

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
		41380003		
		1101168940		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	47	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	970 369	539 056	713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 619	750	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 599 859	1 609 558	230 199
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		2 599 859	1 609 558	230 199
	Итого по разделу I	1100	3 571 894	2 149 411	230 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	55 263	6 888	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 993 232	1 464 015	91 593
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 682 010	1 334 149	76 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 249	38 483	5 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 140	3 204	399
	Итого по разделу II	1200	2 061 884	1 512 590	97 776
	БАЛАНС	1600	5 633 778	3 662 001	328 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 127)	(278)	(384)
	Итого по разделу III	1300	(3 117)	(268)	(374)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	930 000	-	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 412	750	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	931 412	750	70 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 000	245 000	284
	Кредиторская задолженность	1520	479 003	665 176	182 331
	Доходы будущих периодов	1530	215 327	151 990	-
	Оценочные обязательства	1540	6 986	3 738	-
	Прочие обязательства	1550	3 884 167	2 595 615	76 447
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		3 884 167	2 595 615	76 447
	Итого по разделу V	1500	4 705 483	3 661 519	259 062
	БАЛАНС	1700	5 633 778	3 662 001	328 688

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 462	-
	Проценты к уплате	2330	-	(106)
	Прочие доходы	2340	5 179	2 359
	Прочие расходы	2350	(9 691)	(2 813)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 050)	(560)
	Налог на прибыль	2410	207	114
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	207	114
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 849)	(446)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 849)	(446)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

