

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 2 6 - 3 - 0 8 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 5 9 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявления
ООО «Специализированный застройщик «Позитив», Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Людкевича, зд. 9В, вх. № ОПЗ - 114(Ю) от 08.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

РФ, край Ставропольский,
 (субъект Российской Федерации)
 г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364985.6	1405343.02
2	364983.09	1405342.95
3	364977.36	1405342.04
4	364977.39	1405341.84
5	364972.81	1405341.1
6	364967.52	1405340.4
7	364959.16	1405365.33
8	364954.65	1405365.18
9	364950.9	1405365.66
10	364946.67	1405370.69
11	364946.74	1405370.88
12	364940.44	1405370.58
13	364936.5	1405370.33
14	364936.03	1405370.27
15	364936.62	1405376.8
16	364937.45	1405385.96
17	364944.3	1405386.15
18	364953.25	1405386.31
19	364989.56	1405386.56
20	364989.88	1405368.15
21	364987.87	1405363.08
22	364987.72	1405362.59
23	364987.33	1405358.13
1	364985.6	1405343.02
1	364985.6	1405343.02
2	364983.09	1405342.95
3	364977.36	1405342.04
4	364977.39	1405341.84
5	364972.81	1405341.1
6	364967.52	1405340.4

7	364959.16	1405365.33
8	364954.65	1405365.18
9	364950.9	1405365.66
10	364946.67	1405370.69
11	364946.74	1405370.88
12	364940.44	1405370.58
13	364936.5	1405370.33
14	364936.03	1405370.27
15	364936.62	1405376.8
16	364937.45	1405385.96
17	364944.3	1405386.15
18	364953.25	1405386.31
19	364989.56	1405386.56
20	364989.88	1405368.15
21	364987.87	1405363.08
22	364987.72	1405362.59
23	364987.33	1405358.13
1	364985.6	1405343.02
1	364965.2	1405347.32
2	364966.02	1405344.88
3	364969.26	1405350.04
4	364972.55	1405353.69
5	364975.55	1405355.92
6	364977.34	1405356.52
7	364981.13	1405356.51
8	364983.74	1405355.69
9	364986.81	1405353.58
10	364987.07	1405355.82
11	364984.63	1405357.5
12	364981.44	1405358.5
13	364977.03	1405358.51
14	364974.63	1405357.72
15	364971.2	1405355.18
16	364967.67	1405351.25
1	364965.2	1405347.32
1	364944.3	1405386.15
2	364937.45	1405385.96
3	364936.62	1405376.8
4	364936.03	1405370.27
5	364936.5	1405370.33
6	364940.44	1405370.58
7	364946.74	1405370.88
8	364946.67	1405370.69
9	364950.9	1405365.66
10	364953.67	1405365.31
11	364949.05	1405386.23
1	364944.3	1405386.15
1	364939.48	1405370.52
2	364940.44	1405370.58

3	364946.74	1405370.88
4	364946.67	1405370.69
5	364950.9	1405365.66
6	364954.65	1405365.18
7	364957.02	1405365.26
8	364952.45	1405386.3
9	364944.3	1405386.15
10	364937.45	1405385.96
11	364937.06	1405381.66
1	364939.48	1405370.52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:33:150405:39

Площадь земельного участка: 1606 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположен объект капитального строительства № 1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по проекту планировки территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

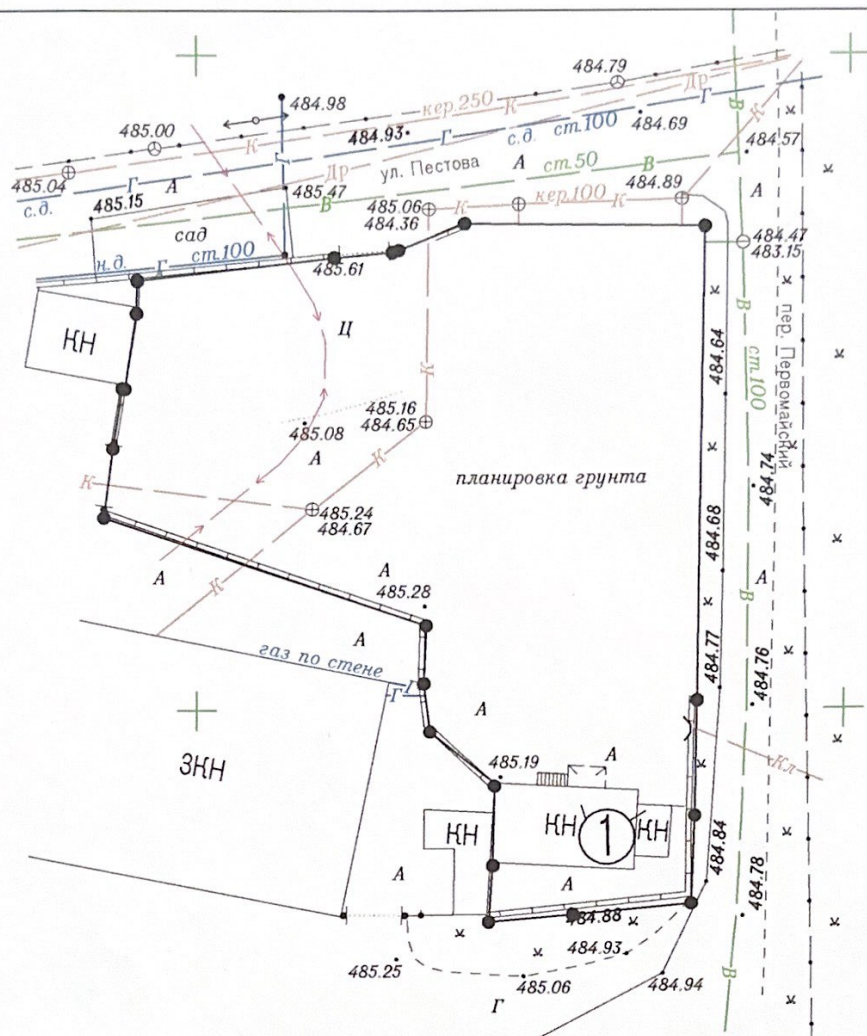
(при наличии)

(подпись)

Д.И.Уклеин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

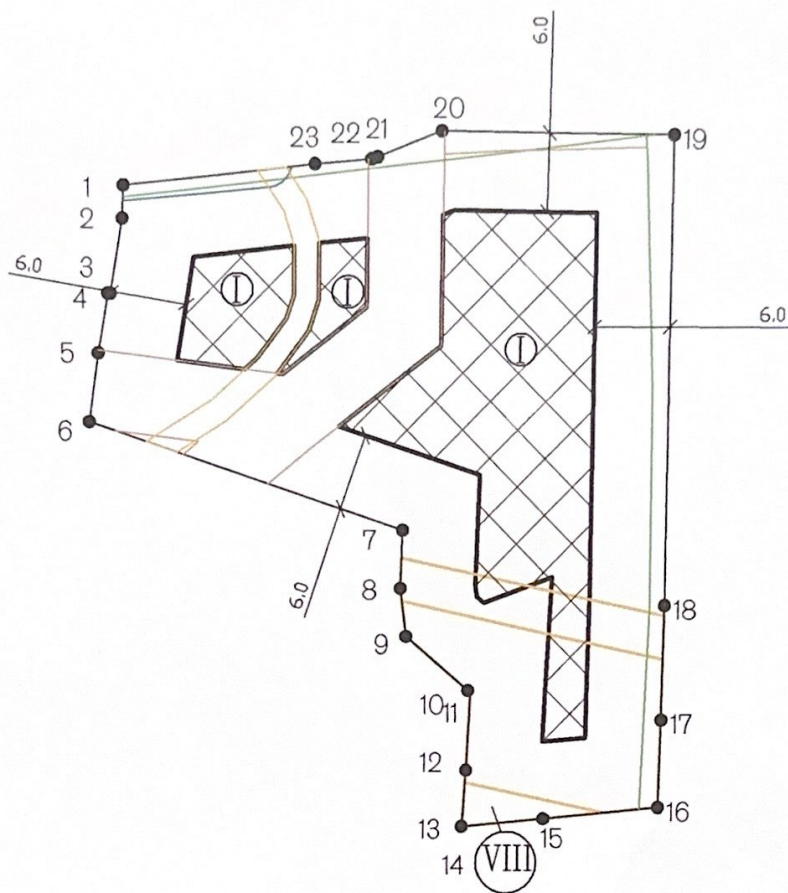
09.08.2023



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 0.1606 Га
 ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	ЛИТЕР	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ застройки кв.м.
1		Нежилое (насосная) 26:33:150405:196	80,0
Общая площадь			80,0

ГП-					
Градостроительный план земельного участка. Кадастровый номер 26:33:150405:39					
РФ, край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 81					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Королев			
Директор		Королев			07.23
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топооснове разработанной МУП "АПБ"				Стадия	Лист
				ГПЗУ	1
				Листов	7
Масштаб 1 : 500				МУП "АПБ" г. Пятигорск	



- Охранная зона газопровода - 2м СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона канализации - 3м СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона водопровода - 5м СНиП 2.07.01-89

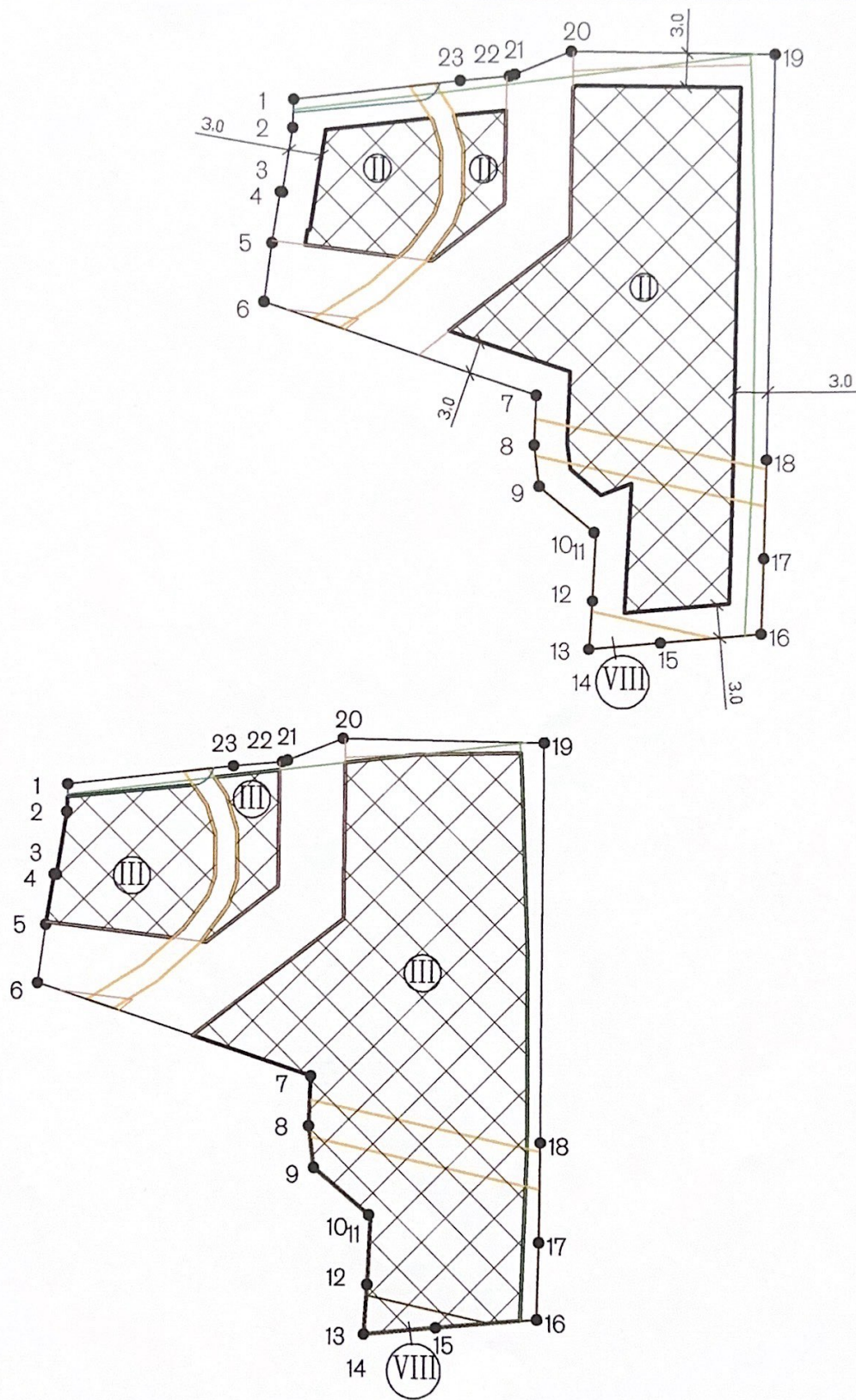
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ кв.м.
I	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодом 2.6: для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жильей застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 6 м; минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодом 2.5: для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жильей застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 6 м;	498,0
II	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования: для объектов с кодами 3.7.1 - 3 м;	876,0
III	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежит установлению. для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежит установлению. для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежит установлению;	1190,0
IV	Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций;	865,0

Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЛИСТ

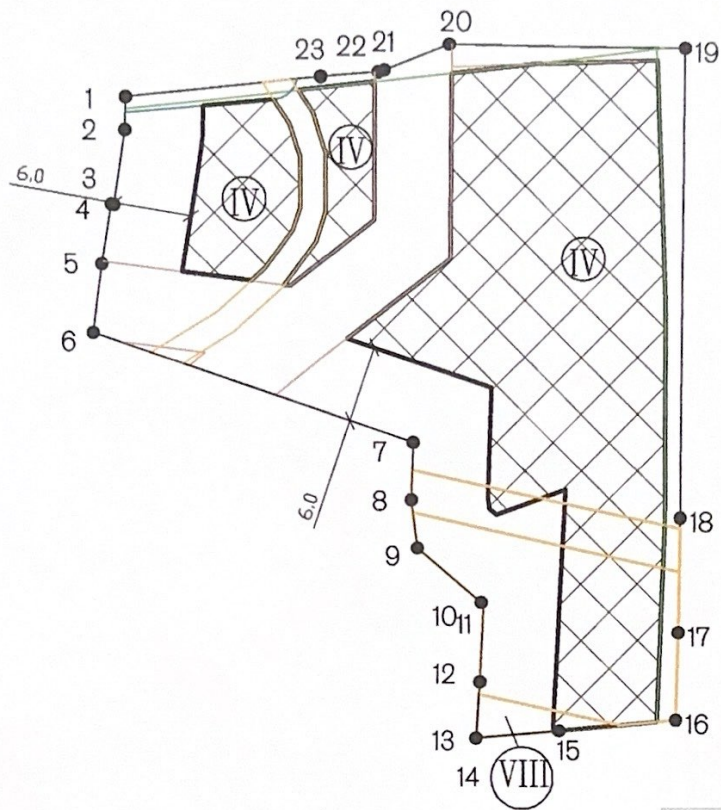
2



Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЛИСТ

3



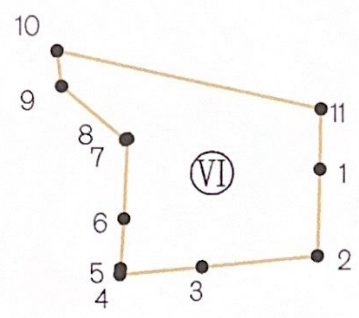
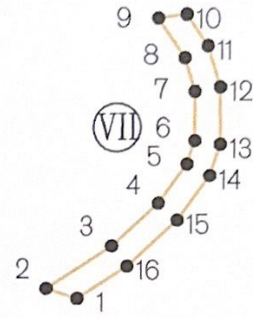
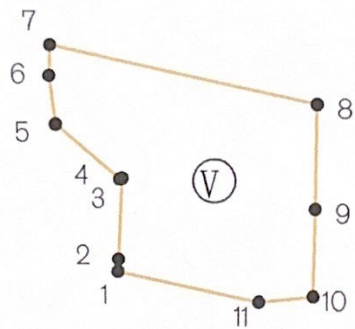
ПРИМЕЧАНИЕ: участок входит во вторую зону округа санитарной охраны г. Пятигорска
 ПРИМЕЧАНИЕ: участок входит в водоохранную зону реки Поддумок

№	X	Y
1	364985.6	1405343.02
2	364983.09	1405342.95
3	364977.36	1405342.04
4	364977.39	1405341.84
5	364972.81	1405341.1
6	364967.52	1405340.4
7	364959.16	1405365.33
8	364954.65	1405365.18
9	364950.9	1405365.66
10	364946.67	1405370.69
11	364946.74	1405370.88
12	364940.44	1405370.58
13	364936.5	1405370.33
14	364936.03	1405370.27
15	364936.62	1405376.8
16	364937.45	1405385.96
17	364944.3	1405386.15
18	364953.25	1405386.31
19	364989.56	1405386.56
20	364989.88	1405368.15
21	364987.87	1405363.08
22	364987.72	1405362.59
23	364987.33	1405358.13

Зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 Координаты поворотных точек земельного участка

ЛИСТ

4



VI

№	X	Y
1	364944.3	1405386.15
2	364937.45	1405385.96
3	364936.62	1405376.8
4	364936.03	1405370.27
5	364936.5	1405370.33
6	364940.44	1405370.58
7	364946.74	1405370.88
8	364946.67	1405370.69
9	364950.9	1405365.66
10	364953.67	1405365.31
11	364949.05	1405386.23

V

№	X	Y
1	364939.48	1405370.52
2	364940.44	1405370.58
3	364946.74	1405370.88
4	364946.67	1405370.69
5	364950.9	1405365.66
6	364954.65	1405365.18
7	364957.02	1405365.26
8	364952.45	1405386.3
9	364944.3	1405386.15
10	364937.45	1405385.96
11	364937.06	1405381.66

VII

№	X	Y
1	364965.2	1405347.32
2	364966.02	1405344.88
3	364969.26	1405350.04
4	364972.55	1405353.69
5	364975.55	1405355.92
6	364977.34	1405356.52
7	364981.13	1405356.51
8	364983.74	1405355.69
9	364986.81	1405353.58
10	364987.07	1405355.82
11	364984.63	1405357.5
12	364981.44	1405358.5
13	364977.03	1405358.51
14	364974.63	1405357.72
15	364971.2	1405355.18
16	364967.67	1405351.25

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ КВ.М
V	Границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск	290.0
VI	Прибрежная защитная полоса реки Подкумок	239.0
VII	Охранная зона электросетевого комплекса №8 от питающего центра "Тяговая-307" Участки: РП 1-ТП 146, ТП 146-ТП 9, ТП 9-ТП 53, ТП 53-ТП 45, ТП 485-ТП 24, ТП 45-ТП 73, ТП 73-РП 4, ТП 73-ТП 526, ТП 407-ТП 45 (до опоры ВЛ)	54.0
VIII	Границы зон умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающих к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск	20,0

Зона "Ж-4" - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению;

предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 6 м,

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению,

по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций;

(в ред. постановления от 28.06.2023 № 2220)

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - не подлежат установлению.

минимальные отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 6 м,

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению,

по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций;

(в ред. постановления от 28.06.2023 № 2220)

для объектов с кодами 3.7.1 - 3 м:

для остальных объектов условно разрешенного вида использования - не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей участков для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодом 2.6:

максимальное количество этажей - 16 надземных этажей;

минимальное количество этажей - 9 надземных этажей;

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3, 12.0.2 - не подлежат установлению;

(в ред. постановления от 28.06.2023 № 2220)

для объектов с кодами 3.5.1, 5.1.2 - 4 надземных этажа;

для остальных объектов основного вида разрешенного использования - 8 надземных этажей;

предельное количество этажей для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодами 2.5, 3.4.2, 3.10.1, 4.2, 4.7, 4.8.1 - 8 надземных этажей;

для объектов с кодом 4.3 - 2 надземных этажа;

для объектов с кодами 3.7.1, 9.3 - не подлежат установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов основного вида разрешенного использования:

для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 - не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 - 50 %;

для объектов с кодом 2.6:

для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) - 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 - 60 %;

для объектов с кодами 5.1.3 - не подлежат установлению;

(в ред. постановления от 28.06.2023 № 2220)

максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов условно разрешенного вида использования:

для объектов с кодом 2.5:

для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) - 50 %;

для размещения подземных гаражей и автостоянок - не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.10.1 - 50 %;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 - 60 %;

для объектов с кодами 3.7.1 - 70 %;

для объектов с кодом 9.3 - не подлежат установлению.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.


(в ред. постановлений от 13.04.2022 № 1156, от 29.08.2022 № 3305)

Общие указания

ЛИСТ

6



 - Испрашиваемый земельный участок

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-4» Многоэтажная жилая застройка. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление администрации города Пятигорска «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска» от 09.11.2021 № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 28.06.2023 № 2220.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для об-	3.1.1

	служивания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	3.6.1

	кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1

Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха	2.6

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² , га					
-	-	предельные минимальные и максимальные размеры	минимальные отступы от границ земельных участ-	предельное количество этажей участков	максимальный процент застройки в границах земельного	-	При проектировании строительства, реконструкции объектов капитального

		<p>земельных участков для объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению: предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению</p>	<p>ков для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодом 2.6: для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) – 6 м; для размещение подземных гаражей и автостоянок – не подлежат установлению; по красной линии допускается размещать жилые зда-</p>	<p>для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодом 2.6: максимальное количество этажей – 16 надземных этажей; минимальное количество этажей – 9 надземных этажей; для объектов с кодом 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 5.1.3. 12.0.2 – не подлежит установлению; для объектов с кодами 3.5.1, 5.1.2 – 4 надземных этажа; для остальных объектов основного вида разрешенного использования – 8 надземных этажей; предельное количество этажей для объ-</p>	<p>участка для объектов основного вида разрешенного использования: для объектов с кодами 2.7.1, 3.1.1, 4.9.2, 12.0.2 – не подлежит установлению; для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 – 50 %; для объектов с кодом 2.6: для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (для надземной части объекта) – 50%; для размещение подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установле-</p>	<p>строительства необходимо руководствоваться: *</p>
--	--	---	--	---	---	--

			<p>ния с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций;</p> <p>для остальных объектов основного вида разрешенного использования – не подлежат установлению минимальных отступы от границ земельных участков для объектов условно разрешенного вида использования:</p> <p>для объектов с кодом 2.5: для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного</p>	<p>ектов условно разрешенного вида использования:</p> <p>для объектов с кодами 2,5, 3.4.2, 3.10,1, 4,2, 4.7, 4.8.1 – 8 надземных этажей;</p> <p>для объектов с кодом 4.3 – 2 надземных этажа;</p> <p>для объектов с кодами 3.7.1, 9.3 – не подлежат установлению</p>	<p>нию;</p> <p>для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 – 60 %;</p> <p>для объектов с кодами 5.1.3 – не подлежит установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов условно разрешенного вида использования:</p> <p>для объектов с кодом 2.5: для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) – 50 %;</p> <p>для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установле-</p>		
--	--	--	---	--	---	--	--

			<p>дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (для надземной части объекта) – 6 м;</p> <p>для размещения подземных гаражей и автостоянок – не подлежит установлению;</p> <p>по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций;</p> <p>для объектов с кодами 3.7.1 – 3 м;</p> <p>для остальных объектов условно разрешенного вида использования – не подлежат установлению</p>	<p>нию;</p> <p>для объектов с кодами 3.4.2, 3.10.1 – 50 %;</p> <p>для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – 60 %;</p> <p>для объектов с кодами 3.7.1 – 70 %;</p> <p>для объектов с кодом 9.3 – не подлежит установлению</p>		
--	--	--	---	--	--	--

* при проектировании строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо руководствоваться:

1) Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

3) до проведения корректировки или разработки и утверждения границ объектов культурного наследия и проектов зон охраны объектов культурного наследия, в границы которых попадают земельные участки, подлежащие застройке, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, считается действующим Проект зон охраны памятников истории и культуры города Пятигорска (г. Москва, 1983 год), утвержденный приказом министра культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 года № 42.

Проектирование встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии со статьёй 27 Земельного кодекса Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об	Реквизиты утвержденной	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к размещению объекта капитального строительства
			Функциональ-	Виды разрешенного использования земель-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	

мельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	особо охраняемой природной территории	документации по планировке территории	ная зона	го участка		Пре-дельное количество этажей и (или) предельная высота зда-ний, строе-ний, соору-жений	Макси-мальный процент застрой-ки в грани-цах зе-мельно-го участка, опреде-ляемый как от-ношение суммар-ной площади земель-ного участка, которая может быть застрое-на, ко всей площади земель-ного участка	Иные требо-вания к па-рамет-рам объек-та пита-льного строи-тельства	Мини-мальные отступы от грани-ц зе-мельно-го участка в целях опреде-ления мест допу-стимого разме-щения зда-ний, строе-ний, со-оружений, за преде-лами которых запре-щено строи-тельство зда-ний, строе-ний, со-оружений	Иные требо-вания к раз-меще-нию объек-тов капи-тального строи-тельства
				Ос-новные виды разре-шен-ного испол-поль-зова-ния	Вспо-мога-тель-ные виды разре-шен-ного испол-поль-зова-ния					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

Нежилое здание (Насосная), 1 этаж,
общая площадь – 53,4 кв. м,
площадь застройки - 80 кв. м
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 26:33:150405:196

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен во второй зоне горно-санитарной охраны Пятигорского месторождения минеральных источников курорта, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет – 1606 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров РСФСР «Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае» от 09.07.1985 № 300 выдан: Совет Министров РСФСР.

Содержание ограничения (обременения):

на территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Реестровый номер границы: 26:33-6.118; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: вторая зона округа санитарной охраны г. Пятигорска (зона ограничений); тип зоны: санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения).

Земельный участок полностью входит в водоохранную зону реки Подкумок, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет 1606 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Содержание ограничения (обременения):

в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Реестровый номер границы: 26:29-6.161; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Подкумок; Тип зоны: Водоохранная зона; номер: 26.29.2.42.

Земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого хозяйства (охранная зона электросетевого комплекса № 8 от питающего центра «Тяговая-307» участки: РП 1-ТП 146, ТП 146-ТП 9, ТП 9-ТП 53, ТП 53- ТП 45, ТП 485-ТП 24, ТП 45-Тп 73, ТП 73-РП 4, ТП 73-ТП 526, ТП 407-ТП 45 (до опоры ВЛ), учетный номер части: 26:33:150405:39/2, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет 54 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 № 74. ГО20 выдан: ОАО «Пятигорские электрические сети» и ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»; кадастровый план территории 26:33:150306 от 12.04.2013 № 26/501/13-135860 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150307 от 12.04.2013 № 26/501/13-136320 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150313 от 25.04.2013 № 26/501/13-230940 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150314 от 19.09.2013 № 26/501/13-405026 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150320 от 19.09.2013 № 26/501/13-404234 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150406 от 19.09.2013 № 26/501/13-404285 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150405 от 19.09.2013 № 26/501/13-404294 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:360101 от 12.04.2013 № 26/501/13-135400 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150408 от 19.09.2013 № 26/501/13-404327 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; кадастровый план территории 26:33:150407 от 19.09.2013 № 26/501/13-405012 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю; цТП масштаба 1:2000, листы 20-Г, 27-Б № б/н выдан: ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»; 693, 0501, 3364, 0198, 0453, 2003 ОМС 2- разряда № б/н выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю, письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах устанавливаемой охранной зоны кабельных линий 10 киловольт электросетевого комплекса № 8 от питающего центра «Тяговая-307» Участки: РП 1-ТП 146, ТП 146-ТП 9, ТП 9-ТП 53, ТП 53- ТП 45, ТП 485-ТП 24, ТП 45-Тп 73, ТП 73-РП 4, ТП 73-ТП 526, ТП 407-ТП 45 (до опоры ВЛ) приведены в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 8 Правил в охранных зонах запрещается: осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физиче-

ских или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 9 Правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В соответствии с пунктом 10 Правил, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с пунктом 11 Правил, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Реестровый номер границы: 26:33-6.25; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий; вид зоны по документу: охранный зона электросетевого комплекса № 8 от питающего центра «Тяговая-307» участки: РП 1-ТП 146, ТП 146-ТП 9, ТП 9-ТП 53, ТП 53- ТП 45, ТП 485-ТП 24, ТП 45-Тп 73, ТП 73-РП 4, ТП 73-ТП 526, ТП 407-ТП 45 (до опоры ВЛ); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; номер 26-26-33/012/2008-388.

Земельный участок частично входит в границы прибрежной защитной полосы, учетный номер части: 26:33:150405:39/3, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет 239 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; описание местоположения границ от 19.09.2019 № б/н выдан: -; приказ от 15.01.2018 № 5 выдан: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

Земельный участок частично входит в границы зоны слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 3 до 3 м от поверхности) в отношении территорий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск), учетный номер части: 26:33:150405:39/4, площадь территории земельного участка покрываемой зоны составляет 290 кв. м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-20; реквизиты документа-основания: Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -; карта (план) объекта землеустройства от 10.10.2018 № б/н выдан: -; приказ от 16.06.2014 № 170 выдан: Росводресурсы; письмо о рассмотрении предложений от 05.04.2018 № РН-03-02-27/6624 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); письмо о согласовании сведений по определению границ зон затопления от 23.01.2018 № 375-3-1-8 выдан: Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю; письмо о согласовании границ зон затопления от 18.10.2018 № 01-03-06/1094 выдан: Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу; распоряжение от 26.11.2018 № 260-пр выдан: Кубанское БВУ.

Содержание ограничения (обременения):

в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 26:33-6.402; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территорий; вид зоны по документу: границы зон слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск; тип зоны: охранный зона; номер:-.

Земельный участок частично входит в границы зоны умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м от поверхности) в отношении территорий прилегающий к зонам затопления 1% обеспеченности для реки Подкумок в границах города-курорта Пятигорск).

Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 г № 4244 в редакции постановления администрации города Пятигорска от 28.06.2023 № 2220.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично входит в охранную зону газопровода.

В соответствии с пунктом 14 Постановления Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил (для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охраняемых зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводиться огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Земельный участок частично входит в охранную зону канализации.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74:

в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

В соответствии с требованиями СНИП на территории охранной зоны канализации запрещено производить следующие работы:

заниматься строительством временных или постоянных сооружений;

выполнение по забивке свай;

проводить взрывные работы;

земляные работы разного назначения;

организовывать стоянки для автомобильного транспорта;

устраивать свалки;

высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем 3 метра от трубопровода;

повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки;

обустраивать из железобетонных плит дорожное покрытие временного или постоянного использовать ударные механизмы вблизи от сетевого канализационного сооружения (возможность использования — на расстоянии 15 м);

блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям.

Земельный участок частично входит в охранную зону водопровода.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в охранной зоне водопровода:

мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе);

водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в мероприятиях по второму и третьему поясам, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
Вторая зона горно-санитарной охраны Пятигорского месторождения минеральных источников курорта	1	364985.6	1405343.02	
	--/--	2	364983.09	1405342.95
	--/--	3	364977.36	1405342.04
	--/--	4	364977.39	1405341.84

--/--	5	364972.81	1405341.1
--/--	6	364967.52	1405340.4
--/--	7	364959.16	1405365.33
--/--	8	364954.65	1405365.18
--/--	9	364950.9	1405365.66
--/--	10	364946.67	1405370.69
--/--	11	364946.74	1405370.88
--/--	12	364940.44	1405370.58
--/--	13	364936.5	1405370.33
--/--	14	364936.03	1405370.27
--/--	15	364936.62	1405376.8
--/--	16	364937.45	1405385.96
--/--	17	364944.3	1405386.15
--/--	18	364953.25	1405386.31
--/--	19	364989.56	1405386.56
--/--	20	364989.88	1405368.15
--/--	21	364987.87	1405363.08
--/--	22	364987.72	1405362.59
--/--	23	364987.33	1405358.13
--/--	1	364985.6	1405343.02
--/--	1	364985.6	1405343.02
--/--	2	364983.09	1405342.95
--/--	3	364977.36	1405342.04
--/--	4	364977.39	1405341.84
--/--	5	364972.81	1405341.1
--/--	6	364967.52	1405340.4
--/--	7	364959.16	1405365.33
--/--	8	364954.65	1405365.18
--/--	9	364950.9	1405365.66
--/--	10	364946.67	1405370.69
--/--	11	364946.74	1405370.88
--/--	12	364940.44	1405370.58
--/--	13	364936.5	1405370.33
--/--	14	364936.03	1405370.27
--/--	15	364936.62	1405376.8
--/--	16	364937.45	1405385.96
--/--	17	364944.3	1405386.15
--/--	18	364953.25	1405386.31
--/--	19	364989.56	1405386.56
--/--	20	364989.88	1405368.15
--/--	21	364987.87	1405363.08
--/--	22	364987.72	1405362.59
--/--	23	364987.33	1405358.13
--/--	1	364985.6	1405343.02
--/--	1	364965.2	1405347.32
--/--	2	364966.02	1405344.88
--/--	3	364969.26	1405350.04
--/--	4	364972.55	1405353.69
--/--	5	364975.55	1405355.92
--/--	6	364977.34	1405356.52

--/--	7	364981.13	1405356.51
--/--	8	364983.74	1405355.69
--/--	9	364986.81	1405353.58
--/--	10	364987.07	1405355.82
--/--	11	364984.63	1405357.5
--/--	12	364981.44	1405358.5
--/--	13	364977.03	1405358.51
--/--	14	364974.63	1405357.72
--/--	15	364971.2	1405355.18
--/--	16	364967.67	1405351.25
--/--	1	364965.2	1405347.32
--/--	1	364944.3	1405386.15
--/--	2	364937.45	1405385.96
--/--	3	364936.62	1405376.8
--/--	4	364936.03	1405370.27
--/--	5	364936.5	1405370.33
--/--	6	364940.44	1405370.58
--/--	7	364946.74	1405370.88
--/--	8	364946.67	1405370.69
--/--	9	364950.9	1405365.66
--/--	10	364953.67	1405365.31
--/--	11	364949.05	1405386.23
--/--	1	364944.3	1405386.15
--/--	1	364939.48	1405370.52
--/--	2	364940.44	1405370.58
--/--	3	364946.74	1405370.88
--/--	4	364946.67	1405370.69
--/--	5	364950.9	1405365.66
--/--	6	364954.65	1405365.18
--/--	7	364957.02	1405365.26
--/--	8	364952.45	1405386.3
--/--	9	364944.3	1405386.15
--/--	10	364937.45	1405385.96
--/--	11	364937.06	1405381.66
--/--	1	364939.48	1405370.52
Водоохранная зона реки Подкумок	1	364985.6	1405343.02
--/--	2	364983.09	1405342.95
--/--	3	364977.36	1405342.04
--/--	4	364977.39	1405341.84
--/--	5	364972.81	1405341.1
--/--	6	364967.52	1405340.4
--/--	7	364959.16	1405365.33
--/--	8	364954.65	1405365.18
--/--	9	364950.9	1405365.66
--/--	10	364946.67	1405370.69
--/--	11	364946.74	1405370.88
--/--	12	364940.44	1405370.58
--/--	13	364936.5	1405370.33
--/--	14	364936.03	1405370.27

--/--	15	364936.62	1405376.8
--/--	16	364937.45	1405385.96
--/--	17	364944.3	1405386.15
--/--	18	364953.25	1405386.31
--/--	19	364989.56	1405386.56
--/--	20	364989.88	1405368.15
--/--	21	364987.87	1405363.08
--/--	22	364987.72	1405362.59
--/--	23	364987.33	1405358.13
--/--	1	364985.6	1405343.02
Охранная зона электросетевого хозяйства, учетный номер части: 26:33:150405:39/2			
	1	364965.2	1405347.32
--/--	2	364966.02	1405344.88
--/--	3	364969.26	1405350.04
--/--	4	364972.55	1405353.69
--/--	5	364975.55	1405355.92
--/--	6	364977.34	1405356.52
--/--	7	364981.13	1405356.51
--/--	8	364983.74	1405355.69
--/--	9	364986.81	1405353.58
--/--	10	364987.07	1405355.82
--/--	11	364984.63	1405357.5
--/--	12	364981.44	1405358.5
--/--	13	364977.03	1405358.51
--/--	14	364974.63	1405357.72
--/--	15	364971.2	1405355.18
--/--	16	364967.67	1405351.25
--/--	1	364965.2	1405347.32
Прибрежная защитная полоса реки Подкумок, учетный номер части: 26:33:150405:39/3			
	1	364944.3	1405386.15
--/--	2	364937.45	1405385.96
--/--	3	364936.62	1405376.8
--/--	4	364936.03	1405370.27
--/--	5	364936.5	1405370.33
--/--	6	364940.44	1405370.58
--/--	7	364946.74	1405370.88
--/--	8	364946.67	1405370.69
--/--	9	364950.9	1405365.66
--/--	10	364953.67	1405365.31
--/--	11	364949.05	1405386.23
--/--	1	364944.3	1405386.15
Зона слабого подтопления, учетный номер части: 26:33:150405:39/4			
	1	364939.48	1405370.52
--/--	2	364940.44	1405370.58
--/--	3	364946.74	1405370.88
--/--	4	364946.67	1405370.69
--/--	5	364950.9	1405365.66

--/--	6	364954.65	1405365.18
--/--	7	364957.02	1405365.26
--/--	8	364952.45	1405386.3
--/--	9	364944.3	1405386.15
--/--	10	364937.45	1405385.96
--/--	11	364937.06	1405381.66
--/--	1	364939.48	1405370.52
Зона умеренного подтопления	-	-	-
Охранная зона газопровода	-	-	-
Охранная зона канализации	-	-	-
Охранная зона водопровода	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:
Номер кадастрового квартала 26:33:150405

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

ОАО «Пятигорские электрические сети» - Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13 декабря 2021 № 608/21 (Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями), аксимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 221 кВт, год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: по проекту, срок действия настоящих технических условий 3 года

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - Технические условия на подключение к системе водоснабжения и водоотведения от 22.11.2021 г. № 04-08/976 – ТУ (Многоквартирный жилойдом со встроенными офисными помещениями), водоснабжение – 220,87 м³/сут., водоотведение – 45,83 м³/сут., подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий, срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи

АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - Технические условия № ТУ0032-003176-01-1 от 15.10.2021 г., максимальный расчет газа: 179,2 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения): будут при заключении договора о подключении. Срок действия технических условий: 70 дней. Продленные технические условия не представлены.

АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - Технические условия № ТУ0032-003176-01-2 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (дополнение к ТУ № ТУ0032-003176-01-1 от 15.10.2021 г.) приложение № 1 к Договору о подключении № ДП0032-003176-01 от 07.12.2021 г., величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) 179,2 м³/час в том числе (в случае одной точки подключения): величина МЧРГ (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: 179,2 м³/час. Срок подключения (технологического присоединения объекта капитального строительства к сети газораспределения: 1 год 6 месяцев (18 месяцев). Продленные технические условия не представлены.

Ставропольский филиал ПАО «Ростелеком» - Технические условия на предоставление комплекса услуг связи по объекту «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями по ул. Первомайской, 81, г. Пятигорск» № 10/1021-6828 от 13.10.2021 г., срок действия технических условий – 1 год со дня их выдачи, продленные технические условия не представлены

МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска» - Технические условия № 63 от 26.10.2021, срок действия технических условий – 3 года

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Думы города Пятигорска от 30.01.2020 г. № 3-43 РД «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-