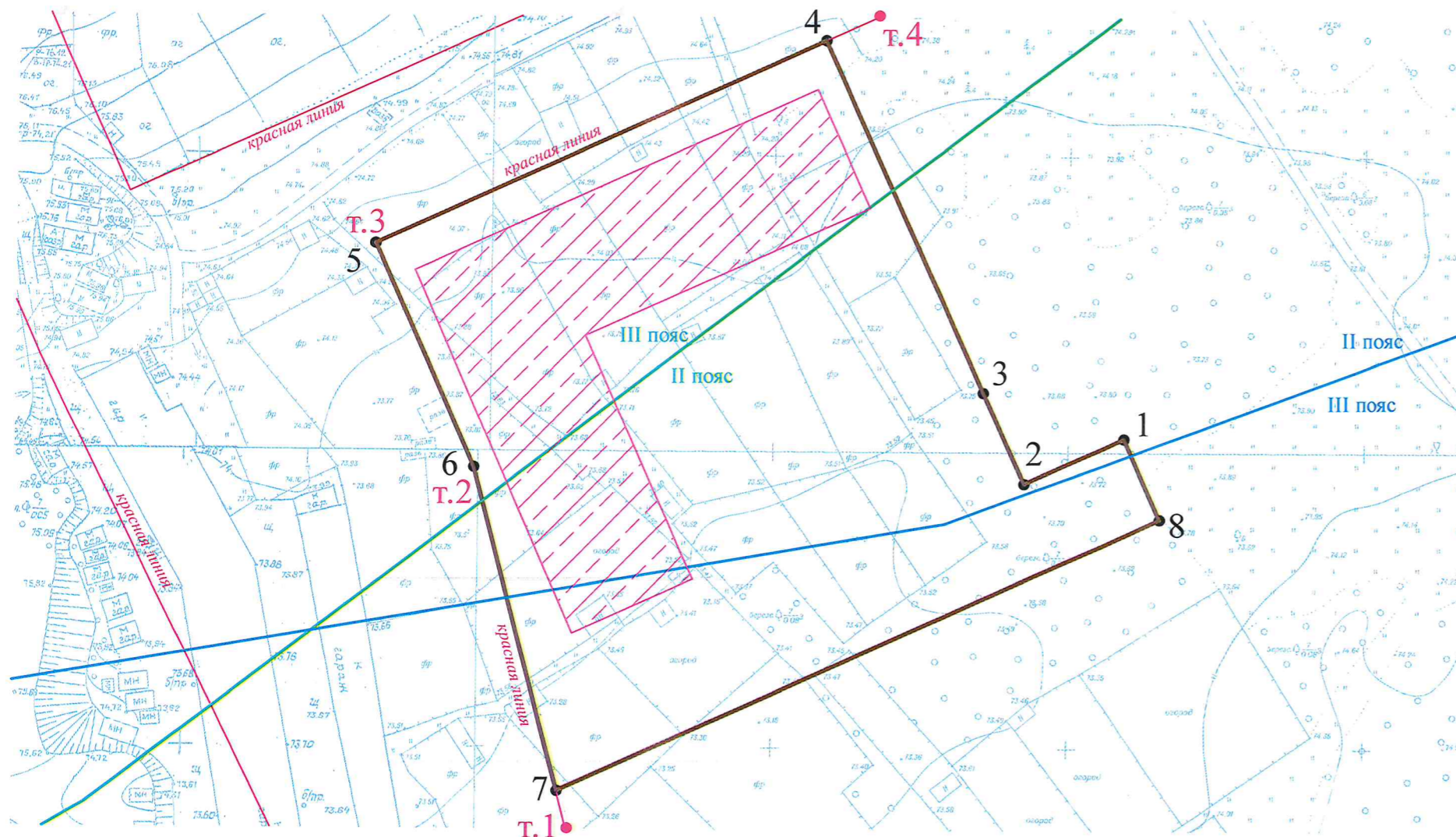


**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000**



**Ситуационный план М1:10000**



**Условные обозначения:**

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040570:2147 под строительство многоквартирного дома
- характерные точки границ земельного участка
- красные линии
- характерные точки красных линий
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс), (III пояс)
- зона санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II пояс), (III пояс)
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства согласно утвержденной документации по планировке территории

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040570:2147

| Площадь земельного участка - 8681 кв.м |           |            |
|--|-----------|------------|
| №                                      | X         | Y          |
| 1                                      | 516702.42 | 2204399.03 |
| 2                                      | 516694.95 | 2204382.32 |
| 3                                      | 516710.33 | 2204375.44 |
| 4                                      | 516769.97 | 2204348.80 |
| 5                                      | 516735.95 | 2204272.16 |
| 6                                      | 516698.15 | 2204288.96 |
| 7                                      | 516643.48 | 2204303.12 |
| 8                                      | 516688.78 | 2204405.16 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальных зонах ТЖМ-3 - зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:  
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "Б" (проектная);  
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";  
 - зоны санитарной охраны водисточника (р.Ока) для Автозаводской водопроводной ООО "Заводские сети" (III пояс);  
 - зоны затопления паводком 1% обеспеченности.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2020 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 14.12.2020 №99/2020/366056876 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

|   |   |
|---|---|
| <b>Чертеж подготовлен</b>                 | Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области" |
| <b>Основание</b>                          | Заявление Общества с ограниченной ответственностью "ГАСК-НН" от 11.12.2020 №Вх-406-467865/20                      |
| <b>Местонахождение земельного участка</b> | Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Малозатяжная   |

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"              |  | Генин М.И.       | 2020 год   |
| Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области" |  | Богатенкова А.А. | Номенклатура планшетов<br>3121106P<br>3121102P<br>3121105P<br>3121101P |
| Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков   |  | Шляпугина А.Е.   |  |
| Исполнитель - ведущий специалист градостроительства  |  | Голубев Е.С.     | Архивный номер<br>10-01-1331/20  |