

А У Д И Т О Р С К А Я К О М П А Н И Я
Общество с ограниченной ответственностью
«ФИНАНСИСТ-АУДИТ»

ИНН1101168964 КПП 110101001 ОГРН 1201100003114 ОРНЗ 12006283127
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая, д.21/1
тел.(8212) 71-35-00; 24-57-38; E-mal: finansist98@mail.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ЗА 2022г.

Участнику ООО
«Специализированный застройщик
«ГорКомСтрой»
и иным пользователям

СЫКТЫВКАР
2023

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой» (ОГРН 1201100003081, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации
либо уполномоченное им лицо


[подпись]

Н.В.Леднева
Инициалы, фамилия

Аудиторская организация:
ООО «ФИНАНСИСТ-АУДИТ»,
ОГРН 1201100003114,
167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,
улица Коммунистическая, дом 21/1,
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 12006283127



« 24 » марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО		41380003
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1101168940
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 167005, Коми респ, Сыктывкар г, Ветеранов ул, стр. 15			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Финансист-Аудит"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		1101168964
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1201100003114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	104	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 372 428	539 056	713
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 539	750	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 725 728	1 609 558	230 199
	в том числе:				
	Строительство жилых домов по договорам долевого участия в строительстве		1 708 454	1 609 558	230 199
	Итого по разделу I	1100	3 099 799	2 149 411	230 912
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 002	6 888	404
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 289 507	1 464 015	91 593
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам долевого участия		1 087 842	1 334 149	76 447
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	713 686	38 483	5 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 196	3 204	399
	Итого по разделу II	1200	2 032 391	1 512 590	97 776
	БАЛАНС	1600	5 132 190	3 662 001	328 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	898 951	(278)	(384)
	Итого по разделу III	1300	898 961	(268)	(374)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	65 000	-	70 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	598	750	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	65 598	750	70 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	865 000	245 000	284
	Кредиторская задолженность	1520	974 899	665 176	182 331
	Доходы будущих периодов	1530	206 756	151 990	-
	Оценочные обязательства	1540	7 691	3 738	-
	Прочие обязательства	1550	2 113 285	2 595 615	76 447
	в том числе: Целевое финансирование по договорам долевого строительства		2 113 285	2 595 615	76 447
	Итого по разделу V	1500	4 167 631	3 661 519	259 062
	БАЛАНС	1700	5 132 190	3 662 001	328 688



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	ИНН	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 188 566	-
	Себестоимость продаж	2120	(56 978)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 131 588	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 131 588	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 427	2 521
	Проценты к уплате	2330	-	(106)
	Прочие доходы	2340	25 265	7 194
	Прочие расходы	2350	(34 361)	(9 399)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 124 919	210
	Налог на прибыль	2410	(225 681)	(94)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(226 622)	(94)
	отложенный налог на прибыль	2412	941	-
	Прочее	2460	(9)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	899 229	116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	899 229	116
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
41380003		
1101168940		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(384)	(374)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	116	116
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	116	116
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10)	(10)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(10)	(10)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3200	10	-	-	-	(278)	(268)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	899 229	899 229
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	899 229	899 229
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	898 951	898 961

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(374)	116	(10)
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(374)	116	(10)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(384)	116	(10)
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(384)	116	(10)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
до корректировок в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-
				На 31 декабря 2021 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	898 961	151 722	(374)



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		41380003	1101168940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		71.12.2	12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	384		
			по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 382 215	1 777 720
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	81 174	6 526
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование дольщиков на строительство жилых домов	4114	3 300 361	1 771 162
прочие поступления	4119	680	32
Платежи - всего	4120	(2 462 682)	(1 506 576)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 160 581)	(1 337 881)
в связи с оплатой труда работников	4122	(88 294)	(47 280)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(390)
налога на прибыль организаций	4124	(94)	-
прочие платежи	4129	(213 713)	(121 025)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	919 533	271 144
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 053	2 522
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 053	2 522
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(931 289)	(415 563)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(931 289)	(415 563)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(929 236)	(413 041)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 405 000	1 347 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 405 000	1 347 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 720 000)	(1 172 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 720 000)	(1 172 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	685 000	175 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	675 297	33 103
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	38 483	5 380
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	713 686	38 483
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(94)	-



Руководитель
(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2022	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой"	по ОКПО	41380003		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1101168940		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель
(подпись)

**Кузнецов Юрий
Владимирович**
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	47	-	57	-	-	-	-	-	104	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	47	-	-	-	-	-	47	-
Товарный знак	5101	за 2022г.	-	-	57	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дизайн сайта и исключительное право	5102	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2021г.	-	-	47	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	57	(57)	-	
	5190	за 2021г.	-	47	(47)	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	57	(57)	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	
Товарный знак	5182	за 2022г.	-	-	-	-	
	5192	за 2021г.	-	47	(47)	-	
Дизайн сайта и исключительное право							



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 625 876	3 603 692	(2 449 737)	(915 209)	1 864 622
	5250	за 2021г.	230 199	2 276 743	(357 706)	(523 360)	1 625 876
Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-ГКС-RG/2MB-2Y1	5241	за 2022г.	354	-	(354)	-	-
	5251	за 2021г.	-	354	-	-	354
Лифт KONE NMoноSpace г/п 1000 кг, 1,6м/с, 12 ост.	5242	за 2022г.	7 531	16 535	(24 066)	-	-
	5252	за 2021г.	-	7 531	-	-	7 531
Лифт KONE NMoноSpace г/п 1000 кг, 1,6м/с, 10 ост.	5243	за 2022г.	4 073	-	(4 073)	-	-
	5253	за 2021г.	-	4 073	-	-	4 073
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Петрозаводская (в районе дома по ул.Петрозаводская,41). Жилой дом № 2	5244	за 2022г.	-	27 488	-	-	27 488
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Весенняя, 11	5245	за 2022г.	-	8 783	-	-	8 783
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 2	5246	за 2022г.	178 480	97 533	(276 013)	-	-
	5256	за 2021г.	21 527	156 953	-	-	178 480
Многоквартирный жилой дом в м.Давгон г.Сыктывкара городского округа Сыктывкар Республики Коми (район жилого дома № 13 по ул.Жакова)	5247	за 2022г.	51 131	255 405	-	-	306 536
	5257	за 2021г.	-	51 131	-	-	51 131
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 4	5248	за 2022г.	133 753	288 499	(422 252)	-	-
	5258	за 2021г.	-	133 753	-	-	133 753
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей в г.Сыктывкаре (район жилого дома № 203 по ул.Морозова). Жилой дом № 1	5249	за 2022г.	68 954	664 182	-	-	733 136
	5259	за 2021г.	56 132	12 822	-	-	68 954
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 2	5249	за 2022г.	301 708	112 402	(414 110)	-	-
	5259	за 2021г.	-	301 708	-	-	301 708
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентюковской в г.Сыктывкаре Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 3	5249	за 2022г.	96 596	358 311	(454 907)	-	-
	5259	за 2021г.	-	96 596	-	-	96 596
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской г.Сыктывкара Республики Коми. Дом № 2	5249	за 2022г.	372 749	59 102	(431 851)	-	-
	5259	за 2021г.	50 564	322 185	-	-	372 749

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. Малышева, 14/2	за 2022г.	-	3 721	-	-	3 721	-	-	3 721
Многоквартирный жилой дом 5-12 надземных этажей по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, м. Давлон, 12	за 2021г.	9 427	140	-	-	9 427	-	-	9 567
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара Республики Коми. Дом № 1	за 2022г.	367 060	14 911	(381 971)	-	367 060	-	-	9 427
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 84	за 2021г.	101 976	265 084	-	-	101 976	-	-	367 060
Многоквартирный жилой дом по ул. Домены Каликовой в г. Сыктывкаре Республики Коми	за 2022г.	1 782	188	-	-	1 782	-	-	1 970
Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре, Республика Коми. Жилой дом № 2	за 2021г.	-	1 782	-	-	1 782	-	-	1 782
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 3	за 2022г.	-	1 386	-	-	1 386	-	-	1 386
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая	за 2022г.	-	61 654	-	-	61 654	-	-	61 654
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 3	за 2021г.	-	26 607	-	-	26 607	-	-	26 607
Многоквартирные жилые дома по Октябрьскому проспекту в г. Сыктывкаре, Республика Коми. Жилой дом № 1	за 2022г.	-	5 446	-	-	5 446	-	-	5 446
Офисное здание по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Красных партизан, д. 50	за 2021г.	-	62 542	-	-	62 542	-	-	62 542
Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по адресу Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская (в районе дома по ул. Петрозаводская, 41). Жилой дом № 1	за 2022г.	-	17 273	-	-	17 273	-	-	17 273
Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г. Сыктывкаре, Республика Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 5	за 2021г.	-	84 174	-	-	84 174	-	-	84 174
Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Восточная-Энгельса	за 2022г.	27 919	347 471	-	-	27 919	-	-	375 390
Жилой дом S 48,4 кв.м. по адресу: г. Сыктывкар, м. Давлон, д. 9. К.Н. 11:05:0105024:194	за 2021г.	-	27 919	-	-	27 919	-	-	27 919
Помещение (нежилое) №14 S169,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3325	за 2022г.	-	54	-	-	54	-	-	54
Жилой дом S 72,3 кв.м. по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 3, К.Н. 11:05:0106046:116	за 2021г.	-	526	-	-	526	-	-	526
Помещение (нежилое) № 3 S 25,5 м2 РК, г. Сыктывкар, ул. Красных Партизан, д. 50 К.Н. 11:05:0106012:3329	за 2022г.	-	11 945	-	-	11 945	-	-	11 945
	за 2021г.	-	4	-	-	4	-	-	2 026
	за 2022г.	2 022	2 022	-	-	2 022	-	-	2 022
	за 2021г.	-	1 818	-	-	1 818	-	-	1 818

Помещение (нежилое) №13 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3324	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
Помещение (нежилое) № 5 S 50,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3331	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) № 4 S 16,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3330	за 2022г.	-	-	3 583	-	-	3 583
Помещение (нежилое) №11 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3322	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №10 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3321	за 2022г.	-	-	1 171	-	-	1 171
Помещение (нежилое) № 1 S 50,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3327	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом S 205,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.12, К.Н. 11:05:0106010:252	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
Помещение (нежилое) №7 S 103,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3333	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Жилой дом S 85,3 кв.м. по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.1, К.Н. 11:05:0106046:88	за 2022г.	-	2 337	-	-	-	-
Жилой дом S 215,5 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.8, К.Н. 11:05:0106010:258	за 2021г.	-	-	4	-	-	4
Помещение (нежилое) № 15 S 20 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3326	за 2022г.	-	-	2 337	-	-	2 337
Помещение (нежилое) № 6 S 34,4 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3332	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №12 S169,5 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3323	за 2022г.	-	-	5 022	-	-	5 022
Помещение (нежилое) №8 S 137,4 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3334	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) № 2 S 22,3 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3328	за 2022г.	-	-	1 431	-	-	1 431
Жилой дом S 101,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.8, К.Н. 11:05:0106010:232	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Остановочный комплекс с торговыми помещениями К.Н. 11:05:0106010:111	за 2022г.	-	-	2 443	-	-	2 443
Здание нежилое S 80,8 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Мальшева,д.14/2, К.Н. 11:05:0106001:4392	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Помещение (нежилое) №9 S 86,8 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан, д.50 К.Н. 11:05:0106012:3320	за 2022г.	-	-	11 945	-	-	11 945
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	9 687	-	-	9 687
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	1 592	-	-	1 592
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	5 022	-	-	5 022
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	2 022	-	-	2 022
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	13 486	-	-	13 486
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	6 128	-	-	6 128
	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62458.22)	за 2022г.	-	-	-	(3 702)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62459.22)	за 2022г.	-	3 759	-	(3 759)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Лифт пассажирский ПП-1026Е (Зак.№62460.22)	за 2022г.	-	3 759	-	(3 759)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Беседка БД020,01,00	за 2022г.	-	1 550	-	(1 550)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 679 +/- 9 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,12 К.Н.11:05:0106010:222	за 2022г.	-	40 022	-	(40 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 7561 +/- 30 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Клары Цеткин, К.Н.11:05:0106012:3357	за 2022г.	-	180 022	-	(180 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 13235+/-40 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Восточная, К.Н. 11:05:0106010:504	за 2022г.	-	179 027	-	(179 027)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 5310+/-26 м2 по адресу: г.Сыктывкар, пер.Энгельса, К.Н. 11:05:0106010:508	за 2022г.	-	43 121	-	(43 121)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 6964 +/- 29м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Домны Каликовой, К.Н. 11:05:0106016:462	за 2022г.	-	60 022	-	(60 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 510+/- 8м2 по адресу:г.Сыктывкар,ул.Интернациональная,212 К.Н. 11:05:0106016:20	за 2022г.	-	8 042	-	(8 042)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 833+/-10м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,214 К.Н. 11:05:0106016:13	за 2022г.	-	2 076	-	(2 076)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 278+/- 6м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,4/1 К.Н. 11:05:0106010:80	за 2022г.	-	2 022	-	(2 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 500+/- 8м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная К.Н. 11:05:0106010:100	за 2022г.	-	10 022	-	(10 022)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 507 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.216 К.Н. 11:05:0106016:1	за 2022г.	-	8 447	-	(8 447)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 500 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71 К.Н. 11:05:0105024:13	за 2022г.	-	5 637	-	(5 637)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 913 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71 К.Н. 11:05:0105024:40	за 2022г.	-	5 437	-	(5 437)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 1044 +/-11 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70 К.Н. 11:05:0105024:38	за 2022г.	-	6 992	-	(6 992)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 305 +/-6 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70 К.Н. 11:05:0105024:782	за 2022г.	-	2 252	-	(2 252)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 629+/-9 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,210 К.Н. 11:05:0106016:15	за 2022г.	-	7 487	-	(7 487)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 2574 +/- 18 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0103010:7726	за 2022г.	-	14 522	-	(14 522)	-
	за 2021г.	-	-	-	-	-

Земельный участок S 1500 +/-14м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, К.Н. 11:05:0106010:99	за 2022г.	3 022	-	-	(3 022)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 1028 +/-11 м2 по адресу: г.Сыктывкар,ул.Кр.Партизан, д.50 К.Н.11:05:0106012:3488	за 2022г.	13 771	-	-	(13 771)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 600 +/- 9 м2 по адресу: г.Сыктывкар, м.Давгон, 9 К.Н. 11:05:0105024:36	за 2022г.	4 122	-	-	(4 122)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 455 +/-7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,8 К.Н.11:05:0106010:110	за 2022г.	18 022	-	-	(18 022)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 454 +/-7 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,8 К.Н.11:05:0106010:109	за 2022г.	18 022	-	-	(18 022)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 4874 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Ветеранов,15, К.Н. 11:05:0103010:160	за 2022г.	7 322	-	-	(7 322)
	за 2021г.	-	-	-	-
Земельный участок S 25200 +/-56 м2 по адресу:г.Сыктывкар, ул.Коммунистическая К.Н.11:05:0106042:1615	за 2022г.	183 208	-	-	(183 208)
	за 2021г.	-	-	-	-
Нежилое помещение, этаж 1, Пом. П-1, общей площадью 787,8 кв.м.расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, улица Тентоковская, д. 320, корпус 2 (кадастровый номер 11:05:0103008:6786)	за 2022г.	21 121	(21 121)	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома по ул.Тентоковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми (район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом № 1	за 2022г.	6 249	(6 249)	-	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 52,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.18, К.Н. 11:05:0106010:141	за 2022г.	357 706	(357 706)	-	-
	за 2021г.	1 272	-	(1 272)	-
Жилой дом S 54,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.20, К.Н. 11:05:0106010:175	за 2022г.	1 072	-	(1 072)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 76,5 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.1, К.Н. 11:05:0106010:183	за 2022г.	2 047	-	(2 047)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 64,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.3, К.Н. 11:05:0106010:187	за 2022г.	8 017	-	(8 017)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 125,7 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.5, К.Н. 11:05:0106010:128	за 2022г.	5 072	-	(5 072)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 38,9 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Энгельса,д.137, К.Н. 11:05:0106010:160	за 2022г.	1 072	-	(1 072)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 67,7 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.212, К.Н. 11:05:0106016:56	за 2022г.	226	-	(226)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Верстак слесарный KtronVuz TBW 228-7101-M1-K4	за 2022г.	135	-	(135)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Жилой дом S 168,4 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.214, К.Н. 11:05:0106016:57	за 2022г.	10 310	-	(10 310)	-
	за 2021г.	-	-	-	-
Квадрокоптер DJI Phantom 4 RTK	за 2022г.	831	-	(831)	-
	за 2021г.	-	-	-	-

Жилой дом S 69 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.216, К.Н. 11:05:0106016:58	за 2022г.	626	-	(626)
Жилой дом S 46,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71, К.Н. 11:05:0105024:930	за 2021г.	-	-	-
Жилой дом S 46,2 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.71, К.Н. 11:05:0105024:930	за 2022г.	422	-	(422)
Жилой дом S 58,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70, К.Н. 11:05:0105024:963	за 2021г.	-	-	-
Жилой дом S 58,1 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, м.Давлон, д.70, К.Н. 11:05:0105024:963	за 2022г.	222	-	(222)
Жилой дом S 163,6 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.210, К.Н. 11:05:0106016:65	за 2021г.	-	-	-
Жилой дом S 163,6 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная,д.210, К.Н. 11:05:0106016:65	за 2022г.	1 291	-	(1 291)
МФУ цветное Хегох WC 7835	за 2021г.	-	-	-
МФУ цветное Хегох WC 7835	за 2022г.	203	-	(203)
Жилой дом S 530,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.4, К.Н. 11:05:0106010:180	за 2021г.	-	-	-
Жилой дом S 530,3 кв.м. по адресу:г.Сыктывкар, ул.Интернациональная, д.4, К.Н. 11:05:0106010:180	за 2022г.	53 022	-	(53 022)
Компьютер персональный	за 2021г.	-	-	-
Компьютер персональный	за 2022г.	148	-	(148)
ГРПШ (газоснабжение общественного здания S 0,2 м2) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3346	за 2021г.	-	-	-
ГРПШ (газоснабжение общественного здания S 0,2 м2) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3346	за 2022г.	726	-	(726)
Газопровод (газоснабжение общественного здания) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3347	за 2021г.	-	-	-
Газопровод (газоснабжение общественного здания) по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.17, К.Н.11:05:0106012:3347	за 2022г.	198	-	(198)
Асфальтобетонное покрытие S 1571,5 м2 Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов К.Н. 11:05:0103010:9241	за 2021г.	-	-	-
Асфальтобетонное покрытие S 1571,5 м2 Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов К.Н. 11:05:0103010:9241	за 2022г.	470	-	(470)
Нежилое здание, 1-этажное S 83,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15 К.Н. 11:05:0103010:9224	за 2021г.	-	-	-
Нежилое здание, 1-этажное S 83,6 м2 РК, г.Сыктывкар, ул.Ветеранов, стр.15 К.Н. 11:05:0103010:9224	за 2022г.	5 188	-	(5 188)
Земельный участок S 655 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 3, К.Н. 11:05:0106012:60	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 655 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 3, К.Н. 11:05:0106012:60	за 2022г.	447	-	(447)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 1, К.Н. 11:05:0106012:3335	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, 1, К.Н. 11:05:0106012:3335	за 2022г.	232	-	(232)
Земельный участок S 4368 +/- 23 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0106003:741	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 4368 +/- 23 м2 по адресу: г.Сыктывкар, К.Н. 11:05:0106003:741	за 2022г.	10 615	-	(10 615)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3338	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3338	за 2022г.	232	-	(232)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3339	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3339	за 2022г.	232	-	(232)
Земельный участок S 426 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3340	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 426 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3340	за 2022г.	244	-	(244)
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3341	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 400 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3341	за 2022г.	232	-	(232)
Земельный участок S 413 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3342	за 2021г.	-	-	-
Земельный участок S 413 +/- 7 м2 по адресу: г.Сыктывкар, ул.Первомайская, К.Н. 11:05:0106012:3342	за 2022г.	237	-	(237)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	17 040	17 040	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	88 835	81 907	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	1 139 453	483 346	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	6 888	-	6 888	1 054 645	(1 034 531)	-	X	27 002	-	27 002	
	5420	за 2021г.	404	-	404	717 943	(711 459)	-	X	6 888	-	6 888	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	6 888	-	6 888	997 667	(977 553)	-		14 574	-	27 002	
	5421	за 2021г.	404	-	404	717 943	(711 459)	-		5 542	-	6 888	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	56 978	(56 978)	-		-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	283	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	283	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	995 000	-	(930 000)	-	-	-	-	-	65 000		
	5571	за 2021г.	70 000	1 102 000	-	(1 172 000)	-	-	-	-	-	-		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2022г.	-	995 000	-	(930 000)	-	-	-	-	-	65 000		
	5573	за 2021г.	70 000	1 102 000	-	(1 172 000)	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	910 176	2 174 328	9	(1 252 215)	9	(1 252 215)	7 601	7 601	-	1 839 899		
	5580	за 2021г.	182 615	906 046	106	(178 625)	106	(178 625)	34	34	-	910 176		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	659 498	532 783	-	(461 358)	-	(461 358)	-	-	-	730 923		
	5581	за 2021г.	181 874	655 822	-	(178 198)	-	(178 198)	-	-	-	659 498		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	3 174	229 363	9	(138)	9	(138)	7 601	7 601	-	240 009		
	5583	за 2021г.	201	2 939	-	-	-	-	34	34	-	3 174		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	245 000	1 410 000	-	(790 000)	-	(790 000)	-	-	-	865 000		
	5585	за 2021г.	284	245 000	106	(390)	106	(390)	-	-	-	245 000		
прочая	5566	за 2022г.	2 504	2 182	-	(719)	-	(719)	-	-	-	3 967		
	5586	за 2021г.	256	2 285	-	(37)	-	(37)	-	-	-	2 504		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-		
Итого	5550	за 2022г.	910 176	3 169 328	9	(2 182 215)	9	(2 182 215)	7 601	7 601	-	1 904 899		
	5570	за 2021г.	252 615	2 008 046	106	(1 350 625)	106	(1 350 625)	34	34	-	910 176		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 Кузнецов Юрий
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	56 978	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	56 978	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Кузнецов Юрий Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (39)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 738	11 510	(7 518)		7 691



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	684 664	1 074 214	50 347
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	245 000	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Кузнецов Юрий
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

14 марта 2023 г.