

12.04.22

# Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№ **R U** - **5 3** - **2** - **0 1** - **0** - **0 0** - **2 0 2 2** - **0 0 8 2**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ЗАО "Проектстрой" от 12.04.2022 № 2171.

*(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Новгородская область

*(субъект Российской Федерации)*

Великий Новгород

*(муниципальный район или городской округ)*

*(поселение)*

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 579861.79  | 2181979.89 |
| 2                                     | 579829.88  | 2182060.81 |
| 3                                     | 579833.23  | 2182062.15 |
| 4                                     | 579845.75  | 2182067.16 |
| 5                                     | 579852.17  | 2182069.59 |
| 6                                     | 579854.94  | 2182081.45 |
| 7                                     | 579861.35  | 2182083.96 |
| 8                                     | 579855.39  | 2182099.13 |
| 9                                     | 579864.66  | 2182102.80 |
| 10                                    | 579868.73  | 2182092.72 |
| 11                                    | 579893.12  | 2182088.01 |
| 12                                    | 579891.08  | 2182075.58 |
| 13                                    | 579888.96  | 2182062.54 |
| 14                                    | 579888.32  | 2182041.90 |
| 15                                    | 579890.71  | 2182015.22 |
| 16                                    | 579896.80  | 2181993.77 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
53:23:7400100:140

Площадь земельного участка

4746 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона застройки жилого назначения.

13.05.22  
Подпись: [подпись] Инициалы: [инициалы]

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |     |
|  | X  | Y   |
| ---                                      | ---  | --- |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Проект планировки и в его составе проект межевания микрорайонов 1 и 2 Деревяницкого жилого района, утвержденным постановлением Администрации Великого Новгорода от 22.04.2015 № 1639 (в редакции постановлений Администрации Великого Новгорода от 15.04.2016 № 1688, от 12.05.2016 № 2157, от 22.08.2016 № 3871).

*(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)*



Градостроительный  
план подготовлен

Жилиным Е.А., председателем комитета архитектуры и градостроительства Администрации Великого Новгорода

*(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)*

М.П. 28 апреля 2022 г.

*(дата)*

*(подпись)*

/Е.А. Жилин/

*(расшифровка подписи)*

Дата выдачи

28.04.2022  
*(ДД.ММ.ГГГГ)*

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал"

- охранный зона ТП- 335
- охранный зона 2 КВ-10кВ ПС "Восточная" - ТП-335
- зона застройки жилого назначения (согласно утвержденному проекту планировки территории)

- Возможные точки подключения к инженерным сетям (схематически) (уточняется проектом)
- к сетям водоснабжения
  - к сетям канализации
  - к сетям дождевой канализации

Условные обозначения:

- граница земельного участка с точками поворотных углов
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к противопожарным и санитарным расстояниям, минимальным расстояниям до сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений в пределах зон с особыми условиями использования территории, с учетом предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Площадь земельного участка S = 4746 кв.м

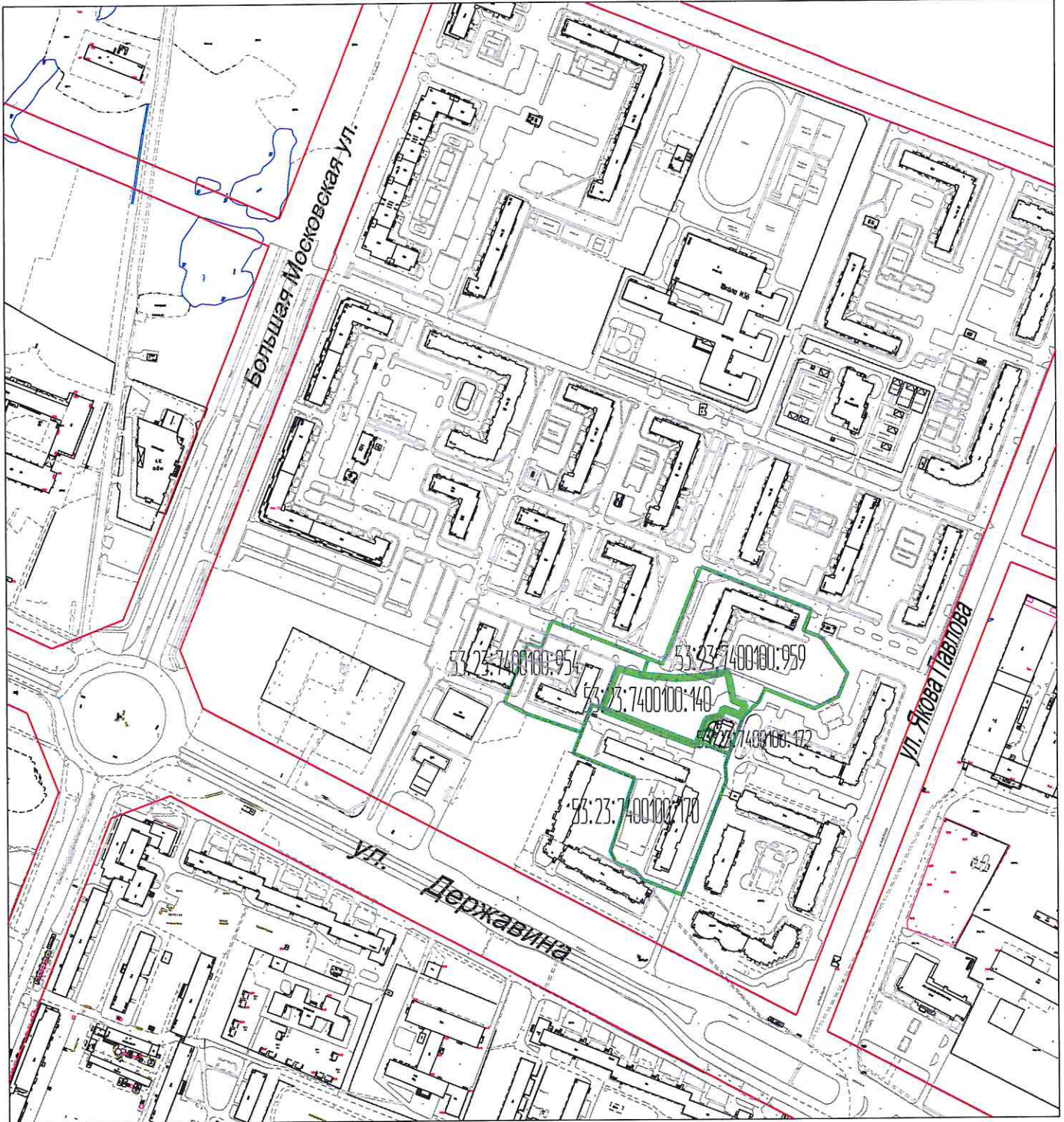
- Кл - сети дождевой канализации
- Кб - сети бытовой канализации
- В - сети водопровода
- Г - сети газопровода
- Э - сети электроснабжения
- С - сети связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Роскартография Новгород АГП в 1991 г. (требуется топосъемка текущих изменений).

|   |                |         |       |   |            |
|---|----------------|---------|-------|---|------------|
| РФ-53-2-01-0-00-2022-0082   |                |         |       |   |            |
| Великий Новгород, Деревяницы-1, микрорайон 1, кадастровый номер 53:23:7400100:140 |                |         |       |   |            |
| Изм.  | Кол.уч.        | Кол.уч. | № док | Подпись   | Дата       |
|   |                |         |       |   |            |
| Спец.ОТПИОГД  | Безрукова С.А. |         |       |   | 27.04.2022 |
| Председатель комитета   | Жилин Е.А.     |         |       |   |            |
| Градостроительный план земельного участка   |                |         |       | Стадия  | Лист       |
|   |                |         |       |   | 1          |
|   |                |         |       | Листов  | 1          |
| Чертеж градостроительного плана<br>М 1:500  |                |         |       | Комитет архитектуры и градостроительства<br>Администрации<br>Великого Новгорода |            |



# Схема расположения земельного участка



- границы земельного участка
- границы смежно расположенных земельных участков
- красные линии

РФ-53-2-01-0-00-2022-0082

г. Великий Новгород, Деревяницы-1, микрорайон 1,  
кадастровый номер 53:23:7400100:140

| Изм.                  | Кол.уч. | Кол.уч.        | № док | Подпись | Дата       |
|-----------------------|---------|----------------|-------|---------|------------|
| Спец.ОТПИОГД          |         | Безрукова С.А. |       |         | 27.04.2022 |
| Председатель комитета |         | Жилин Е.А.     |       |         |            |

Градостроительный план земельного участка

Схема расположения земельного участка  
М 1:5000

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|        | 1    | 1      |

Комитет архитектуры и градостроительства  
Администрации  
Великого Новгорода



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается** Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

#### **Жилые зоны**

Жилые зоны предназначены для застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными жилыми домами малой, средней и высокой этажности.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода, утверждёнными решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Великого Новгорода" (в действующей редакции).

#### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка Ж.4 - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами**

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.5 Среднеэтажная жилая застройка <\*>

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <\*>

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

---

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

2.7.1 Хранение автотранспорта

3.1 Коммунальное обслуживание

<\*> Предполагает размещение многоэтажных многоквартирных домов; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<\*> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

**2.7.1 Хранение автотранспорта**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га |  |   |   |  |                 |
| 1  | 2               | 3                              | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| Без ограничений  | Без ограничений | Не установлены                 | Не установлены   | Не установлены  | Не установлены  | ---  | Не установлены  |

**2.5 Среднеэтажная жилая застройка**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|-----------------|--|--|--|---|--|--|
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м <sup>2</sup> или га   |  |  |   |  |  |
| 1  | 2               | 3  | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 1,2 кв. м на 1 кв. м общей площади | Не установлены   | 7 надземных этажей. Максимальная высота жилого дома от уровня земли до верха плоской кровли - 23 м, до конька скатной кровли - 25,5 м. | Не установлены  | ---  | Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на |



|  |  |  |   |  |  |   |
|--|--|--|---|--|--|---|
|  | жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 3,57 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений |  | Шпили, башни, флагштоки без ограничения |  |  | установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу |
|--|--|--|---|--|--|---|

### 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели  |
|--|-----------------|---|--|--|---|--|--|
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м2 или га  |  |  |   |  |  |
| 1  | 2               | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8  |
| Без ограничений  | Без ограничений | Минимальные размеры земельных участков рассчитываются исходя из нормы - 0,8 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений, максимальные размеры - из нормы 1,39 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений | Не установлены   | 9 - 14 надземных этажей. максимальная высота от уровня земли до верха кровли - 46 м. Шпили, башни, флагштоки без ограничения | Не установлены  | ---  | Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией Великого Новгорода, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения. На земельном участке жилого дома должно быть предусмотрено место под стоянку для временного хранения автомобилей из расчета 0,5 машино-места на 1 жилую единицу |

### 3.1 Коммунальное обслуживание

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) | Минимальные отступы | Предельное количество | Максимальный процент | Требования к архитектурным | Иные показатели |
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|
|---|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------|

| размеры земельных участков, в том числе их площадь |                 |                    | от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |                |
|--|-----------------|--------------------|--|---|--|---|----------------|
| Длина, м   | Ширина, м       | Площадь, м2 или га |  |   |  |   |                |
| 1  | 2               | 3                  | 4  | 5   | 6  | 7   | 8              |
| Без ограничений                                    | Без ограничений | Не установлены     | Не установлены   | Не установлены  | Не установлены   | ---   | Не установлены |

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| ---   | ---  | ---   | ---   | ---   | ---   | ---  | ---  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду зе- | Реквизиты Положения об особо охраняемой | Реквизиты утвержденной документации по | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                 |  |                                  |
|---|---|--|--|---------------------------------|--|----------------------------------|
|   |   |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования | Требования к параметрам объекта капитального | Требования к размещению объектов |
|   |   |  |  |                                 |  |                                  |







| вание вида<br>объекта   | измерения            | показатель              | вание вида<br>объекта             | измерения            | показатель              | вание вида<br>объекта             | измерения            | показатель              |
|---|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1   | 2                    | 3                       | 4                                 | 5                    | 6                       | 7                                 | 8                    | 9                       |
| ---   | ---                  | ---                     | ---                               | ---                  | ---                     | ---                               | ---                  | ---                     |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                      |                         |                                   |                      |                         |                                   |                      |                         |
| Наимено-<br>вание вида<br>объекта   | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наимено-<br>вание вида<br>объекта | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель | Наимено-<br>вание вида<br>объекта | Единица<br>измерения | Расчетный<br>показатель |
| 1   | 2                    | 3                       | 4                                 | 5                    | 6                       | 7                                 | 8                    | 9                       |
| ---   | ---                  | ---                     | ---                               | ---                  | ---                     | ---                               | ---                  | ---                     |

## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

**Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** - зона санитарной охраны (3 пояса) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал".

Режим использования установлен в соответствии с разделом III "Основные мероприятия на территории ЗСО" СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". 3.3.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 9. Необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества



воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

**Охранная зона ТП-335**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 188 кв.м.\*

**Охранная зона 2 КЛ- 10кВ (ф.5,8.) ПС "Восточная" - ТП-335**, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.\*

Ограничение в использовании согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Запрещается: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т., производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; г) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов, переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.



**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |           |            |
|---|--|-----------|------------|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X         | Y          |
| 1   | 2  | 3         | 4          |
| Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения   | ---  | ---       | ---        |
| Охранная зона ТП-335  | 1  | 579832.20 | 2182054.93 |
|   | 2  | 579829.88 | 2182060.81 |
|   | 3  | 579833.23 | 2182062.15 |
|   | 4  | 579845.75 | 2182067.16 |
|   | 5  | 579852.17 | 2182069.59 |
|   | 6  | 579853.47 | 2182075.14 |
|   | 7  | 579857.78 | 2182064.44 |
| Охранная зона 2 КЛ- 10кВ  | 1  | 579858.78 | 2182078.40 |
|   | 2  | 579853.74 | 2182076.31 |
|   | 3  | 579854.30 | 2182078.71 |
|   | 4  | 579856.29 | 2182079.53 |
|   | 5  | 579855.57 | 2182081.70 |
|   | 6  | 579857.44 | 2182082.43 |

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |     |
|---------------------------------------|--|-----|
|                                       | X  | Y   |
| ---                                   | ---  | --- |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Деревяницы-1, микрорайон 1

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Водоснабжение и водоотведение - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 18.04.2022 № 2635:

к сетям водоснабжения - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 86,7



куб.м/сут.

к сетям канализации - максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 86,7 куб.м/сут.

Дождевая канализация - информация о подключении МУП "Новгородский водоканал" от 18.04.2022 № 2636. Максимальная возможная нагрузка в точке подключения - 30,8 л/с.

Теплоснабжение - в соответствии с информацией о подключении ООО "ТК Новгородская" от 15.04.2022 № 468-РВН.

Газоснабжение - информация о подключении АО "Газпром газораспределение Великий Новгород" не представлена.

Связь - информация о подключении Филиалом в Новгородской и Псковской областях ПАО "Ростелеком" от 18.04.2022 № 01/05/31746/22.

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Великого Новгорода, утверждены Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 (в действующей редакции).

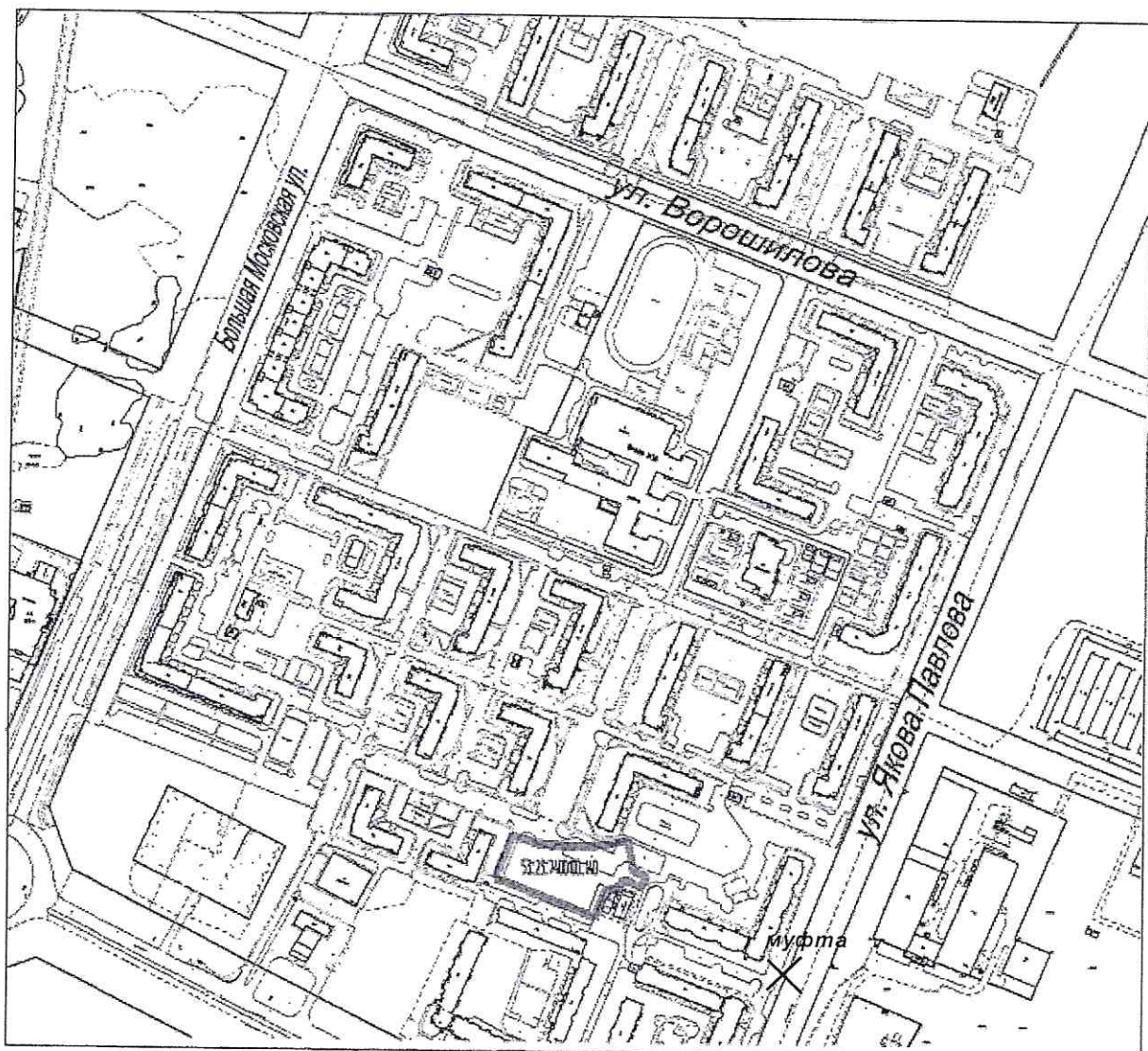
---

**11. Информация о красных линиях:**

В границах земельного участка (по его границам) красные линии отсутствуют.

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |     |
|--|--|-----|
|  | X  | Y   |
| ---                                      | ---  | --- |

Схема



Точка присоединения – муфта





Ю

Комитет архитектуры и  
Градостроительства  
Администрации  
Великого Новгорода

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

ул. Каберова - Власьевская, д. 4  
Великий Новгород, 173007,  
тел. (8162) 994-073,  
Факс (8162) 994-081  
E-mail: info@adm.nov.ru

7

18.04.2022 №01/05/31746/22

На № от

### О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо от 12.04.2022 № 1147, Филиал в Новгородской и Псковской областях ПАО «Ростелеком» сообщает, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, определяется на этапе проектирования и согласования в соответствии СНиП согласно п. 4 ст. 6 Федерального Закона от 09 июня 1995 г. № 578 «О связи», «Правил охраны линий связи». Объемы работ и присоединение к сетям связи от точки доступа до земельного участка с КН 53:23:7400100:140, расположенного по адресу: ул. Державина, д. 11, корп. 6, определяются техническими условиями, которые необходимо запросить в ПАО «Ростелеком».

Руководитель направления технических  
условий и согласований Северо-Запад

Е.С. Кичёва

Митина Э.Н.  
(8162) 63-45-35

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33  
Тел.: директор (8162) 77-29-83  
гл. бухгалтер 77-34-86  
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский  
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород  
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001  
к/с 30101810500000000722  
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

**Исх. № 2635 от 18.04.2022**

Град. План ВК 2022 г. 3 ч.

**На № 1147 от 12.04.2022**

На вх. № 3588 от 14.04.2022

**В Администрацию Великого Новгорода  
Комитет архитектуры и  
градостроительства**

**К градостроительному плану  
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Державина, д. 11, корп. 6 на участке с КН 53:23:7400100:140 возможно:

1. к сети водоснабжения:

- от водопроводной линии Ø315 мм, в районе дома №3, корп.1 по ул. Якова Павлова, не находящуюся в хозяйственном ведении предприятия.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения на хоз.-бытовые нужды- 86,7 м<sup>3</sup>/сут.

2. к сети водоотведения:

- в канализационную линию Ø200мм, проложенную от дома №11, корп. 3 по ул. Державина.

Максимально возможная нагрузка в точке подключения водоотведения хоз.-бытовых нужд 86,7 м<sup>3</sup>/сут.

Обратиться за техническими условиями и заключить с МУП «Новгородский водоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения.

Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - [vdknov.ru](http://vdknov.ru).

Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте- [zayavki@vdk.natm.ru](mailto:zayavki@vdk.natm.ru), электронная почта приемной [reception@vdk.natm.ru](mailto:reception@vdk.natm.ru), по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64). Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Директор**

  
**С. В. Золотарев**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА  
«НОВГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

173003, Великий Новгород, ул. Германа, 33  
Тел.: директор (8162) 77-29-83  
гл. бухгалтер 77-34-86  
тел/факс 77-35-64

р/с 40702810908000000705 Новгородский  
РФ АО «Россельхозбанк» г.Великий Новгород  
ИНН 5321058347 БИК 044959722 КПП 532101001  
к/с 30101810500000000722  
ОКПО 03291914 ОКОНХ 90213

**Исх. № 2636 от 18.04.2022**  
**На № 1147 от 12.04.2022**  
На вх. № 3588 от 14.04.2022

Град. План ЛК 2022 г. 2 ч.

**В Администрацию Великого Новгорода  
Комитет архитектуры и  
градостроительства**

**К градостроительному плану  
Информация о подключении**

Подключение объекта капитального строительства по адресу: Великий Новгород, ул. Державина, д. 11, корп. 6 на участке с КН 53:23:7400100:140 возможно:  
к сети дождевой канализации  
- в линию дождевой канализации Ø300мм, в районе дома № 11, корп. 3  
по ул. Державина.

Максимальная мощность в точке подключения дождевых и поверхностных сточных вод - 30,8 л/с.

Обратиться за техническими условиями в МУП «Новгородский водоканал»  
Перечень документов для получения технических условий на присоединение к системе коммунального водоснабжения и водоотведения, образец заявления и другая информация размещены на сайте МУП «Новгородский водоканал» - [vdknov.ru](http://vdknov.ru).  
Заявку на технические условия или письма можно отправить по электронной почте - [zayavki@vdk.natm.ru](mailto:zayavki@vdk.natm.ru), электронная почта приемной [reception@vdk.natm.ru](mailto:reception@vdk.natm.ru), по почте или прийти лично по адресу: г. Великий Новгород, ул. Германа, 33, каб. 102 (тел./факс 77-35-64).  
Кроме этого заявку на технические условия можно подать через МФЦ.

**Заместитель директора  
по капитальному строительству**



**Н. В. Слукин**

Вольнова Антонина Анатольевна  
77-62-83



**ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ  
НОВГОРОДСКАЯ**

15.04.2022г. № 468-РВН  
На № 1147 от 12.04.2022г.

О предоставлении информации  
для подготовки  
градостроительного  
плана з/у 53:23:7400100:140

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ»  
(ООО «ТК Новгородская»)**

Почтовый адрес: Нехинская ул., д.1А  
Великий Новгород, Россия, 173015  
тел.: (8162) 77-54-44, факс: (8162) 77-55-55, e-mail: mail@tk.nov.ru,  
ОКПО 11813203, ОГРН 1135321001639, ИНН 5301003692, КПП 530101001

Заместителю председателя  
комитета архитектуры  
и градостроительства  
Администрации Великого Новгорода

**Акимовой Е.В.**

**173007, г. Великий Новгород,  
Каберова-Власьевская ул., д.4**

Направляем информацию об обеспечении теплоснабжения объекта капитального строительства, проектируемого на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400100:140, ул. Державина, д.11, копр.б.

Схемой теплоснабжения в административных границах Великого Новгорода на период до 2030 года (далее Схема теплоснабжения) не предусмотрено централизованное теплоснабжение от котельных предприятия объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 53:23:7400100:140, ул. Державина, д.11, копр.б.

**Начальник района теплоснабжения  
г. Великий Новгород**

**Г.Е. Поплавский**