

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ейск

"02» октября 2023г.

1. Застройщик, технический заказчик
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Кубанская Усадьба»
(наименование застройщика,
ОГРН 1212300023022 Свидетельство о постановке на учет Российской
организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.04.2021г., ИНН
2361018514, КПП 236101001
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
353680 Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Мира,123,оф.9, тел.
(86132)2-04-53, факс (86132)2-14-32
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс;
2. Объект капитального строительства
«4-х этажный многоквартирный жилой дом»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с
Общая площадь 4028,0кв.м, Объем 17357,0 куб.м, Количество этажей - 5
проектной документацией, краткие характеристики, описание этапа строительства
Количество подземных этажей - 1, Площадь застройки 1438,0кв.м,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Высота 15,485м, Площадь участка 3874,0 кв.м.
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
353680, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское
поселение, г.Ейск, ул.Лазурная,д.1/5,
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№23-42-28-2023 от 28 августа 2023г., выдано Управлением архитектуры и
градостроительства администрацией Ейского городского поселения Ейского
района, срок действия разрешения до 15 сентября 2024г.
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)
Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-3-090897-
2022 от 21 декабря 2022г., выдано ООО «Экспертная группа «Союз», ОГРН
1213500009579, ИНН 3525470996, КПП 352501001, Директор Сбоев С.В.,
юридический адрес: 357532, Вологодская область,
г.Вологда, ул.Благовещенская, д.66 оф.1.
(номер и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции
октябрь 2023г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции
декабрь 2024г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. Генеральный подрядчик АО «Специализированный застройщик «Ейск-Экс-Порт», ОГРН 1022301116144, ИНН 23060000450, КПП 230601001, БИК 040349602, Генеральный директор Чижов А.В., юридический адрес: 353680 Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Мира,123,тел. (86132)2-57-70. Член РОР «Союз «СРО «РОСК», дата регистрации 17.02.2010г., рег.номер 109230007

10. К настоящему извещению прилагаются (в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Копия разрешения на строительство №23-42-28-2023 от 22 августа 2023г.
2. Положительное заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-3-090897-2022 от 21.12.2022г. (на электронном носителе).
3. Проектная документация 003.5-20 в полном объеме.
4. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №5 от 03.09.2023г.
5. Акт разбивки осей объекта капитального строительства №8 от 03.09.2023г.
6. Общий журнал работ.

Директор ООО «СЗ «Кубанская Усадьба»



Ю.А.Чижова