

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС» (ООО «ПСП «Экспресс»)	по ОКПО 13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7602038340		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	65	16	
		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 925	2 981	3 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 195
	Финансовые вложения	1170	-	-	3
	Отложенные налоговые активы	1180	78 453	78 046	76 268
	Прочие внеоборотные активы	1190	8	9	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		8	9	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>81 386</b>	<b>81 035</b>	<b>84 092</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	293 263	371 117	449 189
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	2 632	128 219	281 742
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12102	80 386	75 444	26 924

	Затраты на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля.	12103	164 373	83 995	58 423
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12104	460	22 434	48 739
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12105	9 276	8 402	14
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля.	12106	2 402	2 402	2 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	58
	Дебиторская задолженность	1230	129 048	115 926	154 114
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа		3 097	4 474	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	1 844	22 733
	Прочие оборотные активы	1260	74	256	1 193
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	74	256	1 193
	Итого по разделу II	1200	422 568	489 144	627 287
	<b>БАЛАНС</b>	1600	503 954	570 179	711 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101 510)	(99 750)	(80 357)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>258 190</b>	<b>259 950</b>	<b>19 653</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	405 330
	Отложенные налоговые обязательства	1420	279	270	120
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>279</b>	<b>270</b>	<b>405 450</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	136 890	124 681	42 181
	Кредиторская задолженность	1520	102 503	24 169	58 312
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика		239	-	9 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 356	1 378	592
	Прочие обязательства	1550	4 736	159 731	185 191
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	3 278	159 731	185 191
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15502	1 457	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>245 485</b>	<b>309 959</b>	<b>286 276</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>503 954</b>	<b>570 179</b>	<b>711 379</b>

Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС» (ООО «ПСП «Экспресс»)	по ОКПО	13931993	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	28 375	7 425
	Себестоимость продаж	2120	(18 468)	(4 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 907	3 195
	Коммерческие расходы	2210	(480)	-
	Управленческие расходы	2220	(6 864)	(10 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 566	(7 153)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	237
	Проценты к уплате	2330	(2 308)	(2 215)
	Прочие доходы	2340	5	11
	Прочие расходы	2350	(2 420)	(11 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 157)	(20 660)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34)	(1 318)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	406	2 814
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 760)	(17 846)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 760)	(17 846)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.