



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

22.08.2023

г. Пятигорск

№ 3136

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Позитив» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81»

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Позитив», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Позитив» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81».
2. ООО «Специализированный застройщик «Позитив» по окончании строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81» обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 22.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 26-33-022-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Пятигорска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 22.11.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Позитив» |
| 2.2.2. ИНН: | 2632120480 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1222600010918 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по адресу: г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ставропольский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город-курорт Пятигорск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | город Пятигорск |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город |
| 3.3.5. Наименование элемента | - |

| | |
|---|---------------------------------|
| планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Первомайская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 81 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 26:33:150405:39 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1606 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 09.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-26-3-08-0-00-2023-3599-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Пятигорска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | - |

| | |
|---|---|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 30.09.2022 г. |
| 6.1.1.2. Номер: | 26-2-1-3-069911-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 11.07.2023 г. |
| 6.1.2.2. Номер: | 26-2-1-2-039697-2023 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | - |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |

| | |
|---|---------|
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 658,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 8210,5 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 2105,0 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 84 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 84 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 30 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 32,0 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Строительный объем куб.м | 27397,3 |
| Общая площадь квартир без лоджий кв.м | 4635,6 |
| Общая площадь квартир с лоджиями кв.м | 4813,1 |
| Общая площадь помещений общего пользования кв.м | 103,2 |
| Площадь помещения для обслуживания населения кв.м | 474,6 |
| Площадь стоянки автомобилей кв.м | 1076,6 |
| Площадь застройки общая (с учетом подземной стоянки) кв.м | 1257,0 |

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



С.А.Марченко

С.А.Марченко
инициалы, фамилия