

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-088543-2022

Дата присвоения номера: 15.12.2022 13:21:25

Дата утверждения заключения экспертизы 15.12.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

АЛЬПИЙСКИЙ КВАРТАЛ в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 1,4,7
очереди строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
ОГРН: 1213500009579
ИНН: 3525470996
КПП: 352501001
Место нахождения и адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Благовещенская д. 66 оф. 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АНТАР»
ОГРН: 1025402482071
ИНН: 5432110955
КПП: 543201001
Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский, ул. Локтинская, д. 1, оф.2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 22.09.2022 № 1885, ООО "АНТАР"
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе результатов инженерных изысканий от 22.09.2022 № 1885-ИИ, ООО "Экспертная группа "Союз"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор поручения от 20.09.2022 № бн, ООО Специализированный застройщик "Антарсити"
2. Выписка из реестра членов СРО от 08.12.2022 № 540862907492-20221208-0928, Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: АЛЬПИЙСКИЙ КВАРТАЛ в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 1,4,7 очереди строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Новосибирская область, Мошковский район, п. Октябрьский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены для проверки в форме технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 03-2022-32/1-ИГДИ.

Настоящий отчет содержит сведения о инженерно-геодезических изысканиях по объекту: «Альпийский квартал в ж. р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области».

Работы проведены специалистами индивидуального предпринимателя Крупин Дмитрий Сергеевич, г. Новосибирск (далее – ИП Крупин Д.С.), на основании:

- технического задания на выполнение инженерных изысканий;
- программы инженерно-геодезических изысканий.

Право на проведение работ предоставлено Свидетельством СРО: наименование СРО – Ассоциация «Межрегионизыскания», регистрационный номер члена в реестре СРО №1815, дата регистрации в реестре членов – 24.10.2019 г.

Идентификационные сведения об объекте:

Назначение: жилые объекты для постоянного проживания.

Технические характеристики: малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит

Принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит.

Уровень ответственности сооружений: II нормальный.

Местоположение участка изысканий: РФ, Новосибирская область, Мошковский район, с/с Барлакский, пос. Октябрьский.

Вид строительства – новое строительство.

Стадия проектирования – проектная документация.

Заказчик — ООО СЗ «Антарсити».

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись с целью комплексного изучения природных условий проектируемого участка и получения необходимых материалов для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при разработке проектной документации. Основная задача изысканий – получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий изыскиваемой территории, обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

В административном отношении территория работ находится в п. Октябрьский, Мошковского района, Новосибирской области.

Поселок Октябрьский расположен в 12 км к северо-востоку от города Новосибирск. Рядом с посёлком проходит федеральная автомобильная дорога.

Территория работ не застроена, рельеф относительно ровный, местами имеются канавы и навалы грунта. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 209.44 до 213.85 м.

Мошковский район расположен в пределах Приобской предгорной равнины. Поверхность территории – холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки – 150 – 200 м. Существенный показатель рельефа – глубоко врезаемые долины рек Обь и Иня, имеющие направление с северо-востока на юго-запад. Поверхность дренируется густой сетью мелких рек и ручьев, стекающих в долины больших рек. По гидрологическому районированию гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Оби.

Климат Мошковского района Новосибирской области умеренно континентальный. Зима суровая и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, сильными ветрами и метелями. Теплый период – апрель – октябрь. Холодный период – ноябрь – март. Средняя годовая температура составляет плюс 1.4 °С. Самый холодный месяц (январь) характеризуется средней температурой минус 17.6 °С, абсолютным минимумом минус 50 °С. Количество осадков за период ноябрь-март составляет 120 мм. Преобладающее направление ветра за период декабрь-февраль – южное. Наиболее теплым месяцем является июль, средняя температура которого составляет плюс 19.4°С. Абсолютный максимум температуры наблюдался в июле и достигал плюс 37°С. Преобладающее направление ветра за период июнь-южное. Количество осадков за период апрель-октябрь - 317мм.

Участок работ согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" относится к I климатическому району (подрайон IV). В соответствии с СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия" данная территория относится к III району по весу снегового покрова и к III району по ветровому давлению. В соответствии с СП 14.13330.2018 с 01.12.15 г. исходная сейсмичность определяется по карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 – 6 баллов

Участок работ относится к 2-й категории сложности по созданию инженерно-топографического плана.

В отношении топографо-геодезической изученности район работ обеспечен картографическими материалами М 1:100000, пунктами государственной геодезической сети (ГГС), дифференциальными геодезическими станциями.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Альпийский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» выполнены ИП Крупин.

Полевые работы проводились в апреле 2022 года и дополнительно в октябре, декабре 2022 года, лабораторные и камеральные в апреле-мае, декабре 2022 года.

Основание для выполнения работ:

- договор №2022-177, заключенный между ООО СЗ «Антарсити» и ИП Крупин.
- техническое задание на выполнение инженерных изысканий и программа работ на производство инженерно-геологических изысканий;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Ассоциация СРО «МРИ»);
- заключение № 0206/2020 о состоянии измерений в лаборатории АО «Гипросвязь-4» от 21 февраля 2020 г., срок действия до 21 февраля 2023 г.

Вид градостроительной деятельности: инженерные изыскания.

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геологические изыскания выполняются в один этап.

Идентификационные сведения о заказчике (Застройщик): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Антарсити», г. Новосибирск.

Идентификационные сведения об исполнителе: ИП Крупин Дмитрий Сергеевич, г. Новосибирск.

Изученность инженерно-геологических условий

При изучении инженерно-геологических условий исследуемого региона в качестве справочного материала использовалась:

- «Геология СССР. Том 14. Западная Сибирь. Часть 1», «Гидрогеология СССР. Том XVI. Западно-Сибирская равнина».
- Атлас Новосибирской области редактор Л.В. Шестакова 1979 г.
- карта четвертичных отложений РФ масштаба 1:200 000, издание первое, лист N-45-IQ.г.

Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в Мошковском районе Новосибирской области в п. Октябрьский.

Территория работ не застроена, рельеф относительно ровный, с небольшим уклоном на СВ, местами имеются каналы и навалы грунта. Территория площадки свободна от надземных и подземных сооружений.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок расположен в Обь-Инском геоморфологическом районе, Заобской возвышенной расчлененной равнины. Поверхность территории - холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью.

Непосредственно на участке изысканий водотоков не встречено. Ближайшем водотоком является левый приток р. Большой Барлак, р. Падун, протекающая в 1,5 км на ЮВ. Река Большой Барлак протекает от участка работ в 3,5 км на восток.

Распределение средней месячной температуры воздуха в течение года

Месяцы I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII год

Новосибирск -17,6 -15,8 -8,0 2,7 11,0 17,3 19,4 16,3 10,2 2,6 -7,3 -14,4 1,4

В соответствии с СП 131.13330.2020 территория участка изысканий, согласно климатическому районированию территории РФ для строительства, относится к I-й строительно-климатической зоне, подрайон I В.

В соответствии с СП 20.13330.2016 данная территория относится к III району по весу снегового покрова и к III району по ветровому давлению.

Согласно общему сейсмическому районированию РФ (ОСР-2015 СП 14.13330.2018, карты А, В) район работ расположен на территории, характеризующейся сейсмичностью в 6 баллов.

Техногенные воздействия на природную и геологическую среду связано со строительством и эксплуатацией сооружений, что проявляется в повреждении и уничтожении почвенно-растительного слоя, нарушении целостности рельефа.

Геолого-геоморфологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие ниже-среднечетвертичные делювиальные отложения красnodубровской свиты (dQI-II kd). Отложения красnodубровской свиты, представлены серовато-желтыми суглинками, в подошве с прослоями супеси. Общая мощность четвертичных отложений в районе работ составляет 25-30 м.

Слой ПРС – почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,4-0,5 м.

Олово-делювиальные отложения (vdQ I-II).

ИГЭ 2.1 Суглинок легкий пылеватый полутвердый, непросадочный ($\epsilon_{sl}=0.003-0.008$), ненабухающий ($\epsilon_{sw}=0.029-0.033$), незасоленный ($D_{sal}=0.054-0.090$), в зоне промерзания слабопучинистый ($\epsilon_{fn}=0.017-0.027$). Мощность слоя 0,5-3,5 м. Модуль деформации $E=13,9$ МПа, при водонасыщении $E=10,9$ МПа. Угол внутреннего трения $\varphi=23^\circ$ при

естественной влажности и $\varphi=20,9^\circ$ при водонасыщении. Удельное сцепление $C=24,5$ кПа при естественной влажности и $C=22,3$ кПа при водонасыщении.

ИГЭ 2.3 Суглинок легкий пылеватый тугопластичный, незасоленный ($D_{sal}=0,070-0,089$), в зоне промерзания среднепучинистый ($E_{fn}=0,038-0,046$). Мощность слоя 0,6-11,5 м. Модуль деформации $E=11,4$ МПа. Угол внутреннего трения $\varphi=21,3^\circ$, удельное сцепление $C=23,3$ кПа.

ИГЭ 2.4 Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный, незасоленный ($D_{sal}=0,082-0,098$), в зоне промерзания сильнопучинистый ($E_{fn}=0,079-0,092$). Мощность слоя 2,7-3,7 м. Модуль деформации $E=7,7$ МПа. Угол внутреннего трения $\varphi=17,6^\circ$, удельное сцепление $C=18,9$ кПа.

Нормативная глубина промерзания составила – 1,83 м.

Согласно СП 28.13330.2017, табл. В.1, по содержанию сульфат-ионов и хлор-ионов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции (портландцемент) – неагрессивная.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций согласно СП 28.13330.2017, табл. В.1 – неагрессивная.

Согласно СП 28.13330.2017, табл. X5 грунты выше и ниже уровня грунтовых вод слабоагрессивные к конструкциям из углеродистой стали.

Грунты обладают средней коррозионной агрессивностью по отношению к углеродистой и низколегированной стали, ГОСТ 9.602-2016.

Гидрогеологические условия

В период производства полевых работ апрель, декабрь 2022 года подземные воды вскрыты в односкважине № 2 на глубине 5,7 м (абсолютная отметка 204,57 м).

Годовое колебание уровня грунтовых вод составляет 2,0 м по данным мониторинга.

Наиболее низкое положение уровня подземных вод наблюдается в феврале-марте. Весенний подъем продолжается с середины апреля до середины июня. В периоды максимального стояния (весеннего снеготаяния и ливневых дождей) возможен подъем грунтовых вод. Уровень, зафиксированный в период изысканий, близкий к их самому высокому.

В период обильных дождей и интенсивного снеготаяния возможно развитие верховодки с поверхности.

Согласно СП 28.13330.2017 вода по содержанию агрессивной уголекислоты, водородному показателю и бикарбонатной щелочности неагрессивная к бетону марки W4 -W12.

По содержанию сульфатов вода неагрессивна к бетону нормальной проницаемости на всех видах цемента.

Согласно СП 28.13330.2017 таблица X.5 к металлическим конструкциям - вода слабоагрессивная по водородному показателю и суммарной концентрации сульфатов и хлоридов.

Согласно СП 22.13330.2016 п.5.4.8. изыскиваемая территории относится к не подтопленным (уровень залегания грунтовых вод 5.7 м). Категория опасности процесса, согласно СП 115.13330.2016, табл.5.1 оценивается как умеренно опасная.

Строительная деятельность человека скажется на положении уровня подземных вод, на всех участках, где вскрыты подземные воды, из-за нарушения естественного сложения водовмещающих грунтов, также уменьшением испарения воды вследствие застройки.

Метеорологические факторы, которые будут влиять на подъем подземных вод, имеют сезонный характер и проявляются в виде превалирования атмосферных осадков над интенсивностью испарения, эти факторы так же будут проявляться на всех участках вскрытых подземных вод.

Специфические грунты

Специфические грунты в границах участка проектируемой застройки отсутствуют.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Нормативная глубина промерзания составила – 1,83 м.

На участке изысканий, в пределах сезонно-деятельного слоя, распространены суглинки.

Степень пучинистости определена на основании лабораторных данных по ГОСТ 28622-2012. По относительной деформации пучинистости грунты в зоне промерзания слабопучинистые (ИГЭ 2.1), среднепучинистые (ИГЭ 2.3) и сильнопучинистые (ИГЭ 2.4). Согласно СП 115.13330.2016 т.5.1 территория по категории опасности процессов сезонное пучение относится к опасным.

По степени сложности инженерно-геологические условия территории предполагаемого строительства характеризуются как вторая (средняя) — II категория (приложение Г СП 47.13330.2016).

При соблюдении технологии строительства ухудшения инженерно-геологических условий обустраиваемой территории и изменения физико-механических свойств грунтов от нагрузок проектируемых сооружений не произойдет.

Строительство и эксплуатация объектов не будут оказывать отрицательного воздействия на природную среду при соблюдении необходимых технологических норм и требований.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Результаты инженерно-экологических изысканий представлены для проверки в форме технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, шифр 03-2022-32/1-ИЭИ-С.

Целью инженерно-экологических изысканий для строительства является оценка современного экологического состояния на территории участка для предотвращения, минимизации или ликвидации вредных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Для достижения поставленной цели решались следующие задачи.

Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Территория проектируемого объекта: «Альпийский квартал в ж.р. «Светлый» п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области» располагается на участке с кадастровым номером: 54:18:020401:11052.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» район изысканий относится:

к I климатическому району, подрайону IV;

по схематической карте распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°С – от 60 до 70.

Мошковский район расположен в северо-восточной зоне Новосибирской области. С северной части Мошковский район граничит с Кольванским районом и омывается р. Обь, с восточной стороны граничит с Болотнинским районом, с южной части граничит с Тогучинским районом (граница проходит по р.Иня) и с западной стороны Мошковский район граничит с Новосибирским районом.

Район расположен в пределах Приобской предгорной равнины. Поверхность территории – холмисто-увалистая равнина с разветвленной овражно-балочной сетью. Абсолютные отметки – 150 – 200 м. Существенный показатель рельефа – глубоко врезанные долины рек Обь и Иня, имеющие направление с северо-востока на юго-запад. Поверхность дренируется густой сетью мелких рек и ручьев, стекающих в долины больших рек.

Район расположен в переходной полосе от лесной зоны к лесостепной. Парковые березовые и осиново-березовые леса, в прошлом занимавшие все водоразделы, сейчас приурочены к понижениям и северным склонам логов и балок. Наиболее залесена северо-западная территория, где березовые леса водоразделов смыкаются с сосновыми боровых террас. Среди разреженного леса на полянах распространены вейниково-разнотравные лесные луга с преобладанием осоки большехвостой, ириса-касатика.

По гидрологическому районированию гидрографическая сеть района принадлежит бассейну р. Оби.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:18:020401:11052

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	27.04.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания Технический отчет	14.11.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	04.05.2022	Индивидуальный предприниматель: Крупин Дмитрий Сергеевич ОГРНИП: 313547610100270 Адрес: 630108, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул.Котовского, д.31, кв.32

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий Местоположение: Новосибирская область, Мошковский район, пос. Октябрьский

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Антарсити"

ОГРН: 1215400001563

ИНН: 5432003142

КПП: 543201001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, Мошковский м.р-н, Барлакский сельсовет с.п., п. Октябрьский, ул. Локтинская, д.1, офис 3

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 22.02.2022 № Шифр 03-2022-32/1, ООО СЗ "Антарсити"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.04.2022 № бн, ООО СЗ "Антарсити"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.04.2022 № бн, ООО СЗ "Антарсити"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-экологических изысканий от 07.04.2022 № бн, ИП Крупин Д.С.

2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 07.04.2022 № бн, ИП Крупин Д.С.

3. Программа производства инженерно-геологических изысканий от 01.03.2022 № Шифр 03-2022-32/1, ИП Крупин Д.С.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	03-2022-32_1-ИГДИ-2.pdf	pdf	036E491C	03-2022-32/1-ИГДИ от 27.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	03-2022-32_1-ИГДИ-2.pdf.sig	sig	DA8B6C35	
Инженерно-геологические изыскания				
1	03-2022-32.1 ИГИ _14.12.22.pdf	pdf	01C09C6C	Шифр_ 03-2022-32/1 ИГИ от 14.11.2022 Инженерно-геологические изыскания Технический отчет
	03-2022-32.1 ИГИ _14.12.22.pdf.sig	sig	D2771377	
Инженерно-экологические изыскания				
1	03-2022-32.1-ИЭИ.pdf	pdf	8976F746	03-2022-32/1-ИЭИ от 04.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	03-2022-32.1-ИЭИ.pdf.sig	sig	A69D7FC7	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Для решения поставленных задач был выполнен комплекс инженерно-геодезических работ, включающий в себя:

- составление программы инженерных изысканий;
- получение исходных материалов;
- рекогносцировка участка съемки;
- производство топографической съемки масштабов 1:500 с сечением рельефа 0.5м, включая съемку подземных коммуникаций;
- составление инженерно-топографического планов М 1:500 с сечением рельефа 0.5м;
- согласование полноты и правильности нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

В качестве геодезической основы для топографической съемки использовалась референсная спутниковая станция «МНКV», входящая в сеть спутниковых дифференциальных станций Новосибирской области. Эксплуатирующая организация, предоставляющая доступ к сети – ГБУ Новосибирской области «ЦЦТ НСО». Спутниковый приемник станции GRX1200 GG Pro имеет актуальное свидетельство о поверке. Отчетные материалы о геодезических работах по формированию сети переданы в федеральный картографо-геодезический фонд (фондодержатель – ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»).

Топографическая съемка М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м выполнена методом относительных спутниковых измерений в режиме «кинематика» (RTK) с использованием спутникового геодезического приемника TRIUMPH-1-G3T.

В процессе наблюдения на базовой станции навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот исходных пунктов и вычисленных на каждую эпоху координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений.

Радиопередача корректирующих поправок осуществлялась через сеть Интернет по GSM-каналу в формате RTCM 3.0 на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек выполнены в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go только при наличии фиксированного решения с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки (PDOP) – 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения инициализации не допускалось.

В процессе производства полевых работ была выполнена съемка подземных, наземных и надземных коммуникаций, определены их характеристики и направление. Инженерно-топографический план согласован со службами, эксплуатирующими инженерные сети на участке изысканий.

Топографическая съемка выполнена в местной системе координат МСК НСО зона 4, система высот – Балтийская 1977 года. Площадь участка съемки составила 4,0 га.

На камеральном этапе выполнена окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, необходимой для проектирования информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик.

Подготовка инженерно-топографического плана к печати производилась в программном комплексе AutoCAD. Содержание отображаемой на инженерно-топографическом плане информации соответствует требованиям СП 11-104-97.

В ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий выполнялся внутренний приемочный полевой и камеральный контроль. Точность инженерно-топографического плана оценивалась на основании выполненных контрольных полевых измерений. По результатам внутреннего контроля составлен акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

На основании результатов полевых и камеральных работ подготовлен технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Объемы, методика и технология выполнения работ

Буровые работы осуществлялись тремя буровыми установками УГБ-50М на базе автомобиля ГАЗ-3308. В качестве породоразрушающих инструментов применялись твердосплавные коронки диаметром 89 и 108 мм. Бурение скважин осуществлялось колонковым способом, диаметром до 108 мм с полным отбором керна.

Для решения поставленных задач было пройдено 37 скважин глубиной 10,0-12,0 м.

Статическое зондирование грунтов производилось комплектом аппаратуры ТЕСТ-АМ. Тип зонда П. Зондирование выполнялось на глубину бурения скважин. Полевые испытания проведены согласно требованиям ГОСТ 19912-2012.

Комплекс лабораторных работ по определению физических, физико-механических свойств грунтов выполнен стандартными методами по действующим ГОСТ в лаборатории АО «Гипрсвязь-4» г. Новосибирска. Комплекс лабораторных работ по определению физических, физико-механических свойств грунтов выполнен стандартными методами по действующим нормативным документам (ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 21153.0-75, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248.1-2020, ГОСТ 12248.4-2020).

Стандартный химический анализ водной вытяжки из грунта и химический анализ воды выполнен в соответствии с ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31954-2012, ГОСТ 31940-2012, ГОСТ 23268.5-78.

Коррозионная агрессивность грунтов к стали определена лабораторным путем (измеритель сопротивления MRU-101) по ГОСТ 9.602 – 2016.

Степень пучинистости грунтов определена согласно ГОСТ 28622-2012.

При камеральной обработке материалов использовались компьютерные технологии и программные средства Windows, Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD, GeoExplorer и др. Камеральная обработка включала изучение имеющихся фондовых материалов изысканий прошлых лет, статистическую обработку лабораторных испытаний, составление инженерно-геологических разрезов, определение нормативных и расчетных характеристик свойств грунтов. По результатам камеральной обработки составлен настоящий отчет с текстовыми и графическими приложениями.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Полевые работы осуществляются в районе расположения объекта или в районе производственных площадок, оказывающих максимальное воздействие на окружающую среду.

Виды полевых работ:

1. Отбор проб подземных вод осуществляется для определения химических, согласно ГОСТ 31861-2012 «Вода. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.1.5.05-85 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к отбору проб поверхностных и морских вод, льда и атмосферных осадков». Объем одной пробы 3 л.

2. Отбор проб почвенного покрова для определения химических и бактериологических показателей производится методом «конверта», одна объединенная проба для определения химических показателей состоит из пяти точечных. Масса объединенной пробы не менее 1кг. Отбор проб выполняется согласно требованиям СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору почв», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

3. Отбор проб почвенного покрова для определения агрохимических показателей производится послойно со всех генетических горизонтов.

4. Маршрутную гамма-съемку территории проводят с одновременным использованием поисковых гамма-радиометров и дозиметров. Поисковые радиометры используются в режиме прослушивания звукового сигнала для обнаружения зон с повышенным гамма-фоном. При этом территория должна быть подвергнута, по возможности, сплошному прослушиванию при перемещениях радиометра по прямолинейным или Z — образным маршрутам.

Дозиметры используются для измерения МЭД внешнего гамма-излучения в контрольных точках по сетке, шаг которой определяется в зависимости от масштаба съемки и местных условий. Измерения проводятся на высоте 0,1 м над поверхностью почвы, а также в скважинах, вскрывающих насыпные грунты.

Маршрутную гамма-съемку проводят в соответствии с СП 11-102-97 п. 4.45, п. 8 СП 47.13330.2016.

Согласно требований МУ 2.6.1.2398-08 территория, которую необходимо исследовать являются контуры проектируемых зданий и сооружений, а также линейных объектов.

5. Определение радоноопасности земельных участков проводится в границах проектируемого здания, при этом число точек измерения плотности потока радона должно быть не менее 10, независимо от площади здания.

Маршрутное геоэкологическое обследование застроенных территорий включает:

– обход территории (при необходимости, совместно со специалистами природоохранных служб) и составление схемы расположения промпредприятий, свалок, полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО), отстойников, нефтехранилищ и других потенциальных источников загрязнения, с указанием его предполагаемых причин и характера;

– опрос местных жителей о специфике использования территории (с ретроспективой до 40-50 лет и более) с целью выявления участков размещения ныне ликвидированных промышленных предприятий, утечек из коммуникаций, прорывов коллекторов сточных вод, аварийных выбросов, использования химических удобрений и т.п.;

– выявление и нанесение на схемы и карты фактического материала визуальных признаков загрязнения (пятен мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха, метанопроявлений и т.п.).

6. Маршрутные инженерно-экологические наблюдения (описания точек наблюдения) выполняются для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния всех компонентов экологической обстановки

(геологической среды, поверхностных и подземных вод, почв, растительности и животного мира, антропогенных воздействий), а также комплексной ландшафтной характеристики территории с учетом её функциональной значимости и экосистем в целом.

7. Геоботаническое обследование территории проводится с целью изучения видового состава растительности, а также выявления краснокнижных растений и их месторасположение вблизи проектируемого объекта.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы исполнителю были выданы замечания, на основании которых внесены изменения и дополнения в технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Замечания, выданные исполнителю работ, сняты. В откорректированную версию технического отчета внесены дополнения и изменения согласно замечаний.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения и дополнения в инженерно-экологические изыскания не вносились и замечания выдавались.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

22.09.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта «АЛЬПИЙСКИЙ КВАРТАЛ в ж.р. "Светлый" п. Октябрьский Мошковского района Новосибирской области. 1,4,7 очереди строительства» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Степырев Максим Валерьевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-9157

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2024

2) Кочетов-Архипов Виктор Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9719

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

3) Глемба Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-1-7296

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187569A00F2AE729A47B39B92
CE7BC59E

Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 15.08.2022 по 15.11.2023

Сертификат 7CF74AF00D8AEFBB740E9577D
1B951D40

Владелец Степырев Максим Валерьевич

Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA038600C9AE7FB04D1D9DF8
BDB403B7

Владелец Кочетов-Архипов Виктор
Александрович

Действителен с 05.07.2022 по 05.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 106938200BCAEA6874AD0E3C3
7BB9AFC3

Владелец Глемба Андрей Сергеевич

Действителен с 22.06.2022 по 22.06.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



Д.В. Гоголев
(ф.и.о.)