



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**
195298, Ленинградская область,
Всеволожский район, дер. Заневка, д 48,
Телефон: 8 (812) 521-80-03
Факс: 8(812) 521-85-52
E-mail: info@zanevkaorg.ru
ОКПО 04184184 ОГРН 1064703001021
ИНН 4703083745, КПП 470301001

Директору ООО «СЗ «ИРИС»

Половникову Г.Б.

victoriyatepliakova@gmail.com

	<u>14.06.2023</u>	№	<u>2865-06-08</u>
на №	<u>124/23</u>	от	<u>29.05.2023</u>
вх. №	<u>3222-06-08</u>	от	<u>30.05.2023</u>

Уважаемый Глеб Борисович!

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в ответ на Ваше обращение направляет зарегистрированный градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145 с присвоением номера РФ-47-4-04-1-09-2023-0037-0 от 09.06.2023.

Оригиналы документа Вы можете получить в приемные дни отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования – в четверг с 14:00 до 17:00.

Приложение: градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145 – на 12 листах, в 2 экземплярах.

Глава администрации



А.В. Гердий

Исп. И.А. Русакова
Т.400-26-12

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр, от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр, от 17.02.2023 № 104/пр)

Градостроительный план земельного участка
№

Р **Ф** - **4** **7** - **4** - **0** **4** - **1** - **0** **9** - **2** **0** **2** **3** - **0** **0** **3** **7** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ООО «СЗ «ИРИС», входящий от 30.05.2023 № 3222-06-08

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)
Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)
Заневское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	437907.96	2229923.17
2	437907.33	2229968.21
3	437902.7	2230001.72
4	437902.62	2230006.95
5	437890.63	2230006.78
6	437890.46	2230018.77
7	437902.45	2230018.95
8	437901.92	2230055.82
9	437891.78	2230055.67
10	437889.79	2230064.54
11	437707.82	2230014.83
12	437705.65	2230014.2
13	437715.41	2229978.45
14	437741.89	2229985.68
15	437745.56	2229982.92
16	437746.45	2229920.85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
47:07:1039001:2145

Площадь земельного участка
20920 +/- 51 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории, проект межевания территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2013 № 181 с изменениями, внесенными постановлением от 09.09.2013 № 384.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Шумиловой К.В. начальником отдела архитектуры, градостроительства и территориально планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / К.В. Шумилова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ 09.06.2023 _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной ООО "Альфа-Морион" на сентябрь 2021 года*
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

в июне 2023 года отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

*предоставлена правообладателем земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка

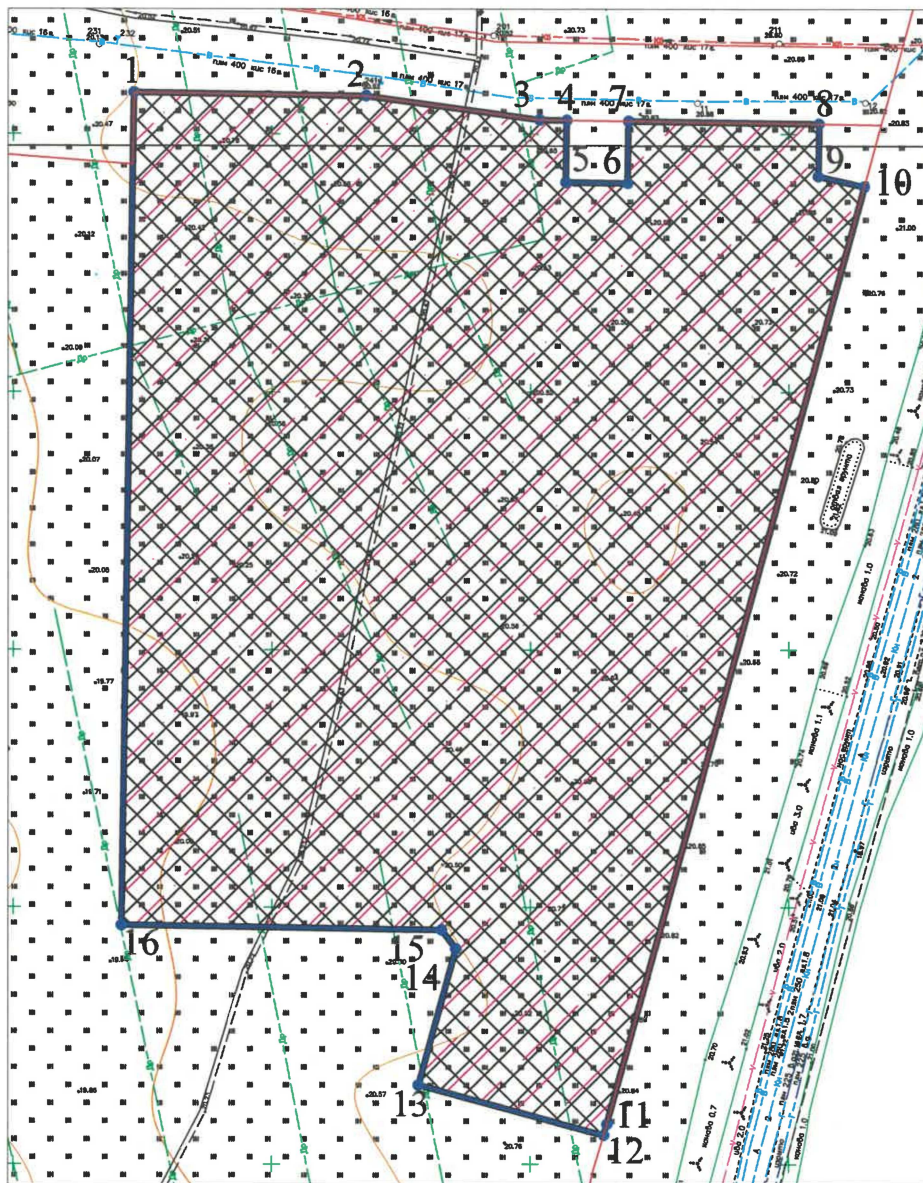








Схема расположения земельного участка



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	437907.96	2229923.17
2	437907.33	2229968.21
3	437902.7	2230001.72
4	437902.62	2230006.95
5	437890.63	2230006.78
6	437890.46	2230018.77
7	437902.45	2230018.95
8	437901.92	2230055.82
9	437891.78	2230055.67
10	437889.79	2230064.54
11	437707.82	2230014.83
12	437705.65	2230014.2
13	437715.41	2229978.45
14	437741.89	2229985.68
15	437745.56	2229982.92
16	437746.45	2229920.85

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Красные линии*
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  1 Точка поворота границ земельного участка



* утверждены постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2013 № 181 (с изменениями, внесенными постановлением от 09.09.2013 № 384).

Площадь земельного участка - 20920 +/- 51 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в М 1:1000. За основу взята топографическая съемка М 1:500, выполненная ООО "Альфа-Морион" на сентябрь 2021 года, и предоставленная правообладателем земельного участка.

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки

ЗАКАЗЧИК: ООО "СЗ "ИРИС"

		Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный	Лист 1	Листов 1	Дата 06.2023
		Кад. № 47:07:1039001:2145	Администрация МО "Заневское городское поселение"		
	Подп.	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000			
Составил		И.А. Русакова			
Проверил		К.В. Шумилина			

д. Заневка



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж - 4.3. Зона застройки среднетажными жилыми домами.

Зона выделена для обеспечения правовых условий строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территориях застроенных и подлежащих застройке жилыми домами этажностью до 8 этажей включительно и сопутствующими объектами социально-культурного и бытового назначения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.11.2012 № 75 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение», решение совета депутатов МО «Заневское сельское поселение» от 25.04.2014 г. № 13 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в границах населенного пункта деревни Янино-1»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

-

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Многоэтажные жилые дома*

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей и взрослых;
2. Площадки для отдыха взрослых;
3. Площадки для хозяйственных целей;
4. Спортивные площадки;
5. Автостоянки гостевые.

* Распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.04.2022 № 169 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145» предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «Многоэтажные жилые дома» земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, площадью 20920 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
По ПЗЗ							
Условно разрешенные виды использования земельного участка							
Многоэтажные жилые дома							
Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Без ограничений	Максимальное количество надземных этажей – 12 Максимальная высота – 37 м	Максимальный процент застройки – 25 %	Без ограничений	Минимальные расстояния между зданиями - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка**Площадки для отдыха детей и взрослых**

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 12 м
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

Площадки для отдыха взрослых

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

Площадки для хозяйственных целей

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий – 20 м
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---

Спортивные площадки

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Минимальное расстояние от окон жилых и общественных зданий – 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	--

Автостоянки гостевые

Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений
---	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

По ППТ

Многоэтажные жилые дома

Площадь участка – 20920 кв.м.	Без ограничений	Высотный регламент (этажность) - 12	Без ограничений	Без ограничений	№ земельного участка – 65. Функциональное назначение объекта строительства – многоэтажные жилые дома. Общая площадь зданий и сооружений – 47828 кв.м.
-------------------------------	-----------------	--	-----------------	--------------------	--

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:2153.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

*Согласно статьям 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с частью 24 статьи 106 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

Таким образом, на чертеже градостроительного плана земельного участка не отражены охранные зоны инженерных сетей, так как сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Водоснабжение и водоотведение

ООО «СМЭУ «Заневка»

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2145 к сетям инженерно-технического обеспечения от 14.01.2022 № 60.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

- *точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:*

- на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, сетью водопровода 2Ø110мм, планируемой к прокладке от водопровода Ø400мм (ПЭ), проложенного вдоль северной границы участка Заявителя. Точки подключения X = 96244,3614, Y = 129030,4989; X = 96244,3134, Y = 129034,5213. Гарантированный напор воды в точке подключения 1,5 кг/см²

- *точки подключения к централизованной системе хоз.-быт. водоотведения:*

- на границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2145, в канализационную сеть Ø250мм, и далее в существующий самотечный коллектор Ø315мм, проложенный вдоль северной границы участка Заявителя, в существующий канализационный колодец бк". Точка подключения с координатами X = 96245,4909, Y = 129020,1802.

- общее максимальное водопотребление (тах нагрузка) – 170,64 куб.м/сут

- общее максимальное хоз.-быт. водоотведение (тах нагрузка) – 170,64 куб.м/сут

Срок действия технических условий: 5 лет.

Теплоснабжение

ООО «СМЭУ «Заневка»

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2130, 47:07:1039001:2129, 47:07:1039001:2127, 47:07:1039001:2126, 47:07:1039001:2124, 47:07:1039001:2138, 47:07:1039001:2139, 47:07:1039001:2162, 47:07:1039001:2141, 47:07:1039001:2121, 47:07:1039001:2145 от 20.01.2022 № 95.

Запрашиваемая мощность на теплоснабжение – 17,92 Гкал/час

Источник теплоснабжения – реконструируемая котельная № 40 в г.п. Янино-1.

Точка подключения объекта – тепловая камера ТК.10.1 на тепловых сетях о реконструируемой котельной № 40.

Срок действия технических условий – 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.02.2020 № 07 «Об утверждении «Правил благоустройства и санитарного состояния территории муниципального образования «Заневское городское поселение» с изменениями, внесенными решением совета депутатов от 19.04.2022 № 08 и от 18.04.2023 № 25.

11. Информация о красных линиях:

Проект планировки территории, проект межевания территории, расположенной в дер. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждены постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2013 № 181 с изменениями, внесенными постановлением от 09.09.2013 № 384.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)