

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта ООО «ЦКП»

 В. В. Злобин

"05" июня 2023 г.

Регистрационный номер П-022900

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства:

«Многokвартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-2»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Обращение Заказчика на корректировку разделов проектной документации по объекту: «Многokвартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- Проектная документация получившая положительное заключение экспертизы.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест» № 39-2-1-3-076252-2022 от 28.10.2022 года по проектной документации и результатам инженерных изысканий.

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49

Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Ранее подтверждений о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию от не выдавалось.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

«Многokвартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №2 по ПЗУ (2 этап строительства)» расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул.

Левитана, ЗУ КН 39:15:141717:1661.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию:

ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ» (ООО «ЦКП»)

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГО-ВОСТОК-2»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

1) Внесены изменения в лист 11 таблицу 3 «Технико-экономические показатели проектируемого многоквартирного жилого дома» текстовой части раздела в части уточнения технико-экономических показателей объекта.

Значение после корректировки:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) - 9 458,79 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) - 9 711,91 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 9 585,31 кв. м.

Общая площадь 1- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 2 855,42 кв. м.

Общая площадь 2- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 5 924,80 кв. м.

Общая площадь 3- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 805,09 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений - 3 421,93 кв. м.

Площадь помещений общего пользования - 2 580,08 кв. м.

Площадь офисных помещений - 841,85 кв. м.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

1) Внесены изменения в лист 6, 7 текстовой части раздела, в таблицу «Технико-экономические показатели» в части уточнения технико-экономических показателей объекта.

Значение после корректировки:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) - 9 458,79 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) - 9 711,91 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 9 585,31 кв. м.

Общая площадь 1- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 2 855,42 кв. м.

Общая площадь 2- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 5 924,80 кв. м.

Общая площадь 3- комнатных жилых помещений (с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов, 0,5 для лоджий) - 805,09 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений - 3 421,93 кв. м.

Площадь помещений общего пользования - 2 580,08 кв. м.

Площадь офисных помещений - 841,85 кв. м.

2) Внесены изменения в листы 9, 13, 17, 21, 25 графической части. Из планов на отметке +26,980 исключены помещения машинных отделений лифтов.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

1) Внесены изменения в листы 18,19,20,21,22,40,41,42,43,44,70,71,72,73,74 графической части. Из планов на отметке +26,980 исключены помещения машинных отделений лифтов.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

1) Внесены изменения в энергетический паспорт здания в части уточнения класса энергетической эффективности. Класс энергетической эффективности здания - В

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

- внесенные в проектную документацию изменения, получившую положительные заключения экспертизы проектной документации, одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Злобин В.В.

2) Инженер-проектировщик Терлецкая Л. А.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

ОП-3918501630

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор
ООО «ЦКП»



А. В. Еркович