

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000912 от 04.06.2024

ЖК "Торпедо" дом 47

Дата первичного размещения: 29.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 203
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 257-77-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztcck-nn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torpedocity.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5256129066
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256129066
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145256003133
	2.1.3	Дата регистрации: 28.04.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пичугин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10528898373
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525819839066
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99.90000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МКДстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256195140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200014270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Актив Классик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256210503
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200035950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 9</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №2 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/16-2018</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 44(по генплану)</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №44 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/471-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 45 (по генплану)</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №45 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.02.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/502-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 21</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо". Сокращенное название: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом № 42 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.07.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/554-2021</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо". Сокращенное название: ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом № 52 по (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.09.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/6-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №51 (по генплану)-II этап строительства</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/112-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 27</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №46 (по генплану)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/210-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Бор
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максимова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой Комплекс "Новый Бор", сокращенное наименование ЖК "Новый Бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)-II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №1 (по генплану)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-19-28-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Нижний Новгород</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Бориса Видяева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 30</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование Жилой комплекс "Торпедо", сокращенное наименование ЖК "Торпедо"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №48 (по генплану)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.02.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-18-06/18/352-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 266
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.09.2016
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 857,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 172 297,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 012 139,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Автозаводский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Малозэтажная
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 998,18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены здания выполнены трехслойными с эффективным утеплителем толщиной 150мм, внутренним железобетонным слоем из бетона кл. В20, толщ. 80мм (160; 180) мм и облицовочным железобетонным слоем из бетона кл. В25 толщ. 80мм))
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 950,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 950,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Топоснова"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синапс плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256032917
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-026022-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7743386131
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-002580-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Лидерэкспертстрой"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720869566

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Торпедо", ЖК "Торпедо"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВИРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256121243
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/996-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/996-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-КП/21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040570:2147
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 681,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с юго-восточной стороны дома.Игровое оборудование-качели, балансир простой, песочница двойная, игровой комплекс"Лучик"Замок", скамьи, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны дома.Спортивное оборудование:спортивный комплекс «Romana», эко-тренажер"Эллипс", эко-тренажер"Диск тройной", эко-тренажер"Маятник двойной", тренажер"Двойной жим ногами"Ээо-тренажер"Подтягивание"спортивный комплекс"Скала", турник двойной"Турбо", спортивный комплекс"Небоскреб"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 2 евро контейнера (1,1 м.куб) для сбора твердых коммунальных отходов, размещенных на специальной площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов и МГН при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов, применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на кресла-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы грузоподъемностью 225 кг. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных по сетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов колясочников самостоятельно и с сопровождающими. На площадках лестничных клеток размещаются пожаробезопасные зоны для МНГ-1 типа, Специализированных квартир для проживания МНГ не предусмотрено</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проект по наружному электрическому освещению выполняется согласно техническим условиям № 44/22А от 10.03.2022 года выданными МП "Инженерные сети", действующими до 10.03.2025 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Свободная от застройки территория озеленяется с организацией газонов и посадкой зеленых насаждений, на территории запроектирована установка урн, скамеек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>бытовое или общесплавное водоотведение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6082 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6082 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-2019 ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 197 805,49 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-6-2019 ТПТ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 197 805,49 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-3/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.91	3	41.45	2.62
2	Квартира	1	1	46.36	2	26.48	2.62
3	Квартира	1	1	27.16	1	9.78	2.62
6	Квартира	2	1	51.95	2	26.11	2.62

7	Квартира	2	1	63.58	2	28.19	2.62
8	Квартира-студия	2	1	20.19	1	10.34	2.62
9	Квартира	2	1	34.84	1	12.71	2.62
10	Квартира	2	1	29.64	1	9.78	2.62
11	Квартира	2	1	58.71	2	27.67	2.62
12	Квартира	2	1	56.47	2	30.54	2.62
13	Квартира	3	1	51.95	2	26.11	2.62
14	Квартира	3	1	63.58	2	28.19	2.62
15	Квартира-студия	3	1	20.19	1	10.34	2.62
16	Квартира	3	1	34.84	1	12.71	2.62
17	Квартира	3	1	29.64	1	9.78	2.62
18	Квартира	3	1	58.71	2	27.67	2.62
19	Квартира	3	1	56.47	2	30.54	2.62
20	Квартира	4	1	51.95	2	26.11	2.62
21	Квартира	4	1	63.58	2	28.19	2.62
22	Квартира-студия	4	1	20.19	1	10.34	2.62
23	Квартира	4	1	34.84	1	12.71	2.62
24	Квартира	4	1	29.64	1	9.78	2.62
25	Квартира	4	1	58.71	2	27.67	2.62
26	Квартира	4	1	56.47	2	30.54	2.62
27	Квартира	5	1	51.95	2	26.11	2.62
28	Квартира	5	1	63.58	2	28.19	2.62
29	Квартира-студия	5	1	20.19	1	10.34	2.62
30	Квартира	5	1	34.84	1	12.71	2.62
31	Квартира	5	1	29.64	1	9.78	2.62
32	Квартира	5	1	58.71	2	27.67	2.62
33	Квартира	5	1	56.47	2	30.54	2.62
34	Квартира	6	1	51.95	2	26.11	2.62
35	Квартира	6	1	63.58	2	28.19	2.62
36	Квартира-студия	6	1	20.19	1	10.34	2.62
37	Квартира	6	1	34.84	1	12.71	2.62
38	Квартира	6	1	29.64	1	9.78	2.62
39	Квартира	6	1	58.71	2	27.67	2.62
40	Квартира	6	1	56.47	2	30.54	2.62
41	Квартира	7	1	51.95	2	26.11	2.62
42	Квартира	7	1	63.58	2	28.19	2.62
43	Квартира-студия	7	1	20.19	1	10.34	2.62
44	Квартира	7	1	34.84	1	12.71	2.62
45	Квартира	7	1	29.64	1	9.78	2.62
46	Квартира	7	1	58.71	2	27.67	2.62
47	Квартира	7	1	56.47	2	30.54	2.62

48	Квартира	8	1	51.95	2	26.11	2.62
49	Квартира	8	1	63.58	2	28.19	2.62
50	Квартира-студия	8	1	20.19	1	10.34	2.62
51	Квартира	8	1	34.84	1	12.71	2.62
52	Квартира	8	1	29.64	1	9.78	2.62
53	Квартира	8	1	58.71	2	27.67	2.62
54	Квартира	8	1	56.47	2	30.54	2.62
55	Квартира	9	1	51.95	2	26.11	2.62
56	Квартира	9	1	63.58	2	28.19	2.62
57	Квартира-студия	9	1	20.19	1	10.34	2.62
58	Квартира	9	1	34.84	1	12.71	2.62
59	Квартира	9	1	29.64	1	9.78	2.62
60	Квартира	9	1	58.71	2	27.67	2.62
61	Квартира	9	1	56.47	2	30.54	2.62
62	Квартира	10	1	51.95	2	26.11	2.62
63	Квартира	10	1	63.58	2	28.19	2.62
64	Квартира-студия	10	1	20.19	1	10.34	2.62
65	Квартира	10	1	34.84	1	12.71	2.62
66	Квартира	10	1	29.64	1	9.78	2.62
67	Квартира	10	1	58.71	2	27.67	2.62
68	Квартира	10	1	56.47	2	30.54	2.62
69	Квартира	1	2	51.95	2	26.11	2.62
70	Квартира	1	2	47.24	1	13.12	2.62
71	Квартира	1	2	35.34	1	13.41	2.62
72	Квартира	1	2	32.23	1	10.97	2.62
73	Квартира	1	2	36.63	1	8.00	2.62
74	Квартира	1	2	69.28	2	32.65	2.62
75	Квартира-студия	1	2	21.00	1	11.24	2.62
76	Квартира	1	2	56.17	2	29.10	2.62
77	Квартира	2	2	51.95	2	26.11	2.62
78	Квартира	2	2	50.24	1	13.12	2.62
79	Квартира	2	2	38.24	1	13.41	2.62
80	Квартира	2	2	35.23	1	10.97	2.62
81	Квартира	2	2	39.93	1	8.00	2.62
82	Квартира	2	2	69.28	2	32.65	2.62
83	Квартира-студия	2	2	21.66	1	11.65	2.62
84	Квартира	2	2	31.06	1	9.58	2.62
85	Квартира	2	2	48.83	2	22.67	2.62
86	Квартира	3	2	51.95	2	26.11	2.62
87	Квартира	3	2	50.24	1	13.12	2.62
88	Квартира	3	2	38.24	1	13.41	2.62
89	Квартира	3	2	35.23	1	10.97	2.62

90	Квартира	3	2	39.93	1	8.00	2.62
91	Квартира	3	2	69.28	2	32.65	2.62
92	Квартира-студия	3	2	21.66	1	11.65	2.62
93	Квартира	3	2	31.06	1	9.58	2.62
94	Квартира	3	2	48.83	2	22.67	2.62
95	Квартира	4	2	51.95	2	26.11	2.62
96	Квартира	4	2	50.24	1	13.12	2.62
97	Квартира	4	2	38.24	1	13.41	2.62
98	Квартира	4	2	35.23	1	10.97	2.62
99	Квартира	4	2	39.93	1	8.00	2.62
100	Квартира	4	2	69.28	2	32.65	2.62
101	Квартира-студия	4	2	21.66	1	11.65	2.62
102	Квартира	4	2	31.06	1	9.58	2.62
103	Квартира	4	2	48.83	2	22.67	2.62
104	Квартира	5	2	51.95	2	26.11	2.62
105	Квартира	5	2	50.24	1	13.12	2.62
106	Квартира	5	2	38.24	1	13.41	2.62
107	Квартира	5	2	35.23	1	10.97	2.62
108	Квартира	5	2	39.93	1	8.00	2.62
109	Квартира	5	2	69.28	2	32.65	2.62
110	Квартира-студия	5	2	21.66	1	11.65	2.62
111	Квартира	5	2	31.06	1	9.58	2.62
112	Квартира	5	2	48.83	2	22.67	2.62
113	Квартира	6	2	51.95	2	26.11	2.62
114	Квартира	6	2	50.24	1	13.12	2.62
115	Квартира	6	2	38.24	1	13.41	2.62
116	Квартира	6	2	35.23	1	10.97	2.62
117	Квартира	6	2	39.93	1	8.00	2.62
118	Квартира	6	2	69.28	2	32.65	2.62
119	Квартира-студия	6	2	21.66	1	11.65	2.62
120	Квартира	6	2	31.06	1	9.58	2.62
121	Квартира	6	2	48.83	2	22.67	2.62
122	Квартира	7	2	51.95	2	26.11	2.62
123	Квартира	7	2	50.24	1	13.12	2.62
124	Квартира	7	2	38.24	1	13.41	2.62
125	Квартира	7	2	35.23	1	10.97	2.62
126	Квартира	7	2	39.93	1	8.00	2.62
127	Квартира	7	2	69.28	2	32.65	2.62
128	Квартира-студия	7	2	21.66	1	11.65	2.62
129	Квартира	7	2	31.06	1	9.58	2.62
130	Квартира	7	2	48.83	2	22.67	2.62
131	Квартира	8	2	51.95	2	26.11	2.62

132	Квартира	8	2	50.24	1	13.12	2.62
133	Квартира	8	2	38.24	1	13.41	2.62
134	Квартира	8	2	35.23	1	10.97	2.62
135	Квартира	8	2	39.93	1	8.00	2.62
136	Квартира	8	2	69.28	2	32.65	2.62
137	Квартира-студия	8	2	21.66	1	11.65	2.62
138	Квартира	8	2	31.06	1	9.58	2.62
139	Квартира	8	2	48.83	2	22.67	2.62
140	Квартира	9	2	51.95	2	26.11	2.62
141	Квартира	9	2	50.24	1	13.12	2.62
142	Квартира	9	2	38.24	1	13.41	2.62
143	Квартира	9	2	35.23	1	10.97	2.62
144	Квартира	9	2	39.93	1	8.00	2.62
145	Квартира	9	2	69.28	2	32.65	2.62
146	Квартира-студия	9	2	21.66	1	11.65	2.62
147	Квартира	9	2	31.06	1	9.58	2.62
148	Квартира	9	2	48.83	2	22.67	2.62
149	Квартира	10	2	51.95	2	26.11	2.62
150	Квартира	10	2	50.24	1	13.12	2.62
151	Квартира	10	2	38.24	1	13.41	2.62
152	Квартира	10	2	35.23	1	10.97	2.62
153	Квартира	10	2	39.93	1	8.00	2.62
154	Квартира	10	2	69.28	2	32.65	2.62
155	Квартира-студия	10	2	21.66	1	11.65	2.62
156	Квартира	10	2	31.06	1	9.58	2.62
157	Квартира	10	2	48.83	2	22.67	2.62
158	Квартира	1	3	56.47	2	30.54	2.62
159	Квартира	1	3	58.71	2	27.67	2.62
160	Квартира	1	3	27.16	1	9.78	2.62
161	Квартира	1	3	31.52	1	8.53	2.62
162	Квартира	1	3	61.10	2	28.19	2.62
163	Квартира	1	3	51.95	2	26.11	2.62
164	Квартира	2	3	56.47	2	30.54	2.62
165	Квартира	2	3	58.71	2	27.67	2.62
166	Квартира	2	3	30.00	1	9.78	2.62
167	Квартира	2	3	32.06	1	13.52	2.62
168	Квартира-студия	2	3	20.21	1	12.40	2.62
169	Квартира	2	3	64.00	2	28.19	2.62
170	Квартира	2	3	51.95	2	26.11	2.62
171	Квартира	3	3	56.47	2	30.54	2.62
172	Квартира	3	3	58.71	2	27.67	2.62
173	Квартира	3	3	30.00	1	9.78	2.62
174	Квартира	3	3	34.90	1	13.52	2.62

175	Квартира-студия	3	3	20.21	1	12.40	2.62
176	Квартира	3	3	64.00	2	28.19	2.62
177	Квартира	3	3	51.95	2	26.11	2.62
178	Квартира	4	3	56.47	2	30.54	2.62
179	Квартира	4	3	58.71	2	27.67	2.62
180	Квартира	4	3	30.00	1	9.78	2.62
181	Квартира	4	3	34.90	1	13.52	2.62
182	Квартира-студия	4	3	20.21	1	12.40	2.62
183	Квартира	4	3	64.00	2	28.19	2.62
184	Квартира	4	3	51.95	2	26.11	2.62
185	Квартира	5	3	56.47	2	30.54	2.62
186	Квартира	5	3	58.71	2	27.67	2.62
187	Квартира	5	3	30.00	1	9.78	2.62
188	Квартира	5	3	34.90	1	13.52	2.62
189	Квартира-студия	5	3	20.21	1	12.40	2.62
190	Квартира	5	3	64.00	2	28.19	2.62
191	Квартира	5	3	51.95	2	26.11	2.62
192	Квартира	6	3	56.47	2	30.54	2.62
193	Квартира	6	3	58.71	2	27.67	2.62
194	Квартира	6	3	30.00	1	9.78	2.62
195	Квартира	6	3	34.90	1	13.52	2.62
196	Квартира-студия	6	3	20.21	1	12.40	2.62
197	Квартира	6	3	64.00	2	28.19	2.62
198	Квартира	6	3	51.95	2	26.11	2.62
199	Квартира	7	3	56.47	2	30.54	2.62
200	Квартира	7	3	58.71	2	27.67	2.62
201	Квартира	7	3	30.00	1	9.78	2.62
202	Квартира	7	3	34.90	1	13.52	2.62
203	Квартира-студия	7	3	20.21	1	12.40	2.62
204	Квартира	7	3	64.00	2	28.19	2.62
205	Квартира	7	3	51.95	2	26.11	2.62
206	Квартира	8	3	56.47	2	30.54	2.62
207	Квартира	8	3	58.71	2	27.67	2.62
208	Квартира	8	3	30.00	1	9.78	2.62
209	Квартира	8	3	34.90	1	13.52	2.62
210	Квартира-студия	8	3	20.21	1	12.40	2.62
211	Квартира	8	3	64.00	2	28.19	2.62
212	Квартира	8	3	51.95	2	26.11	2.62
213	Квартира	9	3	56.47	2	30.54	2.62
214	Квартира	9	3	58.71	2	27.67	2.62
215	Квартира	9	3	30.00	1	9.78	2.62

216	Квартира	9	3	34.90	1	13.52	2.62
217	Квартира-студия	9	3	20.21	1	12.40	2.62
218	Квартира	9	3	64.00	2	28.19	2.62
219	Квартира	9	3	51.95	2	26.11	2.62
220	Квартира	10	3	56.47	2	30.54	2.62
221	Квартира	10	3	58.71	2	27.67	2.62
222	Квартира	10	3	30.00	1	9.78	2.62
223	Квартира	10	3	34.90	1	13.52	2.62
224	Квартира-студия	10	3	20.21	1	12.40	2.62
225	Квартира	10	3	64.00	2	28.19	2.62
226	Квартира	10	3	51.95	2	26.11	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3-9 и А-В	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.16	Помещение общественного назначения	58.16	2.62
1-5 и А-Г/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.27	Помещение общественного назначения	67.27	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Под всем домом	Техническое	1097.35
	в том числе:	undefined	undefined	undefined
2	-кладовая уборочного инвентаря	в/о 14-15/С-Ф	Общественное	17.66
3	-насосная	в/о 1-4/П-С/1	Техническое	18.26
4	-электрощитовая	в/о 18-20/Н-Р	Техническое	9.56
5	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 26-30/Н-Р	Техническое	47.67
6	Тамбур	1 этаж в/о 1-4/П-С/1	Общественное	39.11
7	Тамбур	1 этаж в/о 22-24/Н-Р	Общественное	34.48
8	Тамбур	1 этаж в/о Е/1-Ж/1/1-3	Общественное	40.44
9	Лестничная клетка	1 этаж в/о 4-12/Р-Ф	Общественное	32.69
10	Лестничная клетка	2-10 этажи в/о 10-12/Р-Ф	Общественное	247.86
11	Лестничная клетка	1 этаж в/о 23-25/Р-Ф	Общественное	21.15

12	Лестничная клетка	2-10 этажи в/о 23-25/Р-Ф	Общественное	252.90
13	Лестничная клетка	1 этаж в/о Г/1-Е/1/1-5	Общественное	28.26
14	Лестничная клетка	2-10 этажи в/о Г/1-Е/1/1-5	Общественное	27.49
15	Лифт 1эт.	в/о 10-12/С-Ф	Общественное	6.19
16	Лифт 1эт.	в/о 23-25/Р-У	Общественное	6.19
17	Лифт 1эт.	в/о Г/1-Е/1/3-5	Общественное	6.01
18	Лестничная клетка выше 10эт.	в/о 4-12/Р-Ф	Общественное	16.44
19	Лестничная клетка выше 10эт.	в/о 23-25/Р-Ф	Общественное	16.44
20	Лестничные клетки выше 10эт.	в/о Г/1-Е/1/1-5	Общественное	15.26
21	Коридор	1 этаж в/о 4-6/Н1-П, 12-14/Р-С	Общественное	16.85
22	Коридор	2-10 этажи в/о 4-9/Н1-С, 12-14/Р-С	Общественное	260.28
23	Коридор	1 этаж в/о 18-22/С-Р, 26-27/Р-С	Общественное	15.25
24	Коридор	2-10 этажи в/о 18-22/С-Р, 26-27/Р-С	Общественное	137.25
25	Коридор	1 этаж в/о В/1-Г/3-5, Ж-И/3-5	Общественное	10.33
26	Коридор	2-10 этажи в/о В/1-Г/3-5, Е-И/3-5	Общественное	142.65
27	Машинное помещение	в/о 10-12/Р-Ф	Техническое	24.80
28	Машинное помещение	в/о 23-25/Р-Ф	Техническое	24.80
29	Машинное помещение	в/о Г/1-Е/1/1-5	Техническое	24.74
30	Комната уборочного инвентаря 1 этаж	в/о 23-25/У-Ф	Общественное	6.24
31	Техническое помещение 1 этаж	в/о 10-12/У-Ф	Техническое	6.24
32	ПУИ	в/о Д-Е/7-9	Общественное	3.39
33	Пожаробезопасная зона для МГН	1-10 этажи в/о 9-11/П/1-Р	Общественное	43.00
34	Пожаробезопасная зона для МГН	1-10 этажи в/о 24-26/П/1-Р	Общественное	33.00
35	Пожаробезопасная зона для МГН	1-10 этажи в/о Г-Д/П/5-7	Общественное	33.00
36	Сквозной проход	1 этаж в/о Д-Е/5-9	Общественное	11.60

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Вводно-распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
3	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования

4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2	Распределительное устройство для электроснабжения квартир и общедомового оборудования
5	Электрощитовая	Шкаф автоматического ввода резерва АВР1 (ЩР3)	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения общедомового и технологического оборудования
6	Электрощитовая	Шкаф автоматического ввода резерва АВР1 (ПЭСРЗ)	Учетно-распределительное устройство для электроснабжения системы противопожарной защиты
7	Электрощитовая	Щит распределительный Щкду-1	Распределительный щит для электроснабжения противопожарных клапанов
8	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ-1	Учетное устройство для общедомового оборудования
9	Техпомещение	Шкафы управления ШУ(ПД1) - ШУ(ПД6)	Шкафы управления системой противодымной защиты
10	Коридор поэтажный	Щиты распределительные этажные ЩЭ тип 1 - тип 9	Распределительный этажный щит для электроснабжения квартир
11	Коридор поэтажный 1 этаж	Щиты распределительные ЩП-1, ЩП-2	Распределительный щит для электроснабжения подъемников для инвалидов
12	Насосная	Щит распределительный ЩНС	Распределительный щит для электроснабжения насосной
13	Тепловой пункт	Щит распределительный ЩТП	Распределительный щит для электроснабжения теплового пункта
14	Кровля	Молниезащита	Устройство защиты здания от последствий удара молнии
15	Подвал, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Устройство для магистральных сетей электроснабжения
16	ИТП	Теплообменник системы отопления - 2шт. Компановка пластин 104-TL	Система отопления
17	ИТП	Насос смесительный системы отопления - 2шт.	Система отопления
18	ИТП	Насос подпитки отопления - 2шт.	Для поддержания давления
19	ИТП	Регулятор давления "до себя" - 1 шт.	Для поддержания давления
20	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
21	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Регулирование температуры
22	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Регулирование температуры
23	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Система отопления
24	ИТП	Вентиль балансировочный Ду80 Ру16 бар - 1 шт.	Система отопления
25	ИТП	Вентиль балансировочный Ду65 Ру16 бар - 1 шт	Система отопления

26	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду100 Ру1,6МПа - 4шт.	Система отопления
27	ИТП	Кран шаровый «LD Стриж» межфланцевый Ду100 Ру1,6МПа - 4 шт.	Система отопления
28	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 8шт.	Система отопления
29	ИТП	Кран шаровый «LD Стриж» межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 1 шт.	Система отопления
30	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 11шт.	Система отопления
31	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду50 Ру1,6МПа - 4шт.	Система отопления
32	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду25 Ру1,6МПа - 4шт.	Система отопления
33	ИТП	Счетчик горячей воды Ду32, Ру1,6 Тmax=+150°С - 1шт	Система отопления
34	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду100, Ру1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
35	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду50, Ру1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа - 4 шт.	Система отопления
37	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа - 23шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 21 шт.	Система отопления
39	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду100, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
40	ИТП	Фильтр сетчатый магнитный Ду 100, Ру 1,6 МПа, Тmax=150°С - 2 шт.	Система отопления
41	ИТП	Фильтр сетчатый магнитный Ду 50, Ру 1,6 МПа, Тmax=150°С - 1 шт.	Система отопления
42	ИТП	Предохранительный клапан - 1шт	Система отопления
43	ИТП	Расширительный бак V=800л - 1шт	Система отопления
44	ИТП	Клапан соленоидный нормально закрытый Ду15 - 1шт	Система отопления

45	ИТП	Фланцевый резиновый компенсатор Ду50 - 4шт	Система отопления
46	ИТП	Фланцевый резиновый компенсатор Ду32 - 4шт	Система отопления
47	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
48	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин 49-ТК/40-ТЛ - 1 шт.	Подготовка воды ГВС
49	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 Тmax=+50°C - 1шт.	Для системы ГВС
50	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 5 шт.	Для системы ГВС
51	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа - 6шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа - 2 шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Шаровой кран стандартный РР-R Ø25 - 11 шт.	Для системы ГВС
55	ИТП	Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
56	ИТП	Фильтр сетчатый магнитный Ду 65, Ру 1,6 МПа, Тmax=150°C - 1 шт.	Для системы ГВС
57	ИТП	Муфтовый резиновый компенсатор Ду40 - 4шт	Для системы ГВС
58	ИТП	Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40, Ру 1,6МПа, Тmax=300°C - 1 шт.	Для системы ГВС
59	Техническое подполье на отм.- 2.800	Узел учета тепловой энергии нда отопление Узел учета тепловой знергии на ГВС	Присоединение к внешним тепловым сетям, учет теплопотребления здания
60	Теническое подполье на отм.-2.800	Индивидуальный тепловой пункт	Подключение системы отопления по зависимой схеме, ГВС- централизованное в соответствии с тепловым
61	Техническое подполье на отм.- 2.800	Магистральные трубопроводы, стояки	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами
62		Вентиляция общеобменная	
63	Техническое подполье на отм.-2,800	Вытяжные установки в ИТП	Обеспечение нормативных воздухообменов
64	Техническое подполье на отм.-2,800	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Обеспечение нормативных воздухообменов
65	1-эт. На отм. 0.000-8эт на отм. 19.600	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативных воздухообменов

66	9-й эт. На отм.22.400-10-эт. На отм. 25.200	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Обеспечение нормативных воздухообменов
67	Кровля на отм.+28.850	Вентшахты с вытяжными дефлекторами	Обеспечение нормативных воздухообменов
68	Кровля на отм.+28.850	Шахты приточной противодымной вентиляции	Обеспечение нормативных воздухообменов
69	Техническое подполье	Узел ввода водопровода	Водоснабжение
70	Техническое подполье	Наосная установка повышения давления	Водоснабжение
71	Техническое подполье надземная часть дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
72	Техническое подполье надземная часть дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
73	Техническое подполье	Погружной дренажный насос	Водоотведение
74	Техническое подполье надземная часть дома	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
75	Техническое подполье надземная часть дома	Система ливневой канализации	Водоотведение
76	Кровля	Водосточные воронки	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 901 055 405,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 860 555 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 696 770,54 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 526 858 229,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 645,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 081 707 024,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040570:2147 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"(договор ипотеки № ДИ-420В00NUUMF/1 от 08.12.2023). 2.На территории жилого дома № 47 (по генплану) запроектировано:-72 постоянных машино-места на открытой автостоянке, в границах проектируемого участка (в том числе для МГН 4 машино-места, в том числе 2 машино-место размером 3.6х6.0м.)-15 постоянных машино-мест на открытой автостоянке многоквартирного дома №49 по ГП, находящейся по адресу:Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Малоэтажная (ЗУ с кадастровым номером 52:18:0000000:14981);-31 постоянное машино-место на открытой автостоянке многоквартирного дома №48 по ГП, находящейся по адресу:Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Малоэтажная (ЗУ с кадастровым номером 52:18:0000000:14978). Дополнительно на территории проектируемого участка размещено 37 м/м гостевого хранения на открытой автостоянке, которые не участвуют в расчете. 3.Подраздел 15.3 раздела 15 заполнен в соответствии с Проектной документацией и Заключением экспертизы №52-2-1-2-002580-2024 от 25.01.2024
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.01.2024	ПОС шифр15/21-47-ПОС	- откорректирован календарный план строительства
2	08.02.2024	СПОЗУ шифр 15/21/47-ПЗУ	ТЧ л.7 откорректирована информация о собственнике земельного участка, ГЧ л.10- откорректирован план сетей
		ПОС шифр15/21-47-ПОС	ТЧ л.5 - корректировка ТЭП, ТЧ л. 9,11 - добавлена информация о земельном участке для размещения административно-бытового городка, ТЧ л.14 - корректировка информации о построенных домах, ГЧ л.2 - откорректирован стройгенплан

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

973211975619964156161946279241134133299

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕРМИНАЛ СК", Пичугин
Вадим Владимирович, Город Нижний Новгород, г
Нижний Новгород**

Действителен: с 10.01.2024 по 10.04.2025