

# ИЗВЕЩЕНИЕ

№

00001492

## О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

236029, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул. Зеленая, д.  
81-85, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 5  
(место составления)

"31" марта 2023 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖИЛИЩНОЕ И  
СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ №2, ИНН 3906369057,  
ОГРН 1183926014260, 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 81-85, кв.  
ПОМЕЩЕНИЕ 5, тел. +7(911)4735890 ← (Оленин)

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

- «Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана в г. Калининграде. Жилой дом №2 по ПЗУ (2  
этап строительства)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
Площадь застройки - 1701,8 кв.м., Общая площадь - 15200,55 кв.м., Площадь нежилых  
помещений - 3523,14 кв.м., площадь жилых помещений - 9407,34 кв.м., кол-во этажей - 10 эт.  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Калининград, ул. Левитана - Подполковника Емельянова - Стан Станиславского  
(адрес объекта капитального строительства)

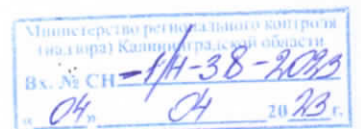
### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-15-664-2022 от "23" ноября 2022 года, выданное Министерство градостроительной  
политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

### 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-076252-2022 от "18" октября 2022 года, утверждена АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ КУБАНЬ-ТЕСТ, тел./факс



(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "31" марта 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "23" ноября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО Гринберг, Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области», Юридический адрес: Россия, 236022, г. Калининград, ул. Пацаева, д. 6А, офис 1, тел/факс (8-4012) 97-31-31 ИНН 3905090013, КПП 390601001, Космонавта

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.