	
24	Пилон на игровую стену	1	
25	Канатная лесенка на игровую стену	1	
26	Канат на игровую стену	5	
27	Сетка на игровую стену	1	
28	Ограждение металлическое высотой 2 м с двумя калитками	12,0 м.п.	
29	Сиденье для опорной стены шириной 0,6 м из деревянной доски	45,5 м.п.	

Изм.1.1

Изм.1.2

Изм.1.3

Условные обозначения

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 21 - - - - - Позиция по ведомости МАФ
- - - - - Ограждение высотой 2 м, длина 12 м (в т.ч. 2 калитки шириной 1 м каждая)

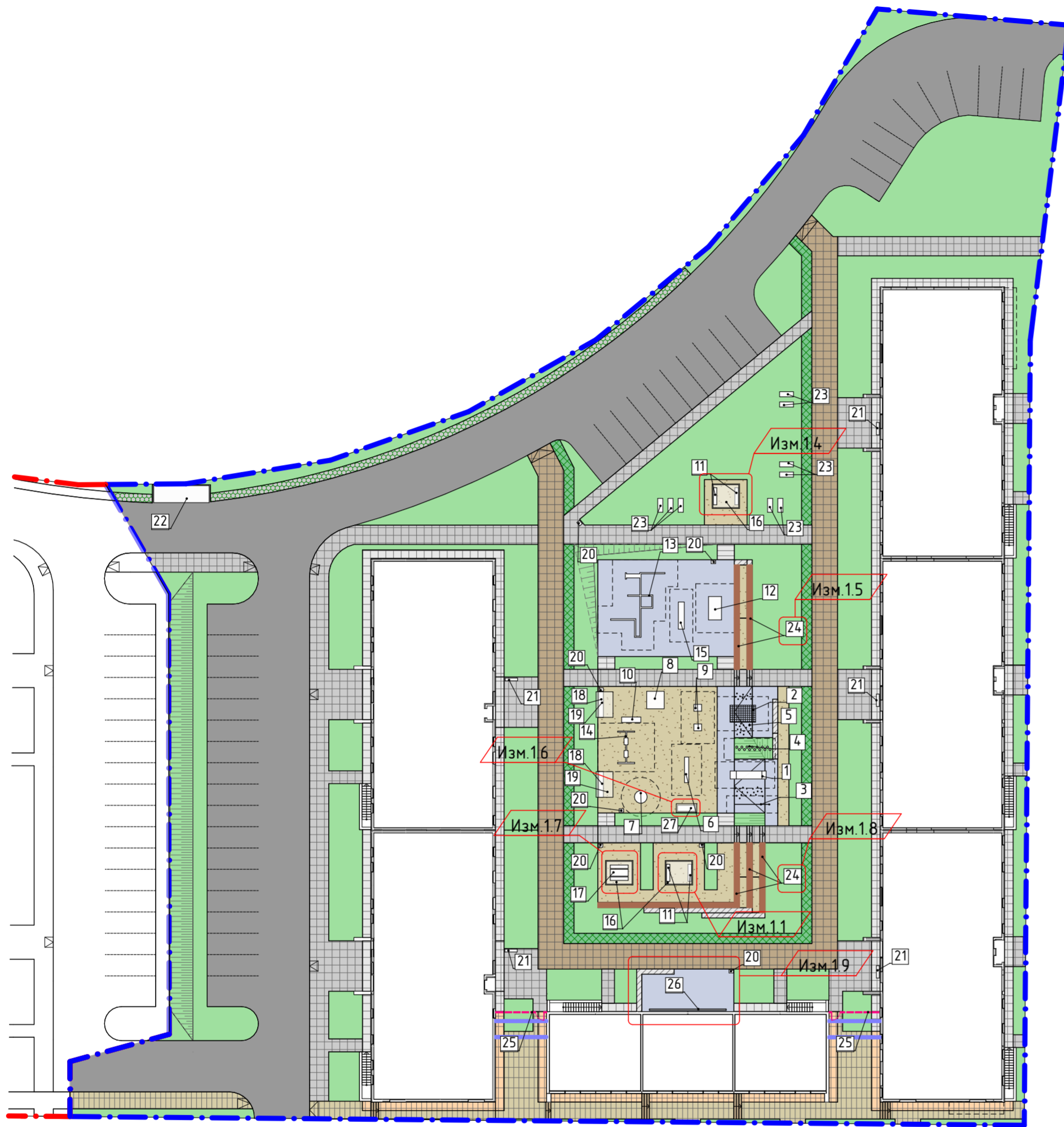
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Виды малых архитектурных форм см ПЗУ.ГЧ лист 15.1-15.6;
2. Оборудование детских и спортивных площадок выполнено в единой цветовой гамме

						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ		
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадь 100,63 Га (этап 55)»		
1	9	Зам.	06-23	06.23				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						П	Лист	Листов
						П	11	
						План благоустройства территории. Малые архитектурные формы М1:500		

План благоустройства территории 3. Малые архитектурные формы М 1:500

С



Ведомость малых архитектурных форм			
№п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	13-019. Горка (4220x930x2620 мм)	1	
2	9-010 Сетка лазательная (Столб D 180 мм)	1	
3	9-003 Столб с канатом и зацепами на склон (Столб D 180 мм / Н 700 мм)	1	
4	4-217 Ступенька-пенёк (1640x480x400 мм)	14	
5	Набор зацепов NRM 8811	набор	
6	8-002 Качалка. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
7	14-016 Карусель. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
8	7-017 Песочница. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
9	8-067 Качалка. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	2	
10	2-092 Игровой элемент. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
11	19-117 Скамейка. Цветовая гамма: дерево - ель	4	
12	4-060 Теннисный стол (2740x1520x760 мм). Цветовая гамма: темно-серый	1	
13	21-017 Воркаут. Цветовая гамма: RAL 7024/ RAL 9006	1	
14	6-032 Качели. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1	
15	21-032 Воркаут, скамья для упражнений на пресс. Цветовая гамма: RAL 7024/ RAL 9006	1	
16	5-036 Пергола (теневого навес). Цветовая гамма: дерево - ель	3	
17	12-007 Стол+скамейки. Цветовая гамма: дерево - ель	1	
18	19-054-3 Скамейка. Цветовая гамма: дерево - ель	2	
19	Навес «Лиана». Цветовая гамма: дерево - ель	2	
20	17-033 Чрна. Цветовая гамма: дерево - ель	7	
21	20-008/1 Велопарковка	5	
22	Павильон для сбора мусора на 4 контейнера. Цветовая гамма: дерево - ель	1	
23	19-077 Шезлонг. Цветовая гамма: дерево - ель	9	
24	Сидение для опорной стены шириной 0,6 м из деревянной доски	64,0 м.п.	
25	Ограждение металлическое высотой 2 м с двумя калитками шириной 1 м каждая	12,0 м.п.	
26	Скалодром (траверс)	1	
27	5-056 Навес с качелями. Цветовая гамма: дерево - ель	1	

Изм.1.1

Изм.1.2

Изм.1.3

Условные обозначения

- - - - - Граница участка по ГПЗУ
- - - - - Граница участка проектирования
- 21 - - - - - Позиция по ведомости МАФ
- - - - - Ограждение высотой 2 м, длина 12 м (в т.ч. 2 калитки шириной 1 м каждая)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Виды малых архитектурных форм см ПЗУ.ГЧ лист 14.1-14.6;
2. Оборудование детских и спортивных площадок выполнить в единой цветовой гамме

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ					
1	9	Зам.	06-23	06.23	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»					
Схема планировочной организации земельного участка				Лист	Листов
ГИП				П	11
Проверил					
Разработал					
План благоустройства территории 3. Малые архитектурные формы М 1:500					



Сводный план инженерных сетей М 1:500



Изм.1.1

Точка подключения к существующему колодезю ООО "МЕГА-НЕТ"

Условные обозначения

- В1 Трубопровод водоснабжения (объединенная система хоз-питьевого и противопожарного водоснабжения)
- В1 Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения в футляре
- В Трубопровод водоснабжения существующий
- Колодец на сетеводоснабжения
- Колодец на сети водоснабжения с пожарным гидрантом
- К1 Трубопровод бытовой канализации
- КВ Трубопровод бытовой канализации существующий
- Колодец на сети бытовой канализации
- Лоток водоотводный DN300 с решеткой щелевой чугунной
- Кабель сетей связи
- Т Сеть теплоснабжения
- W Сеть освещения
- W Сеть электроснабжения
- К2 - трубопровод лифтовой канализации
- дождеприемный колодец
- фильтрующий колодец




Изм.1.2

Примечания:

1. Работы производить с разрешения и в присутствии представителей владельцев всех пересекаемых сетей;
2. При производстве земляных работ отметки и наличие существующих коммуникаций уточнить по месту;
3. Экспликацию зданий и сооружений см. ГП, лист 2.

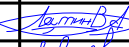

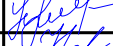

						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ		
1	2	Изм.	06-23	06.23		«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	12	
ГИП	Леутин			12.22		Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Проверил	Пименова			12.22				
Разработал	Сорокина			12.22				

Виды элементов озеленения






№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
1	Ель колючая(Picea pungens)	3		Крона растения имеет правильную конусовидную форму	От 5 до 7 метров высотой Диаметр кроны 2-3 м.
2	Пихта Кавказская(Abies nordmanniana)	4		Дерево с несколько приподнятыми ветвями крона – пирамидальная Нижний ярус веток сохраняется в любом возрасте	Высота взрослого растения – 25 – 30 м.
3	Клен остролистный(Acer platanoides)	13		Дерево имеет широкую густую и почти шаровидную крону	Высота 12-30 м, диаметр кроны 15-20 м.
4	Липа обыкновенная(Tilia europaea)	5		Крона – округлая или пирамидальная бывает яйцевидная всегда густая	В высоту до 40 м, а в поперечнике – до 5 м.
5	Слива краснолистная Писсарди(Prunus cerasifera var. pissardi)	3		Плотная раскидистая крона Имеет красные побеги и темные пурпурные листья	Высота 5-9 м, диаметр кроны 3-4 м.

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале ППТ «Берег» площадью 100,63 Га (этап 55)»

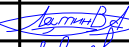


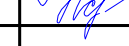
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	13.1	
ГИП	Леутин				12.22	 ПРОЕКТ-М г. Симферополь		
Проверил	Пименова				12.22			
Разработал	Сорокина				12.22			
Виды элементов озеленения								

Виды элементов озеленения






№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
6	Можжевельник скальный Скайрокет (Juniperus scopulorum Skyrocket)	12		Форма кроны – узкий конус хвоя имеет сизый с голубым окрас Побеги плотно прилегают к стволу	Средняя высота от 3 до 4 м, максимальная – 7 м. Диаметр кроны – 1 м.
7	Береза повислая (Betula Pendula)	7		Представляет собой тонкое изящное дерево с массивной ажурной кроной	Вырастает до 30 метров в высоту и 2-3 м в диаметре
8	Барбарис тумберга Ред Чиф Berberis thunbergii Red Chief	25		Это раскидистый колючий кустарник Крона округлая	Растёт до 2 м; диаметр – 1,5 м
9	Калина бульденеж (Viburnum Boule de Neige)	4		Листопадный кустарник Крона раскидистая по форме округлая Крупные соцветия имеют плотную структуру и шаровидную форму	В высотой 3,5 м и диаметром в 2 м
10	Можжевельник казацкий Тamariscifolia (J. Sabina Tamariscifolia)	4		Относится к наиболее неприхотливым сортам с высоким уровнем морозостойкости	Высота – 50 см, а диаметр кроны может достигать до двух метров

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале № 6 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

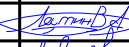


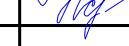
Изм	Колуч	Лист	№ Док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка						П	13.2	
ГИП	Леутин		12.22			 ПРОЕКТ-М г. Симферополь		
Проверил	Пименова		12.22					
Разработал	Сорокина		12.22					
Виды элементов озеленения								

Виды элементов озеленения

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
11	Можжевельник китайский Блю Альпс (J. chinensis Blue Alps)	18		Крона широкая и массивная а концы боковых побегов опущены вниз	Высота достигает 4 метров с раскидистой кроной диаметром до 2 метров
12	Можжевельник китайский Стрикта (J. chinensis Stricta)	21		Кустарник с конусовидной формой кроны и плотными вертикально растущими ветвями	Достигает 2,5 м в высоту и 1,5 м в диаметре
13	Мискантус китайский Монинг Лайт (Miscanthus sinensis Morning Light)	13		Узкая листва тонкой текстуры и округлая форма куста	От 1,5 до 2,0 метров высотой и в диаметре
14	Пennisetum лисохвостный (Pennisetum alopecuroides)	9		Образует широкий куст. У него узкие листья зеленые в теплое время года и золотистожелтые осенью и зимой	От 1,0 до 1,5 метров высотой и в диаметре
15	Вейник остроцветковый (Calamagrostis acutiflora)	12		Многолетний злак с прямостоячими высокими стеблями узкими зелеными листьями и золотистыми соцветиями-метелками	От 1,5 до 2,0 метров высотой и в диаметре

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале №66 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

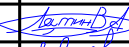


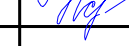
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	13.3	
ГИП		Леутин			12.22	 ПРОЕКТ-М г Симферополь		
Проверил		Пименова			12.22			
Разработал		Сорокина			12.22			
Виды элементов озеленения								

Виды элементов озеленения




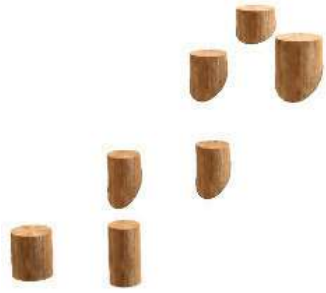

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
	Жимолость шапочная (Lonicera pileata) - живая изгородь			Вечнозеленый кустарник со стелющимися побегами Хорошо переносит стрижку Из него формируют невысокие бордюры	Высота до 50 см
	Газон "Городской"			30% - Райграс пастбищный 30% - овсяница луговая 30% - Тимофеевка луговая 10% - Райграс однолетний	
	Газон "Медоносный из клевер"			30% - клевер ползучий (белый), 35% - клевер гибридный (розовый), 35% - клевер луговой (красный)	

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале № 55 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

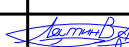


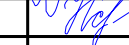
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	13.4	
ГИП	Леутин				12.22	 ПРОЕКТ-М г. Симферополь			
Проверил	Пименова				12.22				
Разработал	Сорокина				12.22				
Виды элементов озеленения									

Виды малых архитектурных форм


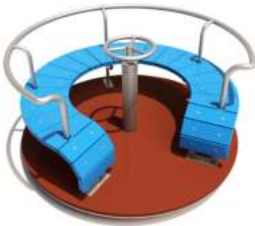
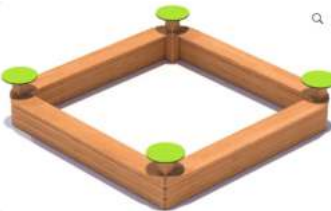


№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
1	13-019. Горка (4220x930x2620 мм)	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 13-019, металл	Длина - 4,22 м Ширина - 0,93 м Высота - 2,62 м
2	9-010 Сетка лазательная (Столб D 180 мм)	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 9-010, дерево, канат	Длина - 3 м Ширина - 2 м Высота - 1,5 м
3	9-003 Столб с канатом и зацепами на склон (Столб D 180 мм / H 700 мм)	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 9-003, дерево, канат	Столб: H = 700 мм, Ø 180 мм, канат 4 м
4	4-217 Ступенькапенёк (1640x480x400 мм)	14		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 4-217	Диаметр 1 шт. 200-230 мм, высота 200-400 мм
5	Набор зацепов NRM 8811	набор		Поставщик "Игратекс", Артикул NRM 8811	

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

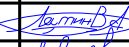

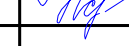

Изм	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка	П	14.1	
ГИП	Леутин				12.22	Виды малых архитектурных форм		ПРОЕНТ-М г. Симферополь	
Проверил	Пименова			12.22					
Разработал	Сорокина			12.22					

Виды малых архитектурных форм

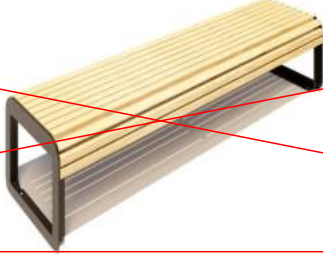




№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
6	8-002 Качалка Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 8-002, дерево, металл	Длина - 3,03 м Ширина - 0,41 м Высота - 0,67 м
7	14-016 Карусель Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 14-016, дерево, металл	Длина - 1,49 м Ширина - 1,49 м Высота - 0,77 м
8	7-017 Песочница Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 7-017, дерево	Длина - 2,05 м Ширина - 2,05 м Высота - 0,46 м
9	8-067 Качалка Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	2		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 8-067, дерево, металл	Длина - 0,51 м Ширина - 0,45 м Высота - 0,92 м
10	2-092 Игровой элемент Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/ пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 2-092, дерево	Длина - 2,25 м Ширина - 0,64 м Высота - 1,8 м

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ






«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

Изм	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	П	14.2
ГИП	Леутин		12.22					
Проверил	Пименова		12.22					
Разработал	Сорокина		12.22					
Виды малых архитектурных форм						 ПРОЕКТ-М г. Симферополь		






Виды малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
11	19-092 Скамейка Цветовая гамма: дерево - ель	8		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 19-092, дерево, металл	Длина - 1,8 м Ширина - 0,5 м Высота - 0,45 м
12	Изм.1.1 4-060 Теннисный стол (2740x1520x760 мм) Цветовая гамма тёмно-серый	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 4-060	Длина - 2,74 м Ширина - 1,52 м Высота - 0,76 м
13	21-017 Воркаут. Цветовая гамма: RAL 7024/ RAL 9006	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 21-017, металл	Длина - 7,54 м Ширина - 6,34 м Высота - 2,6 м
14	6-032 Качели. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево, пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 6-032, дерево, металл	Длина - 3,83 м Ширина - 1,77 м Высота - 2,15 м
15	21-032 Воркаут, скамья для упражнений на пресс Цветовая гамма RAL 7024/ RAL 9006	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 21-032, металл	Длина - 3,18 м Ширина - 0,7 м Высота - 2 м

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ


1	1	Зам.	06-23		06.23	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм	Колуч.	Лист	№Док	Подп	Дата			
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
						П	14.3	
ГИП		Леутин			12.22	Виды малых архитектурных форм		
Проверил		Пименова			12.22			
Разработал		Сорокина			12.22			
							ПРОЕНТ-М г. Симферополь	

Виды малых архитектурных форм






№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
11	19-117 Скамейка. Цветовая гамма: дерево - ель	4		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 19-117, дерево, металл	Длина - 2 м Ширина - 0,6 м Высота - 0,47 м
12	Изм.1.1 4-060 Теннисный стол. (2740x1520x760 мм) Цветовая гамма: тёмно-серый	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 4-060	Длина - 2,74 м Ширина - 1,52 м Высота - 0,76 м
13	21-017 Воркаут. Цветовая гамма: RAL 7024/ RAL 9006	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 21-017, металл	Длина - 7,54 м Ширина - 6,34 м Высота - 2,6 м
14	6-032 Качели. Цветовая гамма: дерево - ель, пластик - атласное дерево/пепельный	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 6-032, дерево, металл	Длина - 3,83 м Ширина - 1,77 м Высота - 2,15 м
15	21-032 Воркаут, скамья для упражнений на пресс. Цветовая гамма: RAL 7024/ RAL 9006	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 21-032, металл	Длина - 3,18 м Ширина - 0,7 м Высота - 2 м

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

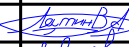

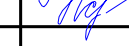

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»

1	1	Зам.	06-23	Подп.	06.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	14.3	
ГИП	Леутин				12.22	Виды малых архитектурных форм		ПРОЕНТ-М	г Симферополь
Проверил	Пименова				12.22				
Разработал	Сорокина				12.22				

Виды малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
16	Беседка «София»	3		Поставщик "Хоббика", Артикул 14947, металл, дерево	Длина - 4 м Ширина - 3 м Высота - 2,8 м
17	12-007 Стол+скамейки Цветовая гамма дерево-ель	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 12-007, металл, дерево	Длина - 2,1 м Ширина - 1,8 м Высота - 0,75 м
18	19-066 Скамейка Цветовая гамма: дерево-ель	3		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 19-066, дерево, металл	Длина - 2,04 м Ширина - 0,63 м Высота - 0,81 м
19	5-037 Пергола «Волна». Цветовая гамма дерево-ель	3		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 5-037, металл, дерево	Длина - 2,27 м Ширина - 1,81 м Высота - 2,45 м
20	17-013 Урна с ведром Цветовая гамма дерево-ель	7		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 17-013, дерево, металл	Длина - 0,37 м Ширина - 0,37 м Высота - 0,91 м



251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

1	2	Зам.	06-23	№Док	Подп	Дата	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм	Колуч.	Лист	№Док	Подп	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	14.4		
ГИП	Леутин		12.22			Виды малых архитектурных форм			
Проверил	Пименова		12.22						
Разработал	Сорокина		12.22						
							ПРОЕКТ-М г. Симферополь		






Виды малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
16	5-036 Пергола (теневого навес). Цветовая гамма: дерево - ель	3		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 5-036, металл, дерево	Длина - 3,22 м Ширина - 2,88 м Высота - 2,4 м
17	Изм.1.1 12-007 Стол+скамейки. Цветовая гамма: дерево - ель Изм.1.2	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 12-007, металл, дерево	Длина - 2,1 м Ширина - 1,8 м Высота - 0,75 м
18	19-054-3 Скамейка Цветовая гамма: дерево - ель	2		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 19-054-3, дерево, металл	Длина - 3 м Ширина - 0,55 м Высота - 0,86 м
19	Навес «Лиана». Цветовая гамма: дерево - ель	2		Поставщик "Аданат", Артикул 40-016, металл, дерево	Длина - 3 м Ширина - 2 м Высота - 2,75 м
20	17-033 Урна. Цветовая гамма: дерево - ель	7		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 17-033, дерево, металл	Длина - 0,37 м Ширина - 0,37 м Высота - 0,91 м

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ






1	2	Зам.	06-23		06.23	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Схема планировочной организации земельного участка						Стадия	Лист	Листов
ГИП						П	14.4	
Проверил						12.22		
Разработал						12.22		
Виды малых архитектурных форм						 ПРОЕНТ-М г. Симферополь		

Виды малых архитектурных форм





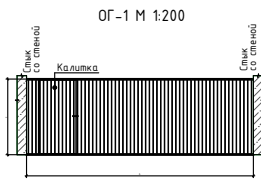
№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
21	20-008/1 Велопарковка	5		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 20-008/1, металл	Длина - 1,45 м Ширина - 0,33 м Высота - 0,6 м
22	Площадка для сбора мусора на 4 контейнера Цветовая гамма: дерево - ель	1		Поставщик "Мастерфайбр Крым", дерево	Длина - 6,5 м Ширина - 2 м Высота - 2,3 м
23	19-077 Шезлонг. Цветовая гамма: дерево - ель	9		Поставщик "Мастерфайбр Крым", Артикул 19-077, металл, дерево	Длина - 1,69 м Ширина - 0,71 м Высота - 0,72 м
24	Пилон на игровую стену	1		Индивидуального изготовления	
25	Канатная лесенка на игровую стену	1		Индивидуального изготовления	

Изм.1.1

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ



1	1	Зам.	06-23		06.23	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»	Стадия	Лист	Листов	
Изм	Колуч.	Лист	№Док	Подп	Дата					П
ГИП							Леутин		12.22	Схема планировочной организации земельного участка Виды малых архитектурных форм
Проверил							Пименова		12.22	
Разработал							Сорокина		12.22	
							 ПРОЕНТ-М г Симферополь			

Виды малых архитектурных форм

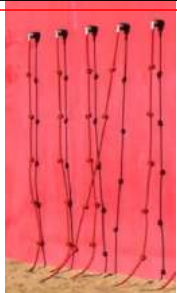

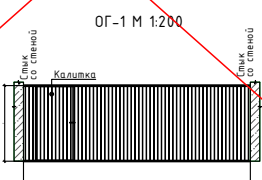

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
21	20-008/1 Велопарковка	5		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 20-008/1, металл	Длина - 1,45 м Ширина - 0,33 м Высота - 0,6 м
22	Павильон для сбора мусора на 4 контейнера. Цветовая гамма: дерево - ель	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", дерево	Длина - 6,5 м Ширина - 2 м Высота - 2,3 м
23	19-077 Шезлонг. Цветовая гамма: дерево - ель	9		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 19-077, металл, дерево	Длина - 1,69 м Ширина - 0,71 м Высота - 0,72 м
24	Сидение для подпорной стены шириной 0,6 м из деревянной доски	64,0 м.п.		Индивидуального изготовления	Ширина - 0,6 м
25	Ограждение металлическое высотой 2 м с двумя калитками шириной 1 м каждая	12,0 м.п.		Индивидуального изготовления	Высота - 2 м

Изм.1.1

251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ


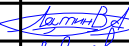



1	1	Зам.	06-23		06.23	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					П
ГИП							Схема планировочной организации земельного участка			
Проверил							П			
Разработал							П			
Леутин							П			
Пименова							П			
Сорокина							П			
12.22							П			
12.22							П			
12.22							П			
Виды малых архитектурных форм							 ПРОЕНТ-М г Симферополь			

Виды малых архитектурных форм



№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
26	Канат на игровую стену	5		Индивидуального изготовления	
27	Сетка на игровую стену	1		Индивидуального изготовления	
28	Ограждение металлическое высотой 2 м с двумя калитками	12,0 м.п.		Индивидуального изготовления	Высота - 2 м
29	Сидение для подпорной стены шириной 0,6 м из деревянной доски	45,5 м.п.		Индивидуального изготовления	45,50 м.п.

Изм.1.1


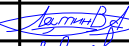



251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ

1	1	Зам.	06-23		06.23	«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»	Стадия	Лист	Листов		
Изм	Колуч.	Лист	№Док	Подп	Дата					П	14.6
ГИП							Леутин		12.22	Схема планировочной организации земельного участка Виды малых архитектурных форм	 ПРОЕНТ-М г Симферополь
Проверил							Пименова		12.22		
Разработал							Сорокина		12.22		

Виды малых архитектурных форм

№	Наименование	Кол-во	Изображение	Примечание	Размеры
26	Скалодром (траверс)	1		Индивидуального изготовления	Длина - 9 м, высота - 4 м
27	5-056 Навес с качелями. Цветовая гамма: дерево - ель	1		Поставщик "Мастерфайбр-Крым", Артикул 5-056, металл, дерево	Длина - 2,4 м Ширина - 1 м Высота - 2,1 м

Изм.1.1

						251122-102-2-С8-ПЗУ.ГЧ			
						«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в жилом квартале С8 по ППТ жилого массива площадью 100,63 Га (этап 55)»			
1	1	Зам.	06-23		06.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	14.6	
ГИП		Леутин			12.22	Виды малых архитектурных форм	 ПРОЕКТ-М г. Симферополь		
Проверил		Пименова			12.22				
Разработал		Сорокина			12.22				



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 9 1 - 2 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 2 2 8 8

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

РФ - 91 - 2 - 08 - 0 - 00 - 2023 - 2288

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КВАРТАЛ 5.8» в лице директора Осадчего Виктора Александровича от 01.03.2023 № 1038/08/01-09.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева и ул. Никанорова.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4974936.310	5189645.120
2	4974988.230	5189645.590
3	4975009.180	5189629.110
4	4975015.990	5189637.780
5	4975025.450	5189630.360
6	4975052.720	5189664.930
7	4975042.530	5189672.760
8	4975033.450	5189681.860
9	4975025.650	5189692.080
10	4975019.260	5189703.240
11	4975014.370	5189715.210
12	4975011.110	5189727.710
13	4975009.530	5189740.540
14	4975009.640	5189753.180
15	4975012.410	5189770.110
16	4975018.100	5189786.300
17	4975026.530	5189801.230
18	4975037.450	5189814.460
19	4975050.520	5189825.570
20	4975065.330	5189834.220
21	4975064.440	5189844.740
22	4975063.430	5189856.690
23	4975026.490	5189852.170
24	4974934.410	5189851.460
25	4974936.310	5189645.120

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка

на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:22:010201:33465.

Площадь земельного участка: 19970,0 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100.63 га), границами площади которого служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополя».

Градостроительный план подготовлен:

- Данильченко В.А. – начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;

- Король М.А. - начальник отдела архитектуры городской среды управления градостроительной деятельности и территориального планирования Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым;

- Боярчук Д.И. – главный специалист отдела архитектуры городской среды управления градостроительной деятельности и территориального планирования Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

М.П.			/ В.А. Данильченко/
(при наличии)		(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.			/ М.А. Король/
(при наличии)		(подпись)	(расшифровка подписи)
М.П.			/ Д.И. Боярчук/
(при наличии)		(подпись)	(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 17.03.2023.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка: смотреть Приложение 1.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2019 году ООО «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Муниципальным казенным учреждением Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок располагается в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью от 9 до 16 этажей, допускается размещение объектов социального, культурного, бытового обслуживания, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий и связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую (жилую) среду согласно видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительными регламентами применительно к территориальной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны устанавливаются применительно к видам разрешенного использования земельных участков.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Этажность зданий определяется согласно их функционального назначения с учетом требований положений СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 и СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.

В случае если земельный участок частично или полностью включен в границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе, которые и не отображены в правилах землепользования и застройки, а так же считаются надлежаще установленными с учетом положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», то градостроительные регламенты подлежат применению при использовании земельного участка

в частях, не противоречащих ограничениям установленным согласно зон с особыми условиями использования территории.

Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования и изменение основных видов разрешенного использования земельного участка, если такие виды разрешенного использования предполагают размещение объектов капитального строительства, от которых согласно действующего законодательства требуется установление санитарно-защитных зон, при этом в границах такого земельного участка располагается объект капитального строительства жилого назначения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные правилами землепользования и застройки и соответствующие назначению зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории – отсутствуют;

Условно-разрешенные виды использования:

- Обслуживание жилой застройки (код – 2.7).

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: Ж-4.

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	<p>От границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона</p>	<p>Этажность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для видов разрешенного использования многоквартирной жилой застройки – не более 4 этажей; - для видов разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка, гостиничное обслуживание – не более 8 этажей; - для видов разрешенного использования многоэтажной жилой застройки – не более 8 этажей; 	<p>Коэффициент застройки не подлежит установлению.</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> - Коэффициент плотности застройки – не подлежит установлению. - Параметры застройки земельных участков определяются при проектировании с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования. - Допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строи-

		<p>от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории, данный доступ устанавливается только для надземной части здания, при строительстве (реконструкции) подземной части здания допускается размещать этажи, которые не являются первыми надземными, без учета отступов от границы земельного участка, но с учетом соблюдения национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих обязательное соблюдение технических регламентов;</p> <p>- для земельных участков с видами разрешенного строительства многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка - определяется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил (13.05.2021).</p>	<p>тройка (высотная застройка) – не более 16 этажей.</p> <p>- для иных видов разрешенного использования – не более 8 этажей.</p>	<p>тельства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации в части уменьшения отступов, указанных в пункте 2 раздела 2 статьи 32 решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».</p> <p>- Запрещается представлять отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) в части увеличения этажности и высоты объектов.</p> <p>- При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в границах зоны не допускается создание новых объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), гостиничное обслуживание (код – 4.7), а также не допускается реконструкция таких объектов капитального строительства с измене-</p>
--	--	---	--	--

нием их этажности, высоты и площади застройки.

- Размещение застройки с видами разрешенного использования, указанными в пункте 7 раздела 2, статьи 32 Правил, в границах территориальной зоны допускаются исключительно при наличии утвержденной документации по планировке территории. Параметры застройки определяются исключительно на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

- Документация по планировке территории должна содержать согласованный Архитектурно-градостроительным советом Республики Крым вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории (концепцию вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории);

- Установление (изменение) вида разрешенного использования земельного участка – «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» возможно при наличии объекта капитального строительства, право собственности на которое возникло до вступления в силу Федерального конституционного закона

						<p>от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя».</p> <p>В соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100.63 га), границами площадки которого служат: с севера – Симферопольская обьездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополя»:</p> <p>- коэффициент застройки – 0,40; - предельная высота - 41 м.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Проектирование весте в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Санитарно-защитные зоны определить в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадью 100.63 га), границами площадки которого служат: с севера – Симферопольская обьездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополя».

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Пределное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)		Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства																				
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства																						
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							
										2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
										3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
										11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует (запрос о предоставлении информации от 02.03.2023 № 286/08).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома «Симферополь» (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 24.02.2021 № 112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» (далее – Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории

составляет 19970,0 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Симферополь» (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м.

Согласно статье 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, на приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: третья и пятая подзоны

приаэродромной территории (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м. В соответствии с Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в третьей подзоне в границах разных контуров (в соответствии с проектом установления приаэродромных территорий) устанавливается ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов застройки. Согласно схеме секторов третьей подзоны с минимальными ограничениями препятствий, установленной Приказом № 112-П, земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:33465 располагается в границах контура 3.11. В границах указанного контура установлено ограничение абсолютной высоты размещаемых объектов 332,43 м.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: четвертая подзона приаэродромной территории (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м. В соответствии с Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Симферополь, в соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе:

Примечание (распространяется на все отдельные контура образующие четвертую подзону): размещение любых объектов/сооружений, высота которых превышает установленные ограничения максимальной абсолютной высоты застройки, допускается при наличии одобрения органа ОВД филиала «Аэронавигация Юга» и филиала «Крымаэронавигация» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» по представлению застройщиком заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта/сооружения на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого научной организацией гражданской авиации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми

условиями использования территории: шестая подзона приаэродромной территории (Приказ № 112-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 19970,0 кв. м. В соответствии с Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в шестой подзоне запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов (ТБО), скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Также в шестой подзоне запрещается вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон – 19:02.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения

об организации, представившей данную информацию:

- Информация о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): информация отсутствует.

- Информация о возможности подключения к тепловым сетям:

а) сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение 12-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 12.02.2015 № 176 «Об утверждении правил благоустройства на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	4975219.000	5189875.720
3	4975063.430	5189856.690
4	4975026.490	5189852.170
5	4974934.410	5189851.460
6	4974937.330	5189534.120
9	4974997.430	5189594.830
10	4975052.720	5189664.930
11	4975073.650	5189693.130

Прошито, пронумеровано и скреплено не

15 (листаров) листов

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства Администрации города
Симферополя Республики Крым

17 МАР 2023



/ В.А. Данильченко

Года

