



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭКС»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020**

№ 76-2-1-2-050164-2023

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «СТЭКС»



Ирина Александровна Сбытова
«24» августа 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). 1 этап – секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1085907000442
ИНН: 5907036181
КПП: 590701001
Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА МОЖАЙСКАЯ, ДОМ 11, КВАРТИРА 58

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
ОГРН: 1037600001350
ИНН: 7602038340
КПП: 760401001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТРЕФОЛЕВА, Д. 20Д, ПОМЕЩ. 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 04.08.2023 № 0079-2023, ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 04.08.2023 № 0088-ЭППД-2023, заключенный между ООО «СТЭКС» и ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62), расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62), расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)" от 05.05.2022 № 76-2-1-2-028010-2022
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля. Первый этап строительства (секции 1-4)" от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). 1 этап – секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Гутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП, кадастровый номер земельного участка: 76:23:010503:38.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "НОВАЦИЯ"

ОГРН: 1165958114332

ИНН: 5902040466

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ 25 ОКТЯБРЯ, Д. 101, ОФИС 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 04.08.2023 № б/н, ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.03.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210, подготовлен заместителем директора департамента-начальник управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:010503:38

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"

ОГРН: 1037600001350

ИНН: 7602038340

КПП: 760401001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г.О. ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, Г ЯРОСЛАВЛЬ, УЛ ТРЕФОЛЕВА, Д. 20Д, ПОМЕЩ. 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ (изм.8).pdf	pdf	1bc95544	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ (изм.8).pdf.sig	sig	ccde23c1	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ_Изм7.pdf	pdf	4d4bc43a	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ_Изм7.pdf.sig	sig	113a3f80	
Архитектурные решения				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-АР (изм.8).pdf	pdf	d6778d01	76.23-18.03-ЯП.62-1-АР Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-АР (изм.8).pdf.sig	sig	b894077f	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-КР_изм.8.pdf	pdf	b6b9122a	76.23-18.03-ЯП.62-1-КР Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-КР_изм.8.pdf.sig	sig	89876a70	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС2_изм.6.pdf	pdf	dc5715e0	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС2 Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС2_изм.6.pdf.sig	sig	79bcda7d	
Система водоотведения				

1	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС3_изм.5.pdf	pdf	d0660f0f	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС3 Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС3_изм.5.pdf.sig	sig	100b6c20	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС4_Изм5.pdf	pdf	0da9a94c	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС4 Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС4_Изм5.pdf.sig	sig	4caa6c3b	
Сети связи				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС5_изм.3.pdf	pdf	ae57a6a6	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС5 Этап №1 строительства.
	76.23-18.03-ЯП.62-1-ИОС5_изм.3.pdf.sig	sig	75852d65	
Проект организации строительства				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС_изм.9.pdf	pdf	f49be2b7	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС_изм.9.pdf.sig	sig	be3303c4	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ООС-изм. 2.pdf	pdf	085db17d	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ООС Раздел 8. Охрана окружающей среды
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ООС-изм. 2.pdf.sig	sig	6f7230c5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ_изм.5.pdf	pdf	6949bff1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ_изм.5.pdf.sig	sig	32d55808	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1-ОДИ_изм.2.pdf	pdf	5e023bc8	76.23-18.03-ЯП.62-1-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	76.23-18.03-ЯП.62-1-ОДИ_изм.2.pdf.sig	sig	c5fc8853	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ЭЭ_изм.1.pdf	pdf	37a05c45	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ЭЭ_изм.1.pdf.sig	sig	a56062d1	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ТБ_изм.1.pdf	pdf	648fe6b0	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ТБ Раздел 11. Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ТБ_изм.1.pdf.sig	sig	f67d8443	
2	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-СКР_изм.1.pdf	pdf	6c25ed16	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-СКР Раздел 12.3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)
	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-СКР_изм.1.pdf.sig	sig	987bf1e1	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Пояснительная записка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Добавлена информация о старом градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), новый ГПЗУ получен в связи с истечением нормативного срока прежнего ГПЗУ.

Разделы проектной документации выполнены в соответствии с ГПЗУ № RU76301000-8616 от 04.07.2018. ГПЗУ был заменен в связи с истечением нормативного срока на № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022 (продление градостроительного плана).

В ведомость нормативных и ссылочных документов добавлено письмо об аренде машино-мест от 28.06.2023 № 05/02-03, ООО «Ярнефтехимпромстрой-2».

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения, согласно заданию на корректировку проектной документации:

а) в текстовую часть, листы ПЗУ-2, ПЗУ-11:

- Добавлена информация по градостроительным планам. В ведомость нормативных и ссылочных документов добавлена информация по письму ООО «Ярнефтехимпромстрой-2» № 05/02-03 от 28.06.2023г.

- Откорректировано количество машино-мест на проектируемой площадке. Добавлена информация по аренде машино-мест (ссылка на письмо).

б) в графическую часть, листы ПЗУ-2, ПЗУ-3, ПЗУ-4, ПЗУ-5, ПЗУ-6:

-л.ПЗУ-2 Перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка. Добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода. Пересчет баланса территории, основных показателей генерального плана, технико-экономических показателей. Добавлено благоустройство между секциями 1 и 11.

- л.ПЗУ-3 Перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка. Добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода. Пересчет ведомостей тротуаров, дорожек и площадок, и элементов озеленения. Добавлено благоустройство между секциями 1 и 11.

Л. ПЗУ-4. Перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка. Добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода. Добавлено благоустройство между секциями 1 и 11.

Л.ПЗУ-5. Перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка. Добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода. Добавлено благоустройство между секциями 1 и 11. Пересчет ведомости объемов земляных масс.

Л.ПЗУ-6. Перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка. Добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода. Добавлено благоустройство между секциями 1 и 11.

В связи с этим откорректированы текстовая и графическая часть проекта, раздел выполнен в новой редакции.

По проектной документации, в которую внесены изменения, имеются положительные заключения экспертизы от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18, от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019, от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021, от 05.05.2022 № 76-2-1-2-028010-2022, от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Участок расположен в г. Ярославле, в Дзержинском районе, в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП. Площадь участка в границах земельного участка- 3,56 га (35600,0 м²).

Раздел выполнен в соответствии с Градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) № RU76301000-8616 от 04.07.2018. ГПЗУ заменен в связи с истечением нормативного срока на ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022г. (продление градостроительного плана). При корректировке указано, что новое ГПЗУ получено в связи с окончанием срока действия ранее выданного.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Раздел выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU76301000-8616 от 04.07.2018. ГПЗУ заменен в связи с истечением нормативного срока на № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022.

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание решений по благоустройству территории:

При корректировке проекта откорректировано количество машино-мест на проектируемой площадке. Добавлена информация по аренде машино-мест в непосредственной близости от объекта (ссылка на письмо).

Всего по проекту требуется 346 м/мест, из них:

- 314 м/мест для жилой части (м/места для постоянного хранения);
- 32 м/места для встроенных помещений нежилого назначения (м/места для временного хранения).

На проектируемом участке располагается 333 м/мест (в т.ч.39 м/м* для транспорта МГН;

*-входят в состав общего количества размещаемых на участке машино-мест) для временного, постоянного хранения автомобилей, из них:

- 301 м/место для жилой части (м/места для постоянного хранения);
- 32 м/места для встроенных помещений нежилого назначения (м/места для временного хранения).

Согласно СП 42.13333.2016, п.11.32 в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и парковки легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1200 м. Согласно письма ООО «Ярнефтехимстрой-2» № 05/02-03 28.06.2023 ООО «Ярнефтехимстрой-2» предоставляет 44 машино-места ООО «СЗ»ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» в долгосрочную аренду, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Панина 5а, располагается в пешеходной доступности не более 800м.

Итого количество м/м составляет $333+44=377$ м/м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Графическая часть откорректирована в связи с внесенными в проектную документацию изменениями: перенос контейнерной площадки ТБО в угол земельного участка, добавлено асфальтобетонное покрытие вне отвода, добавлено благоустройство между секциями I и II, пересчет ведомости объемов земляных масс.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

После выполненной корректировки проекта технико-экономические показатели следующие:

Площадь участка в границах ГПЗУ - 35600,00 м² - 100%

Площадь застройки - 7810,97 м² - 21,76%

Площадь твердых покрытий - 18325,47 м² - 51,66%

Площадь озеленения - 9463,56 м² - 26,58%

.

«Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

- Внесены уточнения и корректировки в обложку, титульный лист, содержание тома и состав проектной документации.

а) в текстовой части откорректировано:

- лист АР-5 - Заменен. Добавлен к перечню применяемых в проекте лифтов производитель – BLT;
- лист АР-7 - Заменен. Корректировка решений фасада, в части замены фасада НФТК (мокрая штукатурка) на навесной вентилируемый фасад; указаны перемычки стен и перегородок - полистиролбетонные по ТУ.
- листы АР-13, АР-14 - Заменены. Указано по внутренней отделке стен квартир (предчистовая) - вместо шпаклевки и механизированной улучшенной штукатурки - оштукатуривание механизированное простое.

Графическая часть

- листы АР-1- АР-3 - Заменены. На компоновочной схеме выполнено разделение этапа 2 на этапы 2.1 и 2.2;
- листы АР-5- АР-9, АР-12- АР-16, АР-18 - АР-19, АР-21- АР-27, АР-29- АР-37, АР-31.1 - Заменены. Выполнена корректировка решений фасада, в части замены фасада НФТК (мокрая штукатурка) на навесной вентилируемый фасад.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Участок строительства расположен в г. Ярославле, в Дзержинском районе, в квартале ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП.

При корректировке проекта добавлен к перечню применяемых в проекте лифтов производитель – BLT, корректировка решений фасада, в части замены фасада НФТК (мокрая штукатурка) на навесной вентилируемый фасад, указаны перемычки стен и перегородок - полистиролбетонные по ТУ.

Секция 3, 4 (18 этажей).

Лестнично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки типа Н1 и двух лифтов. Пассажирский лифт грузоподъемностью Q=1000 кг, V=1,6 м/сек (производства "KONE", «OTIS», «BLT» либо ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»), кабина лифта имеет ширину 2100 мм для возможности размещения в ней человека на носилках и пассажирский лифт грузоподъемностью Q=430 кг, V=1,6 м/сек (производства "KONE", «OTIS», «BLT» либо ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»)

Перемычки стен и перегородок:

Пенобетонные по ТУ 5741-004-216 974 88-2016, полистиролбетонные по СТО 63492197-001-2016, а также сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1. Частично перемычки выполняются из арматурных стержней Ø10...16мм класса А240.

В жилом доме применено несколько систем для отделки фасадов:

Тип 1 (основное поле стен)

- Штукатурка гипсовая - 20 мм.
- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;
- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 130мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Тип 2 (основное поле стен)

- Штукатурка гипсовая - 20 мм.
- монолитные пилоны, диафрагмы – 210, 180мм;
- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 50мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 90мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 80мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Тип 3 (ниши внизу окон и остекления лоджий и балконов)

- Штукатурка гипсовая - 20 мм.
- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;
- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 80мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

При корректировке проекта изменены указания по внутренней отделке стен квартир (предчистовая) - вместо шпаклевки и механизированной улучшенной штукатурки - оштукатуривание механизированное простое.

Внутренняя отделка квартир: вариант с предчистовой отделкой:

- Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванны – оштукатуривание механизированное простое - подготовка под чистовую отделку: толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 15мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10мм, плиты силикатные пазогребневые 15мм, для перегородок из ПГП затирка швов.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Графическая часть откорректирована в связи с внесенными в проектную документацию изменениями:

- листы АР-1- АР-3 - Заменены. На компоновочной схеме выполнено разделение этапа 2 на этапы 2.1 и 2.2;

- листы АР-5- АР-9, АР-12- АР-16, АР-18 - АР-19, АР-21- АР-27, АР-29- АР-37, АР-31.1 - Заменены. Выполнена корректировка решений фасада, в части замены фасада НФТК (мокрая штукатурка) на навесной вентилируемый фасад.

Технико-экономические показатели.

После корректировки проекта технико-экономические показатели не изменились, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Корректировка решений фасада, в части замены фасада НФТК (мокрая штукатурка) на навесной вентилируемый фасад;

- Откорректированы перемычки стен и перегородок на полистиролбетонные по ТУ;

- К перечню возможных к применению марки лифтового оборудования добавлен производитель BLT.

Конструктивные решения.

Перемышки стен и перегородок:

Пенобетонные по ТУ 5741-004-216 974 88-2016, полистиролбетонные по СТО 63492197-001-2016, а также сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1. Частично перемышки выполняются из арматурных стержней Ø10...16мм класса А240.

Наружные стены ненесущие, нескольких видов:

Вид 1:

- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;

- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 130мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Вид 2:

- монолитные пилоны, диафрагмы – 210, 180мм;
- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 50мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 90мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 80мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Вид 3:

- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;

- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- воздушная прослойка вентфасада - 80мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Вид 4 (внутренняя стена балконов и лоджий):

- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;

- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- минеральная декоративная штукатурка - 5мм;
- силиконовая краска для фасадов.

Вид 5 (наружное ограждение балконов и лоджий):

- кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 600 мм по высоте – 120мм;

- воздушная прослойка вентфасада - 80мм;
- облицовка вентфасада – 20мм.

Вид 6:

- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;

- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- минеральная декоративная штукатурка - 5мм;
- силиконовая краска для фасадов.

Вид 7:

- монолитные пилоны, диафрагмы – 210, 180мм;
- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 50мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 90мм;
- минеральная декоративная штукатурка - 5мм;
- силиконовая краска для фасадов.

Вид 8:

- внутренний слой толщиной 200мм - газобетонные блоки марки D600 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50х50мм через 3 ряда кладки по высоте;

- утеплитель НГ (внутренний слой), плотность 40-50кг/м³ - 40мм;
- утеплитель НГ (наружный слой), плотность не менее 90кг/м³ - 50мм;
- минеральная декоративная штукатурка - 5мм;
- силиконовая краска для фасадов.

Вид 9 (наружное ограждение балконов и лоджий):

- кладка из керамического полнотелого кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100. Армирование выполняется сетками Ø4В500 с ячейкой 50x50мм через 600 мм по высоте – 120мм;
- минеральная декоративная штукатурка - 5мм;
- силиконовая краска для фасадов.

Иные технические решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Настоящей проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выпущенной проектной документации «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля Первый этап строительства (секции 1-4)», получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Система водоснабжения.

Проектные решения соответствуют справке на корректировку проектной документации.

Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Для обеспечения требуемых напоров и расходов систем хозяйственного холодного и горячего водоснабжения проектируемого жилого дома и встроенных помещений в насосной, расположенной в подвале секции 2, предусмотрена установка повышения давления фирмы «WILO» или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования. Тип установки «WILO COR-3 Helix V 612/SKw-EB-R» (2 рабочих насоса, 1 резервный). Q=15,91 м³/ч, H=64,09м. Все насосы со встроенными частотными преобразователями.

Насосная установка поставляется в полностью смонтированном состоянии на общей плите-основании.

Для уменьшения шума и вибрации насосной установки установлены на виброгасящие опоры. До и после насосной установки на трубопроводах устанавливаются виброкомпенсаторы.

Для обеспечения требуемого напора при пожаротушении в помещении насосной секции 2 предусмотрена установка пожарных насосов марки «Wilo CO-2 Helix V 5203/SK-FFS-R» (1 рабочий насос, 1 резервный) или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования.

Q=47,23 м³/ч, H=55,40м. Подача воды к насосам предусмотрена от общего ввода водопровода, после водомерного узла, через обводную линию с электроздвижкой на узле.

Для пожарных насосов (расход воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,9л) принята I категория по надежности электроснабжения в соответствии СП 10.13130.2009, п.4.2.10.

Описание системы автоматизации водоснабжения.

Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения марки «Wilo» или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования запроецирована с частотным регулированием, работает полностью в автоматическом режиме в зависимости от давления в сети. Прибор управления, контроля и защиты насосов SKw обеспечивает точное поддержание заданного давления в системе водоснабжения при помощи плавного бесступенчатого регулирования частоты вращения каждого насоса. Возможен ручной режим работы.

Описание системы горячего водоснабжения

Подачу холодной воды к теплообменнику для приготовления горячей воды обеспечивает общая установка повышения давления с частотным преобразователем «WILO COR-3 Helix V 612/SKw-EB-R» (2 рабочих насоса, 1 резервный). Q=15,91 м³/ч, H=64,09м» или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования.

Система водоотведения

Проектные решения соответствуют справке на корректировку проектной документации.

Решения по сбору и отводу дренажных вод

Отвод случайных проливов и аварийных стоков из приемков насосной и ИТП осуществляется погружными дренажными насосами Wilo TM 32/8 или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования по напорным ниткам в сеть хозяйственно-бытовой канализации. В конструкцию насоса входит поплавковый выключатель обеспечивающий работу насоса в автоматическом режиме по уровню стоков в приемке.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование и справки об изменениях, подписанной главным инженером проекта, согласно п.44 (2) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

В соответствии с п.44, п.45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

1. Радиаторы указаны марки Prado Universal, производства Prado. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

2. Балансировочные клапаны указаны марки Danfoss. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

3. Трубы отопления указаны марки Uronog. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

4. Воздухоотводчик указан марки Danfoss Airvent. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

5. Компенсаторы температурных удлинений стояков заменена марка оборудования. Вместо STB-Santermo указано Энергия Термо. Добавлена фраза «или аналог».

6. Счетчики тепла поквартирные вместо марки Danfoss SonoSafe, указаны счетчики марки Компакт производства ООО НПО «Карат». Добавлена фраза «или аналог».

7. Термостатические элементы марки Danfoss RTR7090. Указано, что термостатические элементы возможны к установке и устанавливаются собственниками помещений.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Изменения в проекте внесены на основании сводного задания на корректировку проектной документации.

В текстовой части:

- удалена марка многоквартирного видеодомофона;

- добавлено указание, что до квартир сети связи монтируются в отдельных трубах в подготовке пола вместо фразы «сети связи до квартир прокладывает провайдер по заявке собственника квартиры через протяжку в отдельных трубах в подготовке пола»;

- добавлено пояснение что наружные сети прокладываются подземным способом в кабельной канализации взамен фразы «Наружные сети прокладываются подвесным способом с установкой трубостоек»;

- вместо указания сетей связи: интернет, телефония, телевидение, радиодиффракция указано телекоммуникационные сети, согласно ТУ Ярнет.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Проект организации строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

1. Откорректированы перемычки стен и перегородок на полистиролбетонные по ТУ.

2. Конструктивное исполнение перегородок и вентиляционных шахт указано в соответствии с разделами АР и КР.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.7. В части мероприятий по охране окружающей среды

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

1. Откорректировано общее количество машино-мест при расчете воздействия на окружающую среду двигателей легковых автомобилей;
2. Откорректирована общая площадь газонов (озеленения) в соответствии с откорректированным разделом ПЗУ;
3. Добавлены этапы строительства 2.1 и 2.2 вместо этапа 2.

Суммарная мощность выброса за период строительства составит 55,394 т/период.

В период эксплуатации выбросы будут выделяться от двигателей автотранспорта. Суммарная мощность выброса составит 0,413 г/сек, 2,973 т/год. Анализ расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере на границе жилой застройки не выявил превышения нормативов предельно-допустимых концентраций. Согласно проведенным расчетам максимальная концентрация составляет 0,43 д.ПДК по азоту диоксиду.

В процессе строительства образуется: 615,072 т отходов IV и V классов опасности. В процессе эксплуатации образуется: 389 т/г отходов IV и V классов опасности.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

Общие сведения о внесенных изменениях в проектную документацию:

Рассматриваемая проектная документация ранее проходила негосударственную экспертизу проектной документации. По результатам проведенной экспертизы было выдано положительное заключение № 76-2-1-2-080175-2022 от 16.11.2022.

Внесены следующие изменения в раздел проектной документации:

1. Конструктивное исполнение перегородок и вентиляционный шахт указано в соответствии с разделами АР и КР;
2. По внутренней отделке стен квартир (предчистовая) – вместо шпаклевки и механизированная улучшенная штукатурка указано оштукатуривание механизированное простое по СП 71.13330.2017, таблица 7.4;
3. Корректировка аналоговой системы АПС на адресную;
4. Корректировка ситуационного плана в части изменения автопарковки на внутреннее дворовое благоустройство в графической части.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Откорректированы перемычки стен и перегородок на полистиролбетонные по ТУ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванны – оштукатуривание механизированное простое по СП 71.13330.2017, таблица 7.4 - подготовка под чистовую отделку: толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 15 мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10 мм, для кирпичной кладки внутренних стен 15мм, для плит силикатных пазогребневых – 15 мм, для перегородок из ПГП затирка швов.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

По 1 этапу строительства центральное оборудование АУПС производства ООО "КБ ПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ" (РОССИЯ) включает в себя:

- приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные адресные «Рубеж - 2ОП прот.Р3»;
- блоки индикации состояния и управления разделами (помещениями) и противопожарными устройствами «Рубеж -БИУ прот.Р3»;
- адресные расширители на 4 зоны «АМ-4-Р3»;
- адресные релейные модули «PM-1(4)-R3», «PM-1C-R3»;
- адресные релейные модули с контролем линии «PM-4К-R3»;
- адресные модули автоматики дымоудаления «МДУ-1-Р3»;
- источники вторичного электропитания адресные «ИВЭПР RS-R3».

Система пожарной сигнализации обеспечивает:

- распознавание двойной сработки извещателей в одной адресной линии связи;
- защита от ложных срабатываний путем автоматического перезапроса извещателей;
- измерение значений запыленности и задымленности;
- реализацию поэтажного и позонного алгоритмов управления автоматическими системами противопожарной защиты;
- визуальный контроль данных о срабатывании элементов автоматических систем противопожарной защиты в пределах помещения, зоны, пожарного отсека и комплекса в целом.

Сигналы о пожаре, неисправности и состоянии технических средств пожарной сигнализации передаются по интерфейсу R3 на прибор приемно-контрольный охранно-пожарный в помещение диспетчерской с круглосуточным пребыванием дежурного персонала в соответствии с пунктом.

Для управления инженерными системами здания (отключение системы вентиляции, включение системы дымоудаления, оповещения) при пожаре, проектом предусмотрена установка адресных модулей автоматики дымоудаления «МДУ-1-Р3» и адресных релейных модулей с контролем линии «PM-4К-R3» в стальных шкафах ШПС на этажах.

Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях применены извещатели пожарные дымовые оптико-электронный адресные ИП 212-64-R3 и автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142. Пожарные извещатели устанавливаются согласно СП 54-13330-2012 «Здания жилые многоквартирные» в следующих помещениях:

- 1) Дымовые пожарные извещатели ИП 212-64-R3 - на потолке, во внеквартирных коридорах, в лифтовом холле, в колясочной, в машинном отделении лифтов, в помещении СС, электрощитовой, в помещении пожарного поста.
- 2) Автономные дымовые пожарные извещатели ИП 212-142 устанавливаются в квартирах во всех помещениях (кроме санузлов и ванных комнат) на потолке.

Для защиты офисных помещений и магазина непродовольственных товаров применяется адресная система, состоящая из: адресных релейных модулей «PM-1(4)-R3»; адресных релейных модулей с контролем линии «PM-4К-R3»; извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресных ИП 212-64-R3; извещателей пожарных ручных адресных ИПР 513-11-А-R3.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

В связи с тем, что на объекте в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» и нормативными документами по пожарной безопасности, расчет индивидуального пожарного риска не производится.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

- Внесены уточнения и корректировки в обложку, титульный лист, содержание тома и состав проектной документации, исправлена опечатка обозначения и наименование листа в основной надписи чертежа.

а) в текстовой части откорректировано

- На листе ОДИ-3 откорректирована таблица по доступности МГН. Исключены кладовые помещения в секциях 2, 3

б) в графическую часть

- Внесена корректировка в части изменения автопарковки на внутреннее дворовое благоустройство.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

При корректировке проекта изменено количество машино-мест автопарковки на проектируемой площадке и внутреннее дворовое благоустройство. На автостоянке проектируемого жилого дома согласно СП 59.13330.2012 для 1 этапа расположено 6 машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 1 специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Размер машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрен 6,0×3,6 м. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

При корректировке проекта на листе ОДИ-3 откорректирована таблица по доступности МГН. Исключены кладовые помещения в секциях 2, 3.

В секциях жилого дома предусмотрены входы, доступные для людей с ограниченными возможностями. Для обеспечения доступа МГН на первые этажи секций 1, 2 в местах перепада высот предусмотрен мобильный гусеничный подъемник типа SHEPRA №902 (либо аналог) с устройством кнопки вызова в вестибюле. Размещение мобильного гусеничного подъемника предусмотрено в помещении охраны (секция 3). Мобильный гусеничный подъемник предусмотрен один на несколько подъездов, в каждом подъезде размещается контактная информация с указанием ответственного лица и номера подъезда, в котором хранится подъемник. Размещение квартир для семей с инвалидами в данных секциях жилого дома не установлено в задании на проектирование.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

Графическая часть откорректирована в связи с внесенными в проектную документацию изменениями и корректировки ситуационного плана в части изменения автопарковки на внутреннем дворе благоустройстве.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

- Внесены уточнения и корректировки в обложку, титульный лист, содержание тома и состав проектной документации.

а) в текстовой части откорректировано:

- лист ЭЭ-25 - Заменен. Для радиаторов марки Prado Universal производства ООО «Прадо» и балансировочных клапанов марки Danfoss добавлена фраза «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования»;

- листы ЭЭ-28- ЭЭ-30 - Заменены. Для насосов марки WILLO добавлена фраза «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

При корректировке проекта внесены изменения в следующие пункты раздела:

11.3. Описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта

капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

При корректировке проекта лист ЭЭ-25 - Заменен. Для радиаторов марки Prado Universal производства ООО «Прадо» и балансировочных клапанов марки Danfoss добавлена фраза «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования». - лист ЭЭ-28 - Заменен. Для насосов марки WILLO добавлена фраза «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования»

11.4. Описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов (для объектов производственного назначения) и процессов регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

При корректировке проекта листы ЭЭ-29- ЭЭ-30 - Заменены. Для насосов марки WILLO добавлена фраза «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».

Остальное содержание раздела осталось без изменения.

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

«Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

1. Конструктивное исполнение перегородок и вентиляционный шахт указано в соответствии с разделами АР и КР;
2. Добавлены этапы строительства 2.1 и 2.2 вместо этапа 2.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения, согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

1. Откорректированы переключатели стен и перегородок на полистиролбетонные по ТУ.
2. Насосы повышения давления указаны марки WILLO. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».
3. Пожарные насосы указаны марки WILLO. Добавлено фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».
4. Радиаторы указаны марки Prado Universal, производства Prado. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».
5. Балансировочные клапаны указаны марки Danfoss. Добавлена фраза: «или аналог при соответствии техническим характеристикам исходного оборудования».
6. Термостатические элементы марки Danfoss RTR7090. Указано, что термостатические элементы возможны к установке и устанавливаются собственниками помещений.
7. Конструктивное исполнение перегородок и вентиляционный шахт указано в соответствии с разделами АР и КР.
8. Добавлены этапы строительства 2.1 и 2.2 вместо этапа 2.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении экспертизы от 16.11.2022 № 76-2-1-2-080175-2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Изменения не вносились.

3.1.3.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

Изменения не вносились.

3.1.3.3. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Изменения не вносились.

3.1.3.4. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Изменения не вносились.

3.1.3.5. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Изменения не вносились.

3.1.3.6. В части мероприятий по охране окружающей среды

- 1) В разделе ООС откорректированы расчеты источников шума и источников загрязнения согласно данным ПЗУ.
- 2) В разделе ООС откорректированы расчеты образования отходов согласно откорректированным данным ПЗУ в соответствии требованиями подп. б), а) п.25 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

Изменения не вносились.

3.1.3.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату подготовки отчета.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Сбытова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6609

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

2) Голованев Олег Юрьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-10506

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2030

3) Самойленко Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5875

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

4) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

5) Якушев Александр Борисович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-8-11878

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

6) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C22C6900EBAFEB9D4546D743
A4FB80A1

Владелец СБЫТОВА ИРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 21.04.2023 по 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C4BC880027AFEEA24BD30C21
2AB86B78

Владелец Голованев Олег Юрьевич

Действителен с 07.10.2022 по 07.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC9980020AF32AF45759248
B33FE00D

Владелец Самойленко Александр
Владимирович

Действителен с 30.09.2022 по 30.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BA5BA70018AFDFA44FFB055A
CA2836EF

Владелец Глебов Юрий Анатольевич

Действителен с 22.09.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 495C40004B035AD4407148489
A0DC22

Владелец Якушев Александр Борисович

Действителен с 16.05.2023 по 18.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15FF6B00C0AFC2B8426D5681B
92EA71C

Владелец Заровняев Евгений
Николаевич

Действителен с 09.03.2023 по 28.04.2024

