

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

52-2-1-2-002580-2024

Дата присвоения номера: 25.01.2024 16:09:13  
Дата утверждения заключения экспертизы 25.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Легких Роман Викторович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕРСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1227700388046

**ИНН:** 7720869566

**КПП:** 772001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, Новогиреевская, 18/31, 1/1

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"

**ОГРН:** 1145256003133

**ИНН:** 5256129066

**КПП:** 525601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленина, 100Г, офис 203

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 24.11.2023 № б/н, ООО Специализированный застройщик «Терминал Строительные Комплектации»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2020 № РФ-52-2-01-0-00-2020-A754, выданный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"

2. Технические условия для присоединение к электрическим сетям от 04.03.2021 № ТУ-3/21, ООО «Коммунальная сетевая компания»

3. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения ((взамен ТУ № 38/19А от 25.03.2019)) от 10.03.2022 № 44/22А, МП «Инженерные сети»

4. Условия подключения к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения от 01.04.2021 № 4-6082 НВ, АО «Нижегородский водоканал»

5. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения .Соглашение от 16.03.2021 о переводе прав и обязанностей по договору о подключении к системе теплоснабжения № 5-6-2019 ТПТ от 30.05.2019г от 16.03.2021 № 5-6-2019 ТПТ, ООО «Коммунальная сетевая компания»

6. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 11.03.2021 № 64ту, МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»

7. Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоёмов и прилегающих к ним территориях от 12.03.2021 № 34/01-13, МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»

8. Технические условия на телефонизацию объекта ((продлен до 31.03.2025)) от 19.04.2021 № ТУ 116-36/УАД-14, ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на радиофикацию объекта ((продлен до 31.03.2025)) от 20.04.2021 № ТУ А-16, ПАО «Ростелеком»

10. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021 № 25, ООО «ЛИФТСЕРВИС», г. Н. Новгород

11. Задание на проектирование от 04.12.2023 № приложение 1 к Договору № 10/23 от 04.12.2023, ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные конструкции»

12. Справка ООО "Синапс плюс" об изменениях от 14.12.2023 № 61, подготовлена ООО "Синапс плюс"

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО "Синапс Плюс") от 14.12.2023 № 1025202261952, Саморегулируемая ассоциация "Объединение нижегородских проектировщиков (СРО-П-022-03092009)

14. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций (ООО «КИР») от 07.12.2023 № 1165275074458, Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (СРО-П-107-25122009)

15. Проектная документация (11 документ(ов) - 14 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

**проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)»" от 17.05.2023 № 52-2-1-3-026022-2023

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом №47 (по генплану)»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Малоэтажная.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

"Многоквартирный дом"

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	м2	13998.18
Общая площадь здания, надземной части	м2	12793.18
Общая площадь квартир	м2	9563.42
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов лоджий и балконов	м2	9950.70
Общая площадь помещений здания	м2	12565.22
Площадь помещений общего пользования	м2	1722.34
Площадь помещений общественного назначения	м2	125.43
Площадь технических помещений	м2	149.83
Площадь помещений подвала	м2	1097.35
Площадь помещений подвала без учета технических помещений	м2	1004.20
Строительный объем	м3	42481.0
Строительный объем, подземной части	м3	3758.10
Строительный объем, надземной части	м3	38722.9

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ретровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНАПС ПЛЮС"

**ОГРН:** 1025202261952

**ИНН:** 5256032917

**КПП:** 525601001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Героя Юрия Смирнова, 2

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование от 04.12.2023 № приложение 1 к Договору № 10/23 от 04.12.2023, ООО «Специализированный застройщик «Терминал Строительные конструкции»
2. Справка ООО "Синапс плюс" об изменениях от 14.12.2023 № 61, подготовлена ООО "Синапс плюс"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 23.12.2020 № РФ-52-2-01-0-00-2020-A754, выданный Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединение к электрическим сетям от 04.03.2021 № ТУ-3/21, ООО «Коммунальная сетевая компания»
2. Технические условия на проектирование наружного электрического освещения ((взамен ТУ № 38/19А от 25.03.2019)) от 10.03.2022 № 44/22А, МП «Инженерные сети»
3. Условия подключения к централизованным системам водоснабжения и/или водоотведения от 01.04.2021 № 4-6082 НР, АО «Нижегородский водоканал»
4. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения .Соглашение от 16.03.2021 о переводе прав и обязанностей по договору о подключении к системе теплоснабжения № 5-6-2019 ТПТ от 30.05.2019г от 16.03.2021 № 5-6-2019 ТПТ, ООО «Коммунальная сетевая компания»
5. Технические условия на проектирование дождевой канализации от 11.03.2021 № 64ту, МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода»
6. Технические условия на проектирование объектов строительства, расположенных на склонах, оврагах, берегах водотоков, водоёмов и прилегающих к ним территориях от 12.03.2021 № 34/01-13, МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
7. Технические условия на телефонизацию объекта ((продлен до 31.03.2025)) от 19.04.2021 № ТУ 116-36/УАД-14, ПАО «Ростелеком»
8. Технические условия на радиофикацию объекта ((продлен до 31.03.2025)) от 20.04.2021 № ТУ А-16, ПАО «Ростелеком»
9. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2021 № 25, ООО «ЛИФТСЕРВИС», г. Н. Новгород

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

52:18:0040570:2147

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"**ОГРН:** 1145256003133**ИНН:** 5256129066**КПП:** 525601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленина, 100Г, офис 203**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМИНАЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКТАЦИИ"**ОГРН:** 1145256003133**ИНН:** 5256129066**КПП:** 525601001**Место нахождения и адрес:** Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Ленина, 100Г, офис 203**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	15_21-47_ПЗ_изм.1.pdf	pdf	F60BBAF9	15/21-47-ПЗ от 14.12.2023 Раздел 1. "Пояснительная записка"
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	15_21-47_ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	BB51889D	15/21-47-ПЗУ от 14.12.2023 Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
<b>Архитектурные решения</b>				
1	15_21-47_АР_изм.1.pdf	pdf	B78F9729	15/21-47-АР от 14.12.2023 Раздел 3. "Архитектурные решения"
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	15_21-47_КР_изм.1.pdf	pdf	BA5DC0DC	15/21-47-КР от 14.12.2023 Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	15_21-47_ИОС1_изм.1.pdf	pdf	39CB3F04	15/21-47-ИОС1 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
<b>Система водоснабжения</b>				
1	15_21-47_ИОС2_изм.1.pdf	pdf	F63E6CE6	15/21-47-ИОС2 от 14.12.2023 Раздел 5 Подраздел «Система водоснабжения»
<b>Система водоотведения</b>				
1	15_21-47_ИОС3_изм.1.pdf	pdf	6235C0F0	15/21-47-ИОС3 от 14.12.2023 Раздел 5 Подраздел «Система водоотведения»
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	15_21-47_ИОС4.1_изм.1.pdf	pdf	2E4B9F1D	15/21-47-ИОС4.1 /089/47-23-ИОС4.2 /15/21-47-ИОС4.3 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	089-47-23_ИОС4.2_изм.1.pdf	pdf	0E836A46	
	15_21-47_ИОС4.3_изм.1.pdf	pdf	E2691079	
<b>Сети связи</b>				
1	15_21-47_ИОС5.1_изм.1.pdf	pdf	E1F8813C	15/21-47-ИОС5.1/15/21-47-ИОС5.2 от 14.12.2023 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	15_21-47_ИОС5.2_изм.1.pdf	pdf	89D8E4DB	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				

1	15_21-47_ПБ_изм.1.pdf	pdf	С3731709	15/21-47-ПБ от 14.12.2023 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	15_21-47_ОДИ_изм.1.pdf	pdf	ЕЕ294ВС9	15/21-47-ОДИ от 14.12.2023 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части организации строительства

Пояснительная записка

- а) Добавлена информация о задании Заказчика на корректуру проекта;
- б) Корректировка технико-экономических показателей в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;
- в) Корректировка сведений о расходах воды, бытовой канализации, электроснабжения и теплоснабжения.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

#### 3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

- а) Откорректированы расчетные характеристики проектируемого дома и расчет парковочных мест;
- б) Откорректированы технико-экономические показатели;
- в) Предусмотрено размещение входной группы помещений общественного назначения;
- г) Откорректированы объемы работ по благоустройству и озеленению, разбивочный план;
- д) Откорректирована вертикальная планировка и план земляных масс.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

#### 3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

При корректировке проекта в раздел внесены следующие изменения:

- предусмотрено размещение помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9 с обособленным выходом наружу, оборудованным вертикальным подъемником для маломобильных групп населения;
- откорректированы технико-экономические показатели, в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9.

##### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование

Общая площадь здания, м<sup>2</sup> 13998.18

в т.ч. надземной части, м<sup>2</sup> 12793.18

Общая площадь квартир, м<sup>2</sup> 9563.42

Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов лоджий и балконов, м<sup>2</sup> 9950.70

Общая площадь помещений здания, м<sup>2</sup> 12565.22

Площадь помещений общего пользования, м<sup>2</sup> 1722.34

Площадь помещений общественного назначения, м<sup>2</sup> 125.43

Площадь технических помещений, м<sup>2</sup> 149.83

- Площадь помещений подвала м<sup>2</sup> 1097.35

в том числе

- Площадь помещений подвала без учета

технических помещений м<sup>2</sup> 1004.20

Строительный объем, м<sup>3</sup> 42481.0

в том числе:

- подземной части 3758.10

- надземной части 38722.9

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

а) предусмотрено размещение помещений общественного назначения на 1 этаже в осях АГ2/1-9 с обособленным выходом наружу, оборудованным вертикальным подъемником для маломобильных групп населения.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### 3.1.2.4. В части конструктивных решений

При корректировке проекта в раздел внесены следующие изменения:

- корректировка технико-экономических показателей в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;
- корректировка монтажных схем стеновых панелей 1 этажа в связи с размещением помещений общественного назначения, на 1 этаже в осях А-Г1/1-9 изменены габариты проемов и их расположение в панелях;
- в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях АГ1/1-9 и устройством обособленного выхода из него разработан новый чертеж на фундамент для крыльца.

Крыльцо входа в помещение общественного назначения:

- Фундамент-фундаментная плита,
- Стены крыльца-фундаментные блоки,
- Козырек из сборных железобетонных элементов на металлических стойках,
- Ступени-наборные железобетонные,
- Ограждения металлические.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### 3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Исходными данными для разработки проекта системы электроснабжения жилого дома № 47 (по генплану) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Малоэтажная являются следующие материалы:

- задание на проектирование;
- технические условия №ТУ-3/21 от 04.03.2021 г., выданные ООО «Коммунальная сетевая компания»;
- технические условия № 44/22А от 10.03.2022 г. на проектирование наружного электрического освещения, выданные МП «Инженерные сети».

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории надёжности электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома с подвальным этажом относятся:

- к I категории – лифты, противопожарные устройства, аварийное эвакуационное освещение. Питание электроприемников I-й категории выполняется отдельными линиями от панели с АВР;
- к II категории – остальные электроприемники жилого дома с подвальным этажом.

Проектная документация выполнена для сети до 1 кВ с глухозаземленной нейтралью. Система сети TN-C-S.

Расчетная нагрузка на ВРУ1 составляет 183 кВт.

Расчетная нагрузка на ВРУ2 составляет 166 кВт.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка жилого дома с электрическими плитами на шинах ТП составляет 302 кВт, коэффициент мощности  $\cos\varphi - 0,98$ .

Основными потребителями электроэнергии жилого дома с электрическими плитами являются: электрическое освещение, технологическое оборудование, вентиляция, противопожарное оборудование, внешнее электроосвещение.

Электроснабжение жилого дома выполнено взаиморезервируемыми кабельными линиями с разных секций шин РУ-0,4 кВ ТП-53.

Сечения кабелей выбраны в соответствии с ПУЭ по допустимым токовым нагрузкам, допустимым потерям напряжения и проверены по условию надежного срабатывания защит при однофазных токах короткого замыкания. Приняты кабели АВВШв, прокладываемые в траншее.

В электрощитовой здания предусмотрена установка вводных щитов ВРУ1 и ВРУ2, распределительных щитов ЩР1, ЩР2, панели АВР1 с ЩР3 и ПЭСПЗ.

Учет потребляемой электроэнергии выполнен на вводах в ВРУ, в панелях АВР1, ПЭСПЗ электронными многотарифными счетчиками класса точности 0,5S. Предусмотрен поквартирный учет электроэнергии в этажных щитках, а также учет электроэнергии в помещениях общественного назначения. Учет электроэнергии данных помещений выполняется счетчиками электроэнергии, установленными в вводно-распределительных щитках помещений общественного назначения.

На этажах предусмотрена установка этажных щитов, в квартирах предусмотрена установка квартирных щитков.

Противопожарные потребители объекта подключены в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 6.13130.2021 (далее - ПЭСПЗ).

Предусмотрены мероприятия по повышению энергетической эффективности.

Предусмотрено рабочее и аварийное эвакуационное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. Управление рабочим электроосвещением предусмотрено выключателями, установленными по месту и от датчиков движения. Управление наружным освещением ручное и автоматическое от датчика освещенности. Управление аварийным эвакуационным освещением предусмотрено выключателями, установленными по месту, управление освещением входов ручное и автоматическое от датчика освещенности.

Защита от прямого прикосновения проектом обеспечивается применением проводов и кабелей с соответствующей изоляцией и оболочек электрооборудования и аппаратов со степенью защиты не ниже IP20.

Защита от косвенного прикосновения проектом предусмотрена автоматическим отключением повреждённого участка сети устройствами защиты от сверхтоков в сочетании с системой заземления TN-C-S, основной и дополнительной системами уравнивания потенциалов. Системы основного и дополнительного уравнивания и выравнивания потенциалов соответствует нормативам.

На вводах выполнено повторное заземление нулевых защитных проводников.

Проектом предусмотрена система молниезащиты объекта. Система молниезащиты объекта выполнена в соответствии с СО 153-34.21.122-2003. Объект подлежит молниезащите по III категории.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### 3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

«Система водоснабжения»

а) откорректировано описание системы водоснабжения (добавлен водопровод помещений общественного назначения);

б) корректировка расчетных параметров систем водопровода;

в) корректировка расчетных параметров систем водопровода;

г) корректировка расходов холодной и горячей воды;

д) корректировка трассировки системы холодного и горячего водоснабжения;

е) в схемы системы холодного водоснабжения добавлены помещения общественного назначения;

ж) прилагаемые документы – на плане сетей добавлена сеть К1в.

«Система водоотведения»

а) корректировка расходов бытовых сточных вод;

б) корректировка материала трубы внутреннего водостока;

в) корректировка расходов холодной и горячей воды;

г) корректировка трассировки системы водоотведения;

д) в схемы системы водоотведения добавлены помещения общественного назначения; е) прилагаемые документы – на плане сетей добавлена сеть К1в.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### 3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

«Отопление и вентиляция, тепловые сети»

а) добавлено описание системы отопления нежилых помещений;

б) тепловые нагрузки, добавлено описание системы вентиляции нежилых помещений;

в) Добавлена трассировка по подвалу системы Т13; Т23 для нежилых помещений;

г) Добавлена разводка системы отопления и системы вентиляции в нежилых помещениях; д) Добавление в схемы магистральных трубопроводов системы Т13; Т23;

е) корректировка конфигурации стояков (на стояках, проходящих через первый этаж нежилых помещений убраны приборы отопления).

«Тепломеханические решения»

а) корректировка тепловых нагрузок отопления и ГВС; б) добавлены системы отопления нежилой части в осях А-Л с корректировкой нагрузок и расходов; в) корректировка спецификации в связи с добавлением системы отопления нежилой части.

«Автоматизация системы противодымной вентиляции»

а) внесены изменения в характеристику объекта в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9; б) добавлена информация о работе вытяжных вентиляторов В1-В3 при пожаре; в) добавлено новое оборудование и кабельные линии в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9; г) добавлено оборудование для отключения вытяжных вентиляторов В1-В3 при пожаре.



Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### **3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации**

«Телефонизация и радиофикация, диспетчерский контроль, домофон, телевидение»

а) внесены изменения в характеристику объекта в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;

б) изменено местоположение оборудования и кабельных проводок в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;

в) изменена структурная схема сетей домофона в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;

г) изменена структурная схема сетей СКПТВ в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9;

д) изменено место положение оборудования и кабельных проводок в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9.

«Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»

а) внесены изменения в характеристику объекта в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях А-Г1/1-9; б) добавлено новое и откорректировано запроектированное ранее оборудование и кабельные линии в связи с размещением помещений общественного назначения на 1 этаже в осях АГ1/1-9.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### **3.1.2.9. В части пожарной безопасности**

а) предусмотрено размещение помещений общественного назначения на 1 этаже в осях АГ1/1-9 с обособленным выходом наружу, оборудованным вертикальным подъемником для маломобильных групп населения;

б) корректировка ТЭП;

в) добавлена информация об эвакуационных выходах, пожарных извещателях и огне-задерживающих клапанах в помещениях общественного назначения.

Остальные решения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-026022-2023 от 17.05.2023 г., выданному ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Разделы проектной документации объекта, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

23.12.2020

## V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом № 47 (по генплану)" соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лозинский Денис Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-7578

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2024

2) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.04.2029

3) Гришин Олег Петрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-16-10754

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

4) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

5) Зидра Климентий Всеволодович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-73-2-4237

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2029