



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: igsu@yarregion.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
инспекции - начальник отдела
- государственный инспектор
государственного
строительного надзора
Ярославской области

И.В.Соколова

05.10.2023 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела 3044/2022

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-
ЯРОСЛАВЛЬ" ОГРН: 1037600001350, ИНН: 7602038340.**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). 3 этап - секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП. Количество этажей - 10

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального

строительства:

№76-301000-082-2022 от 17.05.2022г., выдано: Департаментом
строительства Ярославской области, срок действия по 30.12.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- №76-2-1-3-0599-18 от 14.06.2018, ООО "Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга"
- №76-2-1-2-006183-2019 от 22.03.2019, ООО "Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга"
- письмо №25 от 17.03.2020, ООО "Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга"
- письмо №70 от 30.11.2020, ООО "Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга"
- №76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021, ООО "Строительная экспертиза"
- №76-2-1-2-0278010-2022 от 05.05.2022, ООО "Строительная экспертиза"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства:

28.09.2022 г.

8. Дата окончания строительства,
реконструкции объекта капитального
строительства:

30.12.2025 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях установленных законодательством): **Высокий риск (2 класс)**

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Срок завершения работ подлежащих их проверке
1	2	3	4	5

1	<i>Инспекционный визит</i>	<p><i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i></p>	<p><i>Организация строительной площадки.</i></p>	
2	<i>Выездная проверка</i>	<p><i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета</i></p>	<p><i>Устройство подземной части здания. Устройство монолитного железобетонного каркаса здания 1-5 этажей.</i></p>	

		<p><i>используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i></p>		
3	<p><i>Выездная проверка</i></p>	<p><i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации,</i></p>	<p><i>Монтаж монолитного железобетонного каркаса здания 6-9 этажей, монтаж ограждающих конструкций 1-4 этажа.</i></p>	

		<p><i>подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i></p>		
4	<p><i>Выездная проверка</i></p>	<p><i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной</i></p>	<p><i>Монтаж ограждающих конструкций, устройство фасада, кровельные работы, установка оконных заполнений.</i></p>	

		<i>документации</i>		
<i>5</i>	<i>Выездная проверка</i>	<i>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</i>	<i>Устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, наружные инженерные сети, благоустройств о территории, озеленение и установка МАФ, санитарная, экологическая и противопожарн ая защита здания, мероприятия по доступу маломобильны х групп населения.</i>	
<i>6</i>	<i>Выездная проверка</i>	<i>Проверка законченного строительством объекта</i>	<i>Проверка законченного строительством</i>	

			<i>объекта.</i>	
--	--	--	-----------------	--

*Главный специалист отдела
строительного надзора и
рассмотрения обращений -
государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Ром

*Консультант отдела строительного
надзора и рассмотрения обращений -
государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Цвер

*Начальник отдела строительного
надзора-государственный инспектор
ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Мар

СОГЛАСОВАНО:

**Начальник отдела строительного надзора и
рассмотрения обращений - государственный
инспектор инспекции государственного
строительного надзора Ярославской области**

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(п

**Экземпляр программы проведения проверок получил, со сро
согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь сообщ**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов)

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 11ABEB32EC762435715C6D4A009B5575
Владелец: Максимов Сергей Александрович
Действителен с 18.01.2023 по 12.04.2024