

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22

р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда

к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786

ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

**РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 4 КВАРТАЛ 2023**

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 4 квартал 2023.

Описание расчета за 4 квартал 2023 г.:

$$Н1 = \frac{5232,5}{2749,7} = 1,903.$$

где, в млн. рублей:

5232,5 - стоимость активов застройщика;

2749,7 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

- 777,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино
- 10,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино
- 431,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Конева.
- 101,0- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.
- 155,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.26 по ГП ул. Конева
- 293,3 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 17 по ГП ул. Конева;
- 118,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 22 по ГП ул. Конева;
- 640,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 4 по ГП ул. Конева;
- 146,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 12 по ГП ул. Конева;
- 73,0 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.1 по ГП ул. Лаврова
- 1,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.2 по ГП ул. Лаврова
- 1,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д.23 по ГП ул. Конева

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$H2 = \frac{2115,1 + 2572,7 + 0,1 - 1869,4 - 2092,4}{5,2 + 4713,1 - 2749,7 + 514,2} = 0,292$$

где, в млн. рублей:

- 2115,1 - внеоборотные активы;
- 2572,7 - дебиторская задолженность;
- 0,1 - краткосрочные финансовые вложения;
- 1869,4 - активы в незавершенном строительстве;
- 2092,4 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;
- 5,2 - долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;
- 4713,1 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;
- 2749,7 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).
- 514,2 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия»

Главный бухгалтер
ООО «Жилстройиндустрия»



Р.А. Швецов

Л.В. Акимова