

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	26:33:150405:39	

Номер кадастрового квартала:	26:33:150405	
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2002	
Рассе присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	РФ, край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81	
Площадь, м2:	1606 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб.:	9872515.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150405:196	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Боголов Тимур Андреевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО Специализированный Застройщик "Тюитив", 2632120480	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.10.2022г.			
Кадастровый номер:		26:33:150405:39	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		
	вид:		Соглашение об уступке прав по договору аренды
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, б/н, выдан 07.10.2022
	дата государственной регистрации:		28.10.2022 15:59:20
	номер государственной регистрации:		26:33:150405:39-26/477/2022-6
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: РФ, край Ставропольский, г. Питиорск, ул. Первомайская, 81, площадью 1606 кв.м., с кадастровым номером 26:33:150405:39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.10.2022г.

Кадастровый номер:

26:33:150405:39

6.1

вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	28.10.2022 15:59:20
номер государственной регистрации:	26:33:150405:39-26/477/2022-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 по 27.07.2071
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Специализированный застройщик "Тюжигия", ИНН: 2632120480, ОГРН: 1222600010918
основание государственной регистрации:	Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 26:33:150405:39-26/477/2022-6
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 1375/22, выдан 22.08.2022 данные отсутствуют
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

28.10.2022г.

Кадастровый номер:

26:33:150405:39

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 5

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

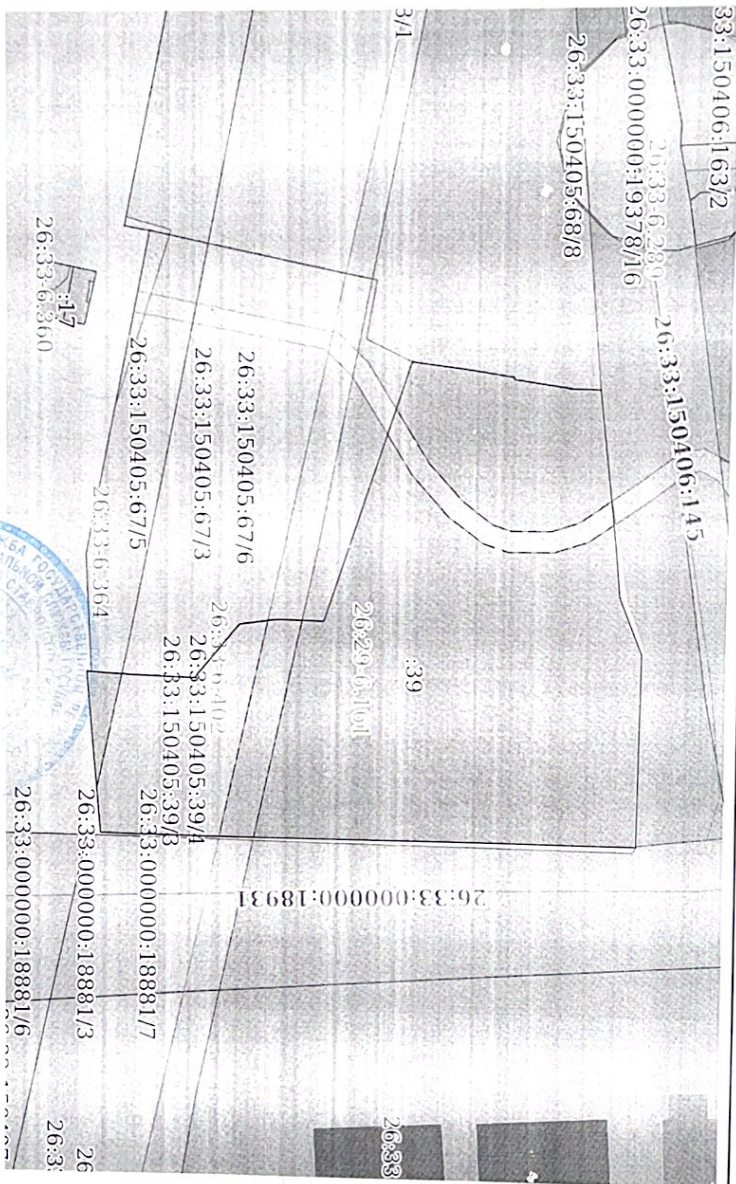
Всего листов выписки: 5

28.10.2022г.

Кадастровый номер:

26:33:150405:39

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.10.2022г.			
Кадастровый номер:	26:33:150405:39		

Номер кадастрового квартала:	26:33:150405		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	РФ, край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81		
Площадь, м2:	1606 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб:	9872515,62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:150405:196		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Болотов Георгий Андреевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
28.10.2022г.	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	26:33:150405:39

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.10.2022 15:59:20	
	номер государственной регистрации:	26:33:150405:39-26/477/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2022 по 27.07.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО Специализированный застройщик "Позитив", ИНН: 2632120480	
	основание государственной регистрации:	Договор услуги прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 07.10.2022, дата государственной регистрации: 28.10.2022, номер государственной регистрации: 26:33:150405:39-26/477/2022-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельного участка, № 1375/22, выдан 22.08.2022	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют
полное наименование должности			
подпись		М.П.	инициалы, фамилия



Земельный участок
Вид объекта недвижимости
Лист № 2 раздела 2
Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4
28.10.2022г.
Кадастровый номер: 26:33:150405:39

6	Заявленные в судебном порядке права требования: введения в регистрационную запись об ипотеке: регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности
подпись
М.П.
инициалы, фамилия