

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"	ИНН	01412035		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345077227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 610048, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 161					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФИРМА АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4348008849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024301312496		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	650 567	1 059 124	1 092 752
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10 011	11	11
	Отложенные налоговые активы	1180	1 720	1 442	2 650
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	662 298	1 060 577	1 095 414
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 278 386	3 339 004	2 812 719
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 612	2 464	102
	Дебиторская задолженность	1230	1 418 384	1 248 606	600 214
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 900	3 900	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460 893	80 948	29 150
	Прочие оборотные активы	1260	18 529	9 418	4 884
	Итого по разделу II	1200	6 181 705	4 684 340	3 447 069
	БАЛАНС	1600	6 844 003	5 744 917	4 542 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	414 839	414 839	414 839
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	973 153	677 554	625 124
	Итого по разделу III	1300	1 387 992	1 092 393	1 039 963
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 349 375	2 321 506	2 086 427
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 887	10 364	8 958
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	236 276	40 383	54 936
	Итого по разделу IV	1400	2 597 539	2 372 253	2 150 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 628	30 412	82 521
	Кредиторская задолженность	1520	2 808 027	1 301 208	382 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	937 642	850 374
	Оценочные обязательства	1540	36 459	11 010	16 748
	Прочие обязательства	1550	7 359	-	20 551
	Итого по разделу V	1500	2 858 473	2 280 272	1 352 200
	БАЛАНС	1700	6 844 003	5 744 917	4 542 483

Руководитель



(подпись)

Миронов Алексей
Семенович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"	ИНН	01412035		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345077227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 472 491	1 417 737
	Себестоимость продаж	2120	(1 101 703)	(1 254 224)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370 788	163 513
	Коммерческие расходы	2210	(59 805)	(17 761)
	Управленческие расходы	2220	(125 614)	(147 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	185 369	(1 486)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	122	37
	Проценты к уплате	2330	(195 607)	(207 506)
	Прочие доходы	2340	474 221	418 577
	Прочие расходы	2350	(92 749)	(142 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	371 356	67 040
	Налог на прибыль	2410	(75 757)	(14 610)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74 511)	(11 995)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 246)	(2 614)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	295 599	52 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	295 599	52 430
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


**Миронов Алексей
Семенович**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	414 839	-	-	-	677 554	1 092 393
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	295 599	295 599
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	295 599	295 599
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	414 839	-	-	-	973 153	1 387 992

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 039 963	52 430	-	1 092 393
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 039 963	52 430	-	1 092 393
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	625 124	52 430	-	677 554
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	625 124	52 430	-	677 554
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 387 992	1 092 393	1 039 963



Руководитель _____
 (подпись) **Миронов Алексей Семенович**
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"		01412035		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345077227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 946 905	3 489 641
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 552 773	1 549 355
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	1 345 258	1 859 424
прочие поступления	4119	48 874	80 862
Платежи - всего	4120	(3 889 898)	(3 354 966)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 536 837)	(2 198 835)
в связи с оплатой труда работников	4122	(967 125)	(950 367)
процентов по долговым обязательствам	4123	(208 340)	(76 139)
налога на прибыль организаций	4124	(81 031)	-
прочие платежи	4129	(96 565)	(129 625)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(942 993)	134 675
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 288	5 393
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	6 167	1 356
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	121	37
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(158 582)	(56 776)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(148 582)	(52 776)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(4 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(152 294)	(51 383)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 817 119	720 456
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 817 119	720 456
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(345 225)	(752 708)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345 225)	(752 708)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 471 894	(32 252)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	376 607	51 040
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 948	29 150
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	460 893	80 948
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 338	758


 Руководитель _____
 (подпись)


Миронов Алексей Семенович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
01412035		
4345077227		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)



Миронов Алексей Семенович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Кировспецмонтаж"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	650 567	1 059 124	1 092 752
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	11	11	11
Отложенные налоговые активы	1180	1 720	1 442	2 650
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 278 386	3 339 004	2 812 719
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 612	2 464	102
Дебиторская задолженность*	1230	1 418 384	1 248 606	600 214
Финансовые вложения краткосрочные	1240	11 900	3 900	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	460 893	80 948	29 150
Прочие оборотные активы	1260	18 529	9 418	4 884
ИТОГО активы	-	6 844 003	5 744 917	4 542 483
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 349 375	2 321 506	2 086 427
Отложенные налоговые обязательства	1420	11 887	10 364	8 958
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	236 276	40 383	54 936
Заемные средства краткосрочные	1510	6 628	30 412	82 521
Кредиторская задолженность	1520	2 808 027	1 301 208	382 007
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	36 459	11 010	16 748
Прочие обязательства краткосрочные	1550	7 359	937 642	870 925
ИТОГО пассивы	-	5 456 011	4 652 525	3 502 520
Стоимость чистых активов	-	1 387 992	1 092 393	1 039 963

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.