

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

53-2-1-1-074621-2022

Дата присвоения номера: 21.10.2022 16:14:26

Дата утверждения заключения экспертизы 21.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ромашин Дмитрий Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 88

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1137154040540

ИНН: 7104523390

КПП: 710401001

Адрес электронной почты: mce71@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Тульская область, ГОРОД ТУЛА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 108, ОФИС 411

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

ОГРН: 1175321008521

ИНН: 5321192247

КПП: 532101001

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА ЗАВОКЗАЛЬНАЯ, ДОМ 4, КВАРТИРА 20

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы ИГИ, ИГДИ, ИЭИ от 06.09.2022 № 11, ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 06.09.2022 № 714/22, ООО "МЦЭ" и ООО «Бюро негосударственной экспертизы проектной документации»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 5 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 88

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новгородская область, г Великий Новгород, ул Нехинская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	кв. м.	3402
Площадь застройки	кв. м.	825,96
Общая площадь здания	кв. м.	4976,74
Кол-во этажей	шт.	9

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.

Ветровой район – I район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория II (средняя).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

53:23:7400100:140

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многokвартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140»	31.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН: 1085321000577 ИНН: 5321122666 КПП: 532101001 Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР СТАРОРУССКИЙ, ДОМ 31, ЭТАЖ 1
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания.	06.08.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

«Многоквартирный жилой дом позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140		ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН: 1085321000577 ИНН: 5321122666 КПП: 532101001 Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР СТАРОРУССКИЙ, ДОМ 31, ЭТАЖ 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет ООО «Перспектива» по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140»	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ОГРН: 1085321000577 ИНН: 5321122666 КПП: 532101001 Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, БУЛЬВАР СТАРОРУССКИЙ, ДОМ 31, ЭТАЖ 1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Нехинская

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТСТРОЙ"

ОГРН: 1025300784068

ИНН: 5321078745

КПП: 532101001

Место нахождения и адрес: Новгородская область, ГОРОД ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД, УЛИЦА БОЛЬШАЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ, 74

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 07.07.2022 № б/н, ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой согласовано генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым

2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 07.07.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым, согласовано генеральным директором ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий на объекте «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400100:140» от 07.07.2022 № б/н, согласованное ген. директором ООО «Перспектива» Елисеевой Т.С. и утвержденное ген. директором ЗАО «Проектстрой» Вольновым В.А.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район» от 07.07.2022 № б/н, утверждена директором ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой 07.07.2022, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым

2. Программа производства инженерно-геологических работ на объекте: «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» от 07.07.2022 № б/н, утверждена генеральным директором ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым

3. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400100:140» от 07.07.2022 № б/н, согласованная ген. директором ЗАО «Проектстрой» Вольновым В.А. и утвержденная директором ООО «Перспектива» Елисеевой Т.С.

Инженерно-геологические изыскания

Программа производства инженерно-геологических работ на объекте: «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» № б/н от 07.07.2022, утверждена генеральным директором ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район» утверждена директором ООО «Перспектива» Т.С. Елисеевой 07.07.2022, согласована генеральным директором ЗАО «Проектстрой» В.А. Вольновым 07.07.2022.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий на объекте Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400100:140» б/н от 07.07.2022, согласованная ген. директором ЗАО «Проектстрой» Вольновым В.А. и утвержденная директором ООО «Перспектива» Елисеевой Т.С.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	485-22-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	6b32a48a	б/н от 31.08.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140»
	485-1-22-ИГДИ.pdf	pdf	a9c862aa	
	Накладная о передачи.pdf	pdf	88bbaf0f	
Инженерно-геологические изыскания				
1	геология поз 88.pdf	pdf	2e647783	485-1/22-ИГИ от 06.08.2022 Инженерно-геологические изыскания. «Многоквартирный жилой дом позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140
Инженерно-экологические изыскания				
1	485-22-ИЭИ_изм 2.pdf	pdf	ec4d6748	485-1/22-ИЭИ от 08.09.2022 Технический отчет ООО «Перспектива» по результатам инженерно-экологических изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом, позиция 88» по адресу: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, КН 53:23:7400100:140»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом буровой установкой УРБ 2А2 в количестве 5 скважин глубиной по 23,0 м. Общий объем бурения составил 115,0 м.

В процессе бурения из скважин отобрано 66 проб грунта, 5 проб подземной воды, 1 измерение удельного электрического сопротивления.

Инженерно-геологические изыскания проводятся: Великий Новгород, Деревяницкий жилой район, земельный участок с кадастровым номером 53:23:7400100:140.

Участок изысканий представляет собой участок криволинейной формы с ориентировочными размерами в плане 88 м в длину и 50-70 м в ширину в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400100:140.

Гидрографическая сеть характеризуется наличием реки Волхов, протекающей в 1,4 км на северо-западе, а также сетью мелких ручьев и прудов, расположенных близ участка работ. Климат рассматриваемого района умеренно-континентальный. По многолетним наблюдениям среднегодовая температура воздуха +5,0°C. Самые холодные месяцы январь (-7,7°C) и февраль (-7,4°C), самый теплый месяц июль (+18,2°C).

Абсолютный минимум температур воздуха -45°C. Абсолютный максимум температур воздуха +36°C. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -33°C, обеспеченностью 0,92 -28°C.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются в течение пяти месяцев с ноября по март, заморозки наблюдаются с октября по апрель (иногда и в мае). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 140-150 дней.

По количеству осадков район относится к зоне избыточного увлажнения с преобладанием летних осадков над зимними. Годовое количество осадков около 580 мм, в том числе за теплый период 390 мм, за холодный период 184 мм.

Ветровой режим в летний период характеризуется преобладанием северных ветров со скоростью 3,3 м/с, в зимний период южных ветров со скоростью 4,2 м/с.

Продолжительность залегания снежного покрова 130-140 дней. Средняя высота снежного покрова около 30-40 см. Максимальная глубина промерзания грунтов 162 мм.

Климатический район, подрайон — II В, снеговой район — III, ветровой район — I, гололедный район — I.

Согласно картам сейсмического районирования территории РФ (СП 14.13330.2014) сейсмическая интенсивность участка работ оценивается до 5 баллов. Согласно СП 115.13330.2016 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Расчетная глубина промерзания СП 22.13330.2016 составляет:

для песчаных грунтов - 1,43 м;

для супесей - 1,34 м;

для суглинков и глин - 1,10 м.

В геологическом строении изученной территории в интервале разведанных глубин от 0,00 до 23,00 м принимают участие отложения Q системы и девонской D системы.

Четвертичная система Q представлена современными отложениями Q IV и верхнечетвертичными QIII отложениями.

ИГЭ-1 Насыпной грунт глинистый, серый, полутвердый, легкий, пылеватый, со строительным мусором, с гравием и галькой, с включением песка. Мощностью 0,30-1,00 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 1,91 г/см³.

Плотность грунта, ρ_l – 1,82 г/см³.

Коэффициент пористости, e - 0,757.

Коэффициент фильтрации, $K_f < 0,001$ м/сут.

В качестве основания не рекомендуется.

ИГЭ-2 Глина коричневая, полутвердая, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка пылеватого, влажного и водонасыщенного. Мощностью 0,80-1,20 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 1,89 г/см³.

Плотность грунта, ρ_l – 1,80 г/см³.

Коэффициент пористости, e - 0,818.

Угол внутреннего трения, φ_n – 18 град.;

φ_I – 16 град.;

φ_{II} – 18 град.;

Сцепление, S_n – 49 кПа;

S_I – 33 кПа;

S_{II} – 49 кПа.

Коэффициент фильтрации, $K_f < 0,001$ м/сут.

Модуль деформации, E - 20 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 – 230 кПа.

ИГЭ-3 Глина коричневая, тугопластичная, легкая, пылеватая, с тонкими прослоями песка пылеватого, влажного и водонасыщенного. Мощностью 4,10-4,80 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 1,90 г/см³.

Плотность грунта, ρ_l – 1,81 г/см³.

Коэффициент пористости, e - 0,861.

Угол внутреннего трения, φ_n – 16 град.;

φ_I – 14 град.;

φ_{II} – 16 град.;

Сцепление, S_n – 42 кПа;

S_I – 28 кПа;

S_{II} – 42 кПа.

Коэффициент фильтрации, $K_f < 0,001$ м/сут.

Модуль деформации, E - 15 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 – 290 кПа.

ИГЭ-4 Супесь серая, пластичная, пылеватая, с включением гравия, гальки и валунов, с прослоями песка влажного и водонасыщенного. Мощностью 1,60-3,00 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 2,13 г/см³.

Плотность грунта, ρ_I – 2,03 г/см³.

Коэффициент пористости, e – 0,449.

Угол внутреннего трения, φ_n – 28 град.;

φ_I – 24 град.;

φ_{II} – 28 град.;

Сцепление, S_n – 19 кПа;

S_I – 13 кПа;

S_{II} – 19 кПа.

Коэффициент фильтрации, K_f – 0,44 м/сут.

Модуль деформации, E – 33 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 – 280 кПа.

ИГЭ-5 Суглинок бурый, полутвердый, легкий, пылеватый, с включением гравия, гальки и валунов, с линзами песка влажного и водонасыщенного. Мощностью 10,00-11,20 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 2,10 г/см³.

Плотность грунта, ρ_I – 2,00 г/см³.

Коэффициент пористости, e – 0,449.

Угол внутреннего трения, φ_n – 26 град.;

φ_I – 23 град.;

φ_{II} – 26 град.;

Сцепление, S_n – 47 кПа;

S_I – 31 кПа;

S_{II} – 47 кПа.

Коэффициент фильтрации, $K_f < 0,01$ м/сут.

Модуль деформации, E – 36 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 – 280 кПа.

ИГЭ-6 Глина пестроцветная, полутвердая, легкая пылеватая, с прослоями песка водонасыщенного. Мощностью 3,80-5,20 м.

Основные физико-механические показатели грунтов:

Плотность грунта, ρ_n – 1,88 г/см³.

Плотность грунта, ρ_I – 1,79 г/см³.

Коэффициент пористости, e – 0,821.

Угол внутреннего трения, φ_n – 18 град.;

φ_I – 16 град.;

φ_{II} – 18 град.;

Сцепление, S_n – 49 кПа;

S_I – 33 кПа;

S_{II} – 49 кПа.

Коэффициент фильтрации, $K_f < 0,001$ м/сут.

Модуль деформации, E – 22 МПа.

Расчетное сопротивление R_0 – 290 кПа.

По степени морозной пучинистости в пределах глубины сезонного промерзания в соответствии (ГОСТ 25100-2011 таблица 27) грунты:

- слабопучинистые ИГЭ-1,2,5,6;

- сильнопучинистые ИГЭ-3,4.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием:

- грунтовых вод спорадического распространения, приуроченных к прослоям песка в супесях пластичных ледникового генезиса. В период производства буровых работ уровень отмечен на глубине 6,10-7,00 м (абс. отм. 17,52-18,35 м).

Питание горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Максимальные уровни следует ожидать вблизи дневной поверхности при амплитуде колебания подземных вод 0,20-2,00 м.

Территория изысканий относится к району II-A2 Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

В соответствии с СП 131.13330.2020 рассматриваемая площадка, характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым режимом погоды, которая относится ко II подрайону по климатическому районированию России для строительства.

Коэффициенты фильтрации грунтов приняты равными:

ИГЭ-1,2,3,6 – <0,001 м/сут;

ИГЭ-4 – 0,44 м/сут;

ИГЭ-5 – <0,01 м/сут.

По данным химических анализов, подземные воды слабоагрессивные к бетону марки W4 и неагрессивные к бетону марки W6 и W8. Подземные воды слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании в соответствии с табл. 5, 6, 7 СП 28.13330.2017.

По отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, в соответствии с ГОСТ 9.602-2016, табл. 3 и 5, подземные воды обладают низкой степенью коррозионной агрессивности.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов – VI (возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород) (таблица 5.1, СП 11-105-97 Часть II).

Строительная группа грунтов (ИГЭ) по трудности разработки в соответствии с ГСЭН 81-02-Пр-2001 IV. Приложение «Земляные работы» Приложение 1.1:

ИГЭ-1 пункт 8 в:

-одноковшовым экскаватором – 3 группа;

-бульдозерами – 2 группа;

-разработка вручную – 3 группа.

ИГЭ-2 пункт 8 а:

-одноковшовым экскаватором – 2 группа;

-бульдозерами – 3 группа;

-разработка вручную – 2 группа.

ИГЭ-3 пункт 8 а:

-одноковшовым экскаватором – 2 группа;

-бульдозерами – 3 группа;

-разработка вручную – 2 группа.

ИГЭ-4 пункт 10 б:

-одноковшовым экскаватором – 2 группа;

-бульдозерами – 2 группа;

-разработка вручную – 2 группа.

ИГЭ-5 пункт 10 б:

-одноковшовым экскаватором – 2 группа;

-бульдозерами – 2 группа;

-разработка вручную – 2 группа.

ИГЭ-6 пункт 8 д:

-одноковшовым экскаватором – 4 группа;

-бульдозерами – 3 группа;

-разработка вручную – 4 группа.

В техническом отчете рекомендуется при проектировании необходимо учесть и предусмотреть следующие мероприятия:

- предусмотреть защитные мероприятия, исключающие загрязнения подземных вод;
- предусмотреть водоотводные устройства на подтопленных участках не влияющие на разрушение земельного полотна;
- предупредить сток поверхностных вод в котлован и предусмотреть водоотлив из котлована;
- учесть морозную пучинистость грунтов и исключить их промораживание;
- предусмотреть защиту бетонных конструкций марки W4 от слабоагрессивного воздействия подземных вод;
- предусмотреть защиту свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия подземных вод и грунтов;
- предупредить защиту стальных конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- учесть опыт проектирования и строительства в данном районе.

Исследуемая площадка относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

4.1.2.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Система координат: МСК-53. Система высот: Балтийская, 1977 года.

Полевые работы и камеральные работы выполнялись в июле-августе 2022 года.

Участок изысканий представляет собой участок криволинейной формы с ориентировочными размерами в плане 88 м в длину и 50-70 м в ширину в границах земельного участка с кадастровым номером 53:23:7400100:140. Между домами 3 корп.1 по улице Якова Павлова, 11 корп.3 по улице Державина, 122 корп. 3 по ул. Б. Московская. Имеются подземные инженерные коммуникации.

Вблизи участка изысканий расположены пункты полигонометрии 1 и 2 разрядов нивелирования IV класса, заложенные в 1987-97 годах экспедицией № 188 Новгородского государственного аэрогеодезического предприятия. Использовались в качестве исходных при проведении инженерно-геодезических изысканий, состояние удовлетворительное.

Координаты исходных пунктов получены из «Каталога координат пунктов опорно-межевой сети на территории г. Великий Новгород Новгородской области», высоты из «Каталога координат и высот пунктов полигонометрии объект «Новгород-восстановление 21.01.07.0481» в Управлении Росреестра по Новгородской области.

Рельеф местности равнинный, с перепадами высот от 23 м до 24 м.

Согласно карте общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015) сейсмичность составляет 5 баллов шкалы MSK-64. Согласно СП 115.13330.2016 территория по сейсмичности относится к умеренно опасной.

Углы наклона поверхности соответствуют слабо наклонным равнинам и равны 0,5 – 1,0°.

Гидрографическая сеть вблизи объекта работы характеризуется наличием реки Волхов, протекающей 1,4 км к северо-западу от участка работ, а также озеро Неглицкое, расположенное в 2,0 км к востоку от участка работ, а также сеть мелких прудов и ручьев, расположенных близ участка работ.

Район работ находится в зоне умеренного континентального климата. Средняя годовая температура воздуха составляет 5,1°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -7,4°С, самым теплым – июль со среднемесячной температурой 18,2°С. Абсолютная минимальная температура воздуха составила -45°С, абсолютная максимальная температура воздуха составила 36°С. Продолжительность дней со средней температурой менее 0°С составляет 138 суток. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 85%, наиболее теплого месяца – 75%. Общее годовое количество осадков составляет 574 мм, причем за холодный период года (ноябрь-март) выпадает 186 мм осадков, за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 388 мм осадков. Суточный максимум осадков 74 мм. В холодный период года преобладают ветра южного направления со средней скоростью 5,0 м/с. В теплый период года преобладают ветра северного направления со средней скоростью 3,3 м/с.

Виды и объемы выполненных работ: отыскание исходных геодезических пунктов – 4 пункта; проложение теодолитного хода – 0,822 км; проложение нивелирного хода – 0,820 км; топографическая съемка М 1:500 высотой сечения 0,5 м – 2,0 га; привязка инженерно-геологических выработок – 5 скважин; съемка подземных и надземных коммуникаций – 8 коммуникаций, согласование местоположения инженерных коммуникаций, создание топографического плана в цифровом виде – 2,0 га, составление технического отчета.

Свидетельства о поверке: № С-ГСХ/27-08-2021/89925626 013949 от 27.08.2021 г. – электронный тахеометр SOKKIA SET650RX, рег номер 44571-10, заводской номер 106759.

Сертификаты соответствия: № РОСС.RU.AM05.H16144 от 20.07.2022 г. - Программный продукт «КРЕДО ДАТ»; № ТП-177-20 от 17.10.2019 г. – Программный комплекс «ТОПОМАТИК».

Плановое обоснование топографической съемки в масштабе 1:500 создано проложением теодолитного хода по заложенным пунктам съёмочного обоснования.

Исходными геодезическими пунктами для проложения теодолитных ходов служили пункты полигонометрии 1 разряда ПП 2023, ПП6623, ПП 7177, ПП7264.

На местности точки теодолитных ходов закреплены 3 точками временного закрепления в виде дюбелей, деревянных кольев. Углы и линии теодолитного хода измерены электронным тахеометром.

Плановое обоснование топографической съемки в масштабе 1:500 создано проложением ходов тригонометрического нивелирования по заложенным пунктам съёмочного обоснования.

Исходным геодезическим пунктом для проложения ходов тригонометрического нивелирования служил пункты полигонометрии 1 разряда нивелирования IV класса ПП 2023, ПП7177.

Нивелирование выполнено электронным тахеометром методом тригонометрического нивелирования.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м с точек плано-высотного съёмочного обоснования электронным тахеометром.

Рельеф местности отображен горизонталями с высотой сечения 0,5 м.

Местоположение подземных коммуникаций определено по материалам исполнительных съемок, имеющихся у эксплуатирующих организаций и на местности с применением трассопоискового приемника «Абрис» ТМ-5, а также генератора ТГ-12.

Плановая и высотная привязка колодцев, указателей, выходов подземных коммуникаций, точек подземных коммуникаций определенных с помощью трассопоискового приемника ТМ-5, сооружений наземных коммуникаций произведена электронным тахеометром при выполнении топографической съемки.

По результатам топографической съемки, обследования инженерных коммуникаций и имеющимся материалам исполнительных и других съемок составлен план инженерных коммуникаций. План инженерных коммуникаций совмещен с инженерно-топографическим планом. Местоположение инженерных коммуникаций согласовано с представителями эксплуатирующих организаций.

Плановая и высотная привязка инженерно-геологических выработок произведена в ходе выполнения топографической съемки.

Составлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажной основе и в цифровом виде на персональном компьютере в программном комплексе ТОПОМАТИК.

Акт полевого контроля и приемки полевых топографо-геодезических работ и акт внутриведомственной приемки инженерно-геодезических изысканий представлены.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Проектной документацией предусматривается строительство жилого дома поз.88. Участок изысканий расположен в г. Великий Новгород, Деревяницкий жилой район ул. Державина. Участок изысканий размещен в утвержденных границах жилой застройки. Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 10 м (жилой дом №112, корп.2.).

Ближайшими водными объектами к участку изысканий являются: ручей Донец, протекающий в 0,6 км на северо-западе и озеро Неглицкое, расположенное в 1,8 км на востоке от участка изысканий.

В период производства буровых работ уровень отмечен на глубине 6,10-7,00 м. По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатные со смешанным катионным составом и минерализацией 0,30-0,32 мг/л

Плодородный слой почвы отсутствует.

Редкие виды животных и растений на участке отсутствуют.

Исследования были проведены в соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 на основании технического задания и программы изысканий.

Инженерно-экологические изыскания включали в себя:

- радиологические исследования территории;
- санитарно-эпидемиологическая оценка почв;
- оценка состояния грунтовых вод;
- оценка состояния атмосферного воздуха;
- оценка акустической обстановки.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий были получены следующие материалы:

- справка Новгородского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» № №275 от 18.08.2022;
- справка Новгородского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» №193 от 10.03.2020 (климатические характеристики);
- градостроительный план земельного участка;
- письмо Федерального агентства по недропользованию №СА-01/30-4752 от 06.04.2018;
- письмо ФГБУ «Управление «Новгородмелиоводхоз» №758 от 12.08.2022;
- письмо Комитета ветеринарии Новгородской области №1811 от 03.08.2022;
- письмо Комитета охотничьего хозяйства рыболовства Новгородской области №ОХ-3033-И от 05.08.2022;
- письмо МУП Великого Новгорода «Новгородский водоканал» №5578 от 02.08.2022;
- письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020;
- письмо Инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области № КН-2937-И от 16.08.2022;
- письмо Администрации Великого Новгорода №М22-5443-И от 26.08.2022;
- письмо Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области №ПР-8350-И от 29.08.2022.

Климат района умеренно континентальный.

Участок изысканий расположен на немелиорированных землях.

Объект проектирования находится за пределами особо охраняемых природных территорий.

На участке проектирования объекты культурного наследия, включённые в реестр, и памятники архитектуры отсутствуют.

Скотомогильники, биотермические ямы вблизи участка изысканий не зарегистрированы.

Исследуемая территория расположена за пределами границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков.

Источники водопользования в пределах исследуемого участка отсутствуют. Земельный участок полностью расположен в границах 3 пояса в/з из р. Волхов и водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП «Новгородский водоканал».

В районе проектируемых работ свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов отсутствуют.

Проектируемый объект расположен на территории охотничьих угодий.

Согласно градостроительному плану, участок изысканий частично расположен в охранных зонах ТП-335 и 2КЛ-10кВ ПС «Восточная» - ТП-335.

Участок изысканий не затрагивает санитарно-защитные зоны предприятий.

В ходе проведения пешеходной гамма-съемки участка радиационной аномалии не выявлены. Значения МЭД гаммы излучения и плотности потока радона менее нормативных значений. При строительстве жилого дома на рассматриваемой территории не требуется осуществление специальных мероприятий противорадиационной защиты. Допускается использование почвы участка без ограничений по радиационному фактору.

Для участка изысканий типичными почвами являются дерново-подзолистые почвы. Лабораторный анализ почв не выявил превышений ПДК/ОДК по тяжелым металлам и мышьяку. Рассчитанный показатель химического загрязнения соответствует допустимой категории. Содержание бенз(а)пирена менее нормативного значения, содержание нефтепродуктов в пределах допустимого уровня. Микробиологическое и паразитологическое загрязнение почвы отсутствует.

Проба грунтовой воды не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

По результатам оценки фоновых концентраций не выявлено превышений ПДКм.р. ни по одному из загрязняющих веществ.

Акустическое воздействие согласно проведенным замерам является допустимым.

Все исследования проводились аккредитованными лабораторными центрами в соответствии с действующими нормативными документами и утвержденными методиками.

Места отбора проб указаны на карте фактического материала, представленного в графических приложениях.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания

Не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

1. Титульный лист технического отчета дополнен подписью ответственного исполнителя.
2. Скорректирована ведомость «Содержание».
3. Представлены согласования организаций, эксплуатирующих коммуникации.
4. Приложения дополнены подписями исполнителей и датами.
6. Представлена накладная № 485-ИГДИ от 08.06.2022.
7. Предоставлен информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету.
8. Представлена таблица регистрации изменений.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания

1. Откорректирована программа изысканий.
2. Актуальная выписка СРО представлена в приложении.
3. Откорректирована информация по методам и способам отбора проб почвы.
4. Откорректированы результаты санитарно-эпидемиологической оценки грунтовой воды.
5. Предоставлены протоколы исследований почвы, грунтовой воды и замеров шума.
6. Добавлен графический материал.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.

07.07.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом поз. 88» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнова Мария Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5783

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2024

2) Трухина Ольга Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-2447

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

3) Заикина Елена Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-2508

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E358C0006AEF89B4725A9D8F
A3613C4

Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E957B00E5AD3E9F473B2CA38
62A84AE

Владелец Смирнова Мария
Александровна

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC07C00E5ADDDA8448D483E
A8D34C8D

Владелец Трухина Ольга Геннадьевна

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 561A7B00E5AD748541CDDEA1D
753BA5F

Владелец Заикина Елена Николаевна

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022