

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 11 - 3 - 01 - 0 - 00 - 2023 - 8556

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Специализированный застройщик" "ГорКомСтрой" №11-01/297594 от 06.06.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Коми

(субъект Российской Федерации)

МО ГО Сыктывкар

(муниципальный район или городской округ)

г. Сыктывкар, шоссе Сыольское, 84

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	626413.09	4441688.54
2	626390.60	4441745.00
3	626331.46	4441697.88
4	626348.87	4441678.47
5	626371.38	4441654.42
1	626413.09	4441688.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

11:05:0105023:47

Площадь земельного участка

3796 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно ГИСОГД РК в границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---------------------------------------	--

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №5/1526 от 27.05.2021 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для формирования границ "красных линий" на территории МО ГО "Сыктывкар" в части установления красных линий улично-дорожной сети, обеспечения инфраструктурой в границах земель общего пользования"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" от 24.08.2022 г. № 8/2587 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105023"

Постановление Администрации МО ГО "Сыктывкар" №4/1270 от 13.04.2023 "Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.05.2021 № 5/1526"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Носовой Людмилой Степановной, УАГСИЗ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Л.С.Носова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.06.23

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. среднеэтажная жилая застройка
2. оказание услуг связи
3. объекты культурно-досуговой деятельности
4. общественное управление
5. общественное питание
6. обеспечение занятий спортом в помещениях
7. магазины
8. дошкольное, начальное и среднее общее образование
9. деловое управление
10. государственное управление
11. бытовое обслуживание
12. амбулаторно-поликлиническое обслуживание
13. обеспечение внутреннего правопорядка
14. площадки для занятий спортом
15. благоустройство территории
16. улично-дорожная сеть
17. обеспечение внутреннего правопорядка
18. коммунальное обслуживание

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. рынки
2. проведение научных исследований
3. осуществление религиозных обрядов
4. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5. малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6. общежития
7. гостиничное обслуживание
8. банковская и страховая деятельность
9. амбулаторное ветеринарное обслуживание
10. хранение автотранспорта
11. обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
12. деловое управление
13. оказание социальной помощи населению
14. связь

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими

документами:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";
- СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Параметры магистральных улиц (поперечный профиль улиц) и минимальное расстояние жилых зданий от края основной проезжей части принимаются в соответствии с проектами планировки и историческими особенностями территории	М	-
2	Минимальное расстояние от здания до красной линии улиц	М	5
3	Минимальное расстояние от стен зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций до красных линий магистральных улиц	М	25
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж)	М	25
5	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	М	6
6	Максимальная высота здания	М	45
7	Максимальное количество этажей	Этаж	12
8	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	М	6
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	М	8
10	Максимальный процент застройки земельного участка, кроме стоянок индивидуального легкового автотранспорта	%	30
11	Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории" и "коммунальное обслуживание"	кв.м	800
(в ред. решения Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 13.05.2021 N 6/2021-95)			
12	Минимальное расстояние от здания до границы земельного участка	М	3
13	Минимальное расстояние от объектов вспомогательного назначения	М	1
14	Максимальный размер земельного участка		Не подлежит ограничению

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	----------------------------	--------------------------	--	---

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за предела	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							площади земельног о участка		ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, -, Нежилое здание, площадь застройки — 293 кв.м,
Сооружение (газораспределительная сеть),
Сооружение (проезд),
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
-, 11:05:0106039:131,
инвентаризационный или кадастровый номер 11:04:0000000:267

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара», Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30 июля 2009 г. № 342 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от 30.07.2009.

Ограничения: Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СанПиН 2.1.5.980-00. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар (4 подзона), Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны:

1. Для ограничения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи запрещается размещать без согласования с авиационными властями:

- крупные металлические конструкции (мосты, железные дороги, промышленные крупные строения);
- системы зажигания ДВС;

- передатчики мощностью 5 - 250 Вт;
- промышленные электроустановки;

- телефонно-телеграфные линии, высоковольтные электрические магистрали и другие источники помех (электросварочные мастерские, высокочастотные установки и т.п.)

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ.

На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязью аэродрома.

2. Запрещается без согласования с органами по организации воздушного движения размещение объектов, превышающих высотные ограничения.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Зоны нормирования параметров авиационных шумов : , Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Ограничения: Нормированные параметры авиационных шумов определяются по ГОСТ 22283–88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения», СНиП 32–03–96 «Аэродромы»; СП 51.13330.2011 «Защита от шума», актуализированная редакция СНиП 23–03–2003. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения

атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар (6 подзона), Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- полигоны твердых бытовых отходов;
- очистные сооружения бытовых стоков;
- открытые площадки хранения (свалки) пищевых отходов;
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;
- объекты сортировки мусора;
- запрещение выпаса скота вблизи 1 и 2 подзон приаэродромной территории аэродрома.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар (5 подзона), Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар (3 подзона), Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар, Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» установлена путем наложения границ семи подзон. Граница приаэродромной территории аэродрома «Сыктывкар» выделена по результирующей границе наиболее удаленных от контрольной точки аэродрома (КТА) внешних границ третьей, пятой, шестой и седьмой подзон. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта согласно ст. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.02.2017 N 182). ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Приаэродромная территория: Аэродром Сыктывкар, Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021.

Ограничения: Охранная зона от воздействия промышленных помех 4 подзоны;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3795,88 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов,

аммиакопроводов): Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями Сыктывдинского района, Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Коми от 28.11.2014 г. № 330-ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» №330-ОД от 28.11.2014.

Ограничения: Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются для охранных зон газопроводов вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;

На территории охранных зон газопроводов:

а) Запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

б) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

в) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 293,68 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов): Газораспределительная сеть высокого и низкого давления г. Сыктывкар, протяженность 12095 м, Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки №21-ОД от 29.01.2015.

Ограничения: Устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992). Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон трубопроводов устанавливаются для охранных зон газопроводов вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;

На территории охранных зон газопроводов:

а) Запрещается (юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями

земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующими объектами жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющими в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
 - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
 - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
 - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
 - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
 - рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
- б) Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

с) Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45,52 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Хозяйственно-питьевой водопровод МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» (Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 30 июля 2009 г. № 342 «Об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения хозяйственно-питьевого водопровода МО «Эжвинский район г. Сыктывкара» №342 от	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42

30.07.2009)			
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
(Решение Совета МО городского округа "Сыктывкар" от 30.04.2010 N 31/04-560 (ред. от 28.05.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар")	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Аэродром Сыктывкар (Приказ об утверждении приаэродромной территории аэродрома Сыктывкар №13-П от 19.01.2021)	1	626413,09	4441688,54
	2	626390,60	4441745,00
	3	626331,46	4441697,88
	4	626348,87	4441678,47
	5	626371,38	4441654,42
Газораспределительная сеть, в том числе межпоселковая, с инженерными сооружениями	1	626432,54	4441764,50
	2	626391,47	4441739,63
	3	626357,94	4441715,80
	4	626230,36	4441626,10
	5	626232,56	4441622,76

Сыктывдинского района (Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Коми от 28.11.2014 г. № 330-ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» №330-ОД от 28.11.2014)	6	626360,25	4441712,54
	7	626393,66	4441736,29
	8	626434,93	4441761,27
Газораспределительная сеть высокого и низкого давления г. Сыктывкар, протяженность 12095 м (Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки №21-ОД от 29.01.2015)	1	626393,67	4441738,33
	2	626390,22	4441736,26
	3	626392,16	4441732,16
	4	626434,93	4441664,75

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

11:05:0105023

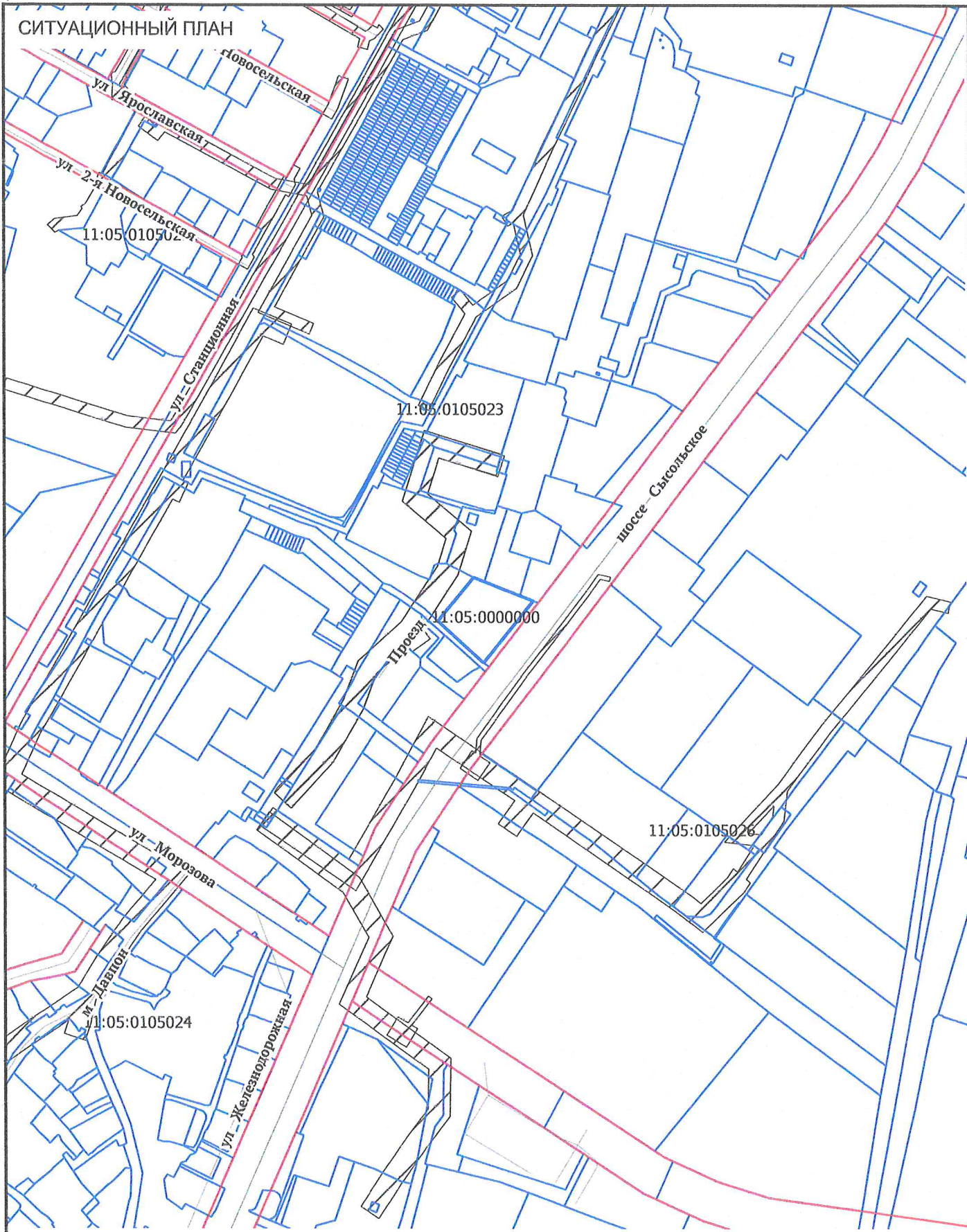
9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: ПАО "Т Плюс". Максимальная нагрузка – Информация отсутствует.

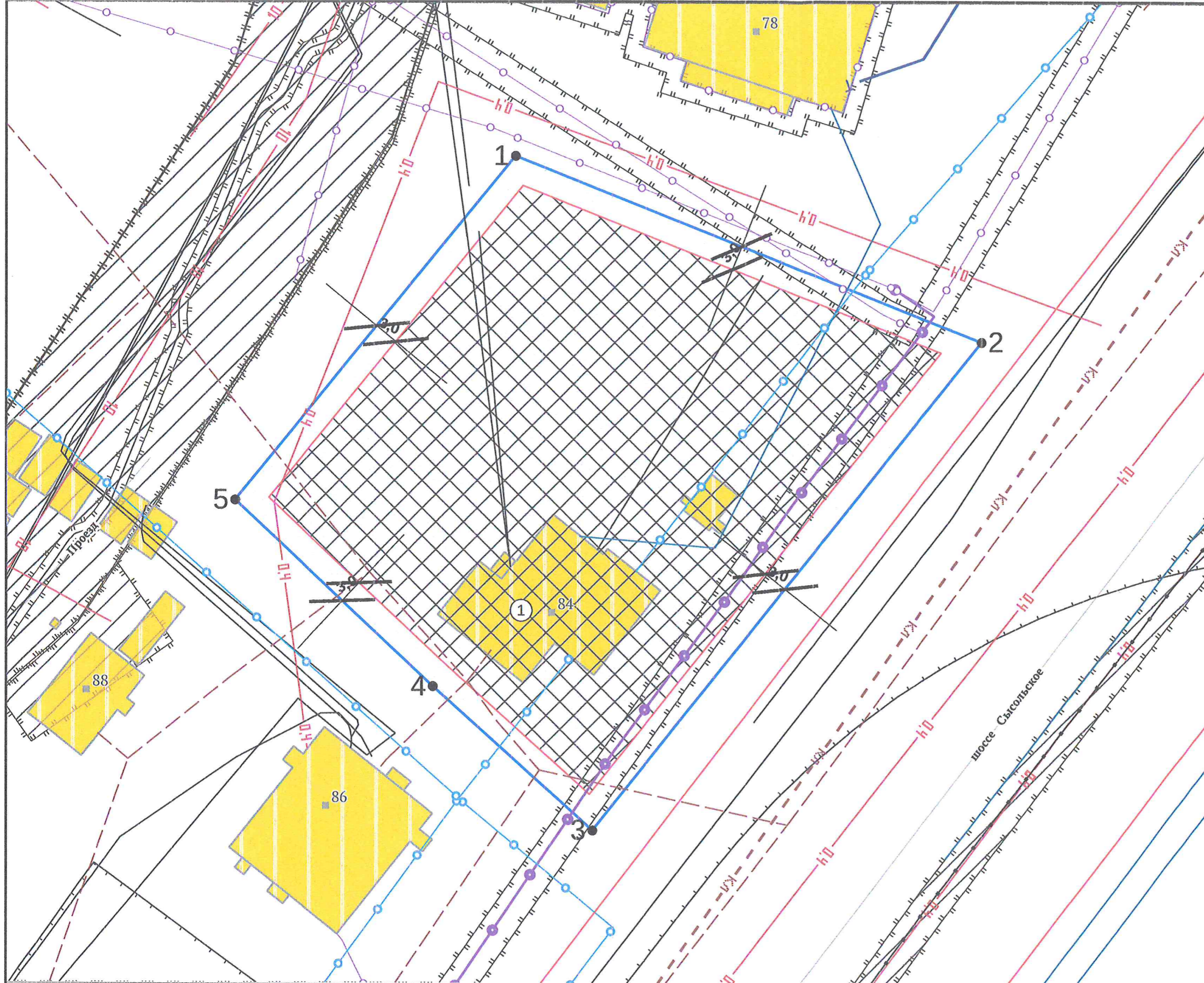
Водоснабжение и водоотведение: ОАО "Сыктывкарский Водоканал". Максимальная нагрузка – Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-11-3-01-0-00-2023-8556			
Исполнитель	Орешников Д.П.	<i>Орешников</i>	2023				
				Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, шоссе Сысольское, 84			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	4	15



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Нежилое здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии существующие (линия)
- Водопровод
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- - - Канализация ливневая
- - - Канализация хозяйственно-бытовая
- Линейно-кабельное сооружение связи
- Линия связи
- Кабельная линия
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Теплопровод распределительный (квартирный)
- Место допустимого размещения
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
- Охранная зона объектов электроэнергетики (существующие)
- Охранная зона трубопроводов (существующие)
- Границы сервитута
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующие)
- Иные зоны с особыми условиями использования
- Приаэродромная территория (существующие)
- Кадастровые кварталы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2004 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УАГСиЗ

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Орешников Д.Л.	<i>[Signature]</i>	22.06.19

№ РФ-11-3-01-0-00-2023-8556			
Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, шоссе Сысольское, 84			
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	15
Кадастровый номер 11:05:0105023:47 Площадь участка – 3796 м ²			