

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2022
		<b>39344224</b>		
		<b>7325165417</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12300	16	
		<b>384</b>		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Радищева ул, д. № 32А, пом. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО АКК "Бизнес-информ"

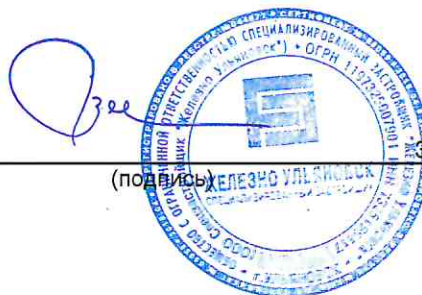
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	224	239	230
	в том числе:				
	приобретение (создание)	1111	-	-	144
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 171	13 327	7 289
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11	-	3 933
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 041	10 977	1 257
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>61 447</b>	<b>24 543</b>	<b>12 709</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 969 829	2 961 443	1 669 317
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 160 928	1 041 697	202 929
	незавершенное производство	1212	2 793 688	1 901 956	1 466 388
	готовая продукция	1213	13 241	9 227	-
	товары	1214	1 972	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 133	632	1 014
	Дебиторская задолженность	1230	3 553 075	2 897 660	1 834 805
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	393 925	440 874	123 892
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	2 956 754	2 200 246	1 655 262
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1233	59 000	148 148	54 468
	прочая дебиторская задолженность	1234	140 707	103 922	1 183
	расчеты по налогам и сборам	1235	2 689	4 470	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336 943	1 500 106	735
	Прочие оборотные активы	1260	76	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 861 056</b>	<b>7 359 841</b>	<b>3 505 871</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 922 503</b>	<b>7 384 384</b>	<b>3 518 580</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(104 741)	(91 728)	407
	Итого по разделу III	1300	(104 731)	(91 718)	417
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 052 815	2 736 025	888 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	488 063	855 644	148 492
	в том числе: задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	488 063	855 644	148 492
	Итого по разделу IV	1400	1 540 878	3 591 669	1 037 136
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 082 262	1 530 220	839 812
	Кредиторская задолженность	1520	3 361 846	2 340 938	1 637 065
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	684 040	583 245	69 563
	расчеты по налогам и сборам	1522	7 742	2 604	4 072
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	2 662 095	1 749 946	1 561 228
	прочая кредиторская задолженность	1524	7 969	5 083	2 202
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	60	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 283	13 275	4 150
	Прочие обязательства	1550	23 965	-	-
	в том числе: арендные обязательства	1551	23 965	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 486 356	3 884 433	2 481 027
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 922 503	7 384 384	3 518 580

Генеральный директор ООО  
УК «Железно»

На основании договора  
управления от 22 апреля 2019 г



Захаров Ю.А.

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"			30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	39344224		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	ИНН	7325165417		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	744 349	991 928
	в том числе			
	от реализации построенных объектов	2111	733 573	989 952
	Себестоимость продаж	2120	(639 028)	(915 092)
	в том числе			
	построенных объектов недвижимости	2121	(630 448)	(915 072)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 321	76 836
	Коммерческие расходы	2210	(3 098)	(2 065)
	Управленческие расходы	2220	(92 686)	(70 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 537	3 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 058	548
	Проценты к уплате	2330	(2 917)	-
	Прочие доходы	2340	3 074	6 733
	в том числе			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2341	1 991	4 752
	Прочие расходы	2350	(17 561)	(6 458)
	в том числе			
	от продажи материалов, возвратной тары, прочего имущества	2351	(1 194)	(4 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 809)	4 620
	Налог на прибыль	2410	(6 204)	(1 293)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 268)	(1 545)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 936)	252
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 013)	3 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 013)	3 327
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»  
 На основании договора управления от 22 апреля 2019 г

*З.р.*

(подпись)



Захаров Юрий Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.