

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-1-050472-2023

Дата присвоения номера: 25.08.2023 18:35:30

Дата утверждения заключения экспертизы 25.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»
Решетников Максим Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Слобода Курочкины, 5

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1137746552041

ИНН: 7719849195

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.info

Место нахождения и адрес: Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1177746549914

ИНН: 7725377448

КПП: 772501001

Адрес электронной почты: info@minexpert.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ПР-Д 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, Д. 4, К. 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 22.05.2023 № б/н, ООО «МИНЭКС»
2. Договор от 22.05.2023 № 23-0001-43-И, ООО «МИНЭКС»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение от 21.12.2022 № 43-2-1-3-090592-2022, ООО «МИНЭКС»
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 17.03.2023 № б/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»
4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.04.2023 № 4345111559-20230407-0826, НОПРИЗ
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2023 № ВРГБ-4345028780/12, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров изыскателей «ГЕОБАЛТ»
6. Акт сдачи-приемки от 28.04.2023 № 34, ООО «Вятизыскания»
7. Накладная от 14.07.2023 № 5, ООО «ИНПРОСТ»
8. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Чистопрудненская, 17" от 21.12.2022 № 43-2-1-3-090592-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Слобода Курочкины, 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Кировская область, Город Киров, Улица Слобода Курочкины, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границах изысканий	га	4,2397

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Участок изысканий расположен в южной части г. Кирова, в микрорайоне №5 жилого района «Чистые пруды». На момент изысканий участок свободен от застройки, частная застройка снесена. Участок представляет собой пустырь. Автомобильный подъезд к участку возможен в течение всего года.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков составляет 1,51 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

В геоморфологическом отношении участок расположен в верхней части водораздельного склона реки Хлыновка, осложненного долиной безымянного ручья Ручей протекает за пределами участка в 470 м к юго-востоку. Абсолютные отметки рельефа по колеблется в пределах 134,5 – 137,4 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины до 20,0 м участвуют современные техногенные отложения, почвенный слой, четвертичные элювиально-делювиальные и элювиальные отложения.

Современные техногенные отложения (tQIV) – насыпные грунты, вскрыты с поверхности, несслежавшиеся (возраст менее 3-х лет), представлены глинистыми грунтами тугопластичной консистенции с включениями строительного мусора. Встречены повсеместно в виде слоя мощностью от 0,4 м до 4,6 м.

Почвенно-растительный слой встречен с поверхности в западной и южной частях площадки, в виде слоя мощностью 0,4 м.

Четвертичные элювиально-делювиальные отложения (edQIV) вскрыты повсеместно под техногенными грунтами и почвенно-растительным слоем в виде слоя мощностью 1,2-3,5 м, представлены песками пылеватыми и глинами полутвёрдыми.

Четвертичные элювиальные отложения (eQI-III) представлены твёрдыми глинами и песками мелкими. Встречены по всему участку в виде слоя вскрытой мощностью до 16,3 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта, вскрытого на глубине 1,5 – 6,8 м (отметки 133,0 – 133,6 м. абс.). Приурочен к элювиально-делювиальным и элювиальным пескам и глинам. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в местную гидросеть. Максимальный прогнозный уровень грунтовых вод – на 1,9 – 2,5 м выше зафиксированного на период изысканий. По результатам химанализов грунтовые воды гидрокарбонатно-кальциевые неагрессивные к бетону марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций.

В геологическом разрезе, до глубины 18,0 м, выделены 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- ИГЭ 1. Насыпной грунт, представлен глиной тугопластичной с примесью строительного мусора, среднепучинистый. Грунт несслежавшийся. Расчетное сопротивление $R_0=0,8 \text{ кгс/см}^2$ (80 кПа);

- ИГЭ 2а. Песок пылеватый рыхлый. Рекомендованы нормативные характеристики грунтов: $\rho_n=1,92 \text{ г/см}^3$; $\rho_n=290$; $E=8,4 \text{ МПа}$;

- ИГЭ 2б. Песок пылеватый средней плотности. Рекомендованы нормативные характеристики грунтов: $\rho_n=1,98$ г/см³; $S_n=20$ кПа; $\varphi_n=30^\circ$; $E=15$ МПа;

- ИГЭ 3. Глина полутвёрдая, ненабухающая, слабопучинистая. Рекомендованы нормативные характеристики грунтов: $\rho_n=1,94$ г/см³; $S_n=27$ кПа; $\varphi_n=22^\circ$; $E=13$ МПа;

- ИГЭ 4. Песок мелкий плотный. Рекомендованы нормативные характеристики грунтов: $\rho_n=2,05$ г/см³; $S_n=22$ кПа; $\varphi_n=32^\circ$; $E=20$ МПа;

- ИГЭ 5. Глина твердая, ненабухающая, слабопучинистая. Рекомендованы нормативные характеристики грунтов: $\rho_n=2,06$ г/см³; $S_n=38$ кПа; $\varphi_n=24^\circ$; $E=23,0$ МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали – высокая.

В разрезе площадки проектируемого строительства к «специфическим грунтам» относятся:

- современные техногенные образования (ИГЭ 1), встречаются повсеместно, мощностью 0,4 – 4,6 м. Представлены глиной с включением строительного мусора;

- элювиальные отложения (ИГЭ 4, 5), представлены песком мелким и глиной твёрдой, вскрытой мощностью до 16,3 м.

Из неблагоприятных инженерно-геологических процессов на территории проектируемого строительства развиты:

- морозное пучение грунтов. Категория опасности процесса – весьма опасная.
- подтопления территории. Тип территории по подтопляемости – I-A1 (постоянно подтопленная) и I-A2 (ежегодно сезонно подтопленная). Категория опасности – весьма опасная.

2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

В рамках исследования загрязнения атмосферного воздуха были использованы сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха, предоставленные для участка, смежного с исследуемым, Кировским ЦГМС – филиал ФГУБ. Значение фоновых концентраций установлены в соответствии с РД 52.04.186–89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», М., 1991; Изменением № 1 к Руководству по контролю загрязнения атмосферы РД 52.04.186–89 «Определение фоновых концентраций бенз(а)пирена и металлов», М., 1999.

Оценка состояния атмосферного воздуха проводилась методом сравнения фоновых концентраций с максимально-разовыми предельно-допустимыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что на территории участка изысканий состояние воздуха удовлетворительное, фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают 0,002-0,42 ПДК (СанПиН 1.2.3685-21).

По материалам инженерно-геологических изысканий гидрогеологические условия участка характеризуются наличием одного водоносного горизонта, вскрытого на глубине 1,0-3,7 м (абс. отм.133,70–134,30 м) на площадке под дом №1 и на глубине 2,4–5,1 м (абс. отм.134,76-136,32 м) на площадке под дом №2.

По результатам химических анализов грунтовые воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, пресные, нейтральные.

Представлены результаты санитарно-гигиенических исследований проб грунтовых вод из геологических скважин №6426 (с глубины 4,8 м); 6428 (с глубины 1,0 м).

Анализ результатов показал, что содержание определяемых показателей в грунтовой воде из скважины №6428 не превышает установленные нормативы согласно СанПиН 1.2.3685-21. В грунтовой воде из скважины № 6426 отмечаются превышения по показателям: жесткость общая на уровне 1,06 ПДКх/п и нитрат-ион на уровне 1,07 ПДКх/п; по остальным определяемым показателям грунтовая вода соответствует нормативам.

По степени естественной защищенности грунтовые воды четвертичных отложений относятся к категории «не защищенные» от проникновения поверхностных загрязнений, в соответствии с п.2.2.1.2 подпункта (а) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Участок под проектируемое строительство расположен за пределами зон санитарной охраны водозаборных скважин.

Оценка современного экологического состояния почв и грунтов на территории предполагаемого строительства жилого дома выявление загрязнителей осуществлялось по результатам аналитической обработки лабораторных испытаний проб почвы и грунтов согласно табл. 3.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На участке изысканий отобраны две обобщенные пробы почвы с глубины 0,0–0,20 м на исследование по химическим показателям и две обобщенные пробы почвы на исследование по микробиологическим и паразитологическим показателям с глубины 0,0–0,20 м.

По степени эпидемиологической опасности почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям почвы на участке изысканий в пробе №1 относятся к категории «Умеренно опасная» по табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, выявлено превышение по индексу содержания ОКБ. Использование почвы возможно после проведения дезинфекции с последующим лабораторным контролем.

По степени эпидемиологической опасности почвы по микробиологическим и паразитологическим показателям почвы на участке изысканий в пробе №2 относятся к категории «Допустимая» по табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21, выявлено превышение по индексу содержания ОКБ. Использование почвы возможно после проведения дезинфекции с последующим лабораторным контролем.

Оценка степени химического загрязнения почв и грунтов тяжелыми металлами проводилась на основании статистической обработки аналитических данных по методикам, рекомендованным СанПиН 1.2.3685-21.

Химическое загрязнение почвогрунтов оценивалось по суммарному показателю химического загрязнения (Zс), являющемуся индикатором неблагоприятного воздействия на здоровье населения.

Согласно результатам проведенных исследований по значению pH (солевая вытяжка) исследуемые образцы почвогрунтов на участке проектируемого строительства относятся к нейтральным типам почв.

В объединенных пробах № 1 и № 2 не обнаружено превышения ПДК/ОДК содержания загрязняющих компонентов. По суммарному показателю химического загрязнения почвогрунты относятся к категории «допустимая» относительно фоновых концентраций в дерново-подзолистых суглинистых почвах.

Так как содержание химических веществ в почве не превышает предельно допустимых концентраций, использовать почвы можно без ограничений согласно приложению 9 СанПиН 1.2.3684-21).

Для оценки радиационной обстановки на участке изысканий сотрудниками испытательного лабораторного центра ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» были выполнены соответствующие измерения. Результаты измерения радиационной обстановки представлены в протоколе.

Проводилась гамма-съемка территории в поисковом режиме с целью выявления и локализации возможных радиационных аномалий и определения объема дозиметрического контроля при измерениях мощности дозы гамма-излучения. Поисковая гамма-съемка проводилась в соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

Показания поискового прибора мощности дозы гамма-излучения на открытой местности от 0,10 до 0,12 мкЗв/час.

Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показателями поискового прибора $0,12 \pm 0,06$ мкЗв/час. Среднее значение мощности дозы гамма-излучения составило $0,105 \pm 0,001$ мкЗв/час.

Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений. Согласно СП 2.6.1.2612-10 при отводе под строительство жилых и общественных зданий должны выбираться участки с мощностью дозы гамма-излучения, не превышающей 0,3 мкЗв/час.

Проведено измерение плотности потока радона в контурах проектируемых зданий. Количество точек измерений – 47, в т.ч. точки №№ 1-47 в контурах проектируемых жилых домов.

По результатам проведенных исследований для проектируемого жилого дома № 1: среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта – 34 ± 4 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта – 87 ± 23 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности $R + \Delta R = 110$ мБк/м²с. Количество точек измерений, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/м²с равно 1.

По результатам проведенных исследований для проектируемого жилого дома № 2: среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта – 51 ± 4 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности грунта – 108 ± 21 мБк/м²с. Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы с учетом погрешности $R + \Delta R = 129$ мБк/м²с. Количество точек измерений, в которых значение ППР превышает уровень 80 мБк/м²с равно 2.

Среднее значение плотности потока радона соответствует п.5.1.6. СП 2.6.1.2612-10 и п. 4.2.2. СанПиН 2.6.1.2800-10 и не превышает уровень 80 мБк/м²с более чем в 20% точек измерения, соответственно система защиты от повышенных уровней радона жилого здания не предусматривается. Класс требуемой противорадоновой защиты здания определяется в зависимости от плотности потока радона из почвы согласно СП 502.1325800.2021. Устанавливается I класс противорадоновой защиты проектируемых жилых домов, которая обеспечивается за счет нормативной вентиляции помещений проектируемых зданий.

Таким образом, результаты проведенных замеров плотности потока радона с поверхности грунта для проектируемых жилых зданий соответствуют требованиям радонобезопасности территории под строительство жилых домов и общественных зданий.

На участке изысканий были проведены исследования вредных физических воздействий (шумового воздействия). Лабораторные исследования выполнены испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510166, внесен в реестр 03.08.2015 г.).

Уровни шума на нормируемой территории оцениваются на основе сопоставления существующих уровней шума над допустимыми значениями нормируемых показателей. Величина превышения существующих уровней шума над допустимыми значениями нормируемого показателя позволяет судить о степени нарушения акустического комфорта на территории и о требуемой эффективности мероприятий, направленных на обеспечение снижения уровней внешнего шума до нормативных значений.

Измерения были проведены согласно МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровней шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях» в одной точке (характер измеряемого шума – широкополосный и колеблющийся) в дневное и ночное время суток. Результаты измерений оценивались согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Эквивалентный уровень шума в точке №1 в дневное время достигают 43,0 дБА, что не превышает допустимых уровней для дневного времени (с 7:00 до 23:00) для селитебной застройки по табл. 5.35 п.102 – 55,0 дБА.

Максимальный уровень шума в точке №1 в дневное время составил 50,1 дБА, что не превышает допустимых уровней для дневного времени (с 7:00 до 23:00) для селитебной застройки по табл. 5.35 п.102 – 70,0 дБА.

Эквивалентный уровень шума в точке №1 в ночное время достигают 39,1 дБА, что не превышает допустимых уровней для ночного времени (с 23:00 до 7:00) для селитебной застройки по табл. 5.35 п.102 – 45,0 дБА.

Максимальный уровень шума в точке измерения №1 в ночное время составил 45,2 дБА, что не превышает допустимых уровней для ночного времени (с 23:00 до 7:00) для селитебной застройки по табл. 5.35 п.102 – 60,0 дБА.

Таким образом, эквивалентный и максимальный уровни звука в точке измерения №1 соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Источники вибрации и электромагнитных излучений на территории изысканий отсутствуют.

Измерения были проведены в одной точке на участке изысканий согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Согласно проведенным испытаниям, измеренная напряженность электромагнитного поля не превышает предельно-допустимые уровни напряженности электромагнитного поля (электрическое поле – менее 50,0 В/м при ПДК 1000 В/м, магнитное поле – менее 1 мкТл при ПДК 10 мкТл).

Таким образом, измеренная напряженность электромагнитного поля частотой 50 Гц в точке №1 соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

В отчете представлен прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды и рекомендации по их предотвращению, а также предложения к программе экологического мониторинга.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

43:40:000515:12991

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	28.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЯТИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1054316681517 ИНН: 4345111559 КПП: 434501001 Адрес электронной почты: geology.kirov@yandex.ru Место нахождения и адрес: Кировская область, Г. КИРОВ, УЛ. НАГОРНАЯ, Д. 2Г, ПОМЕЩ. 12
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	17.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНПРОСТ" ОГРН: 1024301324552 ИНН: 4345028780 КПП: 434501001 Место нахождения и адрес: Кировская область, Г. КИРОВ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 198/К. 3, КВ. 92

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Кировская область, город Киров

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"**ОГРН:** 1044316516606**ИНН:** 4345077227**КПП:** 434501001**Адрес электронной почты:** 5.oks@ksm-kirov.ru**Место нахождения и адрес:** Кировская область, Г. КИРОВ, УЛ. ВОРОВСКОГО, Д.161**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 17.03.2023 № б/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»

2. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.05.2022 № б/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 17.03.2023 № б/н, ООО «Вятизыскания»

2. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 12.05.2022 № б/н, ООО «ИНПРОСТ»

Инженерно-геологические изыскания

Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 17.03.2023 г., подготовлена ООО «Вятизыскания»

Инженерно-экологические изыскания

Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям от 12.05.2022 г., подготовлена ООО «ИНПРОСТ»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	2566-23-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf	pdf	75b72819	2566-23-ИГИ от 28.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2566-23-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий-УЛ.pdf.sig	sig	feb6c5da9	
	2566-23-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf	pdf	df9e91265	
	2566-23-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.pdf.sig	sig	f7e10ab0	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 06-22-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	d3bc0dec	06-22-ИЭИ от 17.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 06-22-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	cf5ce3e2	

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 06-22-ИЭИ изм.1-УЛ.pdf	pdf	e26b9e54
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 06-22-ИЭИ изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	2de65cde

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Целью изысканий являлось изучение инженерно-геологических условий площадки в сфере взаимодействия объекта строительства с геологической средой, получение данных необходимых и достаточных для принятия окончательных проектных решений на стадии «проектная документация».

Задачи изысканий: определение геоморфологических условий и рельефа; изучение строения геологического разреза (генезиса, состава и условий залегания отложений); выделение в разрезе основных грунтовых единиц – инженерно-геологических элементов, получение нормативных и расчетных значений их физико-механических свойств; установление количества, глубины и характера залегания горизонтов подземных вод, их химического состава; характеристика коррозионных свойств грунтов и подземных вод к материалам подземных конструкций; оценка несущей способности грунтов для свайных фундаментов.

В составе изысканий предусматривались: полевые работы, лабораторные исследования грунтов, подземных вод, камеральная обработка материалов, составление отчета.

Полевые работы проведены в марте 2023 г., включали в себя рекогносцировочное обследование площадки, проходку горных выработок (скважин), статическое зондирование грунтов, отбор монолитов и образцов грунта, проб воды.

Рекогносцировочное обследование выполнено с целью общего ознакомления и предварительной оценки с условиями производства изыскательских работ, визуальной оценки геоморфологических особенностей, предварительного размещения горных выработок, согласования производства земляных работ.

На площадке было пробурено 6 инженерно-геологических скважин глубиной до 21,5 м. Бурение инженерно-геологических скважин осуществлялось установкой УГБ-1ВС колонковым способом с отбором монолитов грунта обуривающим грунтоносом диаметром 198 мм. Общий объем бурения составил 107,2 м. Скважины после окончания буровых и опытных работ были ликвидированы тампонажем. Из скважин отобран 18 монолитов грунтов, 6 проб грунта нарушенной структуры и 2 пробы воды.

На участке выполнено статическое зондирование грунтов в 10 точках до глубины 3,9 – 9,0 м. Зондирование осуществлялось навесной приставкой типа С-979 к буровой установке зондом I типа.

Лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Вятызыскания» (закключение о состоянии измерений в лаборатории № 09/61-2020 от 19.06.2020 г., выданное ФБУ «Кировский ЦСМ»). В состав лабораторных работ входило определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов и химического анализа воды. Объем лабораторных исследований грунтов составил: определение физических свойств глинистых грунтов – 8 определений; определение физических свойств песчаных грунтов – 15 определений; гранулометрический состав песчаных грунтов – 16 определений; испытания грунтов на сдвиг – 9 определений; компрессионные испытания грунтов – 3 определения; коррозионной агрессивности грунтов – 3 определения; химический анализ воды – 2 анализа.

Проведена камеральная обработка материалов, составлен технический отчет.

Предусматривается строительство трехсекционного многоэтажного многоквартирного жилого дома, со следующими характеристиками по секциям:

- прямоугольная секция С-1: габариты в плане - 41x18 м, 16 этажей (55 м), с подвалом (техподпольем) 2,8 м. Фундаменты - столбчатые, на свайном основании (длина свай 10 м), нагрузкой 600 т, отм.низа ростверка – 3,8 м от абс.отм.0.00=137,5 м;

- угловая секция С-2: габариты в плане - 24x38 м, 16 этажей (55 м), с подвалом (техподпольем) 2,8 м. Фундаменты - столбчатые, на свайном основании (длина свай 10 м), нагрузкой 600 т, отм.низа ростверка – 3,8 м от абс.отм.0.00=137,5 м;

- прямоугольная секция С-3 - габариты в плане: 41x18 м, 12 этажей (41 м), с подвалом (техподпольем) 2,8 м. Фундаменты - столбчатые, на свайном основании (длина свай 10 м), нагрузкой 600 т, отм.низа ростверка – 3,8 м от абс.отм.0.00=136,5 м.

Объект относится к нормальному уровню ответственности.

Стадия проектирования – проектная и рабочая документация.

4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Целью инженерно-экологических изысканий является изучение природных и техногенных условий участка под строительство жилого дома; оценки состояния компонентов природной среды, экологического обоснования

природоохранных мероприятий; прогноза возможных ее изменений под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий.

Для достижения данных целей были поставлены следующие задачи:

- получение исходных данных - сбор и обобщение массива существующей информации по территории проектируемого строительства;
- систематизация и анализ проектных решений по строительству объекта, а также статистических и фондовых материалов по рассматриваемой площади в специально уполномоченных органах в области охраны окружающей среды и контроля ее хозяйственного освоения;
- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистемы в целом;
- сбор данных по климатическому режиму района работ; выявление загрязнения на основе нормированных качественных и количественных показателей, выявление зон природоохранных ограничений.

В составе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды исследований:

- сбор, обработка и анализ фондовых и опубликованных материалов;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, источников и визуальных признаков загрязнения;
- геоэкологическое опробование объектов окружающей природной среды;
- лабораторные исследования проб почвогрунтов и грунтовых вод;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследования флоры и фауны участка изысканий;
- измерение уровней воздействия физических факторов;
- камеральная обработка полученных данных, составление технического отчета.

Объем и перечень работ инженерно-экологических изысканий по данному объекту определен Программой инженерно-экологических изысканий, которая составлена по техническому заданию Заказчика. Работы выполнены без отступлений от требований программы.

Инженерно-экологические изыскания на объекте выполнены в мае 2022 г.

Сбор фондовых материалов и сведений по экологии проводился в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, а также на официальных сайтах. Для уточнения и подтверждения данных о зонах особой чувствительности на исследуемой территории выполнялись запросы в уполномоченные органы.

Лабораторные исследования по определению количественного и качественного состава объектов окружающей среды выполнены в аккредитованных учреждениях:

- научно-исследовательская экоаналитическая лаборатория ФГБОУ ВО «Вятский государственный гуманитарный университет» (аттестат аккредитации № RA.RU.518374, внесен в реестр 07.09.2015);
- испытательный лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» (аттестат аккредитации № РОСС.RU.0001.510166);
- ООО «Вятизыскания» (закключение №09/61-2020 от 19.06.2020 г.).

Виды и объемы работ

Полевые работы

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 4,2397 га;
- отбор проб почво-грунтов для лабораторных исследований на химические показатели – 2 пробы;
- отбор проб почво-грунтов для лабораторных исследований на микробиологические показатели – 2 пробы;
- отбор проб почво-грунтов для лабораторных исследований на паразитологические показатели – 2 пробы;
- измерение гамма-излучения поисковыми приборами (гамма-съемка) – 21 профиль;
- радиационное обследование участка – измерения МЭД внешнего гамма-излучения – 42 точки;
- измерение плотности потока радона – 47 точек;
- измерения уровня шумового воздействия – 1 точка;
- измерение уровней электромагнитных полей промышленной частоты – 1 точка;
- описание точек наблюдений при составлении инженерно-экологических карт. Категория сложности II – 9 точек;

Лабораторные работы

- определение в почво-грунтах тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена – 2 пробы;
- микробиологический анализ почво-грунтов – 2 пробы;
- паразитологический анализ почво-грунтов – 2 пробы;
- определение pH, сухого остатка, общей жесткости, содержания железа, ионного состава грунтовых вод – 2 пробы;

Камеральные работы

- обработка данных инженерно-экологического рекогносцировочного обследования – 4,2397 га;
- обработка лабораторных исследований почвогрунтов, подземной воды – 4 пробы;
- описание точек наблюдения при составлении инженерно-экологической карты – 9 точек;
- обработка данных радиационного обследования участка – МЭД внешнего гамма-излучения – 42 точки;
- обработка данных измерений плотности потока радона – 47 точек;
- обработка данных по проведению замеров шума – 1 точка;
- обработка данных по измерению уровней электромагнитных полей промышленной частоты – 1 точка;
- построение тематических карт – 4 карты;
- составление программы производства работ по инженерно-экологическим изысканиям – 1 программа;
- составление отчета – 1 отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

Техническое задание и программа работ откорректированы. Отчет дополнен актом отбора почвы. В разделе 3.2.1. «Состояние атмосферного воздуха» технического отчета добавлены доли ПДК фоновых концентраций ЗВ в атмосферном воздухе. Таблица 3.3 отредактирована, в разделе 3.2.3 добавлены нормативные уровни для категорий «допустимая» и «умеренно опасная» согласно СанПиН 1.2.3685-21.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геодезических изысканий выполнена ранее, выдано положительное заключение экспертизы ООО «МИНЭКС» № 43-2-1-3-090592-2022 от 21.12.2022 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Чистопрудненская, 17».

По разделу инженерно-геологические изыскания

Представленные результаты инженерно-геологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

По разделу инженерно-экологические изыскания

Представленные результаты инженерно-экологических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

12.10.2021

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Слобода Курочкины, 5» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, заданию застройщика на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Усов Илья Николаевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9729
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

2) Чудакова Алина Михайловна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-4-10193
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F1E5C30067AF718C44A0F082F
3972E31
Владелец РЕШЕТНИКОВ МАКСИМ
ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 10.12.2022 по 10.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DC300E3AFEDBA44893DC73
72096F5
Владелец Усов Илья Николаевич
Действителен с 13.04.2023 по 14.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A1346C001CAF8C9C45F0DD6F
73FDA769
Владелец Чудакова Алина Михайловна
Действителен с 26.09.2022 по 26.12.2023