

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 7 0 5 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кировспецмонтаж», представитель по доверенности – Протопопова Галина Геннадьевна (от 15.08.2023 вх. № 19-11-6595)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	579488,93	2196738,85
2	579496,86	2196741,80
3	579520,29	2196765,52
4	579536,73	2196782,11
5	579550,71	2196796,42
6	579552,96	2196798,72
7	579590,83	2196837,49
8	579616,72	2196862,41
9	579640,09	2196885,51
10	579663,73	2196909,51
11	579642,30	2196929,37
12	579628,81	2196942,33
13	579626,26	2196944,78
14	579538,22	2196855,87
15	579536,06	2196846,26
16	579534,20	2196846,93
17	579524,77	2196859,28

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
18	579500,55	2196834,81
19	579456,27	2196875,39
20	579433,32	2196896,42
21	579383,64	2196843,37
22	579393,71	2196833,89
23	579380,22	2196820,65
24	579385,18	2196816,16
25	579425,94	2196779,44
26	579437,25	2196769,49
27	579451,56	2196757,11
28	579465,42	2196749,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000515:14052

Площадь земельного участка

22190 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	579488,93	2196738,85
2	579496,86	2196741,80
3	579520,29	2196765,52

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	579536,73	2196782,11
5	579550,71	2196796,42
6	579552,96	2196798,72
7	579590,83	2196837,49
8	579616,72	2196862,41
9	579640,09	2196885,51
10	579663,73	2196909,51
11	579642,30	2196929,37
12	579628,81	2196942,33
13	579626,26	2196944,78
14	579538,22	2196855,87
15	579536,06	2196846,26
16	579534,20	2196846,93
17	579524,77	2196859,28
18	579500,55	2196834,81
19	579456,27	2196875,39
20	579433,32	2196896,42
21	579383,64	2196843,37
22	579393,71	2196833,89
23	579380,22	2196820,65
-	579385,21	2196816,14
25	579425,94	2196779,44
26	579437,25	2196769,49
27	579451,56	2196757,11
28	579465,42	2196749,77

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:
предоставления коммунальных услуг*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	579380,22	2196820,65
22	579393,71	2196833,89
21	579383,64	2196843,37
-	579370,52	2196829,36

Зона планируемого размещения: земельные участки (территории) общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	579475,56	2196728,62
1	579488,93	2196738,85
28	579465,42	2196749,77
27	579451,56	2196757,11
26	579437,25	2196769,49
25	579425,94	2196779,44
-	579385,21	2196816,14
23	579380,22	2196820,65
-	579370,52	2196829,36
-	579346,94	2196850,51
-	579337,74	2196831,54
-	579360,75	2196810,24
-	579364,64	2196814,48
-	579400,68	2196782,27
-	579427,45	2196758,92
-	579435,57	2196751,79
-	579443,63	2196744,66
-	579458,80	2196737,04

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение первого заместителя главы администрации города Кирова от 21.04.2023 № 1498-пзр «Об утверждении документации по планировке территории в границах территории комплексного развития в части кадастрового квартала 43:40:000515 по инициативе правообладателей земельных участков (в районе улицы Слобода Курочкины)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план
подготовлен

*Донскова Елена Владимировна, начальник управления
градостроительства и архитектуры администрации
города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

М.П.
(при наличии)

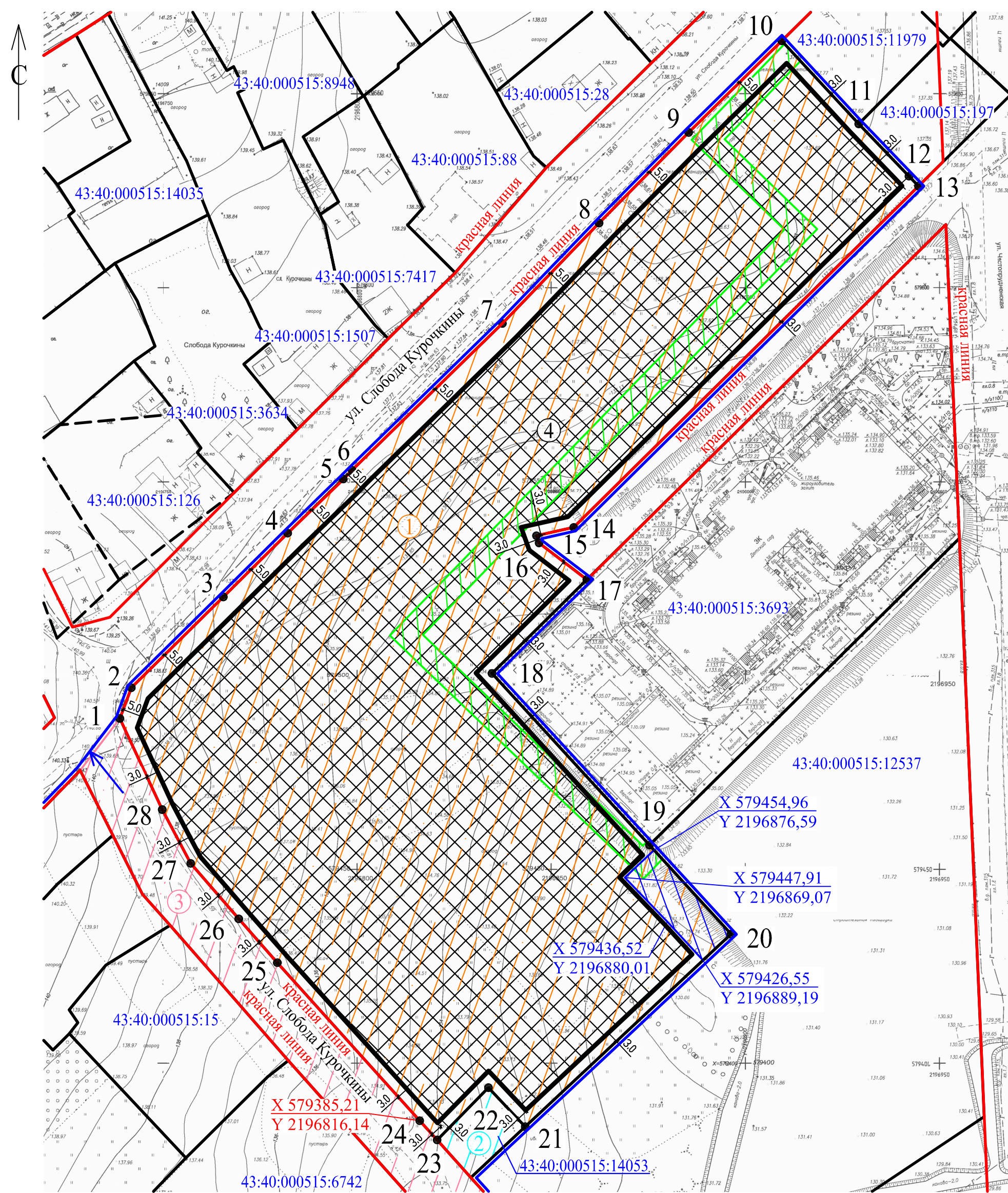
_____ (подпись)

/ Е. В. Донскова /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

25.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	579488,93	2196738,85
2	579496,86	2196741,80
3	579520,29	2196765,52
4	579536,73	2196782,11
5	579550,71	2196796,42
6	579552,96	2196798,72
7	579590,83	2196837,49
8	579616,72	2196862,41
9	579640,09	2196885,51
10	579663,73	2196909,51
11	579642,30	2196929,37
12	579628,81	2196942,33
13	579626,26	2196944,78
14	579538,22	2196855,87
15	579536,06	2196846,26
16	579534,20	2196846,93
17	579524,77	2196859,28
18	579500,55	2196834,81
19	579456,27	2196875,39
20	579433,32	2196896,42
21	579383,64	2196843,37
22	579393,71	2196833,89
23	579380,22	2196820,65
24	579385,18	2196816,16
25	579425,94	2196779,44
26	579437,25	2196769,49
27	579451,56	2196757,11
28	579465,42	2196749,77

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 2 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:14052
- Граница земельного участка, неустановленная согласно сведениям ЕГРН
- ① Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- ② Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: предоставления коммунальных услуг
- ③ Граница зоны планируемого размещения: территорий общего пользования (благоустройство)
- ④ Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. примечания)
- ▨ Часть земельного участка, ограниченная в использовании (сервитут (часть земельного участка с кадастровым номером 43:40:000515:12991 для обеспечения проезда пожарных машин) согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.08.2023 № КУВИ-001/2023-186794037)
- ▧ Часть земельного участка, ограниченная в использовании (размещение линейного объекта: тепловой сети согласно разрешению на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, выданному территориальным управлением администрации города Кирова по Ленинскому району, от 10.03.2022 № 33)
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложения № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова)

Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
3. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.08.2023 № КУВИ-001/2023-186794037 земельный участок 43:40:000515:14052 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Красная линия по точкам 23-1, 1-10 определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 21.04.2023 № 1498-пзр «Об утверждении документации по планировке территории в границах территории комплексного развития в части кадастрового квартала 43:40:000515 по инициативе правообладателей земельных участков (в районе улицы Слобода Курочкины)».
- Красная линия по точкам 13-17 определена проектом межевания территории, утвержденным распоряжением главы администрации города Кирова от 28.02.2007 № 1233 «Об утверждении проектов границ земельных участков на территории кадастрового квартала № 43:40:000515».
5. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
6. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением первого заместителя главы администрации города Кирова от 21.04.2023 № 1498-пзр «Об утверждении документации по планировке территории в границах территории комплексного развития в части кадастрового квартала 43:40:000515 по инициативе правообладателей земельных участков (в районе улицы Слобода Курочкины)», проектирование, строительство многоквартирного жилого дома осуществляется на 1 этапе.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.08.2023 МКУ «Архитектура».

РФ-43-2-06-0-00-2023-0705-1					
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Слобода Курочкины, земельный участок 5					
ИЗМ.	КОЛ. ЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Заказчик: УГиА г.Кирова				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ПП	6
				ЛИСТОВ	16
Разраб.	Авдеева А.В.			Чертеж градостроительного плана земельного участка	
Провер.	Желонкин А.Ю.			МКУ «Архитектура»	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне
«ЖКИ-3. Зона комплексного развития территории по инициативе
правообладателей № 3». Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Администрация города Кирова
Постановление от 18.07.2022 № 1755-п
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в ред. постановления администрации города Кирова от 09.08.2023 № 3437-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

5.4.3.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-3 устанавливается с учетом функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами, определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.3.2. Зона комплексного развития высотной жилой застройки ЖКИ-3 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

5.4.3.3. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 2.

5.4.3.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<i>Код</i>	<i>Наименование вида разрешенного использования</i>
<i>1</i>	<i>2</i>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.3.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.3.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.6	15000	25000	3,0	5,0 (6,0) <*>	3,0	17	30
----- <*> От красной линии магистральных улиц							
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны ЖКИ-3, допустимы только в качестве дополнительных отношению к основному виду разрешенного использования и осуществляются совместно с ним.

Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, – не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- минимальная – 15000 м ² , - максимальная - 25000 м ²	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	- этажность - не выше 17 эт	30%	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сети водоснабжения	тыс.куб. м/сутки	0,390	не подлежат установлению			Дошкольные образовательные организации	мест	115
Сети водоотведения	тыс.куб. м/сутки	0,390				Общеобразовательные организации	мест	163
Сети теплоснабжения	МВт	5,6				Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	60
Сети электроснабжения	кВт.ч/год	6737700						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			не подлежат установлению			Дошкольные образовательные организации	мест	300
						Общеобразовательные организации	мест	1000
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену	1000

				организации		
--	--	--	--	-------------	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.08.2023 № КУВИ-001/2023-186794037 земельный участок 43:40:000515:14052 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова.

2. Земельный участок 43:40:000515:14052 частично расположен в границах зоны размещения линейного объекта: тепловой сети. Площадь земельного участка, ограниченная в использовании, составляет 1796 кв.м. Ограничение установлено согласно разрешению на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, выданному территориальным управлением администрации города Кирова по Ленинскому району, от 10.03.2022 № 33.

3. Согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.08.2023 № КУВИ-001/2023-186794037 на земельном участке 43:40:000515:14052 имеется сервитут, площадью 294 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	579488,93	2196738,85
	2	579496,86	2196741,80
	3	579520,29	2196765,52
	4	579536,73	2196782,11
	5	579550,71	2196796,42
	6	579552,96	2196798,72
	7	579590,83	2196837,49
	8	579616,72	2196862,41
	9	579640,09	2196885,51
	10	579663,73	2196909,51
	11	579642,30	2196929,37
	12	579628,81	2196942,33
	13	579626,26	2196944,78

1	2	3	4
	14	579538,22	2196855,87
	15	579536,06	2196846,26
	16	579534,20	2196846,93
	17	579524,77	2196859,28
	18	579500,55	2196834,81
	19	579456,27	2196875,39
	20	579433,32	2196896,42
	21	579383,64	2196843,37
	22	579393,71	2196833,89
	23	579380,22	2196820,65
	24	579385,18	2196816,16
	25	579425,94	2196779,44
	26	579437,25	2196769,49
	27	579451,56	2196757,11
	28	579465,42	2196749,77
зона размещения линейного объекта: тепловой сети	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– АО «Горэлектросеть» технические условия от 01.06.2022 № 712/2022, вид ресурса - электроснабжение, максимальная нагрузка подключения – 1225 кВт, срок подключения отсутствует, срок действия технических условий - 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

– МУП «Водоканал» технические условия от 30.05.2022 № 49/К, вид ресурса - водоотведение, подключение объекта возможно осуществить в сеть канализации d=250 мм, расположенную с юго-восточной стороны жилого дома по ул. Чистопрудненская, 22, Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2023-0705-1

максимальная величина подключаемой нагрузки - 390,8 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет;

– МУП «Водоканал» технические условия от 30.05.2022 № 49/В, вид ресурса - холодное водоснабжение, подключение объекта возможно осуществить в сеть водоснабжения d=820 мм, согласно ситуационному плану, максимальная величина подключаемой нагрузки - 390,8 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, срок подключения – в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет;

– ООО «Теплоснабжение» технические условия от 16.12.2021 № 1/2, вид ресурса – теплоснабжение, срок действия технических условий – 3 года;

– МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 03.06.2022 № 5209 на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 №19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	579380,22	2196820,65
-	579385,21	2196816,14
25	579425,94	2196779,44
26	579437,25	2196769,49
27	579451,56	2196757,11
28	579465,42	2196749,77
1	579488,93	2196738,85
2	579496,86	2196741,80
3	579520,29	2196765,52
4	579536,73	2196782,11
5	579550,71	2196796,42
6	579552,96	2196798,72
7	579590,83	2196837,49
8	579616,72	2196862,41
9	579640,09	2196885,51
10	579663,73	2196909,51

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>13</i>	<i>579626,26</i>	<i>2196944,78</i>
<i>14</i>	<i>579538,22</i>	<i>2196855,87</i>
<i>15</i>	<i>579536,06</i>	<i>2196846,26</i>
<i>16</i>	<i>579534,20</i>	<i>2196846,93</i>
<i>17</i>	<i>579524,77</i>	<i>2196859,28</i>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-