



Экспликация зданий и сооружений

| № п/п | Наименование  | Примечание    |
|-------|---|---------------|
| 88    | Жилой дом серии 90  | Проектируемый |
| 1     | Котельная   | Существующ.   |
| 2     | Трансформаторная подстанция                                     | Существующ.   |
| 3     | Жилой дом   | Существующ.   |
| 01    | Площадка под контейнеры для ТБО                                 | Проектируемая |
| 02    | Площадка под контейнеры для крупногабаритного мусора            | Проектируемая |
| 03    | Площадка для отдыха, игр детей дошкольного и школьного возраста | Проектируемая |

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

| Наименование   | Ед. изм.       | Количество |
|--|----------------|------------|
| Асфальтобетонное покрытие АБ1  | м <sup>2</sup> | 1151,0     |
| Бетонная отмостка армированная   | м <sup>2</sup> | 138,0      |
| Тротуары АП1 (песчаная асфальтобетонная смесь), с заездом пожарных машин | м <sup>2</sup> | 442,08     |
| Тротуары АП (песчаная асфальтобетонная смесь)                            | м <sup>2</sup> | 312,26     |
| Бортовой камень БУ 300.30.29 (прямые участки проездов)                   | м.п.           | 210,1      |
| Бортовой камень БР 100.30.15 (закругления проездов)                      | м.п.           | 4,8        |
| Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары АП1)                               | м.п.           | 168,2      |
| Бортовой камень БР 100.20.8 (тротуары АП)                                | м.п.           | 326,8      |
| Щебеночное покрытие под лоджиями первого этажа                           | м <sup>2</sup> | 108,45     |

Условные обозначения

| Наименование                               | Обозначение трубопроводов и сооружений |
|--|--|
| Асфальтобетонное покрытие АБ               |  |
| Асфальто-песчаное покрытие АП1             |  |
| Асфальто-песчаное покрытие АП1             |  |
| Озеленение                                 |  |
| Песчаное покрытие площадок                 |  |
| Граница земельного участка                 |  |
| Граница благоустройства вне границ участка |  |
| Охранная зона ТП-335                       |  |
| Охранная зона Котельной                    |  |
| Кустарник                                  |  |
| Цветник                                    |  |

Баланс территории

| № п/п | Наименование  | Количество, м <sup>2</sup> |
|-------|---|----------------------------|
| 1     | Площадь отведенного земельного участка с к.н.53:23:74:0100:14:0 | 4746                       |
| 2     | Площадь застройки   | 828.23                     |
| 3     | Площадь площадок  | 126.40                     |
| 4     | Площадь покрытий  | 1906.06                    |
| 5     | Площадь озеленения  | 1675.31                    |
| 6     | Бетонная отмостка   | 138.00                     |
| 7     | Площадь, занимаемая бортовым камнем                             | 72.00                      |

Экспликация оборудования площадок

| № п/п   | Наименование   | Количество, шт. |
|---|--|-----------------|
| Площадка для детей младшего возраста (от 3-х лет) |  |                 |
| 1   | Игровой комплекс Джунгли-мини (арт. 3293.3)              | 1               |
| 2   | Песочница игровая (арт. 1237)                            | 1               |
| 3   | Балансир простой (1482)                                  | 1               |
| Площадка для детей среднего возраста (от 12 лет)  |  |                 |
| 4   | Карусель малая (арт. 14012)                              | 1               |
| 5   | Детский игровой комплекс «Сторожевая башня» (арт.005663) | 1               |
| Площадка для занятий спортом                      |  |                 |
| 6   | Спортивный комплекс (арт. 2278.50)                       | 1               |
| 7   | Уличный тренажер "Скорострел" (арт. 2157.2)              | 1               |
| 8   | Уличный тренажер "Гребля" (арт. 2159)                    | 1               |

Изм2

Изм2

- За относительную отметку 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия техподполья - 25.250 в Балтийской системе высот.
- Для 72 квартир проектируемого жилого дома поз. 88 в соответствии с требованиями "ПЗЗ Великого Новгорода" (см. Градостроительный план земельного участка) необходимо 36 машино-мест. Количество машино-мест по проекту составляет 37 машино-мест (в том числе 4 машино-мест для транспорта МГН, включая 2 специализированных машино-мест для транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках). Габариты специализированных машино-мест 6.0x3.6 м.
- Озеленение выполнять после завершения работ по прокладке инженерных сетей и благоустройства территории.
- Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить с добавлением 100 % растительного грунта, под газоны слой растительного грунта - 15 см, под цветники-30 см.
- Состав травсмеси для посадки газона (%): лисохвост луговой-30, овсяница красная-30, полевица белая-40
- В тяжелых почвах в траншеи под кустарники подсыпать крупнозернистый песок 15 см.
- Чертежи марки ПЗУ выполнены на основании:
  - инженерно-гедезических изысканий участка, выполненных ООО "Перспектива" в 2022 г. Шифр изысканий 485-1/22-ИГ ДИ;
  - инженерно-геологических изысканий участка, выполненных ООО "Перспектива" в 2022 г. Шифр изысканий 485-1/22-ИГИ.
- Система координат - МСК 53, система высот - Балтийская.

Изм2

|         |         |           |         |  |      |  |
|---------|---------|-----------|---------|--|------|--|
|         |         |           |         | 14/2022 - ТЗУ  |      |  |
|         |         |           |         | Деревяницкий жилой район, Великий Новгород. Многоквартирный жилой дом поз.88 |      |  |
| 2       | -       | Зам 42/23 | Бояцова |  |      |  |
| Изм.    | Кол.чч  | Лист      | № док.  | Подп.  | Дата |  |
| Разраб. | Стрюков |           |         |  |      |  |
| ГАП     | Стрюков |           |         |  |      |  |
|         |         |           |         | Схема планировочной организации земельного участка                           |      |  |
|         |         |           |         | СТАДИЯ   |      |  |
|         |         |           |         | Лист   |      |  |
|         |         |           |         | Листов   |      |  |
|         |         |           |         | П 2  |      |  |
|         |         |           |         | ЗАО "ПРОЕКТС"РОЙ"  |      |  |
|         |         |           |         | Н.контр. Стрюков   |      |  |

Согласовано: Г.л. спец. ОБ Пухоба Г.л. спец. ЗЛ Гре-ушкина  
Согласовано: Г.л. спец. ВП Грогуль Г.л. спец. ВК Проничева  
Взам. инв. Н  
Подп. и дата  
Инв. N подл.