

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО	39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7325165417		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, дом 32А, помещение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

ИНН **4347023040**

ОГРН/ **1024301318359**

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	194	209	239
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 647	45 430	13 327
	в том числе:				
	основные средства	1151	18 466	23 736	13 327
	права пользования активами	1152	20 181	21 694	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 061	4 120	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 219	4 864	10 977
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 121	54 623	24 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 642 747	4 922 018	2 961 443
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 100 467	1 040 789	1 041 697
	незавершенное производство	1212	1 983 356	3 826 960	1 901 956
	готовая продукция	1213	558 924	54 269	9 227
	товары	1214	-	-	8 563
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38	176	632
	Дебиторская задолженность	1230	2 244 497	2 812 860	2 897 660
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	553 385	347 458	440 874
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 514 685	2 286 072	2 200 246
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	72 862	77 783	148 148
	прочая дебиторская задолженность	1234	102 876	101 547	103 922
	расчеты по налогам и сборам	1235	-	-	4 470
	расчеты с покупателями	1236	689	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	892 328	1 577 645	1 500 106
	Прочие оборотные активы	1260	-	25	-
	Итого по разделу II	1200	6 779 610	9 312 724	7 359 841
	БАЛАНС	1600	6 829 731	9 367 347	7 384 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 874	(123 736)	(91 728)
	Итого по разделу III	1300	523 884	(123 726)	(91 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 607 384	3 087 881	2 736 025
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 103	116 501	855 644
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	58 838	102 544	855 644
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	10 265	13 957	-
	Итого по разделу IV	1400	1 676 487	3 204 382	3 591 669
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 176 075	1 923 555	1 530 220
	Кредиторская задолженность	1520	2 382 450	4 337 429	2 340 938
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	124 230	151 830	583 245
	расчеты по налогам и сборам	1522	82 941	7 296	2 604
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 154 144	4 153 308	1 749 946
	прочая кредиторская задолженность	1524	21 135	24 995	5 083
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	60
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	70 835	25 707	13 275
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 629 360	6 286 691	3 884 433
	БАЛАНС	1700	6 829 731	9 367 347	7 384 384

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019 г

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)



26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Коды		
		0710002		
		30	06	2023
		39344224		
		7325165417		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 861 440	744 349
	Себестоимость продаж	2120	(2 926 397)	(639 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	935 043	105 321
	Коммерческие расходы	2210	(18 767)	(3 098)
	Управленческие расходы	2220	(103 178)	(92 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	813 098	9 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 262	1 058
	Проценты к уплате	2330	(1 093)	(2 917)
	Прочие доходы	2340	8 238	3 074
	Прочие расходы	2350	(9 856)	(17 561)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	811 649	(6 809)
	Налог на прибыль	2410	(164 039)	(6 204)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(166 395)	(2 268)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 356	(3 936)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	647 610	(13 013)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	647 610	(13 013)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»
 На основании договора управления от 22 апреля 2019 г



Захаров Юрий Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.