

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик»  
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22  
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда  
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786  
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ  
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2020**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2020.

Описание расчета за 4 квартал 2020 г.:

3046,8

$H1 = \frac{3046,8}{1334,1} = 2,28.$

1334,1

где, в млн. рублей:

3046,8 - стоимость активов застройщика;

1334,1 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

14,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 5 по ГП ул. Конева;

170,8 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева.

592,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 1 по ГП ул. Конева.

214,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

**Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.**

1117,6 + 1189,4 + 420,4 - 1029 - 759,9

$H2 = \frac{1117,6 + 1189,4 + 420,4 - 1029 - 759,9}{0 + 2548,5 - 1334,1 + 498,3} = 0,548$

0 + 2548,5 - 1334,1 + 498,3

где, в млн. рублей:

1117,6 - внеоборотные активы;

1189,4 - дебиторская задолженность;

420,4 - краткосрочные финансовые вложения;

1029 - активы в незавершенном строительстве;

759,9 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

0 - долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;

2548,5 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;

1334,1 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).

498,3 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия» \_\_\_\_\_

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер  
ООО «Жилстройиндустрия» \_\_\_\_\_

Л.В. Акимова

