



Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»
(ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»)

150000, Ярославль,
ул. Трефолева, 20д, помещ. 12
т. +7 (4852) 593-373
ярославль.талан.рф

ОГРН 1037600001350 ИНН 7602038340

*Независимое
демо 3044/2023*

от 27.09.2023 № 3096985394
на № _____ от _____

Начальнику инспекции – главному
государственному инспектору
государственного строительного
контроля Ярославской области

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Г. Ярославль
(место составления)

"27" сентября 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

150000, г. Ярославль, ул. Трефолева, д. 20 Д, помещ. 12., ОГРН 1037600001350,
ИНН 7602038340, тел. +7(485)2593373

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
тел. 8 (4852) 59-33-73, Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
строителей Ярославской области», ОГРН 1097600000849, ИНН 7604164710

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения
описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Гутаевским шоссе проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 76-301000-083-2022, выдано 17.05.2022, Департаментом строительства
Ярославской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18; от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019; письмо от
17.03.2020 № 25, письмо от 30.11.2020 № 70; от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021;
письмо от 08.10.2021 № 47; от 05.05.2022 № 76-2-1-2-028010-2022
ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»;
ООО «Строительная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

| | |
|---|---|
| 7. Начало строительства, реконструкции | <u>05.10.2023</u> (дата начала работ) |
| 8. Окончание строительства, реконструкции | <u>30.12.2025</u> (дата окончания работ) |

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

*Генеральная подрядная организация ООО «Ярнефтехимстрой-2», Ассоциация
саморегулируемая*

организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»

10. Приложения:

Разрешение на строительство № 76-301000-083-2022 от 17.05.2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель заказчика по
доверенности

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Бондина И.В.

(расшифровка подписи)



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик

«ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 76-301000- 083 -2022

Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга» ООО «Строительная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 76-2-1-3-0599-18 от 14.06.2018 № 76-2-1-2-006183-2019 от 22.03.2019 письмо от 17.03.2020 № 25 письмо от 30.11.2020 № 70 № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021 письмо от 08.10.2021 № 47 № 76-2-1-2-028010-2022 от 05.05.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:010503:38 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:010503 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|---|------------------------|---|--------------------------|---|-----------------|---|---------------------------------------|---|--------------------------|---|-------------|---|------------------------------------|---|---|---|----------------------------|---|------------------|--|
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022, выдан ДГ мэрии г. Ярославля | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля, утвержденный постановлением мэрии от 03.06.2010 № 2173 (в редакции от 24.05.2018 № 718) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта | ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ» шифр 76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p>площадь земельного участка – 35600,0 м²; общая площадь объекта – 19858,05 м²; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 12760,33 м²; количество квартир / общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 215 шт. / 12504,2 м², в том числе: 1-комнатные – 55 шт. / 2033,3 м² 2-комнатные – 70 шт. / 3479,5 м² 3-комнатные – 58 шт. / 3896,9 м² 4-комнатные – 24 шт. / 2185,5 м² 5-комнатные – 8 шт. / 909,0 м² площадь помещений кладовых – 463,16 м²; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 279,12 м²; количество этажей – 10 (в том числе 1 подземный); строительный объём – 71308,83 м³, в т.ч. подземной части – 7179,3 м³; количество секций – 5</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>-</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td>-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.): количество квартир</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table> | | Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - | Объём (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - | Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): количество квартир | - | Площадь застройки (кв. м): | - | Иные показатели: | |
| Общая площадь (кв. м): | - | Площадь участка (кв. м): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём (куб. м): | - | в том числе подземной части (куб. м): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): количество квартир | - | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | - | Иные показатели: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|----|---|---|
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | - |
| | Протяжённость: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |

Срок действия настоящего разрешения — до «30» декабря 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков
(расшифровка подписи)

«17» мая 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

Скреплено подписью и
печатью д.И.И.И. г.Иста
Дата 17.05.2022
И.И. Е.И. Баранова

