

**АДМИНИСТРАЦИЯ МОШКОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.09.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-RU54518302-101-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Мошковского района Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.03.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |

| Раздел 2. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование : | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Антарсити» |
| 2.2.2. ИНН: | 5432003142 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1215400001563 |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
|---|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Альпийский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области 4 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома №№7-12 (стр.) по генплану |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или | Мошковский район |

| | |
|--|--|
| внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сельское поселение Барлакский сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | п. Октябрьский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Альпийская, д.10 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 19.7.1.4 – Среднеэтажный многоквартирный жилой дом |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:18:020401:12082 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2908,0 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 25.05.2023 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-54-4-18-2-02-2023-0132-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры, строительства и дорожного хозяйства МКУ «Центр муниципальных услуг Мошковского района Новосибирской области» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, | - |

| | |
|--|---|
| принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |

| | |
|--|--|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе: | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Антар» Шифр: 03-2023-32/4 |
| 5.2.2. ИНН: | 5432110955 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1025402482071 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

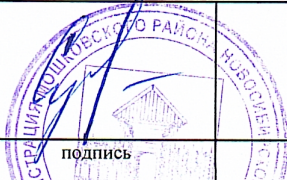
| | |
|---|-------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 18.092023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-2-1-2-055616-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, Зывдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Экспертная группа «Союз» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.1.2.2. Номер: | - |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, Зывдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | - |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |

| | |
|---|--|
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Альпийский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области 4 очередь строительства. Многоквартирные жилые дома №№7-12 (стр.) по генплану. Дом №10 (стр) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный жилой дом |

| | |
|--|-----------------------------|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 628,0 кв.м. |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 2297,2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 154,6 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 1757,9 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 32 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 32 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 15,810 м |
| 7.1.17. Другие показатели: | Строительный объем – 7481,4 |

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

| | |
|--|---|
| 8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта: | - |
| 8.1.2. Протяженность (м): | - |
| 8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | - |
| 8.1.3. Категория (класс): | - |
| 8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.1.6. Другие показатели: | - |

| | | |
|--|--|-------------------|
| Глава Мошковского района Новосибирской области |  | С.Н. Субботин |
| должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

