

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТСТРОЙ" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____

Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКОПФ / ОКФС _____

Местонахождение (адрес) _____ по ОКЕИ _____

173003, Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Большая Санкт-Петербургская, д. 74, офис 302

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЛИВ И К"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

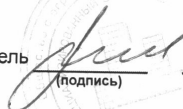
Коды		
0710001		
31	12	2023
48713123		
5321207013		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	5321006388
ОГРН/ ОГРНИП	1025300779899

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 900	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	58 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67 900	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	435 217	242 323	49 140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 165	35 754	9 692
	Дебиторская задолженность	1230	43 783	11 457	149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 550	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300 642	277 523	215
	Прочие оборотные активы	1260	311	242	74
	Итого по разделу II	1200	881 668	592 299	59 270
	БАЛАНС	1600	949 568	592 299	59 270

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 153	111 514	-
	Итого по разделу III	1300	250 153	112 514	1 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	699 340	479 720	58 260
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75	65	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	699 415	479 785	58 270
	БАЛАНС	1700	949 568	592 299	59 270

Руководитель



(подпись)

**Вольнов Валерий
Александрович**

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	48713123		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5321207013		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	490 711	311 045
	Себестоимость продаж	2120	(126 671)	(51 491)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 040	259 554
	Коммерческие расходы	2210	(70 578)	(47 142)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	293 462	212 412
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 774	4 850
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	31 351	4 308
	Прочие расходы	2350	(3 035)	(927)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334 552	220 643
	Налог на прибыль	2410	(66 789)	(44 129)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 789)	(44 129)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(124)	-
	в том числе:			
	корректировка налога на прибыль за 2022 год		(124)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267 639	176 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(130 000)	(65 000)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	137 639	111 514
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Вольнов Валерий
Александрович**
(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.