



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07.11.2023

г. Пятигорск

№ 4213

О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2023 г. № 26-33-022-2023, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 22.08.2023 № 3136 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Позитив» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев протест прокуратуры города Пятигорска от 20.09.2023 г. № 7-84-2023,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 22.08.2023 г. № 26-33-022-2023, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 22.08.2023 № 3136 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Позитив» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81» в части указания технико-экономических показателей объекта и в части указания срока действия разрешения на строительство.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска

С.А.Марченко



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-33-022-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>07.11.2023</i>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Позитив»
2.2.2. ИНН:	2632120480
2.2.3. ОГРН:	1222600010918
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Пятигорск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Первомайская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 81
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:33:150405:39
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1606 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-26-3-08-0-00-2023-3599-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Пятигорска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.09.2022 г.
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-069911-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.07.2023 г.
6.1.2.2. Номер:	26-2-1-2-039697-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	06.10.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	752,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	8210,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2105,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.1.11. в том числе квартир (штук):	84
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	30
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	35,7
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем куб.м	27397,3
Общая площадь квартир без лоджий кв.м	4635,6
Общая площадь квартир с лоджиями кв.м	4813,1
Общая площадь помещений общего пользования кв.м	103,2
Площадь помещения для обслуживания населения кв.м	474,6
Площадь стоянки автомобилей кв.м	1076,6
Площадь застройки общая (с учетом подземной стоянки) кв.м	1257,0

С.А.Марченко

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



инициалы, фамилия