



№ на плане	№ этажа	Наименование и обозначение	Вариант застройки и общественных зданий и сооружений						Строительный объем, м³		
			Этажность	Количество			Площадь, м²			зданий	Всего
				зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	Всего		
1	1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	-	-	1064	-	4507	-	26272	-	322952,49
		Секция 1.	9	1	44	-	4507	-	-	-	-
		Секция 2.	9	1	41	259	45810	1743,4	2990,9	44355,2	73671,44
		Секция 3.	18	1	83	-	424,4	-	4998,9	230,6	-
		Секция 4.	18	1	83	-	416,2	-	4418,3	220,7	-
		Секция 5.	18	1	102	204	558,05	1066,03	9544,9	10662,3	3172,4
		Секция 6.	18	1	102	204	507,88	9337,4	-	260,4	-
		Секция 7.	9	1	40	-	453,74	905,18	2273,5	4762,2	2132,4
		Секция 8.	9	1	40	-	451,44	-	2481,7	261,3	444,3
		Секция 9.	9	1	42	-	534,31	-	2931,8	-	-
		Секция 10.	9	1	42	-	430,33	-	2411,6	-	-
		Секция 11.	9	1	41	205	427,77	2281,15	2323,4	10271,8	-
		Секция 12.	9	1	41	-	433,91	-	2323,3	-	-
		Секция 13.	9	1	41	-	454,83	-	2313,7	-	-
		Секция 14.	9	1	39	-	452,4	-	2490,0	-	-
		Секция 15.	18	1	83	-	421,07	2013,99	4771,07	16544,14	-
		Секция 16.	18	1	83	-	422,44	-	4769,99	-	216,4
		Секция 17.	9	1	40	-	453,74	-	2481,7	261,3	-
2	1	2 ВКТП	1	-	-	-	35,0	35,0	-	-	-
3	1	2 ВКТП	1	-	-	-	62,5	62,5	-	-	-
		Всего:	-	-	-	-	-	-	-	-	8163,25

Площади	Единица измерения	Удельный норматив площади м²/кв.м	Площадь нормативная (СНИП 2.07.01-89) м²/кв.м	Площадь по проекту		Площадь в границах земельного отвода		Примеч.
				м²	кв.м	м²	кв.м	
1. Площадь участка в границах земельного отвода	м²	-	-	32442,0	954,34	954,34	3633,8	100%
2. Площадь застройки	м²	-	-	8163,25	1743,4	1066,03	865,16	22115,99136
3. Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	-	-	14372,25	3558,9	2531,99	1719,3	35941,45313
4. Площадь газонов	м²	-	-	4451,72	862,83	598,44	362,88	665,59
5. Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м²	-	-	152,81	1769	48,9	88,8	100,76
6. Озеленение, в том числе:	м²	-	-	116,62	405,76	290,44	413,24	281,38
- газон укреплённый	м²	-	-	188,67	178,42	-	-	-
- газон спортивный (ДП, ОП, ПО);	м²	-	-	948,64	121,18	306,4	-	124,47
- газон укреплённый (ХТ)	м²	-	-	4272,88	126,78	-	-	1099,3
7. Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	м²	-	-	1646,8	-	-	-	-
8. Проектируемые площадки для отдыха взрослых (ПО)	м²	-	-	235,4	4318,51	4372,85	126,17	1091,9
9. Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	м²	-	-	2458,74	-	-	-	962,58
10. Проектируемые площадки для конькобежных соревнований (КП)	м²	-	-	248,15	109,30	109,30	-	61,70
11. Автозаправки (в том числе для МТН)	места	-	-	378,46	378,46	378,46	378,46	378,46

Эксплуатация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Проектируемый
2	2 ВКТП	Проектируемый
3	2 ВКТП	Проектируемый

**Условные обозначения и шрифты**

**Графические обозначения**

- Границы земельного участка
- Границы благоустройства земельного участка
- Условная граница 1 этажа строительства
- Условная граница 2 этажа строительства
- Условная граница 3 этажа строительства
- Дорожные знаки
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Проектируемые здания**

- Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая асфальтобетонная площадка (сухая беговая) конькобежных площадок
- Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)
- Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)
- Газон укреплённый
- Автозаправка
- Проектируемые машино-места для стоянки транспорта МТН
- Пандус для инвалидов МТН
- Дорожные знаки

НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь по отводу	% от площади участка	Площадь земельного отвода
Площадь участка в границах земельного отвода	32442,0	100%	-
Площадь застройки	8163,25	21,8%	-
Асфальтобетонное покрытие проездов	14372,25	44,3%	785,92
Площадь газонов	4451,72	13,7%	-
Асфальтобетонное покрытие тротуаров	152,81	0,5%	-
Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	1646,8	5,1%	-
Проектируемые площадки для отдыха взрослых (ПО)	4372,85	13,5%	-
Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	2458,74	7,6%	-
Проектируемые площадки для конькобежных соревнований (КП)	248,15	0,8%	-
Конькобежные площадки (КП) (в том числе для инвалидов)	46,86	0,1%	246,25
Озеленение	9175,27	28,3%	-
Коэффициент застройки	%	0,21	-
Коэффициент озеленения	%	0,26	-
Коэффициент использования территории	%	2,50	-

НАИМЕНОВАНИЕ	Коп. по отводу	% от территории	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода	32442,0	100%	-
Площадь застройки (кв.)	8163,25	21,8%	-
Площадь проездов, тротуаров, площадок озеленения (кв.)	19663,48	60,3%	-
Площадь озеленения (кв.)	9175,27	28,3%	-

№	Имя	Подпись	Дата
1	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
2	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
3	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
4	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
5	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
6	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
7	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
8	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
9	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
10	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
11	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
12	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
13	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
14	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
15	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
16	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
17	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
18	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
19	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03
20	С.М. Сидорова	[Подпись]	11.03

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования территории и иных территорий, с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: [Подпись] (Дударова М.В.)

**76-23-18.03-АП.62-1,2,3,4-ПЗУ**

Муниципальный заказчик доводит до сведения застройщика и иных заинтересованных лиц сведения о результатах рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора о предоставлении земельного участка для размещения объектов капитального строительства.

Схема планировочной организации земельного участка.

000 "ПМ "Новая"