

вн. арх



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-083-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»
2.2.2. ИНН:	7602038340
2.2.3. ОГРН:	1037600001350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе,

	проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010503:38; 76:23:010503:2230 – для благоустройства 76:23:010503:2231 – для благоустройства
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	35600; 1500, 11
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.03.2022
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0210
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДГ мэрии г. Ярославля
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0773-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДГ мэрии г. Ярославля
4.3.1.1. Дата:	30.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0774-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ДГ мэрии г. Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Новация»
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2018
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0599-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.03.2019
6.1.2.2. Номер:	76-2-1-2-006183-2019
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.05.2021
6.1.3.2. Номер:	76-2-1-2-027207-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	05.05.2022
6.1.4.2. Номер:	№76-2-1-2-028010-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.5.2. Номер:	№76-2-1-2-050164-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	09.01.2024
6.1.6.2. Номер:	76-2-1-2-000272-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7688,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2255,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	94488,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20219,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений офисов (кв. м):	716,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых (кв. м):	409,4
в т.ч. площадь помещений кладовых:	306,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	12277,0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук), в т.ч.:	95
- офисы	10
- кладовые	85
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	205
7.1.11. в том числе квартир (штук):	205
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	351
7.1.16. Высота (м):	26,02
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	69992,6
в том числе подземной части	6963,6
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с пониж. коэффициентом) (кв.м)	12722,6
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	12277,0
Количество квартир (шт)/общая площадь (без учета балконов и лоджий) (кв.м), в том числе:	205 / 12277,0

1-комнатные	57 / 2155,8
2-комнатные	59 / 2937,3
3-комнатные	72 / 5356,8
4-комнатные	9 / 912,7
5-комнатные	8 / 914,4
Количество секций (шт.)	5

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

« 12 » января 20 24 г.

