

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13931993		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7602038340		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 602	2 652	2 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 543	82 069	86 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	47 031	51 015	66 953
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка		46 951	50 931	66 852
	Итого по разделу I	1100	129 176	135 736	156 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	323 276	715 392	369 772
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	129 910	480 012	205 805

	Затраты на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	12102	115 465	95 587	101 207
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12103	24 106	88 854	33 704
	НДС по затратам на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	12104	3 787	912	2 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	149 803	142 947	191 015
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		1 017	4 870	26 174
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 359	796	21 128
	Прочие оборотные активы	1260	46	34	118
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	46	34	118
	Итого по разделу II	1200	663 484	859 169	582 033
	БАЛАНС	1600	792 660	994 905	738 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 342)	(131 491)	(140 445)
	Итого по разделу III	1300	248 358	228 209	219 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300 422	70 490	27 732
	Отложенные налоговые обязательства	1420	184	178	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	300 606	70 668	27 936
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 070	354	10 117
	Кредиторская задолженность	1520	65 122	60 367	110 462
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	1521	-	-	47 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 031	964	789
	Прочие обязательства	1550	176 473	634 343	369 953
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	-	-	-
			176 473	634 343	369 953
	Итого по разделу V	1500	243 696	696 028	491 321
	БАЛАНС	1700	792 660	994 905	738 512



Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13931993		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	36 788	14 619
	Себестоимость продаж	2120	(2 483)	(6 962)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 305	7 657
	Коммерческие расходы	2210	(266)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 835)	(9 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 204	(1 798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	58
	Проценты к уплате	2330	(721)	(278)
	Прочие доходы	2340	(15)	(4)
	Прочие расходы	2350	(1 248)	(1 430)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 220	(3 452)
	Налог на прибыль	2410	(5 071)	672
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 540)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 530)	672
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 149	(2 780)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 149	(2 780)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.