

КОМПЕТЕНТНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

02 ОКТ 2023

А.Л. Гаврилова

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзораИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВАг. Санкт-Петербург
(место составления)

"02" октября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ «ИРИС»; ОГРН 1205400049546; ИНН 5406808951;
(наименование юридического лица,
630132, Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Димитрова, д.7, офис 710,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
тел. 8 (812) 611-19-71, +7 (921) 899-62-97, shagin-av@yandex.ru

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми
помещениями
(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на
земельном участке с кадастровым номером: 47:07:1039001:2145

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№ 47-07-124-2023 от 30.08.2023

(номер и дата выдачи,

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 02.10.2023 г.
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 09.09.2025 г.
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Июль 2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Ноябрь 2024
Монтаж конструкций надземной части	Апрель 2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Сентябрь 2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	Август 2025

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
---	--

Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик ООО «ЦСТ» ИНН 5405070189 ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ №0863-5405070189 от 09.06.2022г. выдан Ассоциация профессиональных строителей Сибири, ИНН 540667114.

ООО «ОХВАТПИТЕРСТРОЙ», ИНН 5406825516, ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ № 5406825516-20231002-1336 от 02.10.2023 г., выдан Ассоциация «Национальное объединение строителей» ИНН 7710478130.

ООО «Архитектурное бюро А2» ИНН 7814499134, ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ № А3754-СРО-П-099 от 01.07.2022г., выдан Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» ИНН 7816240507

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Директор
(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

(подпись)

Г.Б. Половников
(фамилия, инициалы)

(при наличии печати)



Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		РНС 47-07-124-2023 от 30.08.2023_ЗУ 2145.pdf-4 209 КБ – 1 шт;
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		ПЗ.zip-155 378 КБ-1 шт;
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		том 2 шифр 122-2145-ПЗУ.pdf- 28 976 КБ-1шт;
2.3	Архитектурные решения <*>		АР.zip- 47 097 КБ-1 шт;
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		КР.zip- 128 444 КБ-1 шт;
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		ИОС.zip- 167 719 КБ-1 шт;
2.6	Проект организации строительства		том 7 шифр 122-2145-ПОС.pdf- 6 787 КБ-1шт;
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		том 8.1 шифр 122-2145-ООС1.pdf-32 834 КБ-1шт.;

			том 8.2 шифр 122-2145-ООС2.pdf-25 999 КБ-1шт.;
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		том 9.1 шифр 122-2145-ПБ1.pdf-15 456 КБ-1 шт; том 9.2 шифр 122-2145-ПБ2.pdf-1 193 КБ-1 шт;
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		том 11 шифр 122-2145-ОДИ.pdf-3 695 КБ-1 шт;
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		том 3.4 шифр 122-2145-АР.ЭФ.pdf-1 145 КБ-1шт;
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		том 10 шифр 122-2145-ТБЭ.pdf- 624 КБ-1шт;
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		том 6 шифр 122-2145-ТХ.pdf- 455 КБ-1шт;
2.18.1	Договора		ДГП_2145_Янино.pdf- 5 203 КБ-1 шт; Договор_No_121_2145_АН_от_01_07_2023_подписан_сторонами.pdf- 17 737 КБ-1шт; Договор техзак 2145.pdf- 17 737 КБ-1шт.
2.18.2	Приказы на ответственных лиц		Приказы.zip-6 722

			КБ-1 шт;
2.18.3	График производства работ		График производства работ.pdf-849 КБ- 1 шт.
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	120 листов, 2 экз.	
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Положительное заключение 74- 23.pdf-48 868 КБ- 1 шт;
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		Доверенность 54AA4322235.pdf- 770 КБ-1 шт;

Директор

(должность для застройщика,
являющегося юридическим лицом)



[Handwritten signature]
(подпись)

Г.Б. Половников

(расшифровка подписи)

<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.