

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ КОРПУСА 16

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь проектируемой территории	га	1,49445	100
2	Площадь застройки, в том числе:		2877.9	19
	- проектируемого корпуса 16	м ²	2877.9	19
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	6640.2	44
	Покрытие асфальтом. Проезды автотранспорта.	м ²	1576.6	11
	Покрытие асфальтом. Хоз. площадки, стоянки	м ²	762.1	5
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары и площадки, отмостка	м ²	2163.9	14
	Покрытие бетонной брусчаткой "Готика" Пешеходные тротуары с возможностью пожарной техники.	м ²	734.3	5
	Покрытие из резиновой крошки. Детские и спортивные площадки (mix из разноцветных крошек).	м ²	1403.3	9
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	5426.4	36
	Покрытие пластиковой газонной решеткой "Экорастер" Проезды пожарной техники.	м ²	391.5	3
	Покрытие из гравийного отсева. Пешеходные дорожки, площадки отдыха		487.8	
	Газон, в том числе под деревьями и кустарниками, цветники	м ²	4317.1	29
	Газон Зеленая отмостка с посевом почвопокровных.	м ²	230.0	2

Кол-во жителей	Детские площадки, м ²		Площадки отдыха взрослых, м ²		Площадка для занятий физкультурой, м ²		Хозяйственные площадки, м ²	
	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект	норм.	проект
927	649	1184	93	354	1854*	1141	278**	139

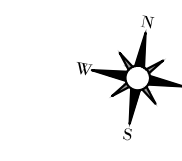
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок:
 *для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса квартала (микрорайона) для школьников и населения.
 **для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше,

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
15	Проектируемый жилой дом	
16	Проектируемый жилой дом	
ТП-8	Существующая трансформаторная подстанция	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства ж.д. 16
	СЗЗ от площадки сбора ТБО
	Места для парковки автомобилей
	Места для парковки автомобилей МГН



Проект планировки территории микрорайона М 1:10000.



Согласовано
 Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл

15125-ПЗУ-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 16					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Жукова				29.03.18
Проверил	Гладких				29.03.18
Нач. отдела	Кутышева				29.03.18
Н.Контр.	Гладких				29.03.18
ГИП	Москальчук				29.03.18

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

ОП ООО
 "ПИК-Проект"
 г. Новороссийск
 Формат А3Х3