

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
167005, Коми респ, г Сыктывкар, ул Ветеранов, стр. 15				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 189	1 229	104
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 329 329	1 319 916	1 372 428
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 528	2 464	1 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 335 046	1 323 609	1 374 071
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 981 431	2 033 128	1 752 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 432 389	2 053 054	1 289 507
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по договорам долевого участия		2 171 272	1 833 468	1 087 842
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 518	642 528	713 686
	Прочие оборотные активы	1260	3 828	3 524	2 196
	Итого по разделу II	1200	4 421 166	4 732 234	3 758 119
	БАЛАНС	1600	5 756 212	6 055 843	5 132 190

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 049 979	2 023 544	898 951
	Итого по разделу III	1300	2 049 989	2 023 554	898 961
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	192 200	185 000	65 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 393	713	598
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 593	185 713	65 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 000	-	865 000
	Кредиторская задолженность	1520	478 630	554 937	974 899
	Доходы будущих периодов	1530	826 065	278 831	206 756
	Оценочные обязательства	1540	15 263	11 805	7 691
	Прочие обязательства	1550	2 182 672	3 001 003	2 113 285
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		-	3 001 003	2 113 285
	Итого по разделу V	1500	3 512 630	3 846 576	4 167 631
	БАЛАНС	1700	5 756 212	6 055 843	5 132 190

Руководитель

Кузнецов Юрий
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	45 127	-
	Себестоимость продаж	2120	(23 201)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 926	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 749)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 177	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 017	6 898
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 107	2 438
	Прочие расходы	2350	(4 201)	(25 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 100	(16 414)
	Налог на прибыль	2410	(6 665)	(1 133)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 049)	(1 133)
	отложенный налог на прибыль	2412	384	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 435	(17 547)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 435	(17 547)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

