

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"				39344224
Идентификационный номер налогоплательщика				7325165417
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика				71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)
432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	209	239	230
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	-	144
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 430	13 237	7 289
	в том числе:				
	основные средства	1151	23 736	13 237	7 289
	права пользования активами	1152	21 694	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 120	-	3 933
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 864	10 977	1257
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 623	24 543	12 709
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 922 018	2 961 443	1 669 317
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 040 789	1 041 697	202 929
	незавершенное производство	1212	3 826 960	1 901 956	1 466 388
	готовая продукция	1213	54 269	9 227	-
	товары	1214	-	8 563	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	176	632	1014
	Дебиторская задолженность	1230	2 812 860	2 897 660	1 834 805
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	347 458	440 874	123 892
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	2 286 072	2 200 246	1 655 262
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	77 783	148 148	54 468
	прочая дебиторская задолженность	1234	101 547	103 922	1 183
	расчеты по налогам и сборам	1235	-	4 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 577 645	1 500 106	735
	Прочие оборотные активы	1260	25	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 312 724	7 359 841	3 505 871
	БАЛАНС	1600	9 367 347	7 384 384	3 518 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123 736)	(91 728)	407
	Итого по разделу III	1300	(123 726)	(91 718)	(417)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 087 881	2 736 025	888 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	116 501	855 644	148 492
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	102 544	855 644	148 492
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	13 957	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 204 382	3 591 669	1 037 136
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 923 555	1 530 220	839 812
	Кредиторская задолженность	1520	4 337 429	2 340 938	1 637 065
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	151 830	583 245	69 563
	расчеты по налогам и сборам	1522	7 296	2 604	4072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	4 153 308	1 749 946	1 561 228
	прочая кредиторская задолженность	1524	24 995	5 083	2 202
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 707	13 275	4 150
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 286 691	3 884 433	2 481 027
	БАЛАНС	1700	9 367 347	7 384 384	3 518 580

Генеральный директор ООО УК «Железно»
На основании договора
управления от 22 апреля 2019

(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28.03.2023

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО 39344224		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7325165417		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 531 259	1 640 749
	Себестоимость продаж	2120	(1 333 016)	(1 554 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	198 243	86 069
	Коммерческие расходы	2210	(7 802)	(3 657)
	Управленческие расходы	2220	(194 240)	(176 922)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 799)	(94 510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 106	555
	Проценты к уплате	2330	(1 919)	-
	Прочие доходы	2340	42 790	37 621
	Прочие расходы	2350	(56 330)	(45 521)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 152)	(101 855)
	Налог на прибыль	2410	(9 333)	9 719
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 220)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6 113)	9 719
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 485)	(92 136)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(4 522)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 007)	(92 136)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО
УК «Железно»



(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

На основании договора
управления от 22 апреля 2019 г

28.03.2023